

**Глава Артемовского городского округа**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.06.2020 № 47-ПГ

***Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар» г. Артемовский»***

Принимая во внимание заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар» г. Артемовский» от 10.04.2020, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Артемовского, утвержденным постановлением главы муниципального образования «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317, Правилами землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178 (с изменениями), руководствуясь статьей 28 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар» г. Артемовский» (Приложение).
2. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.артемовский-право.рф) и на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа Булатову Н.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Самочернов

Приложение к постановлению  
главы Артемовского городского округа  
от 26.06.2020 № 47-ПГ

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар» г. Артемовский**

**Утверждаемая часть**

**2020**

Раздел 1. Проект планировки территории

**Глава 1. Общая часть**

Документация по планировке территории: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар» г. Артемовский» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;

- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;

- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Линейный объект, предусмотренный к размещению в рамках разработки проекта планировки территории – распределительные газопроводы для газоснабжения жилых домов «Коммунар» в г. Артемовский (далее – линейный объект).

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Главы Артемовского городского округа № 48-ПГ от 12.11.2019 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

**Глава 2. Местоположение линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части г. Артемовский Свердловской области.

Город Артемовский является административным центром Артемовского городского округа, расположен в северо-восточном направлении от г. Екатеринбурга на транспортной оси Екатеринбург-Реж-Туринск, на расстоянии порядка 100 км.

Участок проектируемого линейного объекта расположен в квартале улиц: ул. Молодежи, ул. Банковская, ул. Коммунаров, ул. Энергетиков, ул. Ленина. Территория проектирования занимает площадь 3,52 га, расположена в двух кадастровых кварталах: 66:02:1702018, 66:02:1702023.

Планируемый линейный объект - распределительные газопроводы для газоснабжения жилых домов «Коммунар» в г. Артемовский. Проектируемый газопровод состоит из участков распределительного газопровода низкого давления с отпайками до жилых домов.

## **2.1. Сведения о параметрах линейного объекта**

Планируемый к размещению линейный объект является объектом местного значения. Проектом предполагается строительство сети газоснабжения в следующем составе: газопровод низкого давления протяженностью 2253 метра.

Строительство сети газоснабжения предусматривается для газоснабжения жилой застройки.

Для проектируемой сети газоснабжения установлена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 11396 кв. м.

Строительство газопровода низкого давления предусмотрено от врезки в существующий газопровод низкого давления диаметром 160 мм, материал - полиэтилен, расположенный вблизи объекта капитального строительства по адресу: улица Молодежи, д. 3.

Прокладка планируемого к размещению линейного объекта предусмотрена от точки подключения в южном направлении:

- вдоль нечетной стороны улицы Молодежи до перекрестка с ул. Коммунаров;

- вдоль улицы Банковская: по четной стороне до жилых домов: ул. Банковская, д. 14 и д. 12, по нечетной стороне улицы вдоль жилых домов: 13, 11, 9, 7 и 5;

- вдоль четной стороны улицы Ленина до жилых домов: 48, 46, 44, 42, 40, 38, 36, 34, 32;

- вдоль улицы Коммунаров: по четной стороне до жилых домов: 12, 10, 8, 6, 4, по нечетной стороне улицы до жилых домов: 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3;

- далее прокладка запроектирована по проезду между улицей Коммунаров и Энергетиков. После газопровод разветвляется на две части и прокладывается до жилых домов: 2, 4 по улице Энергетиков и в другом направлении до жилых домов: 6, 8 по улице Энергетиков.

- далее газопровод проложен в южном направлении до жилых домов по адресу: ул. Энергетиков д. 21, 11, 13.

Участок газораспределительной сети вдоль жилого дома по адресу: ул. Энергетиков д. 21 предусмотрено выполнить наземным способом - по фасаду.

На газопроводе предусмотрены ответвления для газификации жилых домов.

При выборе прокладки трассы газопровода учитывались материалы существующего положения, проектные решения, принятые в Генеральном плане относительно улично-дорожной сети, инженерных сетей, объектов общественного, инженерного и транспортного назначения.

*Сведения о линейном объекте:*

- общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления составляет 2253 м;

- газораспределительные пункты проектом не предусмотрены;

- материал газопровода низкого давления – полиэтилен;

- способ прокладки трубопровода – подземный, надземный;

- для подключения планируется выполнить врезку в существующий газопровод диаметром 160 мм.

Проектные решения по прокладке газопровода предусматриваются проектной и рабочей документацией на объект.

