

## Какие работы (услуги) включаются в капитальный ремонт?



В соответствии с п.1 ст.166 Жилищного кодекса РФ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Пунктом 2 ст.166 Жилищного кодекса РФ предусмотрена возможность включения в данный перечень также иных работ (услуг) нормативным правовым актом субъекта РФ.

Согласно п.1 ст.8 Закона РТ от 25.06.2013 г. №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме кроме вышеуказанных включаются также следующие работы (услуги):

- замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- оснащение системой диспетчеризации лифтов;
- переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- утепление фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;
- установку или замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт подъездов в многоквартирном доме;
- проведение энергетического обследования многоквартирного дома;
- разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- осуществление строительного контроля;
- ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;
- проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.

*Консультационный центр Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в г.Заринске, Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогольском районах»  
659100 Алтайский край г.Заринск ул. 25 Партсъезда д. 14 корп. 2,  
тел. 8/38595/4-50-34 эл. адрес [zarinsk@altcge.ru](mailto:zarinsk@altcge.ru)  
по материалам, опубликованным на сайте <https://rg.ru/>  
2017 г.*