**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заринска**

**I. Общие положения**

1.Организатором аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заринска выступает комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска Алтайского края,

- место нахождение: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр.Строителей, 31;

- почтовый адрес: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр.Строителей, 31;

- адрес электронной почты: admzarinsk@mail.ru;

- контактный телефон организатора аукциона: 8 (38595) 4-17-56.

Сведения о нестационарном торговом объекте на территории города Заринска:

1.1.Нестационарный торговый объект (павильон), расположенный по адресу: город Заринск Алтайского края, улица Металлургов, 5/2. Группа реализуемых товаров – продажа продовольственных товаров. Площадь места для размещения - 110 кв.м.

Установить начальную (минимальную) цену права на заключение договора за один месяц: 4791,78 (Четыре тысячи семьсот девяносто один) рубль 78 копеек, «шаг аукциона» - 400 (Четыреста) рублей, сумма задатка для участия в аукционе - 20 (двадцать) процентов начальной цены права на заключение договора. Срок договора на размещение НТО – 5 (пять) лет.

2.Порядок, место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок и документов от претендентов на участие в аукционе:

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе - **26.03.2019 в 08-00** по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе - **22.04.2019 в 17-00** по местному времени.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона в течение срока, указанного в извещении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, организатором аукциона не принимаются о чем ставится отметка на заявке претендента, при этом заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту не позднее дня, следующего за днем принятия заявки.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка претендента регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

 Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 в здании администрации города по адресу: г. Заринск, пр. Строителей, 31, каб.207.

 3.Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории города Заринска в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Заринска от 20.02.2012 №96 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Заринска», с изменениями от 29.07.2016 №696.

Срок размещения НТО на территории города Заринска составляет 5 лет.

4.Форма аукциона - аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о стоимости размещения НТО).

5.НТО, в течение установленного периода размещения, должен отвечать следующим требованиям, характеристикам:

- соблюдение при размещении объекта санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками;

- НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора;

 - содержание объекта в надлежащем состоянии (содержание в чистоте, устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах);

- соответствие местоположения НТО адресному ориентиру, указанному во II разделе настоящего извещения;

 - наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

 - наличие информации о режиме работы НТО;

 - наличие книги отзывов и предложений;

 - соблюдение Правил благоустройства территории города Заринска, утвержденных решением Заринского городского Собрания депутатов Алтайского края от 29.06.2012 № 57 "Об утверждении Норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Заринск Алтайского края" (с изменениями от 25.04.2017 №19);

- вывоз торгового объекта и оборудования производится силами и за счет субъекта предпринимательской деятельности, с которым заключен договор на размещение НТО, по окончании срока действия договора в течение суток после окончания функционирования объекта.

6.К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

7.К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе, которая должна содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

копии документов, удостоверяющих личность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном Интернет-сайте города Заринска;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период;

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8.В рамках межведомственного взаимодействия организатор в течение одного календарного дня с даты регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в налоговой службе по Алтайскому краю.

Заявитель вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

 9.Заявки на участие в аукционе и вышеперечисленные документы принимаются в рабочие дни с **26.03.2019 г. по 22.04.2019 г.** включительно с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 в здании администрации города по адресу: г.Заринск, пр.Строителей, 31, каб.207.

 10.Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме, все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, сквозная нумерация страниц обязательна. Факсимильные подписи не допускаются.

11.Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

12.Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок, а именно **до 22.04.2019** включительно.

13. Претендент обеспечивает заявку на участие в аукционе (задаток) в размере 20% начальной цены права на заключение договора, на счет организатора аукциона. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до **21.02.2018**. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление организатору аукциона в указанный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) по следующим реквизитам:

**ИНН 2205003292 КПП 220501001**

**БАНК: Отделение БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ**

**Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска)**

**Р/С: 40302810801733006600**

**Л/с: 05173027780 БИК 040173001 ОГРН 1022200707957 ОКТМО 01706000**

**659100, г.Заринск, пр.Строителей, 31**

14.Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 10 процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение договора и не изменяется в течение всего аукциона.