## **2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта**

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризуемые сложившейся застройкой, сложившимся кадастровым делением, существующими территориальными условиями, существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта г. Артемовский.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газопровода низкого и высокого давления составляет 11396 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте ширина зоны принята в размере 5-6 метров с учетом сложившегося кадастрового деления, фактического использования территории и земель, необходимых для проведения строительных работ.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 1 | 448067.46 | 1611593.76 | 134 | 447831.44 | 1611458.35 |
| 2 | 448064.36 | 1611598.91 | 135 | 447841.41 | 1611465.09 |
| 3 | 448032.20 | 1611578.87 | 136 | 447846.99 | 1611456.90 |
| 4 | 448038.44 | 1611568.65 | 137 | 447847.23 | 1611449.48 |
| 5 | 448038.56 | 1611564.47 | 138 | 447934.14 | 1611317.04 |
| 6 | 448003.63 | 1611543.19 | 139 | 447941.15 | 1611321.53 |
| 7 | 448001.57 | 1611539.99 | 140 | 447937.62 | 1611327.02 |
| 8 | 447990.82 | 1611533.36 | 141 | 447935.60 | 1611325.69 |
| 9 | 447960.75 | 1611514.83 | 142 | 447909.21 | 1611365.95 |
| 10 | 447956.24 | 1611514.30 | 143 | 447911.61 | 1611367.52 |
| 11 | 447911.48 | 1611488.50 | 144 | 447908.05 | 1611373.07 |
| 12 | 447914.79 | 1611483.05 | 145 | 447905.60 | 1611371.46 |
| 13 | 447882.58 | 1611463.71 | 146 | 447903.36 | 1611374.88 |
| 14 | 447875.74 | 1611475.39 | 147 | 447905.84 | 1611376.50 |
| 15 | 447868.55 | 1611471.08 | 148 | 447902.22 | 1611382.13 |
| 16 | 447860.90 | 1611484.02 | 149 | 447899.69 | 1611380.47 |
| 17 | 447827.12 | 1611462.72 | 150 | 447889.33 | 1611396.26 |
| 18 | 447825.47 | 1611465.03 | 151 | 447892.01 | 1611398.02 |
| 19 | 447820.44 | 1611461.80 | 152 | 447886.16 | 1611407.13 |
| 20 | 447823.77 | 1611456.80 | 153 | 447883.39 | 1611405.31 |
| 21 | 447824.79 | 1611457.43 | 154 | 447872.72 | 1611421.57 |
| 22 | 447831.21 | 1611448.08 | 155 | 447875.65 | 1611423.49 |
| 23 | 447830.08 | 1611447.30 | 156 | 447871.93 | 1611429.28 |
| 24 | 447833.39 | 1611442.30 | 157 | 447868.95 | 1611427.33 |
| 25 | 447834.61 | 1611443.14 | 158 | 447856.09 | 1611446.92 |
| 26 | 447837.48 | 1611438.94 | 159 | 447859.26 | 1611449.00 |
| 27 | 447836.18 | 1611438.11 | 160 | 447855.18 | 1611455.35 |
| 28 | 447842.90 | 1611428.00 | 161 | 447853.09 | 1611453.97 |
| 29 | 447845.44 | 1611423.17 | 162 | 447852.93 | 1611458.84 |
| 30 | 447850.10 | 1611414.83 | 163 | 447846.14 | 1611469.42 |
| 31 | 447848.22 | 1611413.61 | 164 | 447847.00 | 1611470.00 |
| 32 | 447851.49 | 1611408.92 | 165 | 447858.78 | 1611476.96 |
| 33 | 447852.20 | 1611409.19 | 166 | 447866.78 | 1611464.78 |
| 34 | 447859.25 | 1611398.30 | 167 | 447873.79 | 1611468.95 |
| 35 | 447860.58 | 1611399.14 | 168 | 447875.66 | 1611465.74 |
| 36 | 447863.41 | 1611393.68 | 169 | 447880.95 | 1611456.66 |
| 37 | 447880.45 | 1611367.71 | 170 | 447887.59 | 1611460.70 |
| 38 | 447879.64 | 1611367.23 | 171 | 447889.90 | 1611462.10 |
| 39 | 447891.28 | 1611349.65 | 172 | 447898.17 | 1611467.13 |
| 40 | 447901.30 | 1611334.44 | 173 | 447920.99 | 1611480.99 |
| 41 | 447872.95 | 1611315.90 | 174 | 447922.57 | 1611481.92 |
| 42 | 447864.93 | 1611311.15 | 175 | 447919.80 | 1611486.37 |
| 43 | 447861.60 | 1611307.22 | 176 | 447930.62 | 1611492.60 |
| 44 | 447858.12 | 1611304.98 | 177 | 447943.53 | 1611470.21 |
| 45 | 447843.76 | 1611297.54 | 178 | 447945.56 | 1611471.36 |
| 46 | 447843.37 | 1611298.06 | 179 | 447973.34 | 1611423.92 |
| 47 | 447831.28 | 1611315.94 | 180 | 447971.59 | 1611422.88 |
| 48 | 447807.37 | 1611364.98 | 181 | 447979.58 | 1611409.60 |
| 49 | 447801.83 | 1611385.25 | 182 | 447981.13 | 1611410.52 |
| 50 | 447795.97 | 1611402.36 | 183 | 448007.92 | 1611365.39 |
| 51 | 447795.30 | 1611404.78 | 184 | 448015.59 | 1611349.74 |
| 52 | 447787.91 | 1611402.78 | 185 | 448048.23 | 1611294.61 |
| 53 | 447780.40 | 1611426.05 | 186 | 448052.83 | 1611297.21 |
| 54 | 447731.46 | 1611410.25 | 187 | 448040.52 | 1611318.01 |
| 55 | 447734.11 | 1611401.66 | 188 | 448027.26 | 1611340.76 |
| 56 | 447717.79 | 1611397.80 | 189 | 447998.38 | 1611390.16 |
| 57 | 447697.03 | 1611397.80 | 190 | 447977.40 | 1611426.82 |
| 58 | 447696.99 | 1611414.59 | 191 | 447974.02 | 1611432.05 |
| 59 | 447688.90 | 1611414.59 | 192 | 447949.15 | 1611475.30 |
| 60 | 447689.42 | 1611440.45 | 193 | 447946.98 | 1611479.06 |
| 61 | 447668.90 | 1611440.71 | 194 | 447945.75 | 1611478.36 |
| 62 | 447668.48 | 1611421.09 | 195 | 447935.26 | 1611496.47 |
| 63 | 447671.75 | 1611421.02 | 196 | 447958.38 | 1611510.30 |
| 64 | 447672.08 | 1611437.47 | 197 | 447963.42 | 1611509.10 |
