**Осуществление муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа за 2019 год**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель в границах Артемовского городского округа осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Артемовского городского округа, утвержденным решением Думы Артемовского городского округа от 29.11.2012 № 195, Административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа», утвержденным распоряжением Комитета по управлению имуществом от 27.09.2017 № 475, распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа от 26.04.2016 № 153 «Об отверждении Порядка оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков», с Планом проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласовывается с Прокуратурой Свердловской области.

Предметом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Артемовского городского округа, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

План проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2019 год утвержден распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа 23.10.2018 № 328.

В план проведения плановых проверок на 2019 год были включены следующие юридические лица:

- Муниципальное учреждение культуры Артемовского городского округа Центр культуры и кино "Родина" (проверка проведена 15.02.2019, нарушения не выявлены);

- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области "Артемовская центральная районная больница" (проверка проведена 28.02.2019, выявлено нарушение земельного законодательства, отсутствие правоустанавливающих документов на землю под зданием, выдано предписание);

- Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа" №25 (проверка проведена 28.05.2019, нарушения не выявлены).

За 2019 год проведено 28 плановых (рейдовых) осмотров, обследований 51 земельного участка (в 2018 году - 16/49). По результатам осмотров обследований, в случае выявлений нарушений земельного законодательства, были вынесены распоряжения о проведении внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства.

Всего за 2019 год составлен 31 акт проверки в отношении юридических и физических лиц (в 2018 - 29, 2017 - 28, 2016 – 17, 2015 – 51)**,** из них:

- 3 акта проверки в отношении юридических лиц;

- 25 актов проверки в отношении физических лиц (19 - по заявлениям граждан и по результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, 6 – исполнение ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений)

- 3 акта о невозможности проведения проверки в отношении физического лица, по причине неявки проверяемого лица.

По результатам проведенных проверок в 17 случаях выявлены нарушения земельного законодательства, в том числе 1 – у юридического лица, 16 – у физических лиц.

Выдано 17 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Материалы 16 внеплановых проверок, в результате которых выявлены нарушения, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с соглашением о взаимодействии направлены в Межмуниципальный отдел по Артемовскому, Режевскому городским округам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. По 3 направленным материалам отказано в возбуждении дела об административном правонарушении в связи с отсутствием события.

Заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель Межмуниципального отдела по Артемовскому, Режевскому городским округам Свердловской области по результатам внеплановых проверок муниципального земельного контроля:

- в 2019 году возбуждено 13 дел об административных правонарушениях (в 2018 - 10, 2017 – 2, в 2016 – 2, в 2015 – 4), вынесено 13 постановлений о назначении административного наказания (в 2018 - 10, 2017 – 2, в 2016 – 2, в 2015 - 4 постановления), из них 4 постановления об административном правонарушении решением Артемовского городского суда отменены, производство по делам прекращены за малозначительностью, объявлены устные замечания;

- наложено 9 административных штрафов на сумму всего 45 000 руб. (в 2018 году – 40000 руб., в 2017 – 5 000 руб., в 2016 – 10 000 руб., в 2015 – 13 766 руб.).

Составлено 2 протокола об административном правонарушении за неисполнения в срок законного предписания и направлен Мировому судье судебного участка № 3 по Артемовскому району для рассмотрения. Назначено и взыскано административных штрафов на сумму 600 руб.

В 2019 году гражданами и юридическими лицами основания и результаты проведения проверок соблюдения земельного законодательства в судебных органах не оспаривались.

В результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, в границах Артемовского городского округа по итогам 2019 года установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Распоряжением Комитета по управлению имуществом от 23.10.2019 № 592 разработан, утвержден и направлен в прокуратуру план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год (далее – План проверок на 2020 год).

Сформированный План проверок на 2020 год размещен на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» и в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок».

На 2020 год запланировано проведение 2 плановых проверок в отношении юридических лиц:

1) Муниципальное унитарное предприятие "Реж-Водоканал";

2) Муниципальное бюджетное учреждение Артемовского городского округа "ФОЦ "Сигнал".

Распоряжением Комитета по управлению имуществом Артемовского городского округа от 04.12.2019 № 728 внесены изменения в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах Артемовского городского округа», утвержденный распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа от 29.09.2017 № 475.

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого Комитетом по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа, на 2020 год, утвержденна распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа от 28.12.2019 № 777 и размещена на официальных сайтах Артемовского городского округа (www.artemovsky66.ru) и Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (http://artkumi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».