**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа за 2020 год**

Органом местного самоуправления Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (далее – Комитет по управлению имуществом).

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за первое полугодие 2019 подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За двенадцать месяцев 2020 года Комитетом по управлению имуществом осуществлялись следующие мероприятия в рамках проведения муниципального земельного контроля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показател**ь | **Количество в шт.** |
| 11. | Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами | 2 |
| 22. | Количество внеплановых проверок | 7 |
| 33. | Количество мероприятий по контролю (обследование земельных участков), при проведении которых не требуется взаимодействие с физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами | 13 |
| 44. | Общее количество выявленных нарушений при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля | 11 |
| 55. | Материалы муниципального земельного контроля, переданные в органы государственного земельного надзора | 2 |

Анализ деятельности Комитет по управлению имуществом за 2020 год показывает, что наиболее частыми являются правонарушения, подпадающие под действие:

статьи 7.1 КоАП – в части самовольного занятия земельного участка или использования земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

части 1 статьи 8.8 КоАП - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН. С информацией о границах земельных участков можно ознакомиться с помощью публичной кадастровой карты в сети «Интернет» (адрес сайта: http://pkk5.roreestr.ru).

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.