

ПРОГРАММА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

В ЦЕЛЯХ ВОВЛЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ В ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ОБОРОТ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

НОЯБРЬ
2020



ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ

Вовлечение культурно-исторических объектов в экономический оборот Калининградской области, приспособление данных объектов для современного использования.

- Целевое использование займа: научно-исследовательские, проектные, строительные и производственные работы, реставрация, осуществление комплекса строительных и организационно-технических мероприятий по восстановлению работоспособности культурно-исторического объекта





Объекты, на реконструкцию которых предоставляется финансирование:

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ

- Объекты культурного наследия;
- Исторические здания и сооружения – здания и сооружения, построенные до 1946 года и имеющие историко-культурную значимость.

ПАРАМЕТРЫ ПРОГРАММЫ



СУММА ЗАЙМА - ДО 1 МЛРД РУБ.*



СРОК ЗАЙМА ДО 15 ЛЕТ
ОТСРОЧКА ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОЛГА -
10 ЛЕТ



ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА – 0% ГОДОВЫХ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Залог права собственности или права
аренды реконструируемого объекта

*Дополнительное обеспечение не
требуется



МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА



1. Заявитель направляет в фонд «ЦПП КО (МКК)» заявку на получение займа и требуемый пакет документов, включающий в себя бизнес-план, финансовую модель и календарный план проекта;
2. Этап рассмотрения заявки;
3. В случае одобрения – подписание договора займа и договоров обеспечения;
4. Предоставление фондом займа частями согласно календарного плана проекта.

ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК



ФОНД ЦПП КО (МКК)

- Принимает заявки, проводит предварительную экспертизу на соответствие требованиям;
- Проводит слушания по проекту с приглашением авторитетных экспертов в данной области (депутаты, историки, архитекторы, предприниматели, представители туриндустрии и т.д., приглашенные Губернатором)*



ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

В составе представители Правительства Калининградской области (Министерство экономического развития, промышленности и торговли, Министерство по культуре и туризму, Главный архитектор, Служба охраны ОКН, советники Губернатора (по профилю)) Областной Думы, туристической индустрии):

- Рассматривает материалы: проведенные фондом экспертизы, обобщенные мнения по слушаниям;
- Формирует мнение для Наблюдательного Совета.



НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении займа, а также о дополнительных условиях финансирования.

АЛГОРИТМ РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ

1. Расходование средств в течение 5 лет после выдачи займа;
2. Выдача займа частями согласно составленному плану реализации проекта;
3. Выдача последующих частей займа - после подтверждения целевого использования ранее выданных средств.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Зачисление займа на спецсчет с акцептованием каждого платежа;
2. Списание части долга (50%) при реализации проекта в течение 5 лет после выдачи первой части займа.



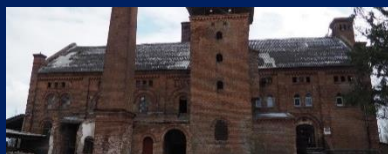
ОБЪЕКТЫ К УЧАСТИЮ В ПРОГРАММЕ



Усадьба Крайсхаус Гердауэна в пос. Железнодорожный



Мельница Гердауэна в пос. Железнодорожный



Пивоварня Бланкенштайн (Лабиау)



«Жилой дом» начало XX века» (Гусев)



Пивоваренный завод «Понарт»



Здание гостиницы Советск



Форт №3 «Король Фридрих III»



Замок Рагнит



Башня Бисмарка



Янберг Жанна

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
8 (4012) 99-42-00

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
yanberg@mbkaliningrad.ru

**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!**