

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЫШЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**



2016 год

ВВЕДЕНИЕ

Основными задачами экономической политики района являются развитие социальной сферы (образование, здравоохранение, культура, и т.д.), создание благоприятной среды для стабильной работы предприятий, улучшения уровня жизни населения, политика доходов и их предельно допустимая дифференциация.

Одним из перспективных условий развития бизнеса на территории района является благоприятная экологическая обстановка.

Главным стратегическим ресурсом района является сельское хозяйство.

По итогам мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области за период с 2008 по 2015 год, Камышлинский район поднялся в рейтинге с 36 на 8 место.

В 2013-2014 годах наблюдается существенный рост площади земельных участков, предоставленных для строительства (с 0,1 га земельных участков до 1,65 га). Основная доля предоставленных земельных участков, как и в предыдущие годы, приходится на жилищное строительство.

Однако, по-прежнему, зафиксирован низкий объем инвестиций в районе. Невысоким также остается показатель налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального района (16,5%).

Моноотраслевой характер экономики является основной причиной падения производства последних десятилетий. В целях диверсификации экономики муниципального района необходимо привлечение новых стратегических инвесторов, постепенно замещающих нефтедобывающую промышленность.

Приоритетные направления работы:

- содействие правовому обеспечению деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (проведение консультаций, обучение предпринимателей механизмам действия основных правовых норм, регулирующих их деятельность и др.);

- оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального района Камышлинский (предоставление микрозаймов районного фонда микрофинансирования);

- информационно-организационная поддержка деятельности СМСП (сбор информации о свободных производственных площадях и оборудовании для передачи в аренду заинтересованным лицам; об имеющихся инвестиционных проектах, предложениях, свободных производственных (инвестиционных) площадках и других объектах инвестирования);

- проведение активной политики по информированию заинтересованных лиц об имеющихся возможностях по развитию сельскохозяйственного бизнеса на территории муниципального района;

- содействие инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, обеспечение стабильности прав инвесторов, свободы выбора объектов инвестирования, защиты инвестиций, рассмотрение обращений инвесторов по предоставлению поддержки за счет средств местного бюджета и контроль за выполнением условий инвестиционных договоров.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Географическое положение и природно-ресурсный потенциал

Муниципальный район Камышлинский расположен на северо-востоке Самарской области, на расстоянии 178 км от областного центра и 25 км до ближайшей железнодорожной станции «Клявлино». Площадь его составляет 823,5 кв. км.

Законом Самарской области «Об установлении границ муниципального района Камышлинский Самарской области» установлены административные границы муниципального района. Согласно указанному Закону Самарской области, в состав муниципального района Камышлинский вошли следующие сельские поселения: Камышла, Ермаково, Балыкла, Байтуган, Новое Усманово, Старое Усманово.

Камышлинский район занимает периферийное положение в регионе (граничит с Оренбургской областью и Республикой Татарстан). Такое соседство оказывает существенное влияние не только на экономику района, но и на национальный состав его населения, культурно-бытовые традиции и уклад жизни.

Пейзажи Камышлинского района представляют собой удивительное сочетание бесконечного приволья и уюта, дикости и гармонии. Природа Камышлинского района богата уникальными уголками: живописные возвышенности, речная долина, поросшая камышом, трехсотлетние сосны. В 10 км от райцентра расположен чудом сохранившийся в практически первозданном виде со времен последнего межледникового периода участок древней тайги, называемый «Камышлинское чернолесье». Он представляет собой реликтовый смешанный лес, в котором соседствуют рядом друг с другом дубравы, осинники, березняки, сосновые боры. Не менее интересна и Камышлинская кленово-ясенниковая дубрава, особенностью которой является крайне редкое для мест лесостепной зоны смешение разнообразных древесных, кустарниковых и травянистых растений. Учеными здесь был обнаружен ряд исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу России, например, ясенник пахучий и майник двулистный из семейства орхидей.

Водную систему Камышлинского района, помимо крупных и мелких рек, образуют многочисленные пресноводные родники, которые испокон веков поили население чистой водой. Камышлинцы чтут источники и оберегают их. Самый крупный родник – Озын-Тау (в переводе с татарского – «длинная гора») располагается на левом берегу реки Камышла, вблизи села Давлеткулово, и дает 600 литров воды в час. У подножия горы Умар-Тау в 112-м квартале Камышлинского лесничества бьет родник Шарлак, в долине реки Буз-Баш находится родник Медвежий колодец, оба они снабжают население питьевой водой (до 400 литров в час). Среди родников Камышлинского района есть и такие, воды которых содержат примесь чистой серы или ее солей и обладают лечебными качествами. В долине реки Сок на 10 квадратных метрах из пластов глины на поверхность земли выбиваются сразу несколько минеральных источников, образующих систему, получившую название «камышлинская Мацеста». Наиболее мощный из них расположен на левом берегу реки Якшыгул. Рядом с селом Новое Усманово расположен еще один серный источник, пользующийся особой популярностью у бальнеологов.



Через территорию района проходят автомобильные дороги: федерального значения М-5 «Урал», обеспечивающая прямые перевозки в различные регионы России, страны СНГ и дальнего зарубежья; регионального значения - «Похвистнево-Клявлино».

