КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ ПОДГОТОВКИ ЗАЯВКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ «СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МПС»

Министерство экономического развития
и инвестиций Самарской области

СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

Задача: Обеспечение льготного доступа СМСП к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

Условия предоставления средств федерального бюджета на создание инфраструктуры субъектов МСП (промышленных парков, технопарков)	**Объем финансирования РФ, млрд.руб.** *(предоставляются на конкурсной основе)*	**2019 год**	**2020 год**	**2021 год**	**2022 год**	**2023 год**	**2024 год**
		4,50	**2,0**	**2,0**	**16,0**	**5,5**	**0**
	Резиденты	Субъекты МСП					
	Объем финансирования	500 млн. руб. на парк (250 млн.руб. в год)					
	Форма собственности	Государственная, частная					
	Условия софинансирования	Не менее **20** % частных инвестиций в проект					

НАПРАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

- Строительство, реконструкция объектов внутренней инженерной, коммунальной, транспортной и энергетической инфраструктуры.
- Строительство, реконструкция объектов внешней инженерной, коммунальной, транспортной и энергетической инфраструктуры.
- Строительство, реконструкция производственных помещений для предоставления в аренду резидентам.
- Технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения.
- Приобретение оборудования.
- Приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники, программного обеспечения, периферийных устройств, офисного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам - субъектами малого и среднего предпринимательства.
- Оплата процентов и (или) основного долга по кредитам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов промышленного парка, технопарка, промышленного технопарка.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

ТЕХНОПАРКИ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОПАРКИ

Комплекс объектов, зданий, сооружений, коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию резидентов технопарков

Площадь	от **3,5 га**
Соответствие	ГОСТ Р 56425-2015 "Технопарки. Требования"
Вид разрешенного использования	• размещение промышленных объектов
Требование к инфраструктуре	• наличие точки присоединения к электросетям мощностью не менее 2 МВт или подтвержденной тех.возможности тех.присоединения или проекта создания собственных мощностей не менее 0,2 МВт на каждый гектар территории • наличие существующего подключения или тех.условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения; • наличие подключения или тех.условий на подключение к сетям газораспределения или теплоснабжения; • наличие интернет-канала пропускной способностью не менее 1 Гбит/сек

