



Новое в оплате услуг ЖКХ

У потребителей коммунальных услуг в последнее время возникает много вопросов по оплате коммунальных ресурсов, используемых для содержания общедомового имущества. Разобраться в этом вопросе поможет письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04.

В письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04 даны разъяснения **по следующим вопросам:**

- включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества с учетом новых правил оплаты коммунальных услуг;
- оплата коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при их включении в размер платы за содержание жилого помещения;
- порядок определения размера расходов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при определении стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту;
- учет расходов на оплату коммунальных ресурсов, товариществ, кооперативов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, формируемых в период управления многоквартирным домом;
- установление размера платы;
- размер фактических расходов управляющих организаций за содержание жилого помещения.

В случаях, когда многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, и если в таком доме потребителям предоставляются коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, собственники помещений с 01.01.2017 обязаны вносить плату за коммунальные услуги исходя из объема коммунальных услуг, потребленных в жилом или нежилом помещении, и оплачивают расходы на приобретение ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, в составе платы за содержание жилого помещения.

При этом с 2017 года при утверждении и применении предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не учитываются расходы граждан, связанные с оплатой коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в 2016 году.

Если многоквартирный дом находится в непосредственном управлении или способ управления не выбран, оплата ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками в составе платы за коммунальные услуги, которая в указанном случае включает плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, при утверждении и применении предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги расходы граждан, связанные с оплатой коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, учитываются.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обращает внимание на порядок внесения платы за тепловую энергию, используемую в многоквартирном доме в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению. Вне зависимости от способа управления многоквартирным домом, весь объем тепловой энергии, используемой в многоквартирном доме в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, оплачивается потребителями в составе платы за коммунальную услугу по отоплению. Потребители вносят плату за коммунальную услугу по отоплению совокупно без разделения на плату за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества.

Вы можете ознакомиться с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04 по ссылке, данной на сайте <http://giak.ru/about/info/news/783/>