Географическое положение муниципального района обуславливает действие двух противоречивых факторов развития территории:

с одной стороны, расположение муниципального района на стратегической автомобильной магистрали является долгосрочным фактором, способствующим развитию территории, а также ее дальнейшей интеграции в хозяйственный комплекс России;

с другой стороны, расположение муниципального образования на периферии Самарской области, его относительная удаленность от промышленных и культурных центров (178 км от Самары, 420 км от Оренбурга) в определенной степени препятствуют развитию территории, снижают её инвестиционную привлекательность.

Географические карты муниципального района Камышлинский можно посмотреть, пройдя по ссылке: <http://geoportal.samregion.ru/ecko/>.

Территория характеризуется преимущественно слабым природно-ресурсным потенциалом. Недра района содержат углеводородное сырье – нефть (1,07 % от запасов по области). По запасам нефти район занимает 22 место среди городов и районов области. В 2014 году на территории района добычу нефти осуществляло ООО «Байтекс» на Байтуганском месторождении. В последние годы на территории района открыты Ямское и Чулпанское (на границе с Исаклинским районом) месторождения нефти, имеющие небольшие запасы, и расположены две структуры, подготовленные к глубокому бурению – Ермаковская и Турнаевская.

На территории муниципального образования имеются также месторождения некоторых видов неметаллических полезных ископаемых (глинистого сырья, гипса, карбонатных и битумсодержащих пород). При отделении Камышлинского района от Клявлинского, на его территории остались три месторождения, стоящие на государственном балансе: Бузбашское глинистого сырья, Бузбашское гипса и Бузбашское строительного камня. Добыча полезных ископаемых на них ведется с привлечением местных трудовых ресурсов. В районе имеется еще одно месторождение, не состоящее на балансе - Бузбашское битумсодержащих пород, по предварительной оценке пригодных для использования в строительстве автомобильных дорог. В настоящее время не разрабатывается. Выявлено Сок-

Поляевское месторождение гипса, которое в настоящее время также не разрабатывается.

В районе есть перспективы нахождения месторождений: глины кирпичной, глины керамзитовой, песков строительных.

Возможно выведение и использование в лечебных целях подземных минеральных вод, содержащих: сероводород, бром, йод и другие микроэлементы. Глубина их залегания определяется геологическим строением территории и требует дополнительного изучения. Однако обоснование и разработки этих проектов тормозятся, так как требуют вложения больших финансовых ресурсов.

Но главным природным богатством района являются плодородные черноземные почвы (43,3 тыс. га).

Лесные ресурсы с подавляющим преобладанием лиственных пород деревьев в экономике территории в настоящее время используются крайне недостаточно. Для повышения экономической устойчивости муниципального района необходимо взаимодействие с соседними муниципальными образованиями по реализации совместных проектов.

Таким образом, в настоящее время в районе используются лишь углеводородные, строительные и сельскохозяйственные ресурсы. От использования углеводородных ресурсов район большой выгоды не получает, поскольку эксплуатация нефтяных месторождений ведется предприятиями, зарегистрированными в соседних районах. Использование строительного сырья и других видов минеральных ресурсов ведется не в полной мере из-за отсутствия финансовых ресурсов.

1.2. Демографическая ситуация, трудовые ресурсы и уровень жизни населения

Муниципальный район Камышлинский - малый по численности населения район Самарской области (на 01.01.2016 – 10,9 тыс. человек, в том числе в трудоспособном возрасте – 6,1 тыс. человек). Плотность населения в 2015 году составила 13 чел/кв.км.

По состоянию на 01.01.2016 года число безработных - 122 человека, что составило 1,95% от численности трудоспособного населения. Ситуация на рынке труда требует проведения совместных мероприятий, направленных на создание рабочих мест, со стороны органов местного самоуправления и Камышлинского отдела Центра занятости населения.

Таблица 1. Демографическая ситуация, трудовые ресурсы и уровень жизни населения

Показатели	Единица измерения	2011	2012	2013	2014	2015
Среднегодовая численность населения	человек	11300	11180	11114	11067	10973
в том числе в возрасте*:						
моложе трудоспособного	человек	2066	2042	2027	2048	2028
трудоспособном	человек	6530	6390	6259	6217	6096

старше трудоспособного	человек	2813	2807	2839	2837	2909
Трудовые ресурсы - всего	человек	6296	6168	6109	6014	5936
В т.ч. занятые в экономике	человек	4352	3904	4390	3804	3766
сельское хозяйство	человек	373	377	380	365	357
добыча полезных ископаемых	человек	510	520	520	510	510
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	человек	279	281	281	125	130
строительство	человек	220	224	224	218	205
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	человек	635	638	638	624	603
Гостиницы и рестораны	человек	100	103	103	99	98
Транспорт и связь	человек	115	118	118	72	68
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	человек	523	526	526	518	518
Деятельность домашних хозяйств	человек	530	491	436	376	371
Уровень зарегистрированной безработицы	%	2,1	2,1	2,5	2,2	2,2
Число официально зарегистрированных безработных граждан	человек	539	440	440	408	273
Среднемесячная номинальная заработная плата крупных и средних предприятий	рублей	12096	14367	17454	19451	20331
Среднемесячная номинальная заработная плата к среднеобластному уровню	%	59,4	62,2	65,3	66,7	66
Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей)	человек	1350	1289	1482	1395	1379

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя	кв. м	20,7	21	24,1	24,6	25
Объем ввода жилья	кв. м	2524,9	2179,6	4333,6	4067	3032,3

Средний уровень заработной платы поддерживается в основном за счет заработной платы в организациях транспорта и связи, в здравоохранении и образовании.