15.Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе. Изменения публикуются не менее, чем за пять рабочих дней до окончания срока подачи заявок на официальном сайте администрации города [**http://admzarinsk.ru/**](http://admzarinsk.ru/)**.**

16.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона на официальном сайте администрации города [**http://admzarinsk.ru/**](http://admzarinsk.ru/)**.**

17.Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске претендента к участию в аукционе, признании участником аукциона либо об отказе в допуске назначено на **10-00** **23.04.2019 г**. в здании администрации города по адресу: г. Заринск, пр. Строителей, 31, каб. 205.

18.**Аукцион состоится 25.04.2019 г. в 10-00 ч. в здании администрации города по адресу: г. Заринск, пр. Строителей, 31, каб. 205.**

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Уведомление о результатах аукциона выдается участнику или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления протокола;

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

В случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Алтайском крае;

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору;

Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем;

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте администрации города [**http://admzarinsk.ru/**](http://admzarinsk.ru/) в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте администрации города [**http://admzarinsk.ru/**](http://admzarinsk.ru/) информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (образец)**

## на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заринска

г. Заринск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающие документы и документ, подтверждающий право подписи)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города admzarinsk@mail.ru, а также Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденный постановлением администрации города Заринска от 30.05.2016 №510 «Об утверждении Поряд[ка](#P30) проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заринска».

 2.В случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при подаче только одной заявки подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Сведения о Претенденте:

организационно-правовая форма\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер контактного телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реквизиты для возврата задатка участнику аукциона, который не победил в нем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю согласие на обработку персональных данных в порядке Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

**Подпись Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Заявка №\_\_\_\_\_ принята:**

в «\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_» мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Заринск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающие документы и документ, подтверждающий право подписи)

с одной стороны,

и Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска, в лице заместителя главы администрации города, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора.**

1.1.Претендент для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заринска, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: город Заринск Алтайского края, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

**2.Передача денежных средств.**

2.1.Денежные средства, указанные в п.п. 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате по договору на размещение нестационарного торгового объекта в случае признания его победителем аукциона.

2.2.Денежные средства, указанные в п.п. 1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является квитанция или платежное поручение.

**3.Возврат денежных средств.**

3.1.В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет в течение пяти банковских дней с даты получения Продавцом заявления Претендента об отзыве заявки.

3.2.В случае, если Претендент, признанный Победителем аукциона уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с действующим законодательством.

3.3.Претенденту, признанному Победителем аукциона и заключившему с Продавцом договор, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору.

3.4.Расходы за услуги банка по возврату суммы задатка несет Претендент.

**4.Срок действия договора.**

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2.Не урегулированные настоящим договором вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3.Все возможные споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров, а при невозможности решить спор путем переговоров, стороны обращаются в суд.

4.4.Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**5.Адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Продавец: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска659100, г.Заринск, пр.Строителей, 31  **ИНН** 2205003292 **КПП** 220501001**БАНК: Отделение БАРНАУЛ г.БАРНАУЛ****Получатель:** УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска)**Р/С:** 40302810801733006600**Л/с:** 05173027780**БИК** 040173001**ОГРН** 1022200707957 |  |

**Подписи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории города Заринска**

г. Заринск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска**, в лице заместителя главы администрации города, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Заринского городского Собрания депутатов от 29.12.2005 № 152 «О принятии Положения о комитете по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска», именуемый(ая) в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Победитель аукциона», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Организатор аукциона в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Заринска, Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заринска, утверждённым постановлением администрации города от 30.05.2016 №510, предоставляет Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект), а Победитель аукциона обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2.Характеристика объекта:

1.2.1.Место размещения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адресный ориентир)

1.2.2.Параметры объекта: площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, иные параметры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.3.Тип (вид) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.4.Группа реализуемых товаров: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Период размещения объекта и срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1.Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и определяется по результатам аукциона.

2.2.Оплата по договору производится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Алтайском крае;

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Победитель аукциона имеет право:**

3.1.1.Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2.Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

**3.2. Победитель аукциона обязан:**

3.2.1.Установить нестационарный торговый объект в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.2.Своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в порядке и размере определенном разделом 2 настоящего договора.

3.2.3.Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения.

