



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕРМАКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЫШЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**06.11.2015г. № 15
РЕШЕНИЕ**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области от 27.12.2013 № 26.»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области от 30.10.2015, Собрание представителей сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области от 27.12.2013 № 26 (далее также - Правила):

• В статье 19 Правил:

а) часть 14 признать утратившей силу;

б) дополнить частями 17–20 следующего содержания:

«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
- находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;
- находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;
- учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;
- права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о

которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

•статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п /п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж5	Ж8	О1	О2	О5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	-	500	-	-	-
	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	3000	-	-	-
	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	200	-	-	-
	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	1500	-	-	-
	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	500	-	-	-	-	-

Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	-	-	-	-	-
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	-	-
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	1200	-	-	-
Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	-	-	-
Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500	7500	7500	-
Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4
Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	0	22,5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	5	5	5
Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5	5	5
Минимальный отступ от границ земельного участка при	0	-	-	-	-	-

строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м						
Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-	-
Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90
Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	90	90	90
Иные показатели						
Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	6	-	-	-
Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-	-	-

	застройки, м						
	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	10	-	-	-
	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	-	-	-	-
	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	-	-	1000	2000	1000
	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	-	-	-
	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	-	-	1200	1200	-
	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	-	0	0	0

• статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П1-4	СЗ	И	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.						
•	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	400	10	10
•	Максимальная площадь земельного участка.	-	-	-	-	-

запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
•	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
•	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	40
•	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	-
•	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	-
•	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	40
Иные показатели								
•	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	500	300	100	50	0
•	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	1,5

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

- статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		P1	P2	P3	P4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
•	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	300	3000	500	1000
•	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
•	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
•	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
•	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	30
Иные показатели					
•	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	10000

•дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		Сп1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том		

числе их площадь		
•	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-
•	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
•	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
•	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
•	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Ермаково» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ермаково
муниципального района Камышлинский
Самарской области



Г.Н.Каюмов

Глава сельского поселения Ермаково
муниципального района Камышлинский
Самарской области

Р.А. Габидуллин