

Приложение 9
к Подпрограмме
"Развитие ипотечного жилищного
кредитования в Самарской области"
до 2022 года государственной программы
Самарской области "Развитие жилищного
строительства в Самарской области"
до 2022 года

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА
КОМПЕНСАЦИЮ ПРОЦЕНТОВ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТОМ
(ЗАЙМОМ)
ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ, ДОГОВОРУ ЗАЙМА ПРИ
ПРИБРЕТЕНИИ
(СТРОИТЕЛЬСТВЕ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 20.01.2020
N 25)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления семьям, указанным в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка, социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения (далее - социальная выплата на компенсацию), социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения в связи с рождением ребенка (детей) в течение трех лет после предоставления социальных выплат на компенсацию (далее - социальная выплата на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) в ходе реализации подпрограммы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области" до 2022 года государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2022 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 (далее - подпрограмма госпрограммы).

1.2. Социальная выплата на компенсацию предоставляется:

семьям, являвшимся молодыми семьями - участниками [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее - подпрограмма), и начиная с 01.01.2018 являвшимся молодыми семьями - участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее - мероприятие), а также семьям, являвшимся молодыми семьями - участниками мероприятия, оформившим право собственности на жилое помещение с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), исключенным после 01.01.2014 из числа участников подпрограммы, мероприятия в связи с тем, что возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет (далее - семьи);

молодым семьям - участникам мероприятия, оформившим право собственности на жилое помещение с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) (далее - молодые семьи).

1.3. Социальная выплата на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) предоставляется семьям, получившим социальные выплаты на компенсацию, в случае рождения у них ребенка (детей) в течение трех лет после предоставления социальных выплат на компенсацию (далее - семьи, получившие социальную выплату на компенсацию).

Условия предоставления, расчет размера социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) изложены в [разделе 5](#) настоящего Порядка.

1.4. Социальная выплата на компенсацию семье, молодой семье предоставляется однократно в пределах определяемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее - министерство) объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (далее - специализированные организации).

1.5. Социальная выплата на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) предоставляется семье, получившей социальную выплату на компенсацию, в пределах определяемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год министерству объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидий специализированным организациям.

2. Условия предоставления социальной выплаты на компенсацию

2.1. Социальная выплата на компенсацию предоставляется молодым семьям, семьям, постоянно проживающим на территории Самарской области, при одновременном соблюдении следующих условий:

наличие детей в возрасте до 18 лет (для семей - на момент исключения семьи из числа участников подпрограммы, мероприятия, для молодых семей - на момент обращения за социальной выплатой на компенсацию);

срок участия в подпрограмме, мероприятии не менее 4 лет;

для семей - наличие ипотечного жилищного кредита (займа), направленного на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Самарской области, на дату исключения из числа участников подпрограммы, мероприятия, для молодых семей - наличие ипотечного жилищного кредита (займа), направленного на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Самарской области, в период участия в мероприятии;

наличие согласия совершеннолетних членов семьи, молодой семьи на обработку органом местного самоуправления Самарской области, принявшим решение о признании семьи, молодой семьи участником подпрограммы, мероприятия (далее - орган местного самоуправления), специализированными организациями персональных данных о членах семьи, молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона "О персональных данных".

3. Расчет размера социальной выплаты на компенсацию

3.1. Размер социальной выплаты на компенсацию рассчитывается исходя из состава семьи, молодой семьи, действующего на момент обращения семьи, молодой семьи с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором семья, молодая семья включена в список участников подпрограммы, мероприятия, устанавливаемого органом местного самоуправления и используемого при расчете размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством, и действующей на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию процентной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации.

3.2. Размер социальной выплаты на компенсацию не может превышать сумму уплаченных процентов по кредитному договору, договору займа.

В случае если размер социальной выплаты на компенсацию, рассчитанный в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, превышает сумму уплаченных процентов по кредитному договору, договору займа, социальная выплата на компенсацию предоставляется в размере, равном сумме уплаченных процентов по кредитному договору, договору займа на дату выдачи справки из кредитной организации, подтверждающей наличие и размер уплаченных процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору или договору займа.

3.3. Расчет размера социальной выплаты на компенсацию осуществляется специализированной организацией по формуле

$$K = \text{Ст. кв.} \times H \times 80\% \times R,$$

где K - размер социальной выплаты на компенсацию;

Ст. кв. - действующий на момент обращения семьи, молодой семьи с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором семья, молодая семья включена в список участников подпрограммы, мероприятия, устанавливаемый органом местного самоуправления и используемый при расчете размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством;

H - норма предоставления жилья, определяемая следующим образом:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (одного родителя и ребенка), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и 2 или более детей), - 18 кв. метров на одного человека;

80% - коэффициент, обозначающий долю кредитных (заемных) средств в стоимости жилого помещения;

R - процентная ставка рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подпункты "а", "б" пункта 4.2, а не пункта 4.3.

