**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2020г № 972 г. Заринск

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований  законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг. |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со [статей 8.2](http://ivo.garant.ru/document?id=57314712&sub=8201) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Законом Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования город Заринск Алтайского края, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований

законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг. (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью Ю.Ю. Юрченко.

Глава города В.Ш.Азгалдян

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Заринска Алтайского края

от 29.12.2020г № 972

Программа профилактики нарушений обязательных требований

законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.

1. Аналитическая часть Программы

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации осуществления администрацией города Заринска мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования.

1.2. Программа реализуется по следующему виду муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль).

1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является администрация города Заринска (далее - администрация города).

Непосредственным исполнителем Программы является структурное подразделение администрации города – комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска (далее - Комитет).

1.4. Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования.

1.5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с:

-Жилищным кодексом Российской Федерации;

- [Федеральным законом](http://base.garant.ru/186367/) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12164247/) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

-Решением Заринского городского Собрания депутатов Алтайского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска» от 10.12.2013 №96;

-Постановлением администрации города Заринска от 09.04.2018 № 270 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального жилищного контроля в городе Заринске».

1.6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В 2020 году плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предусмотрено не было в связи с мораторием на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства, установленного [ст. 26.1](http://base.garant.ru/12164247/217a331d43880f153cdca51d2c3945a9/#block_2610) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований подконтрольными субъектами, на официальном сайте администрации города Заринска размещены информационные материалы, содержащие нормативные правовые документы в сфере муниципального жилищного контроля.

Информация о результатах проверок, проведенных Комитетом при осуществлении муниципального жилищного контроля размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее-ГИС ЖКХ), в единый реестр проверок (далее-ЕРП).

1.7. Анализ рисков реализации Программы.

Программа подлежит корректировке при необходимости внесения изменений в перечень мероприятий, связанных с осуществлением профилактических мер в отношении нарушений, выявленных в ходе внеплановых проверок.

1.8. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Несоблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, может повлечь за собой нарушение обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципального образования.

Для обеспечения состояния безопасности охраняемых законом ценностей, снижения причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо к угрозе причинения вреда, необходимо стремиться к росту числа законопослушных подконтрольных субъектов и повышению уровня их правовой грамотности.

1.9. Цели и задачи Программы.

Целью проведения профилактических мероприятий является предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, устранению причин, условий и факторов, способствующих нарушениям указанных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- формирование у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при проживании в жилых помещения многоквартирных домов.

2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ожидаемый результат | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на сайте администрации города в сети "Интернет" для муниципального жилищного контроля перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативно правовых актов | Постоянно | Обеспечение открытости и прозрачности информации  об осуществлении муниципального жилищного контроля | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |
| 2. | Осуществление информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступлениях их в действие, а также рекомендаций, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | По мере изменения норм законодательства | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |
| 3. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на сайте администрации города в сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь | Предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с [частями 5-7 статьи 8.2](http://base.garant.ru/12164247/b14dddf62abbfbdba9c4ee92ece03194/#block_8205) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (если иной порядок не установлен федеральным законом) | В течение года (по мере необходимости) | Предотвращение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |
| 5. | Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля | По мере необходимости | Предотвращение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 - 2023 годы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ожидаемый результат | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на сайте администрации города в сети "Интернет" для муниципального жилищного контроля перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативно правовых актов | Постоянно | Обеспечение открытости и прозрачности информации  об осуществлении муниципального жилищного контроля | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |
| 2. | Осуществление информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступлениях их в действие, а также рекомендаций, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | По мере изменения норм законодательства | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |
| 3. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на сайте администрации города в сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь | Предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с [частями 5-7 статьи 8.2](http://base.garant.ru/12164247/b14dddf62abbfbdba9c4ee92ece03194/#block_8205) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (если иной порядок не установлен федеральным законом) | В течение года (по мере необходимости) | Предотвращение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |
| 5. | Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля | По мере необходимости | Предотвращение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска |

4. Отчетные показатели и оценка эффективности Программы

4.1. К отчетным показателям Программы на 2021 год относятся:

4.1.1. Количество выданных предостережений.

4.1.2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.

4.1.3. Проведение семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

4.1.4. Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации города Заринска руководств (памяток), информационных статей.

4.2. К проектным отчетным показателям Программы на 2022 - 2023 годы относятся:

4.2.1. Количество выданных предостережений.

4.2.2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.

4.2.3. Проведение семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

4.2.4. Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации города Заринска руководств (памяток), информационных статей.

4.3. Оценка эффективности Программы.

Оценка выполнения Плана мероприятий и эффективности Программы осуществляется по итогам календарного года.

Ежегодно в срок до 20 декабря года, следующего за отчетным, проводится обобщение результатов от проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений Программы размещается на официальном сайте администрации города Заринска.

Управляющий делами администрации города Н.В. Сульдина