***ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона о продаже права на заключение***

 ***договора аренды земель сельскохозяйственного назначения***

Аукцион проводится  **07 апреля 2021 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Самарская область, Камышлинский район, село Камышла, ул. Победы д.80, каб. №14. Регистрация участников с 08 час. 00 мин. до 09 час. 45 мин.

**I. Общие положения**

**1**. **Организатор аукциона**  и Продавец **– Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Камышлинский.**

**2.** Решение о проведении аукциона принято Администрацией муниципального района Камышлинский – Постановление от 25.02.2021г. №77.

**3.** Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 14.00ч., по адресу: Самарская область, Камышлинский район, село Камышла, ул. Победы, д.80, каб.№14, перерыв на обед с 12.00 до 13.00ч. Контактные телефоны: 88466433247; 88466433683.

 Форма - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. Осмотр земельного участка на местности по желанию претендента, в период принятия заявки на участие в аукционе.

**4.** Предмет аукциона: о продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из неразграниченной государственной собственности:

**ЛОТ № 1** - кадастровый номер: 63:20:0000000:738; местонахождение: Самарская область, Камышлинский район, сельское поселение Балыкла; разрешенное использование: растениеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования; площадь: 2405149,00 кв.м., срок аренды 10 (десять) лет. Начальная цена годовой арендной платы составляет - 104985 руб. Сумма задатка (25%) – 26246 руб. Шаг аукциона (3%) – 3150 руб.

**5.** Дата начала приема заявок на участие в аукционе **– 05 марта 2021 года.**

**6.** Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **– 04 апреля 2021 года.**

**7.** Дата, время и место определения участников аукциона –  **05 апреля 2021 года в 15час. по местному времени**  по адресу: Самарская обл., Камышлинский р-н, cело Камышла, ул. Победы д.80 , каб. №14.

**II. Условия участия в аукционе**

**1)** заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. (Образец формы заявки размещена на сайте в сети «Интернет» torgi.gov.);

**2)** копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

**3)** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**4)** документы, подтверждающие внесение задатка.

\*Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток перечисляется на счет Продавца не позднее 04 апреля 2021 года.Подтверждением внесения задатка является платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Задаток перечисляется по реквизитам:

**ФЭУ администрации Камышлинского района (КУМИ Камышлинского района) Банк получателя: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара ИНН 6370001049 КПП 637001001 БИК 013601205 р/с 03232643366170004200, к/с 40102810545370000036, л/с 940070400.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в изве­щении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю в день ее поступления. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 Отказ от проведения аукциона или внесение изменений в аукционную документацию не позднее 05 апреля 2021 года.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольшую сумму на аукционе.

 Через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайтезаключается договор аренды с Победителем. (Образец формы договора аренды размещен на сайте в сети «Интернет» torgi.gov.).