2. ЭКОНОМИКА

2.1. Агропромышленный комплекс

Основная отрасль экономики Камышлинского района – сельскохозяйственное производство, которое осуществляют 4 общества с ограниченной ответственностью и 28 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Общая площадь земель сельских поселений составляет 2978 га, из них земли жилой застройки - 1501 га, т.е. 50,4%. В 2015 году в частной собственности в районе находилось 51,8 % земель (в состав частной собственности включены и земли, находящиеся в коллективно-долевой собственности работников бывших колхозов). Земель государственной и муниципальной формы собственности – 39693 га, в том числе 3660 га земельных участков передано в аренду (земли сельскохозяйственного назначения, промышленности, сельских поселений).

Территория района по рельефу сильно пересечена оврагами, балками и разделена рекой Сок на две части, правый берег которого на территории района упирается отрогам Белебейской возвышенности Южного Урала. Районный центр – с.Камышла – расположен в западной части района на расстоянии 160 км от города Самара и в 25 км от ближайшей железнодорожной станции Клявлино.

Климат района – континентальный с холодной зимой и жарким летом, а в последние 7 лет, начиная с 2009 года - с суховеями.

Фон почвенного покрова представлен черноземами типичными и выщелоченными, среднегумусными, с преобладанием тяжелосуглинистого механического состава. На возвышенных местах преобладают черноземы типичные остаточного-карбонатные, малогумусные, слабосмытые, среднещебневатые.

Из экономического оборота района выведено 43,8% пашни, т.е. из 34088 га пашни используется 19141 га.

Распределение малопродуктивной и неиспользуемой пашни по формам собственности следующее: паевые земли - 9700 га, фонд перераспределения - 5800 га. Из этой площади не используется по целевому назначению в течение трех лет пашня площадью 8872 га, из них оформленных паевых земель – 1949 га, невостребованных паевых — 2695 га, неиспользуемых из фонда перераспределения района — 4228 га.

Предельная норма предоставления земельных участков для ведения фермерского хозяйства не ограничена, минимальная норма предоставления составляет 5 га.

Недостаточный приток инвестиций для развития молочного и мясного скотоводства сдерживает развитие сельского хозяйства.



В сфере животноводства одним из наиболее успешно развивающихся является крестьянское фермерское хозяйство Каюмова Ильшата Жаватовича. За 9 лет хозяйственной деятельности посевные площади увеличены со 100 гектаров до 1863, на 1 сентября 2016 года насчитывается 242 головы крупного рогатого скота. Ежегодно прибавляется количество созданных рабочих мест для местных жителей.

Крупнейшее предприятие в отрасли растениеводства — ООО «Байком-сервис». Главным направлением деятельности семеноводческого предприятия является производство пшеницы и ячменя. В процессе работы используются только элитные семена и семена первой репродукции.

Сегодня «Байком-Сервис» имеет лицензию для распространения своих собственных семян, качество которых сопоставимо с элитными. Предприятие постепенно растет и развивается, а вместе с ним растет его престиж и известность — соседи из других районов приезжают в Байтуган за семенами.

2.2. Малое предпринимательство

Темпы экономического роста, а также состояния занятости населения во многом определяются развитием сферы малого предпринимательства. В связи с этим, одной из приоритетных задач района является формирование благоприятного климата для развития малого бизнеса.

В целях систематической работы по оказанию правовой и финансовой помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, в декабре 2011 года была создана автономная некоммерческая организация «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального района Камышлинский Самарской области».

Таблица 2. Показатели районного фонда микрофинансирования

	2011	2012	2013	2014	2015
Количество получателей микрозаймов	1	14	17	20	17
Сумма выданных займов, тыс.рублей	100	3440	5610	5295	4360

По состоянию на 1 сентября 2016 года на территории района зарегистрировано 19 малых предприятий и 206 индивидуальных предпринимателей.



Стоматологическая клиника ООО «Рустома»



Придорожный комплекс «Пекинка»



Важным сектором экономики района является потребительский рынок.

Спрос на потребительские товары населения удовлетворяется в основном за счет мелкорозничной торговой сети, принадлежащей малому бизнесу. Существенную конкуренцию индивидуальным предпринимателям составляют представители федеральных торговых сетей: ОАО «Магнит» (1 магазин); ООО «Агроторг» (1 магазин). Товарный рынок района традиционно насыщается за счет ввоза товаров из-за пределов района, частично - продукцией собственного производства.

Оборот розничной торговли за 2015 год по району составил 504,5 млн. рублей, что ниже уровня предыдущего года на 10% в сопоставимых ценах (за 2014 год — 481,7 млн. рублей).

Предприятий по оказанию бытовых услуг населению в районе не зарегистрировано, эта ниша в экономике района занята индивидуальными предпринимателями, которые оказывают услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств (5 объектов), изготовлению и ремонту мебели (2 объекта), изготовлению дверей и оконных рам (5 объектов), ремонту и пошиву одежды и обуви (2 объекта), парикмахерские услуги (5 объектов), автомойки (2 объекта), распиловке и строганию древесины (2 объекта), ремонту компьютерной техники (1 объект), монтажу инженерного оборудования зданий и сооружений (1 объект), фотоателье (1 объект).