| 65 | 447686.16 | 1611437.29 | 198 | 447990.74 | 1611526.23 |
| 66 | 447685.64 | 1611411.60 | 199 | 448037.56 | 1611444.81 |
| 67 | 447659.87 | 1611411.88 | 200 | 448057.08 | 1611412.37 |
| 68 | 447659.85 | 1611408.52 | 201 | 448055.70 | 1611411.53 |
| 69 | 447691.06 | 1611407.99 | 202 | 448068.29 | 1611389.99 |
| 70 | 447691.03 | 1611395.57 | 203 | 448065.45 | 1611388.33 |
| 71 | 447687.16 | 1611395.57 | 204 | 448068.54 | 1611383.18 |
| 72 | 447686.98 | 1611371.31 | 205 | 448071.32 | 1611384.81 |
| 73 | 447690.89 | 1611346.99 | 206 | 448074.76 | 1611378.93 |
| 74 | 447692.27 | 1611337.18 | 207 | 448072.05 | 1611377.34 |
| 75 | 447687.83 | 1611336.32 | 208 | 448075.14 | 1611372.20 |
| 76 | 447688.22 | 1611330.26 | 209 | 448077.79 | 1611373.75 |
| 77 | 447693.98 | 1611331.40 | 210 | 448083.14 | 1611364.61 |
| 78 | 447694.66 | 1611329.09 | 211 | 448066.00 | 1611354.59 |
| 79 | 447699.30 | 1611322.55 | 212 | 448071.83 | 1611345.19 |
| 80 | 447698.29 | 1611321.75 | 213 | 448075.92 | 1611347.75 |
| 81 | 447714.04 | 1611301.24 | 214 | 448075.68 | 1611348.40 |
| 82 | 447713.77 | 1611300.47 | 215 | 448076.55 | 1611348.94 |
| 83 | 447715.58 | 1611298.08 | 216 | 448074.32 | 1611352.50 |
| 84 | 447719.76 | 1611301.09 | 217 | 448076.65 | 1611353.86 |
| 85 | 447700.13 | 1611331.75 | 218 | 448078.72 | 1611350.30 |
| 86 | 447694.91 | 1611352.45 | 219 | 448083.86 | 1611353.50 |
| 87 | 447692.60 | 1611373.91 | 220 | 448081.83 | 1611356.89 |
| 88 | 447693.01 | 1611389.57 | 221 | 448086.16 | 1611359.43 |
| 89 | 447697.03 | 1611389.57 | 222 | 448088.09 | 1611356.14 |
| 90 | 447697.03 | 1611391.80 | 223 | 448090.78 | 1611357.82 |
| 91 | 447718.49 | 1611391.80 | 224 | 448092.86 | 1611357.40 |
| 92 | 447741.74 | 1611397.37 | 225 | 448100.30 | 1611344.50 |
| 93 | 447738.94 | 1611406.36 | 226 | 448109.03 | 1611329.16 |
| 94 | 447776.53 | 1611418.50 | 227 | 448105.36 | 1611326.48 |
| 95 | 447783.97 | 1611395.49 | 228 | 448105.90 | 1611325.64 |
| 96 | 447792.06 | 1611397.69 | 229 | 448094.19 | 1611318.25 |
| 97 | 447799.95 | 1611368.75 | 230 | 448093.31 | 1611318.07 |
| 98 | 447827.06 | 1611313.27 | 231 | 448083.69 | 1611312.57 |
| 99 | 447839.19 | 1611294.50 | 232 | 448085.91 | 1611308.80 |
| 100 | 447835.96 | 1611292.36 | 233 | 448107.38 | 1611322.23 |
| 101 | 447874.18 | 1611230.88 | 234 | 448110.84 | 1611324.34 |
| 102 | 447876.46 | 1611232.32 | 235 | 448120.23 | 1611307.89 |
| 103 | 447895.84 | 1611202.01 | 236 | 448118.32 | 1611306.77 |
| 104 | 447904.52 | 1611208.00 | 237 | 448121.40 | 1611301.65 |
| 105 | 447902.43 | 1611211.18 | 238 | 448128.51 | 1611305.51 |
| 106 | 447897.51 | 1611207.87 | 239 | 448096.20 | 1611361.74 |
| 107 | 447877.55 | 1611239.02 | 240 | 448091.78 | 1611361.71 |
| 108 | 447875.82 | 1611237.84 | 241 | 448061.13 | 1611414.14 |
| 109 | 447867.01 | 1611251.88 | 242 | 448062.48 | 1611415.01 |
| 110 | 447854.53 | 1611271.76 | 243 | 447995.83 | 1611529.41 |
| 111 | 447844.91 | 1611287.56 | 244 | 447999.96 | 1611532.00 |
| 112 | 447843.33 | 1611290.13 | 245 | 448011.31 | 1611512.68 |
| 113 | 447894.41 | 1611323.78 | 246 | 448035.45 | 1611467.31 |
| 114 | 447896.61 | 1611320.46 | 247 | 448042.88 | 1611471.10 |
| 115 | 447901.61 | 1611323.76 | 248 | 448039.82 | 1611476.27 |
| 116 | 447899.42 | 1611327.09 | 249 | 448037.97 | 1611475.33 |
| 117 | 447904.06 | 1611330.16 | 250 | 448028.54 | 1611492.97 |
| 118 | 447909.13 | 1611322.78 | 251 | 448029.69 | 1611493.55 |
| 119 | 447911.65 | 1611324.50 | 252 | 448026.72 | 1611498.78 |
| 120 | 447929.09 | 1611298.25 | 253 | 448025.72 | 1611498.26 |
| 121 | 447937.24 | 1611285.99 | 254 | 448023.44 | 1611502.54 |
| 122 | 447941.69 | 1611279.28 | 255 | 448025.21 | 1611503.65 |
| 123 | 447936.88 | 1611276.06 | 256 | 448022.13 | 1611508.97 |
| 124 | 447940.39 | 1611271.22 | 257 | 448020.49 | 1611508.10 |
| 125 | 447949.99 | 1611277.66 | 258 | 448016.67 | 1611515.29 |
| 126 | 447927.29 | 1611313.84 | 259 | 448017.59 | 1611515.80 |
| 127 | 447926.12 | 1611313.06 | 260 | 448014.41 | 1611520.91 |
| 128 | 447913.31 | 1611332.84 | 261 | 448013.72 | 1611520.51 |
| 129 | 447910.66 | 1611331.05 | 262 | 448004.68 | 1611536.52 |
| 130 | 447858.83 | 1611409.73 | 263 | 448005.65 | 1611537.39 |
| 131 | 447856.21 | 1611416.41 | 264 | 448044.67 | 1611561.17 |
| 132 | 447843.80 | 1611435.85 | 265 | 448044.39 | 1611570.42 |
| 133 | 447845.94 | 1611437.22 | 266 | 448040.41 | 1611576.92 |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемого газопровода шириной в размере 4 метров (на расстоянии от оси проектного газопровода 2 метра в каждую сторону) общей площадью 8246 кв. м.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с Генеральным планом города Артемовский.

