**ЗАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24.04.2018 | № | 28 | г. Заринск |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2013 № 96 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска» |  |

Рассмотрев протест прокурора города от 19.03.2018 № 02-28-2018, руководствуясьФедеральным законом от 28.12.2016 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 декабря 2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Законом Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС « О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования город Заринск Алтайского края, Заринское городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Удовлетворить протест прокурора города на решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2013 №96 « Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска».

2.Внести изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2013 № 96 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска».

3. Направить изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2013 № 96 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска» главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Заринского городского Собрания депутатов по бюджету и социальной политике (В.П. Гуров).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Заринского городского Собрания депутатов | А.В.Лаговский |

Приняты решением Заринского

городского Собрания депутатов

от\_\_24.04.\_\_2018 г №\_28\_\_

Изменения

в решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2013 № 96

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска»

1.Внести следующие изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2013 № 96 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска»:

1.1. Пункт 5.4 раздела 5 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«5.4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)»;

1.2.Подпункт 3 пункта 5.10 раздела 5 Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«3)поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах:

-нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,

-нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива,

-нарушения требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=1A5881707421E52BB212214A86D88124A34F5D1C60265BD87AC6B0FEFAF8F0DCD5145DF78A73816EoCwEC) Жилищного кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения,

-нарушения требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме,

-о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=1A5881707421E52BB212214A86D88124A34F5D1C60265BD87AC6B0FEFAF8F0DCD5145DF288o7w0C) Жилищного кодекса,

-о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,

-о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),

-о фактах несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),

-о фактах нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения,

**-**о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений,

-о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе».

2.Изменения в решение Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2013 № 96 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска» вступают в силу с момента опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и обнародования на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края.

Глава города И.И. Терёшкин

24.04.2018

№ 16-ГС