



**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДОВ**

**г. Москва,
апрель 2018 г.**

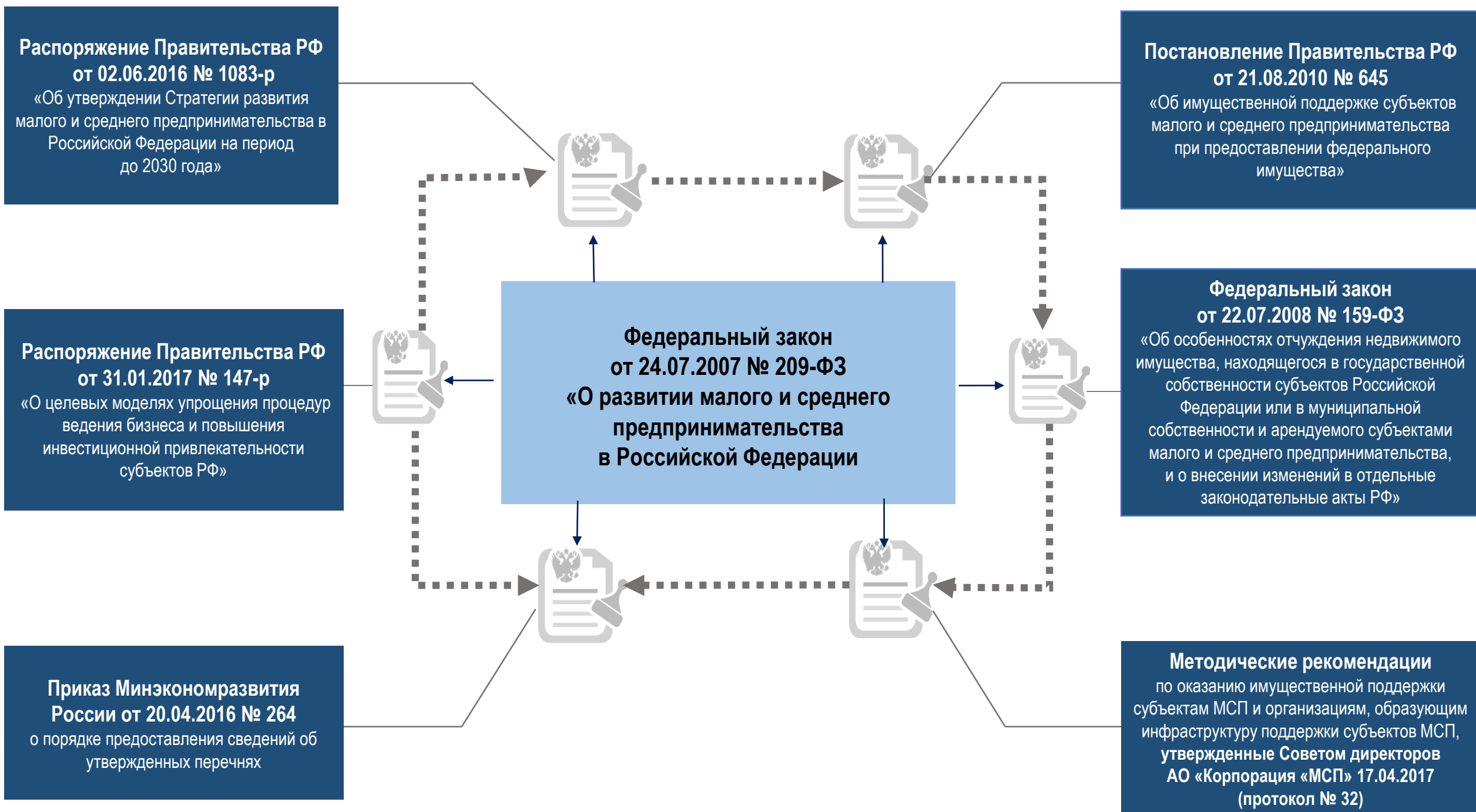
Содержание

- 1** Правовое регулирование оказания имущественной поддержки субъектам МСП
- 2** Статистика по имущественной поддержке субъектов МСП
- 3** Порядок деятельности в субъектах Российской Федерации рабочих групп, созданных для решения вопросов по имущественной поддержке субъектов МСП
- 4** Порядок предоставления муниципального имущества субъектам МСП
- 5** Размещение информации об имущественной поддержке субъектов МСП на сайтах органов власти
- 6** Изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов МСП)
- 7** Выводы



Корпорация
МСП

1. Правовое регулирование оказания имущественной поддержки субъектам МСП



Нормативное правовое регулирование оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП осуществляется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

оказывается:



- **федеральными** органами исполнительной власти
- органами исполнительной власти **субъектов РФ**
- органами **местного** самоуправления

ПУБЛИЧНЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ УТВЕРЖДАЮТ:

- 1** перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов МСП)
- 2** порядки формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, а также порядки и условия предоставления в аренду имущества, включаемых в перечни
- 3** предоставляют на возмездной, безвозмездной основах или на льготных условия имущество в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами)

ПОДДЕРЖКА

осуществляется в виде предоставления государственного и муниципального имущества на правах:

