|  |
| --- |
| **ПЛОЩАДКА № 4** |
| Название площадки | Площадка для размещения универсального рынка |
| Тип площадки/ функциональное назначение |  [x]  административно-торговая (для размещения универсального рынка)[ ]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная [ ]  другой  |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | обл. Свердловская, г. Артемовский, ул. Разведчиков, дом 14 (ориентир) |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбурга | 120  |
| центра МО  | 2,4  |
| автомагистрали (название дороги) | 4 (Артемовский-Екатеринбург) |
| наличие автомобильных подъездных путей | [x]  на границе площадки[ ]  на расстоянии 0 км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадки[x]  на расстоянии 4 км от границы инвестиционной площадки (ст. Егоршино)[ ]  нет |
| аэропорта (название) | 120 (Кольцово) |

1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0,45 |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_ га)[x]  нет |

1. **Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | [ ]  муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[x]  собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [x]  земли населенных пунктов  [ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения [ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [x]  проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 66:02:1702023:426 |

1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  | + | по ТУ |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  | + | по ТУ |
| Электроэнергия | кВт |  | + | по ТУ |
| Водоснабжение | м3/час |  | + | по ТУ |
| Водоотведение | м3/час |  | + | по ТУ |

 **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| - | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |

**6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |

**7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. |  |
| Юридический адрес[[2]](#footnote-2): |  |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Юсупова В.А. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа |
| Телефон | (34363) 2-40-28 |
| e-mail | kumiart@yandex.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
|  |

1. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-1)
2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц [↑](#footnote-ref-2)