Кроме того, населению района предоставляются жилищные, коммунальные, транспортные, образовательные, медицинские услуги, услуги связи, учреждений культуры и прочие виды платных услуг.

Таблица 3. Показатели развития сферы малого предпринимательства

Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	Темп роста/снижения 2015 к 2011 (%)
Количество организаций (субъектов) малого бизнеса - всего, в том числе:	Ед.	312	308	246	230	209	67
количество малых предприятий	Ед.	25	19	19	19	19	76,0
количество предпринимателей без образования юридического лица	Чел.	287	289	227	211	190	66,2
Численность занятых в организациях (у субъектов) малого бизнеса - всего, в том числе:	Чел.	844	741	500	454	454	53,8
численность работников, занятых на малых предприятиях	Чел.	362	250	180	174	157	43,4
численность работников, занятых у предпринимателей без образования юридического лица	Чел.	482	491	320	280	297	61,6

2.3. Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2015 год составил 957,6 млн. рублей, что выше уровня 2014 года на 20%. Из общего объема инвестиций 3,2 млн.рублей - инвестиции за счет собственных средств организаций, занятых производством и распределением тепловой энергии.

Важную роль в развитии нашего муниципального образования играют бюджетные инвестиции в инфраструктуру района, привлекаемые через участие в федеральных и областных программах. Размер бюджетных инвестиций за 2015 год составил 49 млн.рублей, в том числе из местного бюджета — 7,1 млн.рублей.

Советом по инвестициям муниципального района Камышлинский определены основные направления инвестиционного развития:

- создание новых рабочих мест в агропромышленном комплексе;

- развитие социальной сферы;
- развитие туризма на основе использования особенностей рельефа территории, ландшафта, благоприятных климатических и экологических условий, культурного наследия: создание объектов туристско-рекреационной сферы.

Значительные объемы капитальных вложений прогнозируются в отраслях, имеющих традиционно высокую долю в общем объеме инвестиций в целом по району: «Добыча полезных ископаемых», «Транспорт и связь», «Сельское хозяйство», «Обрабатывающие производства», социальная сфера. Именно эти отрасли будут оказывать определяющее воздействие на развитие промышленности и сельского хозяйства района, составлять базу экономического роста и обеспечат выполнение главной стратегической цели политики муниципального района - повышение качества жизни населения района.

3. ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. Дорожное хозяйство, транспортное обеспечение, связь

Район связан с областным центром надежной автомобильной дорогой. Асфальтированными дорогами с райцентром и магистральными дорогами связаны 20 из 22 населенных пунктов, что позволило организовать внутрирайонные пассажирские перевозки по 7 межмуниципальным маршрутам протяженностью 179 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения в границах муниципального района составляет 33,4 км, регионального и межмуниципального значения — 97,1 км. Протяженность дорог общего пользования местного значения - 351,84 км, из них с твердым покрытием - 26,4 км или 7,5%.

Из 26,4 км асфальтовых дорог общего пользования местного значения нормативным требованиям не отвечают 6,7 км дорог (25,4%). В период с 2016 по 2018 годы доля автодорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям должна снизиться, при условии софинансирования из областного бюджета, до уровня 17,4%.

В настоящее время изготовлены и утверждены все документы, необходимые для градостроительного регулирования территориального планирования муниципального района Камышлинский: Схема территориального планирования района, генеральные планы, правила землепользования и застройки всех сельских поселений.

Услуги связи предоставляют участок Самарского филиала ОАО «РосТелеком», а также открыты салоны сотовой связи «Мегафон», «МТС». По данным Самарского филиала «РосТелеком», на территории района числятся 6 автоматических телефонных станций (АТС), в том числе 1 – цифровая. Общая монтированная емкость всех АТС составляет 1684 номеров.

3.2. Жилищно-коммунальная сфера

Общая площадь жилищного фонда муниципального района Камышлинский на 31 декабря 2015 года составила 274,3 тысяч кв. метров, в том числе муниципального – 3,5 тыс. кв. метров, в индивидуальных домах – 232,1 тысяч кв. метров. Обеспеченность населения жилищным фондом — 25 кв. метров общей площади на одного человека.

Таблица 4. Развитие коммунальной сферы

№	Наименование показателя	Единица измерения	Байтуган	Балыкла	Ермаково	Камышла	Новое Усманово	Старое Усманово	Свод по району
	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м	17	20,5	57,1	110,7	37,5	31,5	274,3
	Одиночное протяжение уличной газовой сети	тыс. м	19	29	26	97,9	47,6	29	248,5
	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	тыс. м	12	7,8	36	37,3	18	8,7	119,8
	Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	тыс. м	17,6	18,9	27	56,1	5	26,5	151,1
	Число источников теплоснабжения	единица	4	10	10	21	8	12	65

Жилищно-коммунальные услуги в муниципальном образовании оказывают четыре предприятия. В сфере теплоснабжения - муниципальное унитарное предприятие «Комхоз», которому переданы в оперативное управление муниципальные объекты теплоснабжения (котельные и тепловые сети). В сфере водоснабжения населения и юридических лиц - ООО «Родник», МУП ЖКХ «Исток». Управлением и содержанием многоквартирных жилых домов, расположенных в селе Камышла, занимается управляющая компания ООО «Жилпром».

