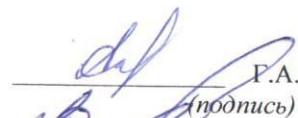


ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Балыкла
муниципального района Камышлинский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 21 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446975, Самарская область, Камышлинский район, село Старая Балыкла, ул. Центральная, 24.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области от «10» октября 2013 года № 52 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Балыкла» от 21 октября 2013 №11.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

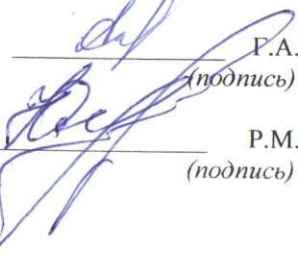
Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

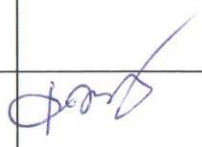
Г.А.Ангальшева

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Р.М.Юсупов

№ п/п	Дата и врем я внес ения данн ых	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверя ющего личность	Подпись
		1) Полагаю необходимым: - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости (например, кадастровые участки 63:20:1004004:136, 63:20:1002004:52, 63:20:1002004:41); - обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарно-защитных зон жилой застройки, территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Г.А.Ангальшева

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Р.М.Юсупов

(подпись)

№ п/п	Дата и врем я внес ения данн ых	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверя ющего личность	Подпись
		— обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630. — обеспечить соответствие наименований зон и подзон, использующихся в текстовой части проекта Правил и карты градостроительного зонирования; — отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 42-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Камышлинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». 2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Г.А.Ангальшева

(подпись)

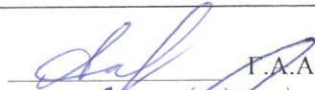
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Р.М.Юсупов

(подпись)

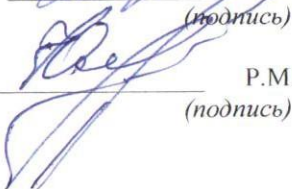
№ п/п	Дата и врем я внес ения данн ых	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверя ющего личность	Подпись
		зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». 12. Градостроительные регламенты территориальных зон			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Г.А.Ангальшева

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Р.М.Юсупов

№ п/п	Дата и врем я внес ения данн ых	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверя ющего личность	Подпись
		рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»; 3) Предлагаю внести следующие изменения в главу VIII проекта Правил: - наименование статьи 21 изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»; - Дополнить пункт 6 подзоной:			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Г.А.Ангальшева

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Р.М.Юсупов

(подпись)

№ п/п	Дата и врем я внес ения данн ых	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверя ющего личность	Подпись
		Сх2-0 — Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону; 3) Предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил: - установить в статье 30 предельные параметры для зоны П2; - установить в статье 31 предельные параметры для и подзоны Сх2-0. 4) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил: - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются. 5) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 31 Правил: - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются. 6) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Г.А. Ангальшева

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Р.М. Юсупов

(подпись)

№ п/п	Дата и врем я внес ения данн ых	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверя ющего личность	Подпись
		- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.», - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.». 7) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил: - дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики». 8) Предлагаю на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Балыкла: - отобразить маркировку Сх1 (на территории поселения за границами населённых пунктов); - в условных обозначениях ввести наименование подзоны Сх2-0; удалить наименование зоны Ж1; - уточнить границы зон Сх1 и Ж6 в селе Старая Балыкла и селе			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Г.А.Ангальшева

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Р.М.Юсупов

(подпись)

№ п/п	Дата и врем я внес ения данн ых	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверя ющего личность	Подпись
		Степановка согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения; – уточнить типы подзон в зоне Сх2 в селе Степановские Выселки в соответствие с Картой функциональных зон Генерального плана поселения ; – в селе Старая Балыкла на углу Улицы №1.2 и Улицы №1.6 установить зону Р4 для объекта 17.2 (планируемый ОКС отдыха и туризма) согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана поселения; – в селе Степановка установить зону И (юго-восточная часть села, пересечение Улицы №5 и Улицы № 6); – в селе Старая Балыкла, деревне Новая Балыкла территории зоны и Р2 попадают в СЗЗ от кладбища и объектов сельскохозяйственного назначения (Карта зон с особыми условиями использования территории Генерального плана сельского поселения Балыкла), в соответствие с п 5.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не могут располагаться			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Г.А.Ангальшева

(подпись)

Подпись руководителя органа,

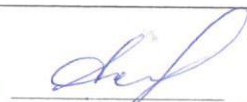
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Р.М.Юсупов

(подпись)

№ п/п	Дата и врем я внес ения данн ых	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверя ющего личность	Подпись
		зон отдыха и ландшафтно-рекреационные зоны.			

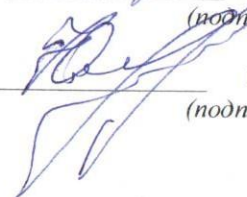
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Г.А.Ангальшева

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Р.М.Юсупов

(подпись)