На территории города Артемовский зона размещения линейного объекта расположена в границах функциональных зон:

- территория индивидуальной жилой застройки;

- территория малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа);

- территория среднеэтажной жилой застройки (4-6 этажа);

- территория административно-общественного назначения;

- коммунально-складская территория;

- озеленение общего пользования и отдыха.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## **2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта**

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территории общего пользования, и отсутствуют существующие (ранее установленные) красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

## **Глава 3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта**

## **3.1. Транспортная инфраструктура**

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах работ представлена улицами местного значения:

- ул. Молодежи – улица в жилой застройке, асфальтовое покрытие, ширина проезжей части 7,5-10,5 метров.

- ул. Банковская – улица в жилой застройке, асфальтовое и цементное покрытие, ширина проезжей части 4-4,5 метра.

- ул. Коммунаров – улица в жилой застройки, асфальтовое покрытие, ширина проезжей части 7,0-8,3 метров.

- ул. Энергетиков – улица в жилой застройки, асфальтовое и щебеночное покрытие, ширина проезжей части 2,0-6,7 метров.

- ул. Ленина – улица в жилой застройке, асфальтовое покрытие, ширина проезжей части 7,0-9,7 метра.

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

Рядом с границей работ расположена остановка общественного транспорта рядом с перекрестком улицы Молодежи и улицы Банковской. Вдоль улицы Молодежи и улицы Ленина осуществляется движение транспорта междугороднего сообщения.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено. Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

## **3.2. Инженерная инфраструктура**

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относится существующие инженерные коммуникации (подземная сеть газоснабжения, сеть водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, воздушная линия электропередачи 10 и 0,4 кВ, подземная кабельная линия электропередачи, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

## **3.3. Инженерная подготовка территории**

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям рельеф территории района работ расположен в зоне слабохолмистого восточного склона Урала. Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для глин и суглинков – 173 см, для супесей, песков мелких и пылеватых – 210 см, для песков гравелистых, крупный и средней крупности – 225 см, для крупнообломочных грунтов - 240 см. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в диапазоне от 153,0-167,0 метров.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

## **Глава 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – распределительной сети газоснабжения на территории города Артемовский приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**Глава 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;

- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;

- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

## **Глава 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

## **Глава 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;

- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;

- сбор твердых и жидких отходов;

- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

## **Глава 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

На территории города Артемовский возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории относятся: транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

На территории города отсутствуют ядерные, радиационно-опасные, химически-опасные и биологически-опасные объекты.

На территории города опасные природные процессы и явления обусловлены географическим положением, климатическими особенностями.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;

- обеспечение электроснабжения строительной площадки;

- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;

- отключающие устройства запроектировать в ограждении;

- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;

- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

На объекте в период эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей носит кратковременный характер, лишь на период выполнения осмотров и каких-либо ремонтных работ на линейном объекте.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранной зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров на территории города имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной станции – Федеральное государственное казенное учреждение «54 отряд Федеральной противопожарной службы по Свердловской области», расположенный по адресу: г. Артемовский, ул. Коммунаров, 2.

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника ЧС на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

## **Глава 9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории**

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зону планируемого размещения линейного объекта – распределительной сети газоснабжения. Строительство линейного объекта предусмотрено выполнить с учетом осуществления следующих мероприятий:

1) Утверждение градостроительной документации (проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта);

2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта;

3) Проведение кадастровых работ - подготовка межевых планов, внесение сведения в Единый государственный реестр недвижимости;

4) Получение разрешения на строительство линейного объекта;

5) Строительство планируемого линейного объекта;

6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

## **Глава 10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | 3,52 |
| 2 | в том числе территории: |  |  |
| 3 | Территория индивидуальной жилой застройки | га | 0,11 |
| 4 | Территория среднеэтажной жилой застройки | га | 1,13 |
| 5 | Территория малоэтажной жилой застройки | га | 0,92 |
| 6 | Коммунально-складская территория | га | 0,0026 |
| 7 | Территория административно-общественного назначения | га | 0,0046 |
| 8 | Озеленение общего пользования | га | 0,34 |
| 9 | Территория улично-дорожной сети | га | 1,01 |
| 10 | Транспортная инфраструктура |  |  |
| 11 | протяженность улично-дорожной сети | м | 2065 |
| 12 | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта | кв. м | 11396 |
| 13 | Площадь охранной зоны проектной распределительной сети газоснабжения | кв. м | 8246 |
| 14 | Общая протяженность газопровода низкого давления в плане | м | 2253 |
| 15 | Ширина охранной зоны распределительной сети газоснабжения | м | 4 |
| 16 | Статус объекта |  | Новое строительство |

Раздел 2. Проект межевания территории

**Глава 1. Общая часть**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов «Коммунар» г. Артемовский» разработан в целях:

- установления границ земельных участков для размещения линейного объекта,

- постановки на государственный кадастровый учет земельных участков,

- оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Генеральный план города Артемовский, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Артемовский район» от 25.03.2002 № 317 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа, утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 05.06.2017 № 178 (с изменениями).

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Главы Артемовского городского округа № 48-ПГ от 12.11.2019 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Кадастровый план территории (66:02:1702018, 66:02:1702023);

2. Материалы инженерных изысканий в следующем составе:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, для подготовки проектной документации «Газоснабжение жилых домов ИГГЖД «Коммунар» г. Артемовский», выполненный ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 году, шифр – 09/19-ИГДИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, для подготовки проектной документации «Газоснабжение жилых домов ИГГЖД «Коммунар» г. Артемовский», выполненный ООО «ГеоСтройПроект» в 2019 году, шифр – 09/19-ИГИ;

- Цифровой топографический план местности в масштабе 1:500, выполненный «ГеоСтройПроект», выполненный в 2019 году.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

## **Глава 2. Краткая характеристика территории**

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части г. Артемовский Свердловской области.

Территория проектирования занимает площадь 3,52 га, расположена в двух кадастровых кварталах: 66:02:1702018, 66:02:1702023.

Планируемый линейный объект - распределительные газопроводы для газоснабжения жилых домов «Коммунар» в г. Артемовский. Проектируемый газопровод состоит из участков распределительного газопровода низкого давления с отпайками до жилых домов общей протяженностью 2253 метра.

Точка подключения – существующий газопровод низкого давления диаметром 160 мм, материал - полиэтилен, расположенный вблизи объекта капитального строительства по адресу: улица Молодежи, д. 3.

Прокладка планируемого линейного объекта предусмотрена от точки подключения вдоль улиц: ул. Молодежи, ул. Банковская, ул. Коммунаров, ул. Энергетиков, ул. Ленина. Способ прокладки газопровода запланирован подземный, кроме участка газораспределительной сети вдоль жилого дома по адресу: ул. Энергетиков д. 21 предусмотрено выполнить наземным способом - по фасаду здания.

Строительство сети газоснабжения направлено на газификацию жилой застройки.

Для проектируемой сети газоснабжения установлена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 11396 кв. м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **Глава 3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории, предназначенной для размещения линейного объекта;

- установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;

- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

С учетом зоны планируемого размещения линейного объекта определена полоса отвода на период проведения строительных работ и выделены земельные участки.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

При разработке проекта были учтены сведения из ЕГРН и фактическое использование земельных участков.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Росреестра», с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Сведения об земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, представлены в таблице 1.

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет – 11396 кв. м (1,14 га).

## **Глава 4. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых**

Настоящим проектом предусмотрено образование многоконтурного земельного участка - 66:02:0000000: ЗУ1, состоящего из 7 контуров, из земель государственной и (или) муниципальной собственности, общей площадью 6543 кв. м. Образуемый земельный участок по категории земель относится к землям населенных пунктов.

Способ образования земельного участка – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования определен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Предоставление коммунальных услуг. Код по классификатору – 3.1.1. Данный вид разрешенного использования подразумевает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.

