**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа за 2018 год**

Органом местного самоуправления Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (далее – Комитет по управлению имуществом).

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за первое полугодие 2018 подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За двенадцать месяцев 2018 года Комитетом по управлению имуществом осуществлялись следующие мероприятия в рамках проведения муниципального земельного контроля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показател**ь | **Количество в шт.** |
| 11. | Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами | 3 |
| 22. | Количество внеплановых проверок | 26 |
| 33. | Количество мероприятий по контролю (обследование земельных участков), при проведении которых не требуется взаимодействие с физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами | 52 |
| 44. | Общее количество выявленных нарушений при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля | 19 |
| 55. | Материалы муниципального земельного контроля, переданные в органы государственного земельного надзора | 13 |

В результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей а границах Артемовского городского округа по итогам 2018 года установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются

**Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Согласно статье 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются граждане.

Для недопущения вышеуказанного нарушения Комитет по управлению имуществом рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией о границах земельных участков можно ознакомится с помощью публичной кадастровой карты в сети «Интернет» (адрес сайта: http://pkk5.roreestr.ru).