За счет строительства водоводов и водопроводных сетей, водозаборов, облагораживания природных родников большинство населения района пользуется экологически чистой родниковой водой. В целом по району дефицита по запасам подземных вод нет. Недостатки в водоснабжении в тех или иных населенных пунктах связаны с низким техническим обеспечением водопроводных систем и с сезонным летним использованием питьевой водопроводной воды для полива садов и огородов.

Существующая сеть водопровода в основном построена в 50-е годы и частично обновлена в 1991-1995 гг. В 2010-2015 годах в селах Камышла и Новое Усманово проведена реконструкция водопроводных сетей общей протяженностью около 11,34 км. В связи с высокой степенью изношенности системы водоснабжения района утечка питьевой воды составляет более 13% от ее добычи. Необходима модернизация существующей системы водоснабжения.

В 2003 году начато строительство новых очистных сооружений, финансирование которых в основном осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов. На сегодняшний день освоено лишь 5% сметной стоимости строительства. В ближайшие 3 года планируется корректировка всей проектно-сметной документации этого объекта, по завершении которой продолжится строительство, но разрешение на ввод в этот период не будет получено.

Образование

Руководство муниципального района Камышлинский, понимая, что создание условий для повышения уровня образования и улучшения состояния здоровья населения являются предпосылками развития человеческого потенциала как фактора устойчивого экономического роста, значительное внимание уделяет вопросам образования и здравоохранения.

В состав образовательной системы муниципального района входят:

- государственные бюджетные общеобразовательные учреждения со структурными подразделениями дошкольного и дополнительного образования;
- коррекционная школа-интернат;
- ГБПОУ «Образовательный центр с.Камышла».

В образовательных учреждениях муниципального района имеется достаточный научно-методический потенциал для реализации основных направлений модернизации образования, накоплен опыт работы по разноуровневым стратегиям общего и профессионального образования, формируется гибкая система образовательных программ в соответствии с потребностями рынка труда.

В течение 2015-2016 учебного года ГБПОУ «Образовательный центр с. Камышла» реализовало программы среднего профессионального образования на базе основного общего и среднего общего образования по нижеследующим профессиям:

- Хозяйка(ин) усадьбы;
- Мастер сельскохозяйственного производства;
- Социальный работник;
- Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства.

Численность обучающихся по состоянию на 1 сентября 2016 года - 198 человек.



К 2015 году капитальный ремонт всех детских дошкольных учреждений завершён. По состоянию на 1 июля 2015 года очередь для зачисления детей в дошкольные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования ликвидирована.

Здравоохранение

Медицинское обеспечение населения муниципального района осуществляет ГБУЗ СО «Камышлинская Центральная районная больница». Особого внимания требует проблема нехватки квалифицированных кадров. В системе здравоохранения работает 164 человека, в том числе 22 врача, 78 средних медработников. Обеспеченность врачебным персоналом составляет 18,9 чел. на 10 тыс. жителей при нормативе 41.

Основная задача – приблизить первичную медико-санитарную помощь к пациенту. В сельской местности эта задача решается организацией работы фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов. В 2016-2017 годах в рамках программы модернизации планируется строительство модульных ФАПов для обслуживания населенного пункта в поселке Чулпан и в селе Балыкла (при условии областного финансирования).

Культура и спорт

Одним из приоритетов деятельности администрации муниципального района является культура. В районе действуют 15 культурно-досуговых учреждений, 13 сельских библиотек. Проводятся фестивали (театральные, народного творчества) районного, областного и межрегионального уровней.



Спортивная и физкультурно-массовая работа проводится на базе СП «Фортуна» ГБОУ СОШ с.Камышла и 35 спортивных сооружений, в т.ч. 10 спортивных залов. В спортивных секциях, клубах и физкультурно-оздоровительных группах занимается 2561 человек. Особо популярен среди населения района лыжный спорт. Важным вопросом на перспективу является строительство спортивно-оздоровительного комплекса, включающего в себя спортивные залы, бассейн.

Территория района характеризуется благоприятной экологической обстановкой, в силу относительной удаленности от крупных промышленных комплексов. Волнистый, изрезанный оврагами и балками рельеф и живописный ландшафт района создают естественные условия для организации лыжных трасс, развития пешего и конного туризма и других видов активного отдыха.

4. Механизмы реализации инвестиционной политики

С целью обеспечения устойчивой занятости населения, укрепления и диверсификации экономической базы муниципального района Камышлинский, органами местного самоуправления муниципального района утверждена система мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности муниципального района, развитию сельского хозяйства, малого бизнеса. Ведётся систематическая работа над устранением барьеров для развития бизнеса.

Администрация муниципального района Камышлинский осуществляет контроль за соблюдением сроков, установленных в Земельном и Градостроительном кодексах РФ при выделении земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Разработан перечень мероприятий, направленных на внедрение и применение регламентов в практической деятельности, а также предусмотрены формы контроля за исполнением административных регламентов.

Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до даты принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) с 2011 до 2015 года снизилась с 57 дней до 34 дней.

Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на получение разрешения на строительство до даты получения разрешения на строительство — с 6 дней до 2,6 дней.

Средняя продолжительность периода с момента регистрации заявления о выдаче решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое до даты выдачи решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое снизилась с 30 дней до 13 дней.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию снизилась с 137704 кв.м до 6801 кв.м. В районе один объект, по которому не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет - очистные сооружения в с.Камышла. В ближайшие 3 года планируется корректировка всей проектно-сметной документации этого объекта, после завершения которой продолжится строительство, но разрешение на ввод в этот период не будет получено.