Также проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков:

- образование 3 частей земельного участка – 66:02:1702018:2843, общей площадью 312 кв. м;

- образование 1 части земельного участка – 66:02:1702018:139, общей площадью 19 кв. м;

- образование 1 части земельного участка – 66:02:1702023:408, общей площадью 51 кв. м;

- образование 2 частей земельного участка – 66:02:0000000:68, общей площадью 18 кв. м;

- образование 2 частей земельного участка – 66:02:1702018:531, общей площадью 1054 кв. м;

- образование 1 части земельного участка – 66:02:1702018:518, общей площадью 2371 кв. м;

- образование 1 части земельного участка – 66:02:0000000:345, общей площадью 698 кв. м;

- образование 1 части земельного участка – 66:02:1702018:454, общей площадью 332 кв. м.

Способ образования части земельного участка – образование части земельного участка.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта и поставленных на государственный кадастровый учет.

Таблица 1

Сведения об земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Адрес | Вид разрешенного использования | По документу | Статус | Право |
| 66:02:0000000:68 (единое землепользование, входящий 66:02:1702023:37, 66:02:1702018:110) | 2780 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Энергетиков | Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов | Для эксплуатации железнодорожных подъездных путей | Ранее учтенный | Сведения отсутствуют |
| 66:02:1702018:139 | 3000 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Банковская, дом 6 | Для объектов жилой застройки | для строительства жилой 41-кв. вставки с бассейном | Ранее учтенный | Сведения отсутствуют |
| 66:02:1702018:454 | 1434 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Молодежи, дом 1 | Для объектов жилой застройки | Под жилой дом многоэтажной жилой застройки (жилой двухэтажный дом) | Ранее учтенный | Общая долевая собственность, № п.5 ст. 16 № 189-ФЗ от 24.08.2007 г. |
| 66:02:1702018:518 | 6075 | Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Коммунаров | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Для эксплуатации автодороги | Учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/015/2010-250 от 08.06.2010 |
| 66:02:1702018:531 | 2828 | обл. Свердловская, г. Артемовский, ул. Банковская | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Для эксплуатации автодороги | Учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/020/2010-095 от 08.06.2010 |
| 66:02:1702018:2843 (многоконтурный земельный участок) | 3171 | Свердловская обл., г. Артемовский, в 32 метрах по направлению на юго-восток от здания №11а по улице Садовой | Для общего пользования (уличная сеть) | Земельные участки (территории) общего пользования | Учтенный | Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», № 66-66/035-66/035/300/2016- 442/1 от 23.03.2016 |
| 66:02:1702023:408 | 5626 | обл. Свердловская, г. Артемовский, ул. Энергетиков | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Для эксплуатации автодороги | Учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/020/2010-276 от 22.06.2010; Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», № 66:02:1702023:408- 66/035/2018-1 от 03.12.2018 |
| 66:02:0000000:345 (единое землепользование, входящий 66:02:1702018:483) | 404247 | Свердловская обл., г. Артемовский, от остановки «Хлебная база № 46» до тадминистративной границы город Артемовский - поселок Буланаш; от пересечения улицы Ленина с улицей Почтовой до пересечения с улицей Садовой; от пересечения улицы Садовой с улицей Молодежи до пересечения улицы Физкультурников с улицей Ленина; от пересечения улицы Карла Маркса с улицей Шахтеров до пересечения с улицей Достоевского | Для размещения автовокзалов и автостанций | Для эксплуатации основного городского автобусного маршрута города Артемовский Свердловской области | Ранее учтенный | Собственность Артемовский городской округ, № 66-66-35/029/2008-464 от 09.12.2008; Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение Артемовского городского округа «Жилкомстрой», № 66:02:0000000:345- 66/035/2019-1 от 20.12.2019 |

## **Глава 5. Ведомость образуемых земельных участков**

Ведомость образуемых частей земельных участков приведена в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведена в таблице 4.

Таблица 2

Сведения об образуемых частях земельных участков на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка,  кв.м | Разрешенное использование исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Обозначение образуемой части земельного участка | Площадь, кв. м | Характеристика образуемой части земельного участка | |
| Цель образования части земельного участка | Вид ограничения земельного участка |
| 1 | 66:02:1702018:2843 | 3171 | Для общего пользования (уличная сеть) | МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой» | Постоянное (бессрочное) пользование | 66:02:1702018:2843/чзу1(1) | 102 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 2 | 66:02:1702018:2843/чзу1(2) | 137 |
| 3 | 66:02:1702018:2843/чзу1(3) | 73 |
| 4 | 66:02:1702018:139 | 3000 | Для объектов жилой застройки | - | Муниципальная собственность | 66:02:1702018:139/чзу1 | 19 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 5 | 66:02:1702018:518 | 6075 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Собственность Артемовский городской округ | Муниципальная собственность | 66:02:1702018:518/чзу1 | 2371 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 6 | 66:02:1702023:408 | 5626 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой» | Постоянное (бессрочное) пользование | 66:02:1702023:408/чзу1 | 51 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 7 | 66:02:0000000:68 | 2780 | Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов | - | - | 66:02:0000000:68/чзу1 | 9 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 8 | 66:02:0000000:68/чзу2 | 9 |
| 9 | 66:02:1702018:531 | 2828 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Собственность Артемовский городской округ | Муниципальная собственность | 66:02:1702018:531/чзу1(1) | 970 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 10 | 66:02:1702018:531/чзу1(2) | 84 |
| 11 | 66:02:0000000:345 | 404247 | Для размещения автовокзалов и автостанций | МКУ Артемовского городского округа «Жилкомстрой» | Постоянное (бессрочное) пользование | 66:02:0000000:345/чзу1 | 698 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 12 | 66:02:1702018:454 | 1434 | Для объектов жилой застройки | - | Общая долевая собственность | 66:02:1702018:454/чзу1 | 332 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках (основные характеристики) на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного квартала | Способ образования  земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка (в соответствии с классификатором) | Примечание |
| 1 | 66:02:1702018, 66:02:1702023 | Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности | 66:02:0000000:ЗУ1(1) | 430 | Земли населённых пунктов | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Предоставляется на период строительства газопровода |
| 2 | 66:02:0000000:ЗУ1(2) | 2246 |
| 3 | 66:02:0000000:ЗУ1(3) | 185 |
| 4 | 66:02:0000000:ЗУ1(4) | 34 |
| 5 | 66:02:0000000:ЗУ1(5) | 2112 |
| 6 | 66:02:0000000:ЗУ1(6) | 1435 |
| 7 | 66:02:0000000:ЗУ1(7) | 101 |

