

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Ипотечные каникулы



С 31 июля 2019 года заемщик вправе на полгода приостановить платежи по ипотеке или снизить их размер.

Временный перерыв в платежах в рамках ипотечных каникул не будет считаться просрочкой платежей и не испортит кредитную историю.

В кредитных договорах, которые обеспечены ипотекой и заключены 31 июля 2019 года или позже, на первой же странице должна быть информация о праве на ипотечные каникулы. Старые договоры менять не нужно.

Временно приостановить платежи по ипотеке возможно при соблюдении следующих условий:

- заемщик обратился в банк после 31 июля 2019 г. (дата выдачи кредита не важна);
- кредит выдан на сумму не более 15 млн руб.;
- кредит получен для личных нужд;
- единственное жилье заемщика;
- кредитный договор не изменялся ранее по инициативе заемщика.

Приостановления платежей по ипотеке может заемщик, который:

- имеет статус безработного;
- находится на больничном дольше 2 месяцев;
- стал инвалидом I или II группы;
- потерял больше 30% обычного дохода, при этом платеж по ипотеке отнимает больше половины текущего дохода;
- потерял больше 20% дохода, при этом платеж по ипотеке отнимает больше 40% текущего дохода;
- содержит больше иждивенцев, чем при заключении кредитного договора.

После каникул заемщик выплачивает кредит по первоначальным условиям договора, а затем вносит те платежи, которые были пропущены во время каникул. Таким образом, срок ипотеки увеличится. Сумма процентов по кредиту увеличится только для платежей, которые заемщик не оплатил в течение действия ипотечных каникул.

Уважаемые потребители, если Ваши права нарушены при приобретении некачественных товаров или услуг, вы можете обратиться в учебно-консультационный пункт филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в городе Заринске, Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогульском районах» для получения консультации и правовой помощи по защите прав потребителей по телефону (38595)99027 или по адресу: г. Заринск ул. 25 Партсъезда д. 14 корп. 2.

*Телефон Единого консультационного центра Роспотребнадзора
8 800 555 49 43 (звонок по России бесплатный)*

Информация подготовлена учебно-консультационным пунктом Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в городе Заринске, Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогульском районах» с использованием материалов, опубликованных на сайте www.rg.ru

Наш адрес: 659100 Алтайский край г.Заринск ул. 25 Партсъезда д. 14 корп. 2 каб. № 8

Тел.: 8 (38595) 99027 E-mail: zarinsk@altcge.ru

Август 2019 г.