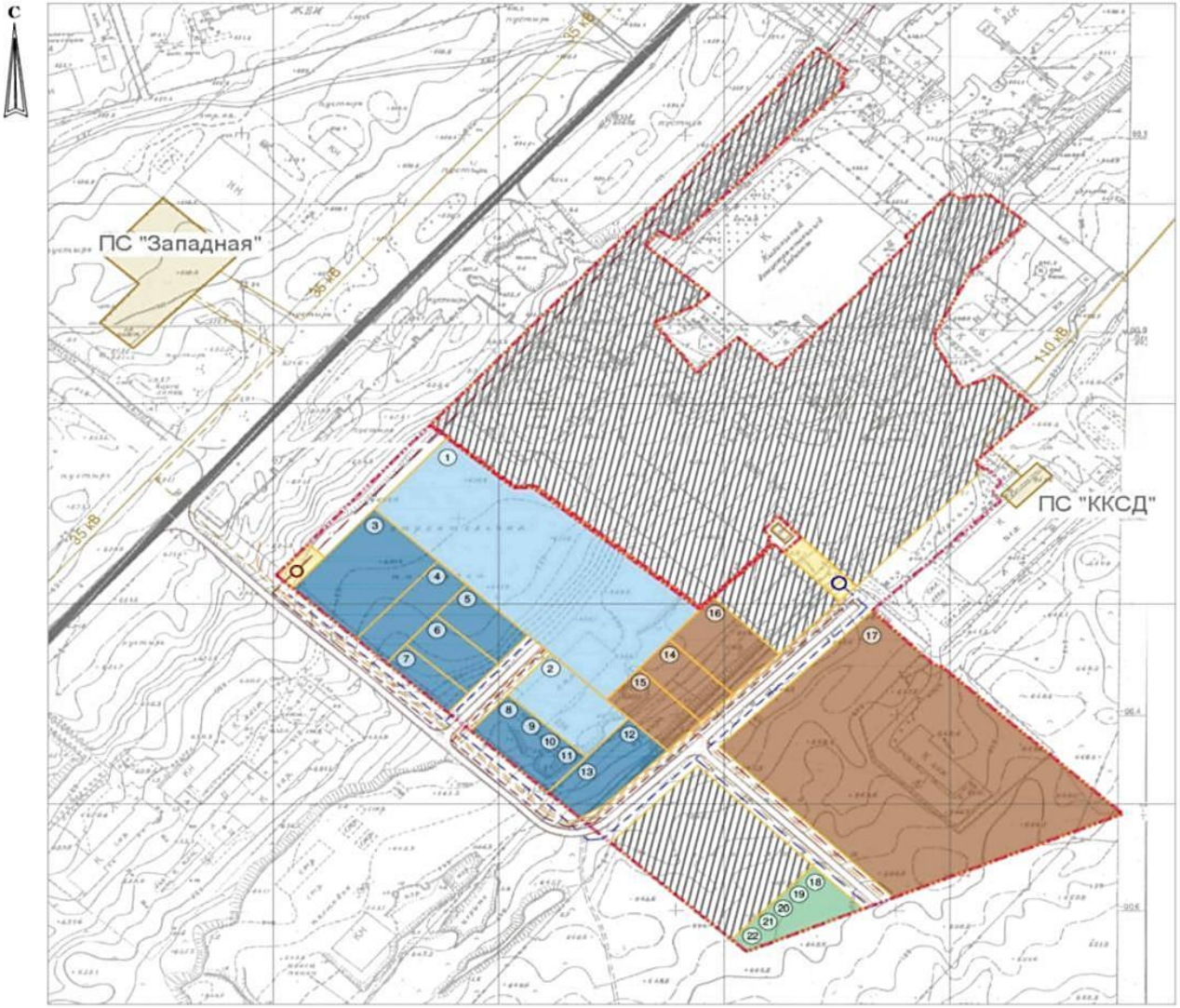
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ, АГРОПРОМПАРКИ

Комплекс объектов недвижимого имущества, земельных участков с зданиями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, для создания нового промышленного производства

Площадь	от **8 га**
Соответствие	ГОСТ Р 56301 – 2014 "Индустриальные парки. Требования"
Вид разрешенного использования	• размещение промышленных объектов • для агропромпарков - размещение объектов переработки с/х продукции, сырья, производства пищевых продуктов, ведение с/х производства
Требование к инфраструктуре	• наличие точки присоединения к электросетям мощностью не менее 2 МВт и/или наличие действующих тех.условий на тех.присоединение или наличие проекта создания собственных мощностей в объеме не менее 0,15 МВт на каждый свободный гектар парка • наличие подключения к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения к сетям теплоснабжения • наличие подключения к системе водоснабжения и водоотведения • наличие ливневой канализации

ДЕКОМПОЗИЦИЯ ПРОЕКТА (ТУВА)

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования
- Граница участков
- Существующая автомобильная дорога
- Проектируемая автомобильная дорога
- Существующая ЛЭП
- Проектируемые ЛЭП
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый водозабор
- Проектируемая канализация бытовая
- Проектируемая канализация дождевая
- Проектируемая канализационная насосная станция

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

- Транспортно-логистическая зона
- Зона обработки древесины и производства изделий из дерева
- Зона производства строительных материалов и товаров для дома
- Зона перерабатывающей промышленности
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона перспективного развития