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 66:02:0000000:ЗУ1(1) | | | 66:02:0000000:ЗУ1(2) | | |
| н178 | 448040.91 | 1611470.10 | н1 | 448050.87 | 1611296.10 |
| н179 | 448042.88 | 1611471.10 | н2 | 448052.83 | 1611297.21 |
| н180 | 448039.82 | 1611476.27 | н3 | 448040.52 | 1611318.01 |
| н181 | 448037.97 | 1611475.33 | н4 | 448027.26 | 1611340.76 |
| н182 | 448028.54 | 1611492.97 | н5 | 447998.38 | 1611390.16 |
| н183 | 448029.69 | 1611493.55 | н6 | 447977.40 | 1611426.82 |
| н184 | 448026.72 | 1611498.78 | н7 | 447974.02 | 1611432.05 |
| н185 | 448025.72 | 1611498.26 | н8 | 447949.15 | 1611475.30 |
| н186 | 448023.44 | 1611502.54 | н9 | 447946.98 | 1611479.06 |
| н187 | 448025.21 | 1611503.65 | н10 | 447945.75 | 1611478.36 |
| н188 | 448022.13 | 1611508.97 | н11 | 447935.26 | 1611496.47 |
| н189 | 448020.49 | 1611508.10 | н12 | 447958.38 | 1611510.30 |
| н190 | 448016.67 | 1611515.29 | н13 | 447963.42 | 1611509.10 |
| н191 | 448017.59 | 1611515.80 | н14 | 447990.74 | 1611526.23 |
| н192 | 448014.41 | 1611520.91 | н15 | 448037.56 | 1611444.81 |
| н193 | 448013.72 | 1611520.51 | н16 | 448057.08 | 1611412.37 |
| н194 | 448004.68 | 1611536.52 | н17 | 448055.70 | 1611411.53 |
| н195 | 448005.65 | 1611537.39 | н18 | 448068.29 | 1611389.99 |
| н196 | 448044.67 | 1611561.17 | н19 | 448065.45 | 1611388.33 |
| н197 | 448044.39 | 1611570.42 | н20 | 448068.54 | 1611383.18 |
| н198 | 448040.41 | 1611576.92 | н21 | 448071.32 | 1611384.81 |
| н170 | 448048.09 | 1611581.71 | н22 | 448074.76 | 1611378.93 |
| н173 | 448045.05 | 1611586.88 | н23 | 448072.05 | 1611377.34 |
| н165 | 448033.77 | 1611579.85 | н24 | 448075.14 | 1611372.20 |
| н164 | 448042.41 | 1611565.15 | н25 | 448077.79 | 1611373.75 |
| н163 | 448001.57 | 1611539.99 | н26 | 448083.14 | 1611364.61 |
| н178 | 448040.91 | 1611470.10 | н27 | 448066.00 | 1611354.59 |
| 66:02:0000000:ЗУ1(3) | | | н28 | 448071.83 | 1611345.19 |
| н284 | 447873.79 | 1611468.95 | н29 | 448075.92 | 1611347.75 |
| н285 | 447871.52 | 1611472.85 | н30 | 448075.68 | 1611348.40 |
| н286 | 447868.55 | 1611471.08 | н31 | 448076.55 | 1611348.94 |
| н287 | 447860.90 | 1611484.02 | н32 | 448074.32 | 1611352.50 |
| н239 | 447843.72 | 1611473.19 | н33 | 448076.65 | 1611353.86 |
| н238 | 447846.14 | 1611469.42 | н34 | 448078.72 | 1611350.30 |
| н288 | 447847.00 | 1611470.00 | н35 | 448083.86 | 1611353.50 |
| н289 | 447858.78 | 1611476.96 | н36 | 448081.83 | 1611356.89 |
| н283 | 447866.78 | 1611464.78 | н37 | 448086.16 | 1611359.43 |
| н284 | 447873.79 | 1611468.95 | н38 | 448088.09 | 1611356.14 |
| 66:02:0000000:ЗУ1(4) | | | н39 | 448090.78 | 1611357.82 |
| н111 | 447944.99 | 1611274.31 | н40 | 448092.86 | 1611357.40 |
| н112 | 447941.69 | 1611279.28 | н41 | 448100.30 | 1611344.50 |
| н113 | 447936.88 | 1611276.06 | н42 | 448109.03 | 1611329.16 |
| н114 | 447940.39 | 1611271.22 | н43 | 448105.36 | 1611326.48 |
| н111 | 447944.99 | 1611274.31 | н44 | 448105.90 | 1611325.64 |
| 66:02:0000000:ЗУ1(5) | | | н45 | 448094.19 | 1611318.25 |
| н56 | 447895.84 | 1611202.01 | н46 | 448093.31 | 1611318.07 |
| н57 | 447904.52 | 1611208.00 | н47 | 448083.69 | 1611312.57 |
| н58 | 447902.43 | 1611211.18 | н48 | 448085.91 | 1611308.80 |
| н59 | 447897.51 | 1611207.87 | н49 | 448107.38 | 1611322.23 |
| н60 | 447877.55 | 1611239.02 | н50 | 448110.84 | 1611324.34 |
| н61 | 447875.82 | 1611237.84 | н51 | 448112.97 | 1611320.60 |
| н62 | 447867.01 | 1611251.88 | н52 | 448112.84 | 1611325.63 |
| н63 | 447854.53 | 1611271.76 | н53 | 447990.82 | 1611533.36 |
| н64 | 447844.91 | 1611287.56 | н54 | 447960.75 | 1611514.83 |
| н65 | 447843.33 | 1611290.13 | н55 | 447932.13 | 1611497.20 |
| н66 | 447894.41 | 1611323.78 | н1 | 448050.87 | 1611296.10 |
| н67 | 447896.61 | 1611320.46 | 66:02:0000000:ЗУ1(6) | | |
| н68 | 447901.61 | 1611323.76 | н115 | 447745.30 | 1611408.41 |
| н69 | 447899.42 | 1611327.09 | н116 | 447744.88 | 1611414.08 |
| н70 | 447904.06 | 1611330.16 | н117 | 447744.83 | 1611414.56 |
| н71 | 447909.13 | 1611322.78 | н118 | 447731.46 | 1611410.25 |
| н72 | 447911.65 | 1611324.50 | н119 | 447734.11 | 1611401.66 |
| н73 | 447842.90 | 1611428.00 | н120 | 447717.79 | 1611397.80 |
| н74 | 447845.44 | 1611423.17 | н121 | 447697.03 | 1611397.80 |
| н75 | 447850.10 | 1611414.83 | н122 | 447696.99 | 1611414.59 |
| н76 | 447848.22 | 1611413.61 | н123 | 447688.90 | 1611414.59 |
| н77 | 447851.49 | 1611408.92 | н124 | 447689.42 | 1611440.45 |