3.4. Состав семьи, молодой семьи определяется специализированной организацией на основании документов, указанных в подпунктах "а", "б" пункта 4.3 настоящего Порядка, на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в специализированную организацию для включения семьи, молодой семьи в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию.

3.5. Право семьи, молодой семьи на получение социальной выплаты на компенсацию удостоверяется решением специализированной организации, на основании которого семья, молодая семья включена в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию.

4. Порядок предоставления социальных выплат на компенсацию

4.1. Социальная выплата на компенсацию предоставляется в порядке очередности, сформированной специализированными организациями, отобранными для реализации мероприятий подпрограммы госпрограммы на основании приказа министерства, по дате подачи семьей, молодой семьей заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию.

Социальная выплата на компенсацию предоставляется семье, молодой семье путем зачисления средств на счет, указанный в заявлении о предоставлении социальной выплаты на компенсацию, в течение 10 рабочих дней с момента вынесения специализированной организацией решения о включении в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию.

4.2. В целях получения социальной выплаты на компенсацию семья, молодая семья подает в специализированную организацию заявление о предоставлении социальной выплаты на компенсацию, подписанное супругами (одним родителем в неполной семье, молодой семье), с указанием реквизитов счета, на который необходимо перечислить социальную выплату на компенсацию, и следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (оригиналы и копии);

б) свидетельство о регистрации брака (на неполную семью не распространяется) (оригинал и копию);

в) кредитный договор или договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения (оригинал и копию);

г) справку из кредитной организации, подтверждающую наличие и размер уплаченных процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору или договору займа, выданную не позднее чем за 30 дней до момента обращения семьи, молодой семьи с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию;

д) договор купли-продажи (договор строительного подряда на строительство) жилого помещения (оригинал и копию);

е) согласие на обработку персональных данных специализированной организацией, органом местного самоуправления, оформленное в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона "О персональных данных".

4.3. [Справка](#) о соответствии семьи, молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 1.2](#) и [абзаце третьем пункта 2.1](#) настоящего Порядка, выданная органом местного самоуправления по форме согласно приложению к настоящему Порядку, запрашивается специализированной организацией или представляется семьей, молодой семьей по собственной инициативе в случае, если она выдана не позднее чем за 30 дней до даты обращения семьи, молодой семьи с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию.

4.4. В случае представления семьей, молодой семьей заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию вместе с документами, указанными в [пунктах 4.2, 4.3](#) настоящего Порядка, специализированная организация принимает решение о включении в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию, в течение 10 рабочих дней с даты представления указанных документов.

В случае запроса документа, указанного в [пункте 4.3](#) настоящего Порядка, в органе местного самоуправления специализированная организация принимает решение о включении в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию, в течение 10 рабочих дней с даты получения специализированной организацией указанного документа.

4.5. Основаниями для принятия решения об отказе во включении семьи, молодой семьи в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию, являются:

а) несоответствие семьи, молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка, и (или) условиям, указанным в [разделе 2](#) настоящего Порядка;

б) непредставление какого-либо из документов, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка (за исключением справки о соответствии семьи, молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 1.2](#) и [абзаце третьем пункта 2.1](#) настоящего Порядка);

в) неполнота сведений, содержащихся в представленных (поступивших) в специализированную организацию документах, указанных в [пунктах 4.2, 4.3](#) настоящего Порядка;

г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных в специализированную организацию документах, указанных в [пунктах 4.2, 4.3](#) настоящего Порядка.

О принятом решении о включении (отказе во включении) в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию, специализированная организация письменно уведомляет семью, молодую семью в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о включении (отказе во включении) в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию.

4.6. После устранения причин, препятствующих предоставлению семье, молодой семье социальной выплаты на компенсацию, допускается повторное обращение семьи, молодой семьи с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию. При этом моментом обращения семьи, молодой семьи за социальной выплатой на компенсацию считается дата повторного обращения с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию.

4.7. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о включении в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию,

молодой семьи, которая на дату принятия решения о включении в указанный список, является участником мероприятия, специализированная организация представляет в орган местного самоуправления, признавший молодую семью участником мероприятия, сведения о включении в список семей, обратившихся за социальной выплатой на компенсацию (с указанием даты принятия решения и расчетной суммы социальной выплаты на компенсацию).

4.8. В течение 3 рабочих дней со дня предоставления семье, молодой семье социальной выплаты на компенсацию специализированная организация представляет семье, молодой семье, в орган местного самоуправления, признавший молодую семью участником мероприятия, справку о предоставлении социальной выплаты на компенсацию (с указанием состава семьи, суммы социальной выплаты на компенсацию и даты ее перечисления).

4.9. После получения справки о предоставлении социальной выплаты на компенсацию орган местного самоуправления исключает молодую семью из числа участников мероприятия.