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Транспортно-логистический комплекс ООО Транспортная компания "ТываТрансСервис"
2. Транспортно-ремонтная компания "Салчак"
3. Производство строительных материалов (бетон, цемент, тротуарная плитка, шпатлевка, пластиковые окна) ООО "Калтанский ЗМК"
4. Производство строительных смесей ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ"
5. Производство костраблоков и строительных утеплителей, конопляного масла (ИЖС) ИП Кончакова Зоя Валентиновна
6. Производство стройматериалов (фундаментные блоки) (ИЖС) ООО "Двин"
7. Производство шлакоблоков, пенобетона (ИЖС) ООО "Атриум"
8. Производство посуды (керамика, чугун) ИП Монгуш
9. Производство солнечных батарей и коллекторов ИП "Дамбуу О.Х."
10. Производство строительных изделий, декоративных стилизованных изделий стеклофибробетона ООО "ЯППИ"
11. Производство сувенирной продукции ИП Нуруклан Байырмаа Кинаевна
12. Производство МикроГЭС ИП Лодун Альберт Викторович
13. Производство воздуховодов, установка кислородной станции, сборка морозильных камер ИП Шадрин
14. Производство деревянных стройматериалов (деревянный брус из древесины, арбалитные блоки) ООО "Тувавинвест"
15. Производство бытовой мебели ИП Шогжал Мерген Максимович
16. Деревообрабатывающее производство (офисная мебель) ООО "Селера-Т"
17. Производство кедровой дощечки для карандашей (производство каркасов юрт, мебельного щита и заготовок, погонажных и столярных изделий, производство детских деревянных игрушек), пеллеты" Карандашная фабрика красина"
18. Производство хлебобулочных изделий ИП ООРжак Экер-оолович
19. Производство мясных полуфабрикатов (пельмени, манты) ИП Шыдыраа Зинаида Снегилдаэровна
20. Производство кондитерских изделий ООО "5+"
21. Производство мороженного "Тываморожeное"
22. Производство натуральной жвачки ООО "Олчей"

ДЕКОМПОЗИЦИЯ ПРОЕКТА (КУРГАНСКИЙ)

