



# **Инвестиционный проект: Вело-маршруты Балтийского побережья - от Куршской косы до Балтийской**



# Основная цель проекта



- Создание полноценного качественного сервиса услуг при трех отелях для активных и экологических форм отдыха с эффектом синергии разных видов отдыха , что повышает качество отдыха и возвращаемость клиентов, переводя значительную их часть в разряд постоянных гостей;
- Создание линейки турпродуктов для предложения в последующем российским и европейским туристам.

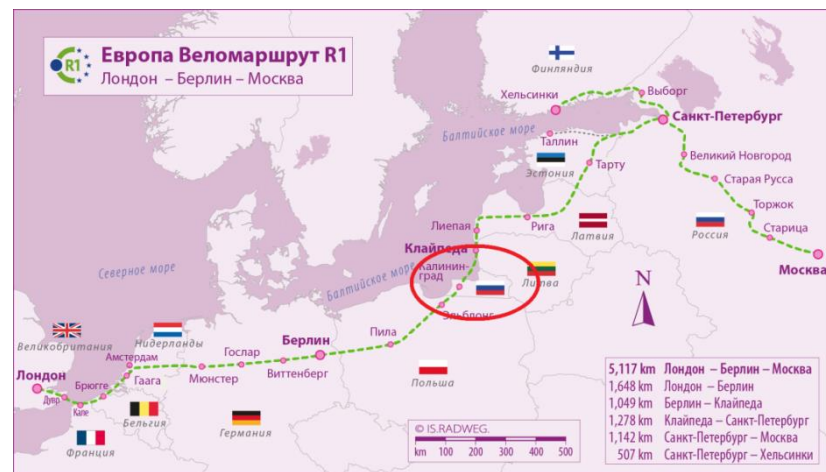


# Краткое описание проекта



Проект предполагает популяризацию экологических и активных форм отдыха и соответствующих маршрутов в городе Светлогорске и на Балтийском побережье Калининградской области на базе трех отелей, принадлежащих компании «Анюта». Проект построен на интеграции побережных вело-маршрутов в проект «СВCycle: Трансграничные вело-маршруты для продвижения и устойчивого использования культурного наследия». Этот проект уже находится в стадии реализации и к летнему сезону 2021 года трасса велодорожки соединит Зеленоградск и пос. Приморье с общей протяженностью велодорожки 34 км.

По мере дальнейшей реализации подобных проектов в 2022-23 гг. будут разрабатываться и реализовываться вело-маршруты, включающие Куршскую и Балтийскую косы.



Важной особенностью отдыха на побережье Балтийского моря является относительно невысокое количество солнечных дней, что актуализирует задачу наполнения досуга отдыхающих гостей активными формами отдыха, дистанцируясь таким образом от сугубо пляжного отдыха, который для нашего региона не является самой доступной рекреационной характеристикой. Исторически на Балтийском побережье складывался отдых оздоровительного типа с широким использованием терренкуров.

В этом смысле наше побережье имеет огромный потенциал для развития активных форм отдыха, в том числе такого популярного и массового сегмента, как велосипедные прогулки и экскурсии.



# Проектом предусмотрено

- создание инфраструктуры проекта путем закупки парка велосипедов туристического класса в количестве 40 штук, сопутствующее велоснаряжение: велошлемы, ветровки, светоотражающие жилеты, перчатки, велоприцеп-техничка;
- на базе двух отелей создаются велостоянки с тех. обслуживанием;
- Разработка вело-маршрутов различной протяженности, рассчитанных на туристов средней и высокой степени физической активности.



## «Янтарной тропой»

Маршрут А (для любознательных): Светлогорск — Лесное — Приморье - Филино — Светлогорск

Продолжительность: 4 часа, протяженность: 25 км

Маршрут Б (для продвинутых): Светлогорск — Лесное — Приморье - Филино — Синявино - Янтарный — Светлогорск

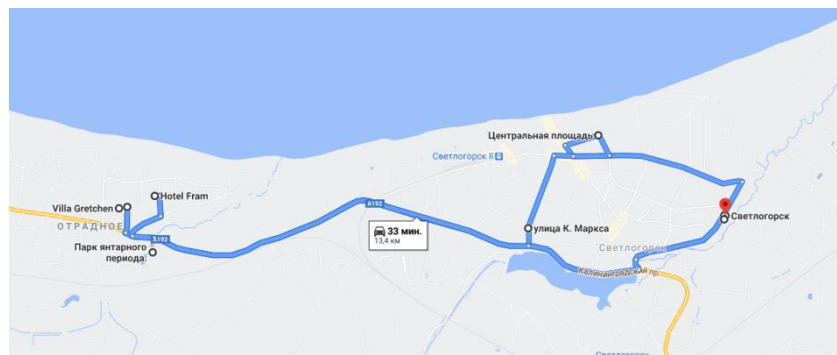
Продолжительность: 9 часов, протяженность: 48 км



## «Прогулочный»

Маршрут: Светлогорск — променад — озеро Тихое — Парк Янтарного Периода — Светлогорск

Продолжительность: 3,5 ч, протяженность: 13 км





## «Балтийский бриз»

Маршрут А (для любознательных): Светлогорск — Пионерск —  
Заостровье — Светлогорск

Продолжительность: 3 часа, протяженность: 16 км

Маршрут Б (для продвинутых): Светлогорск — Пионерск —  
Зеленоградск — Куликово - Заостровье — Светлогорск

Продолжительность: 8 часов, протяженность: 46 км







# Структура финансирования проекта

Общая стоимость проекта	Собственные средства инициатора проекта/доля собственного участия	Требуемый объем кредита	Срок окупаемости проекта
1 млн. р	400 тыс. р.	600 тыс. р.	30 мес.