Оплата коммунальных услуг без посредников

С 3 апреля 2018 собственники квартир получили право заключать договоры ЖКХ напрямую с ресурсоснабжающими организациями без посредников.

Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым введена новая модель отношений по снабжению многоквартирных домов коммунальными ресурсами и обеспечению потребителей коммунальными услугами.

Теперь договоры ресурсоснабжения могут заключаться ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с каждым собственником помещений в многоквартирном доме по типовой форме, утверждаемой Правительством РФ.

Таким образом, жильцы будут платить ресурсоснабжающей компании напрямую без посредников, это должно способствовать не только повышению платежной дисциплины за счет исключения посредников из цепочки оплаты, но и повысят инвестиционную привлекательность отрасли. Это станет важным элементом очищения рынка управления жильем – с него уйдут те, кто пришел управлять потоком, а не домами.

Как отметила первый заместитель председателя комиссии Общественной палаты РФ по ЖКХ, строительству и дорогам Светлана Разворотнева, вряд ли с принятием закона стоит ожидать массового перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией. Те, кто хотел, уже сделали это раньше. По словам специалиста, закон имеет большее отношение к расчетам между юридическими лицами: управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией.

Информация подготовлена Консультационным пунктом
Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в городе Заринске» по материалам, опубликованным на сайте www.garant.ru
2018 год