| н78 | 447852.20 | 1611409.19 | н125 | 447668.90 | 1611440.71 |
| н79 | 447859.25 | 1611398.30 | н126 | 447668.48 | 1611421.09 |
| н80 | 447860.58 | 1611399.14 | н127 | 447671.75 | 1611421.02 |
| н81 | 447863.41 | 1611393.68 | н128 | 447672.08 | 1611437.47 |
| н82 | 447880.45 | 1611367.71 | н129 | 447686.16 | 1611437.29 |
| н83 | 447879.64 | 1611367.23 | н130 | 447685.64 | 1611411.60 |
| н84 | 447891.28 | 1611349.65 | н131 | 447659.87 | 1611411.88 |
| н85 | 447901.30 | 1611334.44 | н132 | 447659.85 | 1611408.52 |
| н86 | 447872.95 | 1611315.90 | н133 | 447691.06 | 1611407.99 |
| н87 | 447864.93 | 1611311.15 | н134 | 447691.03 | 1611395.57 |
| н88 | 447861.60 | 1611307.22 | н135 | 447687.16 | 1611395.57 |
| н89 | 447858.12 | 1611304.98 | н136 | 447686.98 | 1611371.31 |
| н90 | 447843.76 | 1611297.54 | н137 | 447690.89 | 1611346.99 |
| н91 | 447843.37 | 1611298.06 | н138 | 447692.27 | 1611337.18 |
| н92 | 447831.28 | 1611315.94 | н139 | 447687.83 | 1611336.32 |
| н93 | 447807.37 | 1611364.98 | н140 | 447688.22 | 1611330.26 |
| н94 | 447801.83 | 1611385.25 | н141 | 447693.98 | 1611331.40 |
| н95 | 447795.97 | 1611402.36 | н142 | 447694.66 | 1611329.09 |
| н96 | 447795.30 | 1611404.78 | н143 | 447699.30 | 1611322.55 |
| н97 | 447787.91 | 1611402.78 | н144 | 447698.29 | 1611321.75 |
| н98 | 447780.40 | 1611426.05 | н145 | 447714.04 | 1611301.24 |
| н99 | 447771.61 | 1611423.22 | н146 | 447713.77 | 1611300.47 |
| н100 | 447771.94 | 1611419.49 | н147 | 447715.58 | 1611298.08 |
| н101 | 447772.55 | 1611417.21 | н148 | 447719.76 | 1611301.09 |
| н102 | 447776.53 | 1611418.50 | н149 | 447700.13 | 1611331.75 |
| н103 | 447783.97 | 1611395.49 | н150 | 447694.91 | 1611352.45 |
| н104 | 447792.06 | 1611397.69 | н151 | 447692.60 | 1611373.91 |
| н105 | 447799.95 | 1611368.75 | н152 | 447693.01 | 1611389.57 |
| н106 | 447827.06 | 1611313.27 | н153 | 447697.03 | 1611389.57 |
| н107 | 447839.19 | 1611294.50 | н154 | 447697.03 | 1611391.80 |
| н108 | 447835.96 | 1611292.36 | н155 | 447718.49 | 1611391.80 |
| н109 | 447874.18 | 1611230.88 | н156 | 447741.74 | 1611397.37 |
| н110 | 447876.46 | 1611232.32 | н157 | 447738.94 | 1611406.36 |
| н56 | 447895.84 | 1611202.01 | н115 | 447745.30 | 1611408.41 |
| 66:02:0000000:ЗУ1(7) | | | 66:02:1702018:2843/чзу1(1) | | |
| н159 | 447769.70 | 1611416.29 | н163 | 448001.57 | 1611539.99 |
| н160 | 447769.04 | 1611418.71 | н164 | 448042.41 | 1611565.15 |
| н161 | 447768.73 | 1611422.28 | н165 | 448033.77 | 1611579.85 |
| н162 | 447754.14 | 1611417.57 | н166 | 448032.20 | 1611578.87 |
| н158 | 447752.06 | 1611410.59 | н167 | 448038.44 | 1611568.65 |
| н159 | 447769.70 | 1611416.29 | н168 | 448038.56 | 1611564.47 |
| 66:02:1702018:2843/чзу1(2) | | | н169 | 448003.63 | 1611543.19 |
| н170 | 448048.09 | 1611581.71 | н163 | 448001.57 | 1611539.99 |
| н171 | 448067.46 | 1611593.76 | 66:02:1702018:2843/чзу1(3) | | |
| н172 | 448064.36 | 1611598.91 | н54 | 447960.75 | 1611514.83 |
| н173 | 448045.05 | 1611586.88 | н282 | 447956.24 | 1611514.30 |
| н170 | 448048.09 | 1611581.71 | н267 | 447930.72 | 1611499.59 |
| 66:02:0000000:68/чзу1 | | | н55 | 447932.13 | 1611497.20 |
| н199 | 447771.13 | 1611416.75 | н54 | 447960.75 | 1611514.83 |
| н200 | 447770.49 | 1611419.10 | 66:02:1702023:408/чзу1 | | |
| н201 | 447770.16 | 1611422.75 | н158 | 447752.06 | 1611410.59 |
| н161 | 447768.73 | 1611422.28 | н162 | 447754.14 | 1611417.57 |
| н160 | 447769.04 | 1611418.71 | н117 | 447744.83 | 1611414.56 |
| н159 | 447769.70 | 1611416.29 | н116 | 447744.88 | 1611414.08 |
| н199 | 447771.13 | 1611416.75 | н115 | 447745.30 | 1611408.41 |
| 66:02:1702018:531/чзу1(2) | | | н158 | 447752.06 | 1611410.59 |
| н177 | 448120.31 | 1611303.46 | 66:02:0000000:68/чзу2 | | |
| н176 | 448127.27 | 1611307.66 | н101 | 447772.55 | 1611417.21 |
| н202 | 448121.00 | 1611318.57 | н100 | 447771.94 | 1611419.49 |
| н203 | 448115.85 | 1611315.56 | н99 | 447771.61 | 1611423.22 |
| н204 | 448120.23 | 1611307.89 | н201 | 447770.16 | 1611422.75 |
| н205 | 448118.32 | 1611306.77 | н200 | 447770.49 | 1611419.10 |
| н177 | 448120.31 | 1611303.46 | н199 | 447771.13 | 1611416.75 |
| 66:02:1702018:518/чзу1 | | | н101 | 447772.55 | 1611417.21 |
| н214 | 447941.15 | 1611321.53 | 66:02:1702018:531/чзу1(1) | | |
| н215 | 447937.62 | 1611327.02 | н202 | 448121.00 | 1611318.57 |
| н216 | 447935.60 | 1611325.69 | н206 | 448096.20 | 1611361.74 |
| н217 | 447909.21 | 1611365.95 | н207 | 448091.78 | 1611361.71 |