В целях создания благоприятных условий для развития и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией района разработана и реализуется программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Камышлинском районе на 2015-2017 годы».

5. Инвестиционные площадки

Таблица 5. Характеристики свободных производственных площадей муниципального района Камышлинский Самарской области, пригодных к размещению инвестиционных проектов

1	Строительство туристско-охотничьей базы отдыха «Ивушка»	
	Адрес з/у	Камышлинский район, на расстоянии примерно 250 метров по направлению на север от моста через реку Сок на автодороге «Похвистнево-Клявлино-Бузбаш»
	Кадастровый номер з/у	63:20:0307004:104
	Площадь з/у	6 га
	Категория з/у	земли сельскохозяйственного назначения
	Наличие зданий	Здания отсутствуют
	Инженерная инфраструктура	-в 500м к юго-востоку от участка проходит линия ВЛ-10кВ -в 300м к югу от участка проходит газопровод высокого давления
	Транспортная инфраструктура	-в 350м к югу от участка проходит региональная автодорога «Похвистнево-Клявлино-Бузбаш»
	Социальная инфраструктура	участок расположен в 2,6 км от с.Камышла
	Форма собственности	Неограниченная государственная собственность на землю
	Правообладатель з/у (здания)	Нет сведений
2	Строительство кирпичного завода	
	Адрес з/у	Камышлинский район, на расстоянии примерно 800 метров по направлению на северо-восток от моста через реку Сок на автодороге «Похвистнево-Клявлино-Бузбаш»
	Кадастровый номер з/у	не присвоен, кадастровый учет не произведен, требуется межевание
	Площадь з/у	4 га, уточняется при межевании
	Категория з/у	Земли промышленности
	Наличие зданий	Здания отсутствуют
	Инженерная инфраструктура	-в 20м к западу от участка проходит линия ВЛ-10кВ; -в 40м от участка проходит газопровод высокого давления
	Транспортная инфраструктура	-в 100м к востоку от участка проходит региональная автодорога «Похвистнево-Клявлино-Бузбаш»
	Социальная инфраструктура	участок расположен в 3,1км от с.Камышла
	Форма собственности	Неограниченная государственная собственность на землю
	Правообладатель з/у (здания)	Нет сведений
3	Проект «Курс на здоровое питание»	
	Адрес з/у	Камышлинский район, в границах бывшего колхоза им. Коминтерна (МТФ с. Старое Ермаково)
	Кадастровый номер з/у	63:20:0202002:5
	Площадь з/у	9,3 га
	Категория з/у	земли сельскохозяйственного назначения
	Наличие зданий	На участке имеются здания коровников, требующих капитального ремонта
	Инженерная инфраструктура	-в 50м к от участка проходит линия ЛЭП-10кВ и находится трансформаторная подстанция; -в 60м от участка находится водонапорная башня со скважиной
	Транспортная инфраструктура	в 300м к востоку от участка проходит муниципальная асфальтовая автодорога с.Старое Ермаково
	Социальная инфраструктура	участок расположен в 300м от с. Старое Ермаково
	Форма собственности	Неограниченная государственная собственность на землю, оформляется в собственность частному лицу
	Правообладатель з/у (здания)	На здание частное лицо

4	Производственная площадка №1	
	Адрес з/у	Камышлинский район, с. Камышла, ул. Восточная, земли бывшего ОАО «Камышлинский промкомбинат», обозный цех №2
	Кадастровый номер з/у	не присвоен, кадастровый учет не произведен, требуется межевание
	Площадь з/у	5 га, уточняется при межевании
	Категория з/у	Земли населенных пунктов
	Наличие зданий	На участке имеется административное здание, соединенное с производственным корпусом общей площадью 2800,0 кв.м, здание склада (450кв.м); здание котельной (250кв.м)
	Инженерная инфраструктура	-на участке имеется собственная трансформаторная подстанция мощностью 250 кВА (киловольт-ампер) с сетью ВЛ-0,4кВ; -в 50м к югу от участка проходит уличный газопровод низкого давления Д.50мм; -в 40м к югу от участка проходит уличный водопровод Д.100мм
	Транспортная инфраструктура	в 50м к югу от участка проходит муниципальная асфальтовая автодорога с.Камышла
	Социальная инфраструктура	участок расположен в границах с. Камышла
	Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность на землю
	Правообладатель з/у (здания)	На здание частное лицо
5	Производственная площадка №2	
	Адрес з/у	Камышлинский район, с. Камышла, ул. Подгорная, земли бывшего ОАО «Камышлинский промкомбинат», старый обозный цех
	Кадастровый номер з/у	не присвоен, кадастровый учет не произведен, требуется межевание
	Площадь з/у	1,3 га, уточняется при межевании
	Категория з/у	Земли населенных пунктов
	Наличие зданий	Имеются складские помещения общей площадью 300кв.м
	Инженерная инфраструктура	-в 20м к югу от участка проходит уличный газопровод низкого давления Д.50мм. -в 20м к югу от участка проходит уличный водопровод Д.100мм
	Транспортная инфраструктура	участок выходит на уличную автодорогу с.Камышла
	Социальная инфраструктура	участок расположен в границах с. Камышла
	Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность на землю
	Правообладатель з/у (здания)	Здание: частное лицо
6	Производственная площадка №3	
	Адрес з/у	Камышлинский район, в границах бывшего колхоза Мир, зерноток с. Камышла
	Кадастровый номер з/у	не присвоен, кадастровый учет не произведен, требуется межевание
	Площадь з/у	1,4 га, уточняется при межевании
	Категория з/у	земли населенных пунктов
	Наличие зданий	На участке имеется административное здание площадью 180 кв.м, зерносклады, мехмастерские, ЗАВ-40, склады, здание котельной
	Инженерная инфраструктура	-на участке имеется собственная трансформаторная подстанция мощностью 400 кВА с сетью ВЛ-0,4 кВ; -в 20м к югу от участка проходит уличный газопровод низкого давления Д.50мм; в 100 м проходит газопровод высокого давления с ШГРП (шкаф газораспределительного пункта). -в 20м к югу от участка проходит уличный водопровод Д.100мм
	Транспортная инфраструктура	В 50 м к западу от участка проходит региональная автодорога «Похвистнево-Клявлино»
	Социальная инфраструктура	участок расположен в границах с.Камышла
	Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность на землю
	Правообладатель з/у (здания)	Здание: частное лицо
7	Проект строительства завода по изготовлению гипса и гипсовых изделий	
	Адрес з/у	Камышлинский район, с/п Камышла, пос.Юлдуз, примерно на