5. Условия предоставления, расчет размера и порядок перечисления социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей)

5.1. Социальная выплата на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) предоставляется семьям, получившим социальную выплату на компенсацию, постоянно проживающим на территории Самарской области, при одновременном соблюдении следующих условий:

рождение ребенка (детей) в течение трех лет после предоставления социальных выплат на компенсацию;

соответствие состава семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, составу семьи, молодой семьи на момент предоставления социальной выплаты на компенсацию.

5.2. Расчет размера социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) осуществляется специализированной организацией по формуле

$$K = \text{Ст. кв.} \times H \times 80\% \times R,$$

где K - размер социальной выплаты на компенсацию;

Ст. кв. - действующий на момент обращения семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором семья, молодая семья включена в список участников подпрограммы, мероприятия, устанавливаемый органом местного самоуправления и используемый при расчете размера социальных выплат на

приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством;

Н - норма предоставления жилья - 18 кв. метров на одного рожденного ребенка;

80% - коэффициент, обозначающий долю кредитных (заемных) средств в стоимости жилого помещения;

Р - процентная ставка рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей).

5.3. Общий размер социальных выплат на компенсацию и социальных выплат на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) не может превышать сумму уплаченных процентов по кредитному договору, договору займа.

В случае если общий размер социальной выплаты на компенсацию и социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей), рассчитанной в соответствии с [пунктом 5.2](#) настоящего Порядка, превышает сумму уплаченных процентов по кредитному договору, договору займа, социальная выплата на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) предоставляется в размере, равном разнице между суммой уплаченных процентов по кредитному договору, договору займа на дату выдачи справки из кредитной организации, подтверждающей наличие и размер уплаченных процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору или договору займа, и суммой социальной выплаты на компенсацию, предоставленной ранее в соответствии с [разделом 4](#) настоящего Порядка.

5.4. Состав семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, определяется специализированной организацией на основании документов, указанных в [подпунктах "а", "г" пункта 5.7](#) настоящего Порядка, на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) в специализированную организацию.

В случае изменения состава семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, в связи с расторжением брака между супругами, по заявлению которых ранее была предоставлена социальная выплата на компенсацию, социальная выплата на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) не предоставляется.

5.5. Право семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, на получение социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) удостоверяется решением специализированной организации, на основании которого семья, получившая социальную выплату на компенсацию, включена в список семей, обратившихся за предоставлением социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) (далее - список).

5.6. Социальная выплата на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) предоставляется семье, получившей социальную выплату на компенсацию, путем перечисления средств на счет, указанный в заявлении, в течение 10 рабочих дней с момента принятия специализированной организацией решения о включении семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, в список.

5.7. Семья, получившая социальную выплату на компенсацию, подает в специализированную организацию заявление о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей), подписанное супругами (одним родителем в неполной семье, получившей социальную выплату на компенсацию), с указанием реквизитов счета и следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (оригиналы и копии);

б) справку о предоставлении социальной выплаты на компенсацию, указанную в [пункте 4.9](#) настоящего Порядка;

в) справку из кредитной организации, подтверждающую наличие и размер уплаченных процентов за пользование кредитом (займом) по кредитному договору или договору займа, выданную не позднее чем за 30 дней до момента обращения семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей);

г) свидетельство о регистрации брака (на неполную семью не распространяется) (оригинал и копию);

д) согласие на обработку специализированной организацией персональных данных, оформленное в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона "О персональных данных".

5.8. В случае представления семьей, получившей социальную выплату на компенсацию, документов, указанных в [пункте 5.7](#) настоящего Порядка, специализированная организация принимает решение о включении (отказе во включении) в список в течение 10 рабочих дней с даты представления указанных документов.

О принятом решении о включении (отказе во включении) в список специализированная организация письменно уведомляет семью, получившую социальную выплату на компенсацию, в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о включении (отказе во включении) в список.

5.9. Основаниями для принятия решения об отказе во включении в список семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, являются:

а) несоответствие семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, условиям, указанным в [пункте 5.1](#) настоящего Порядка;

б) непредставление какого-либо из документов, указанных в [пункте 5.7](#) настоящего Порядка;

в) неполнота сведений, содержащихся в представленных в специализированную организацию документах, указанных в [пункте 5.7](#) настоящего Порядка;

г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных в специализированную организацию документах, указанных в [пункте 5.7](#) настоящего Порядка;

д) изменение состава семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, в связи с расторжением брака между супругами, по заявлению которых ранее была предоставлена социальная выплата на компенсацию.

5.10. После устранения причин, препятствующих предоставлению семье, получившей социальную выплату на компенсацию, социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей), допускается повторное обращение семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей). При этом моментом обращения семьи, получившей социальную выплату на компенсацию, за социальной выплатой на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) считается дата повторного обращения с заявлением о предоставлении указанной социальной выплаты.

5.11. В течение 10 рабочих дней со дня предоставления семье, получившей социальную выплату на компенсацию, социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) специализированная организация представляет семье, получившей социальную выплату на компенсацию, справку о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) (с указанием состава семьи, суммы социальной выплаты на компенсацию в связи с рождением ребенка (детей) и даты ее перечисления).