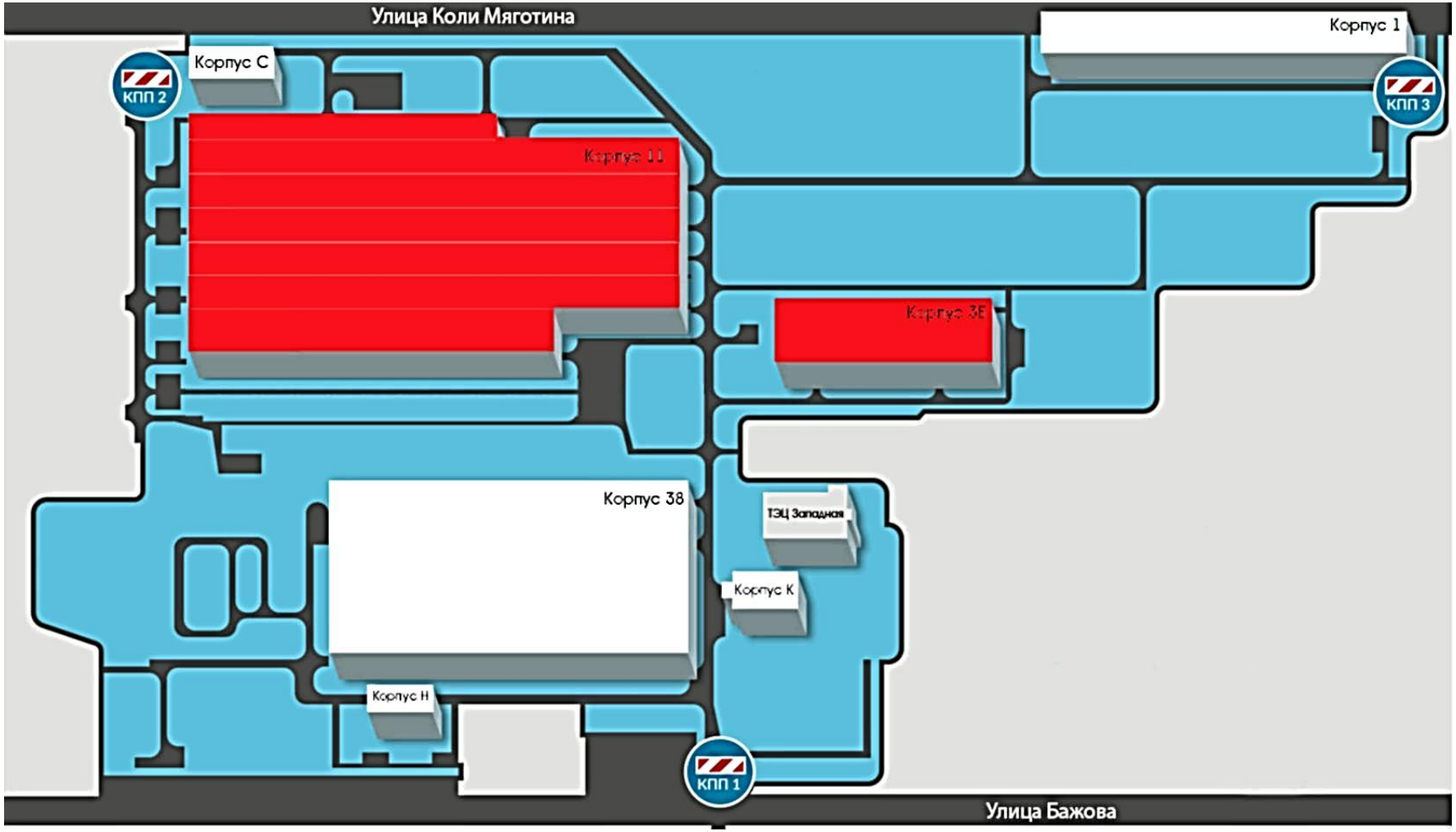
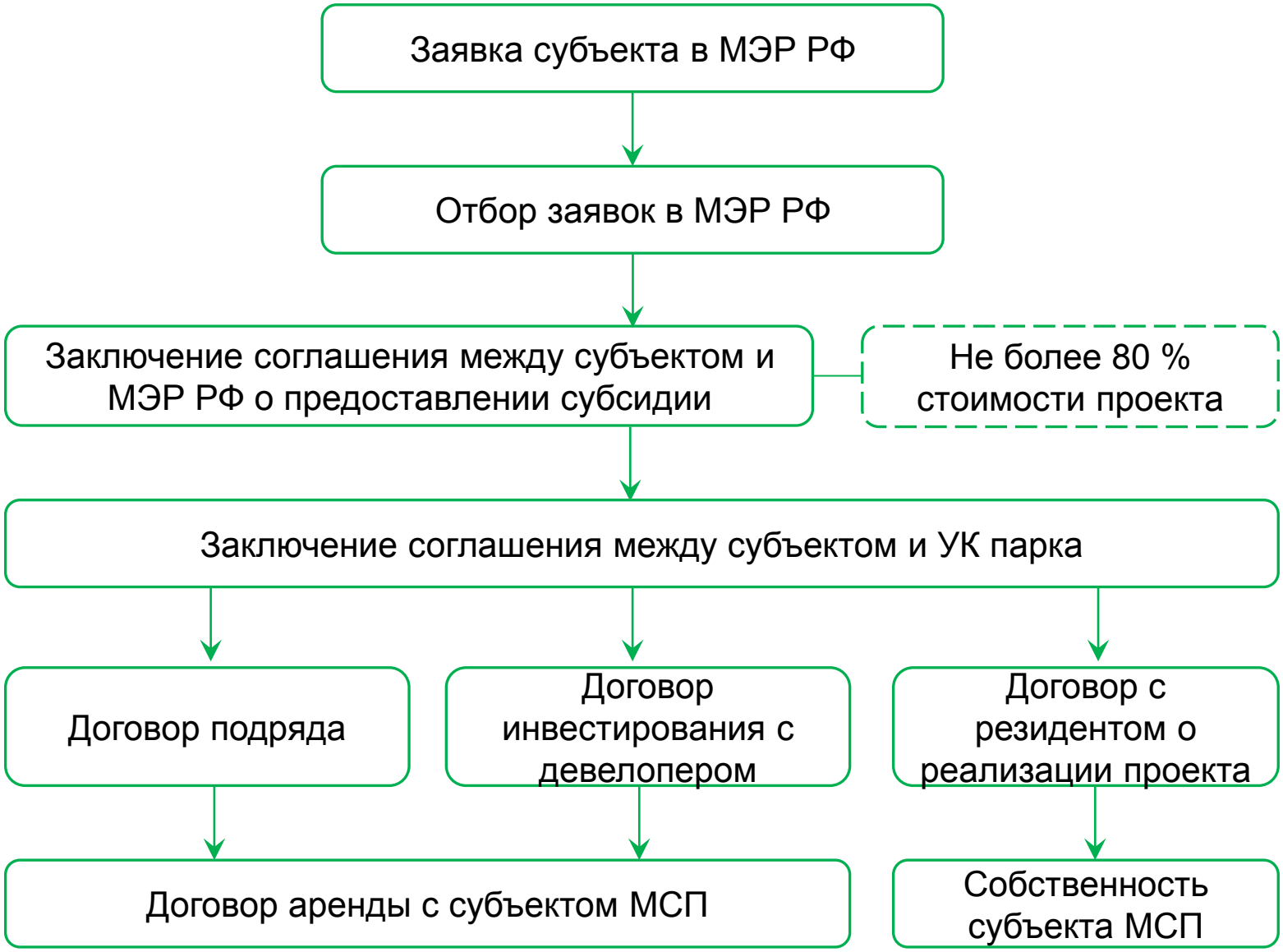


СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА СОЗДАНИЕ ПРОМПАРКОВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП



ФОРМАЛИЗАЦИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ

Документы, необходимые для подачи заявки на создание и (или развитие) технопарка (промышленного парка)

- Пояснительная записка (краткая характеристика проекта, актуальность, влияние проекта на развитие МСП в регионе, характеристики площадки, этапы и смета реализации проекта, показатели эффективности, характеристика резидентов);
- Бизнес-план;
- Мастер-план;
- Финансовая модель;
- Дополнительные документы (правоустанавливающие документы на территорию и здания, ПСД, договоры с резидентами и пр.).

Бизнес-план

- резюме бизнес-плана;
- бизнес-модель индустриального парка;
- комплексная характеристика территории индустриального парка;
- стратегия маркетинга;
- персонал;
- схема осуществления проекта;
- декларация о намерениях индустриального парка;
- финансовый анализ и оценка инвестиций;
- оценка рисков.

Мастер- план

- схема расположения индустриального парка в структуре региона и муниципального образования;
- схема функционального зонирования территории;
- схема планировочного решения территории;
- схема внутриплощадочных сетей;
- схема внешнего обеспечения сетями;
- схема санитарно-защитных зон;
- схема организации движения транспорта и пешеходов на территории индустриального парка.

Пояснительная записка

- регион, название проекта, структура собственности проекта;
- краткое описание площадки, место расположение и региона (схема). В случае создания на уже действующей площадке – ключевые ТЭП работы ИП ка на 2018 год;
- площадь, полезная площадь, мощности по инженерным сетям;
- схема функционального зонирования создаваемой территории парка (при действующем парке – общая схема всего парка с выделенной, создаваемой частью);
- источники финансирования по годам до 2024 года с указанием объектов и сроков ввода в эксплуатацию;
- объекты, на которые разрабатывается ПСД и распределение их финансирования;
- объекты для софинансирования (с разбивкой на 2019-2020 годы для двухлетних проектов);
- схема территории парка с указанием создаваемых объектов;
- заполненность площадки, с информацией по резидентам;
- показатели эффективности проекта – резиденты, рабочие места, выручка резидентов с разбивкой по годам 2019-2024.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