		расстоянии 100 м от северной границы по северному направлению
Кадастровый номер з/у		не присвоен, кадастровый учет не произведен, требуется межевание
Площадь з/у		1,2 га, уточняется при межевании
Категория з/у		земли сельскохозяйственного назначения
Наличие зданий		Здания отсутствуют
Инженерная инфраструктура		- в 500 м к западу от участка проходит магистральный газопровод высокого давления Д.100мм. - в 500 м к югу от участка проходит линия ЛЭП-10кВ
Транспортная инфраструктура		- в 1км к западу от участка проходит региональная автодорога «Похвистнево-Клявлино»
Социальная инфраструктура		участок расположен на расстоянии 8 км от с.Камышла, а также 1км от с.Черемушки Клявлинского района
Форма собственности		Неразграниченная государственная собственность на землю
Правообладатель з/у (здания)		Нет сведений
8	Проект строительства безопорного подъемника для сноутюбинга в с. Камышла	
Адрес з/у		Камышлинский район, с. Камышла, ул. Подгорная, примерно на расстоянии 300 м от земель расположен обозный цех бывшего ОАО «Камышлинский промкомбинат» по направлению на запад
Кадастровый номер з/у		не присвоен, кадастровый учет не произведен, требуется межевание
Площадь з/у		12 га, уточняется при межевании
Категория з/у		земли сельскохозяйственного назначения, требуется перевод земель в категорию особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения) соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Камышла
Наличие зданий		Здания отсутствуют
Инженерная инфраструктура		- в 50м к востоку от участка проходит уличный газопровод низкого давления Д.50мм. - в 10м к востоку от участка проходит линия ЛЭП-10кВ; - в 60м к востоку от участка проходит уличный водопровод Д.100мм
Транспортная инфраструктура		участок выходит на уличную автодорогу с.Камышла
Социальная инфраструктура		участок граничит с территорией населенного пункта с.Камышла
Форма собственности		Неразграниченная государственная собственность на землю
Правообладатель з/у (здания)		Нет сведений
9	Производственная площадка №4	
Адрес з/у		Камышлинский район, с.Старое Ермаково, ул.Школьная,17 (территория пищекомбината)
Кадастровый номер з/у		63:20:0203004:354
Площадь з/у		0,2 га
Категория з/у		Земли населенных пунктов (на стадии оформления в собственность частному лицу)
Наличие зданий		на участке находится одноэтажное кирпичное здание общей площадью около 858 кв.м
Инженерная инфраструктура		Здание подключено к сельским сетям по водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
Транспортная инфраструктура		Участок выходит на асфальтированную автодорогу по ул.Школьная с. Старое Ермаково
Социальная инфраструктура		участок расположен в границах с.Старое Ермаково
Форма собственности		Неразграниченная государственная собственность на землю, на стадии оформления в частную собственность
Правообладатель з/у (здания)		Здание: частное лицо
10	Гидротехническое сооружение ГТС (дамба)	
Адрес з/у		Самарская область, Камышлинский район, на расстоянии примерно

