

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КАМЫШЛА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**КАМЫШЛИНСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ**

с. Камышла

от 17 декабря 2015г. № 27

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области от 25.12.2013 № 26

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области от 10.10.2015, Собрание представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области от 25.12.2013 № 26 (далее также - Правила):

1) В статье 51 Правил:

а) часть 14 признать утратившей силу;

б) дополнить частями 16–19 следующего содержания:

«16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:



		-1									
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь											
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	500	500	-	500	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	150 0	150 0	150 0	-	150 0	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	200	-	200	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	150 0	150 0	150 0	-	150 0	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	500	500	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	150 0	150 0	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	200	-	-	-	-	-
8.	Минимальная	-	-	120	-	120	-	-	-	-	-



	участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м										
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений											
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	15	12	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений											
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5
16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	10	10	10	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка											
18.	Максимальный процент застройки	60	0	60	-	-	-	-	-	-	-

	в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %										
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	80	-	-	-	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за	-	-	-	-	-	90	90	90	90	90

	исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %										
Иные показатели											
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	-	6	-	-	-	-	-
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	10	-	10	-	-	-	-	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	150	-	-	-	-	-	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	0	300	-	-	100 0	200 0	100 0	100 0	100 0

29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	100 0	0	150 0	-	-	-	-	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	0	600	-	-	120 0	120 0	-	-	-
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	0	-	0	0	0	0	-

4) статью 55 признать утратившей силу;

5) дополнить статьями 55.1-55.4 следующего содержания:

**«Статья 55.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах									
		П1	П1-0	П1-3	П1-4	П1-5	П1-6	СЗ	И	Т	ИТ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь											
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	600	600	400	10	10	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений											
3.	Предельная высота зданий, строений,	30	30	30	30	30	30	20	25	20	25



	сооружений, м										
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений											
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	1	0	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка											
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	80	60	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные показатели											
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных	2	2	2	2	2		2	2	2	2

ограждений земельных участков, м											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**«Статья 55.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-5	Cx2-0	Cx3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	150
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	1	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	40
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	40
Иные показатели							

9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	50	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

**«Статья 55.3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		P1	P2	P3	P4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	300	3000	500	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	30
Иные показатели					
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	10000

**«Статья 55.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Сп1	Сп4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	90

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Камышла» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Камышла  З.А. Сафин

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Камышла

Ф.Ф. Шаймарданов