| н218 | 447911.61 | 1611367.52 | н208 | 448061.13 | 1611414.14 |
| н219 | 447908.05 | 1611373.07 | н209 | 448062.48 | 1611415.01 |
| н220 | 447905.60 | 1611371.46 | н210 | 447995.83 | 1611529.41 |
| н221 | 447903.36 | 1611374.88 | н211 | 447999.96 | 1611532.00 |
| н222 | 447905.84 | 1611376.50 | н212 | 448011.31 | 1611512.68 |
| н223 | 447902.22 | 1611382.13 | н213 | 448035.45 | 1611467.31 |
| н224 | 447899.69 | 1611380.47 | н178 | 448040.91 | 1611470.10 |
| н225 | 447889.33 | 1611396.26 | н163 | 448001.57 | 1611539.99 |
| н226 | 447892.01 | 1611398.02 | н53 | 447990.82 | 1611533.36 |
| н227 | 447886.16 | 1611407.13 | н52 | 448112.84 | 1611325.63 |
| н228 | 447883.39 | 1611405.31 | н51 | 448112.97 | 1611320.60 |
| н229 | 447872.72 | 1611421.57 | н203 | 448115.85 | 1611315.56 |
| н230 | 447875.65 | 1611423.49 | н202 | 448121.00 | 1611318.57 |
| н231 | 447871.93 | 1611429.28 | 66:02:0000000:345/чзу1 | | |
| н232 | 447868.95 | 1611427.33 | н1 | 448050.87 | 1611296.10 |
| н233 | 447856.09 | 1611446.92 | н55 | 447932.13 | 1611497.20 |
| н234 | 447859.26 | 1611449.00 | н267 | 447930.72 | 1611499.59 |
| н235 | 447855.18 | 1611455.35 | н268 | 447915.24 | 1611490.66 |
| н236 | 447853.09 | 1611453.97 | н269 | 447920.99 | 1611480.99 |
| н237 | 447852.93 | 1611458.84 | н270 | 447922.57 | 1611481.92 |
| н238 | 447846.14 | 1611469.42 | н271 | 447919.80 | 1611486.37 |
| н239 | 447843.72 | 1611473.19 | н272 | 447930.62 | 1611492.60 |
| н240 | 447827.12 | 1611462.72 | н273 | 447943.53 | 1611470.21 |
| н241 | 447825.47 | 1611465.03 | н274 | 447945.56 | 1611471.36 |
| н242 | 447820.44 | 1611461.80 | н275 | 447973.34 | 1611423.92 |
| н243 | 447823.77 | 1611456.80 | н276 | 447971.59 | 1611422.88 |
| н244 | 447824.79 | 1611457.43 | н277 | 447979.58 | 1611409.60 |
| н245 | 447831.21 | 1611448.08 | н278 | 447981.13 | 1611410.52 |
| н246 | 447830.08 | 1611447.30 | н279 | 448007.92 | 1611365.39 |
| н247 | 447833.39 | 1611442.30 | н280 | 448015.59 | 1611349.74 |
| н248 | 447834.61 | 1611443.14 | н281 | 448048.23 | 1611294.61 |
| н249 | 447837.48 | 1611438.94 | н1 | 448050.87 | 1611296.10 |
| н250 | 447836.18 | 1611438.11 | 66:02:1702018:454/чзу1 | | |
| н73 | 447842.90 | 1611428.00 | н269 | 447920.99 | 1611480.99 |
| н72 | 447911.65 | 1611324.50 | н268 | 447915.24 | 1611490.66 |
| н251 | 447929.09 | 1611298.25 | н294 | 447911.48 | 1611488.50 |
| н252 | 447937.24 | 1611285.99 | н295 | 447914.79 | 1611483.05 |
| н112 | 447941.69 | 1611279.28 | н296 | 447882.58 | 1611463.71 |
| н111 | 447944.99 | 1611274.31 | н297 | 447875.74 | 1611475.39 |
| н253 | 447949.99 | 1611277.66 | н285 | 447871.52 | 1611472.85 |
| н254 | 447927.29 | 1611313.84 | н284 | 447873.79 | 1611468.95 |
| н255 | 447926.12 | 1611313.06 | н298 | 447875.66 | 1611465.74 |
| н256 | 447913.31 | 1611332.84 | н290 | 447880.95 | 1611456.66 |
| н257 | 447910.66 | 1611331.05 | н291 | 447887.59 | 1611460.70 |
| н258 | 447858.83 | 1611409.73 | н292 | 447889.90 | 1611462.10 |
| н259 | 447856.21 | 1611416.41 | н293 | 447898.17 | 1611467.13 |
| н260 | 447843.80 | 1611435.85 | н269 | 447920.99 | 1611480.99 |
| н261 | 447845.94 | 1611437.22 | 66:02:1702018:139/чзу1 | | |
| н262 | 447831.44 | 1611458.35 | н174 | 448121.40 | 1611301.65 |
| н263 | 447841.41 | 1611465.09 | н175 | 448128.51 | 1611305.51 |
| н264 | 447846.99 | 1611456.90 | н176 | 448127.27 | 1611307.66 |
| н265 | 447847.23 | 1611449.48 | н177 | 448120.31 | 1611303.46 |
| н266 | 447934.14 | 1611317.04 | н174 | 448121.40 | 1611301.65 |
| н214 | 447941.15 | 1611321.53 |  |  |  |

## **Глава 6. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

## **Глава 7. Предложения по установлению сервитутов**

На период строительства линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление сервитута для использования земельных участков с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения.

Проектом предлагается установление сервитута на земельные участки с целью проведения работ по строительству проектируемого газопровода.

## **Глава 8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
| 1 | Общая площадь земельного участка для линейного объекта, в том числе категории земель: | га | 1,1398 | 1,1398 |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | кв. м | 11398 | 11398 |
| 2 | Территория, подлежащая межеванию |  |  |  |
| 2.1 | Площадь образуемых земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена | кв. м | 6543 | 6543 |
| 2.2 | Площадь образуемых частей земельных участков | кв. м | - | 4855 |