- Полнота и качество представленной обосновывающей документации, в том числе проектно-сметной документации.
- Уровень обеспеченности субъекта Российской Федерации действующими промышленными (индустриальными) парками, агропромышленными парками, технопарками или промышленными технопарками.
- Доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта, но не менее 20 процентов.
- Уровень заполненности площадей объекта потенциальными или действующими резидентами не менее 15 % от площади.
- Сроки завершения проекта.
- Степень влияния на показатели национального проекта.
- Реализация проекта на приоритетных территориях Российской Федерации, в том числе на территории монопрофильных муниципальных образований.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№		Сроки	1 год				2 год				3 год				4 год			
			1кв	2кв	3кв	4кв	1кв	2кв	3кв	4кв	1кв	2кв	3кв	4кв	1кв	2кв	3кв	4кв
1	Консолидация имущественных активов (земельных участков и недвижимости), на которых планируется реализация проекта индустриального парка, в т.ч. оформления прав собственности или аренды, перевод категории и вида разрешенного использования з/у и т.д.	1-3 мес.																
2	Разработка предпроектных документов (бизнес-план, мастер-план);	3 мес.																
3	Разработка проектно-сметной документации объектов капитального строительства (объектов ремонта и реконструкции) и прохождение госэкспертизы;	6-9 мес.																
4	Инженерная подготовка площадки строительства, выполнение строительно-монтажных работ, выполнение технологического присоединения инженерно-коммунальных сетей;	12-24 мес.																
5	Разработка ПСД резидентов индустриального парка и строительство	3-6 мес.																
6	Ввод в эксплуатацию объектов инженерной-коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка	3-4 года с момента начала создания парка																
7	Запуск производства первого резидента	2 года начала проектирования компании-резидента																

Старт субсидирования

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В рамках федерального проекта **«Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»** эффективность использования субсидии оценивается Минэкономразвития РФ на основании сравнения фактически достигнутых субъектом Российской Федерации значений и значений, установленных соглашением по объему инвестиций (бюджетных, внебюджетных (частных): резидентов, управляющих компаний промышленных парков и технопарков, иных хозяйствующих субъектов), вложенных в основной капитал в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

В случае **НЕЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** субсидии и (или) нарушения субъектом Российской Федерации условий и требований Правил и (или) условий соглашения Министерство экономического развития Российской Федерации в течение **30 дней** со дня выявления одного или нескольких таких нарушений направляет соответствующую информацию в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, Счетную палату Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации для принятия в установленном порядке соответствующего решения.

РОЛЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Подбор земельных участков, соответствующих требованиям.
2. Предпроектные работы (мастер-план, бизнес-план, пояснительная записка, технические условия и т.д.)
3. Проектирование и прохождение экспертизы проектной документации сметы.
4. Подбор субъектов МСП – резидентов парков.

До 25.02.2019 представить в министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Земельный участок № 1 (2, ……)	
Местоположение, адрес	
Кадастровый номер	
Площадь, га	
Собственник	
На основании какого права	
Наличие строении на участке, краткая характеристика строений	
Категория земельного участка	
Вид разрешенного использования	
Функциональная зона согласно ПЗЗ и ген.плану	
Расстояние до точек подключения к инженерным сетям и транспортной инфраструктуре, имеющим достаточное количество свободных мощностей, м	
▪ водоснабжения/водоотведения	
▪ электроснабжения	
▪ газоснабжения	
▪ оптоволоконным линиям связи	
▪ автомобильным дорогам	

Спасибо за внимание!

Руководитель управления
инфраструктурного развития
министерства экономического развития
и инвестиций Самарской области

С.А. Волобуев

Телефон: (846) 333-37-23
Email: VolobuevSA@economy.samregion.ru