		370 метров от северной границы поселка Бузбаш по направлению на север
	Кадастровый номер з/у	63:20:0309001:208
	Площадь з/у	611 кв.м.
	Категория з/у	Земли водного фонда
	Наличие зданий	На участке находится гидротехническое сооружение ГТС (дамба), 1981 года постройки, протяженность 100 м, кадастровый номер 63:20:0309001:207
	Инженерная инфраструктура	Сети электроснабжения, газоснабжения проходят в 100 метрах западнее от земельного участка
	Транспортная инфраструктура	Участок имеет подъезд по грунтовой дороге протяженностью 2 км от асфальтированной автодороги в пос. Бузбаш
	Форма собственности	Неограниченная государственная собственность на землю, на стадии оформления в муниципальную собственность
	Правообладатель з/у (здания)	Нет сведений
11	Гидротехническое сооружение ГТС (дамба) д.Давлеткулово	
	Адрес з/у	Самарская обл., Камышлинский р-н, примерно в 300 метрах от деревни Давлеткулово по направлению на юго-запад
	Кадастровый номер з/у	63:20:0304003:6
	Площадь з/у	5 га
	Категория з/у	Земли сельскохозяйственного назначения
	Наличие зданий	На участке находится гидротехническое сооружение ГТС (дамба), 1988 года постройки, протяженность 110 м, кадастровый номер 63:20:0304003:
	Инженерная инфраструктура	Сети электроснабжения, газоснабжения проходят в 250 метрах севернее от земельного участка
	Транспортная инфраструктура	Участок имеет подъезд по грунтовой дороге протяженностью 200 м от асфальтированной автодороги «Камышла-Давлеткулово»
	Социальная инфраструктура	Участок расположен в 200 м от д. Давлеткулово и 4,5 км от с. Камышла
	Форма собственности	Муниципальная собственность
	Правообладатель з/у (здания)	Нет сведений
12	Гидротехническое сооружение ГТС «Асфальто-бетонный завод»	
	Адрес з/у	Самарская область, Камышлинский район, на расстоянии примерно 2400 метров от АБЗ по направлению на северо-восток
	Кадастровый номер з/у	63:20:0310001:8
	Площадь з/у	193 кв.м.
	Категория з/у	Земли водного фонда
	Наличие зданий	На участке находится гидротехническое сооружение ГТС «АБЗ», 1970 года постройки, протяженность 45 м, кадастровый номер 63:20:0310001:7
	Инженерная инфраструктура	Сети электроснабжения, газоснабжения проходят в 3 км юго-западнее от земельного участка.
	Транспортная инфраструктура	Участок имеет подъезд по грунтовой дороге протяженностью 5км от асфальтированной автодороги М-5 «Урал»
	Социальная инфраструктура	Участок расположен в 6 км от с. Камышла
	Форма собственности	Неограниченная государственная собственность на землю, на стадии оформления в муниципальную собственность
	Правообладатель з/у (здания)	Нет сведений

6. Инвестиционные проекты

Таблица 6. Наиболее значимые инвестиционные проекты, реализуемые за счет внебюджетных средств на территории муниципального района Камышлинский в 2016 году

№ п/п	Наименование проекта	Наименование инициатора (инвестора) проекта	Наличие необходимой документации (бизнес-плана, технико-экономического обоснования, проектной документации и т.п.)	Источники финансирования проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций по проекту, млн. рублей		Стадия (ход) реализации проекта, объем освоенных инвестиций по состоянию на <u>01.08.2016 г.</u>	Проектная мощность, количество новых рабочих мест	Кол-во раб.мест
						всего	в том числе на 2016 год			
1.	Сортировальный и сушильный комплексы	ООО "Байком-Сервис"	В наличии	Учредитель	2015-2017	2	0,5	0,5	12 тыс.тонн	3
2.	Ремонтная мастерская		В наличии		2015-2018	2,5	0,5	0,5	-	3
3.	Линия очистки семян		В наличии		2015-2017	1,2	0,5	0,5	6 тыс.тонн	2
4.	Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию с/х культур	ГК «СИНКО»	В наличии	Учредитель	2016-2018	10,0	10,0	10,0	Ввод в с/х оборот 2000 га неиспользуемых земель	15
ИТОГО по району						15,2	11,5	11,5		23

7. Контактная информация

Администрация муниципального района Камышлинский Самарской области

446970 Самарская область, с.Камышла, ул.Красноармейская, 37

телефон: 8(84664)3-30-54, факс: 8(84664)3-34-90

е-mail: kamadm63@mail.ru

официальный сайт: <http://kamadm.ru/>

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон, e-mail
Глава муниципального района Камышлинский	Багаутдинов Рафаэль Камирович	8 (84664)3-30-54 kamadm63@mail.ru
Приемная		
Секретарь - референт	Акбарова Лилия Рашидовна	8 (84664)3-30-54 kampriem@mail.ru
Руководители и специалисты Администрации муниципального района по вопросам инвестиционной деятельности		
Руководитель аппарата Главы района	Шакуров Раиль Мухаметович	8 (84664)3-36-43 kamruk63@mail.ru
Первый заместитель Главы района	Шайхутдинов Минсагит Низамутдинович	8 (84664)3-30-52 kamzg@mail.ru
Руководитель Финансово-экономического управления	Салахов Руслан Амилович	8 (84664)3-30-96 kamfin10@mail.ru
Заместитель Главы района – руководитель Управления сельского хозяйства	Яхимович Сергей Павлович	8 (8464)33832 kamucx@samtel.ru
Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом	Сафин Ильгизяр Абдулхакович	8 (84664)3-32-47 8(846-64)3-36-83 kamkumi@mail.ru
Заместитель Главы района – руководитель Управления строительства, архитектуры и ЖКХ	Абрафиков Булат Нагимович	8(846-64)3-30-32 8(846-64)3-31-78 upravstr@mail.ru
Начальник отдела экономики и муниципальных торгов	Павлов Андрей Михайлович	8(846-64)3-30-57 kamecon2@mail.ru
Главный экономист по инвестициям отдела экономики и муниципальных торгов	Арсланова Алина Халитовна	8(846-64)3-30-57 kamecon3@mail.ru