3.2.4.Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5.Установить нестационарный торговый объект на твердые виды покрытия, установить наружное осветительное оборудование (при работе объекта в темное время суток);

3.2.6.Разместить на объекте вывеску с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации, информацию о режиме работы, наличие книги отзывов и предложений;

3.2.7.Производить уборку прилегающей территории к объекту, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта. Прилегающая территория определяется по периметру Объекта на расстоянии 10 метров.

3.2.8.Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта. Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов, урн для мусора и т.п.).

3.2.9.Содержать Объект в надлежащем состоянии (чистый, ухоженный внешний вид), своевременно осуществлять внешний ремонт объекта. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта (фасада объекта в соответствии со строительными нормами и правилами под контролем Организатора аукциона), поддерживать объект в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. В случае предъявления письменного требования Организатором аукциона произвести ремонт в срок, указанный в письменном требовании.

3.2.10.Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.11. Не осуществлять передачу права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.12.При прекращении договора в течении 10 календарных дней обеспечить полный демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счет.

3.2.13.При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 7-дневный срок письменно уведомить Организатора аукциона.

3.2.14.Не препятствовать доступу представителей Организатора аукциона в рабочее время для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего договора.

**3.3.Организатор аукциона имеет право:**

3.3.1.В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем аукциона требований настоящего договора.

3.3.2.Отказаться от исполнения настоящего Договора и требовать возмещения убытков в случае нарушения Победителем аукциона условий настоящего договора.

3.4.Организатор аукциона обязан предоставить Победителю аукциона право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1.Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г.

4.2.Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.При неисполнении Победителем аукциона обязанности, закрепленной в п. 3.2.11 настоящего Договора все уведомления и требования Организатора аукциона считаются полученными по адресу, указанному в настоящем договоре.

5.3.В случае просрочки уплаты платежей Победитель аукциона обязан выплатить Организатору аукциона пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4.В случае размещения Объекта с нарушениями его специализации, места размещения и периода работы Победитель аукциона выплачивает Организатору аукциона штраф в размере 10% от платы по договору за один год и возмещает все причиненные этим убытки.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1.По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1)основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2)адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

3)срок договора;

4)ответственность сторон.

6.2.Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3.Настоящий договор расторгается в случаях:

1)прекращения осуществления торговой деятельности Победителем аукциона по его инициативе;

2)ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3)прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4)по соглашению сторон договора.

6.4.Организатор аукциона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

6.4.1.Если Победитель аукциона не использует объект в течение 2-х месяцев подряд во время действия договора и заблаговременно не предупредил об этом письменно Организатора аукциона по адресу, указанному в настоящем договоре;

6.4.2.В случае необходимости использования предоставленного места для государственных или муниципальных нужд. В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 1 месяц до расторжения договора;

6.4.3.Если Победитель аукциона передал Объект или его часть в пользование третьим лицам, либо использует объект не по назначению;

6.4.4.Если Победитель аукциона не выполняет обязанности по проведению текущего и капитального ремонта объекта;

6.4.5.Если Победитель аукциона не производит своевременно уборку мусора (самостоятельно либо путем заключения договора с третьим лицом);

6.5.По требованию Победителя аукциона настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**7. Иные условия**

7.1.Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

7.2.Данный Договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3.Данный Договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4.О возникновении особых обстоятельств каждая из Сторон обязана немед­ленно известить другую Сторону по настоящему Договору.

**8. Заключительные положения**

8.1.Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия решаются в судебном порядке.

8.2.Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3.Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

8.4.В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

8.5.Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | **Победитель аукциона**  |
| Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска  |  |
| 659100, Алтайский край, г.Заринск,  |  |
| пр. Строителей, 31  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
| М.П. |  |
|  |  |

Приложение к заявке

 на участие в аукционе

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Документ | Кол-во листов |
|  | Заявка Претендента на участие в аукционе  |  |
|  | Копии документов, удостоверяющих личность |  |
|  | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента |  |
|  | Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) |  |
|  | Заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;об отсутствии у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период |  |
|  | Заявление, подтверждающее принадлежность Претендента к категориям малого и среднего предпринимательства  |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) |  |
|  | Иные документы, предоставленные Претендентом на участие в аукционе: |  |

**Подпись Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.