аренды

безвозмездного
пользования

В ПЕРЕЧНИ

государственного и муниципального имущества включаются:



- земельные участки
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения
- оборудование, машины, механизмы, установки
- транспортные средства
- инвентарь, инструменты и иное имущество

ПЕРЕЧНИ

ежегодно дополняются имуществом –
в срок до 1 ноября текущего года



Корпорация
МСП

2. Статистика по имущественной поддержке субъектов МСП

Информация об имуществе, содержащемся в перечнях государственного и муниципального имущества для субъектов МСП**

2016 г. в перечни государственного и муниципального имущества включено **28 479** объектов имущества

2017 г. в перечни государственного и муниципального имущества включено **41 494** объекта имущества

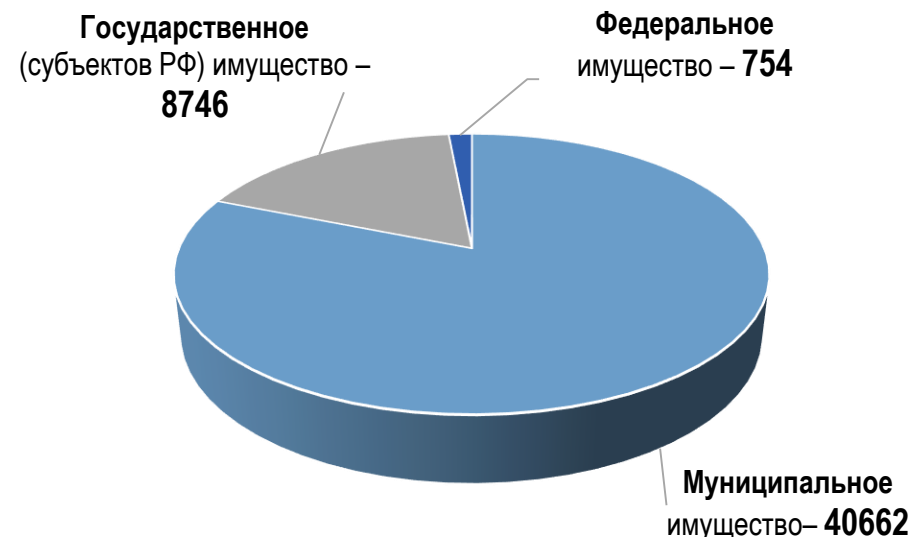
2018 г. в перечни государственного и муниципального имущества включено **50 162** объект имущества

Количество объектов имущества в перечнях



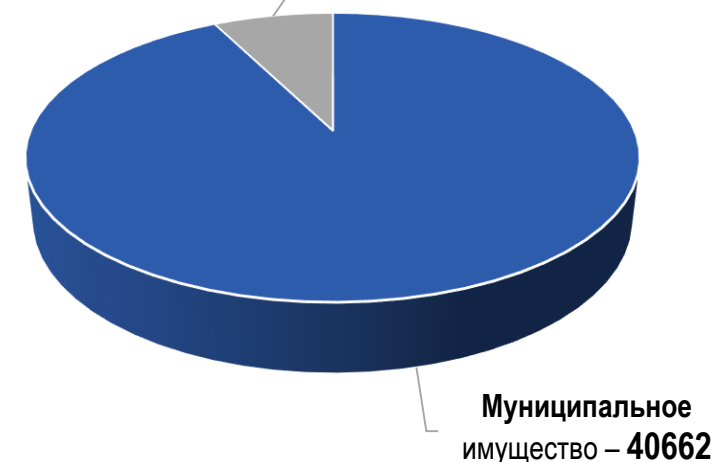
Общее количество объектов имущества, включенных в перечни, в 2016-2018 гг., по отношению к данным на конец 2015 года увеличилось на 76%

Объекты имущества, содержащиеся в перечнях имущества для субъектов МСП



Объекты имущества, содержащиеся в перечнях имущества для субъектов МСП моногородов

из них имущество моногородов – **3309 (8%)**



* по состоянию на 09.04.2018

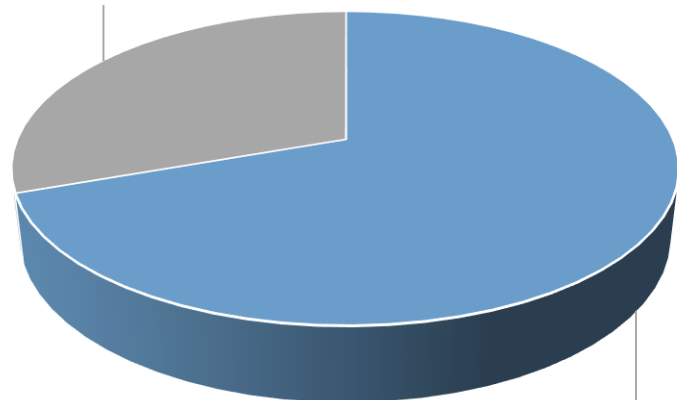
** сведения об имуществе, содержащемся в перечнях в 2016-2017 гг., указана на начало отчетного периода

Количество объектов имущества в перечнях моногородов



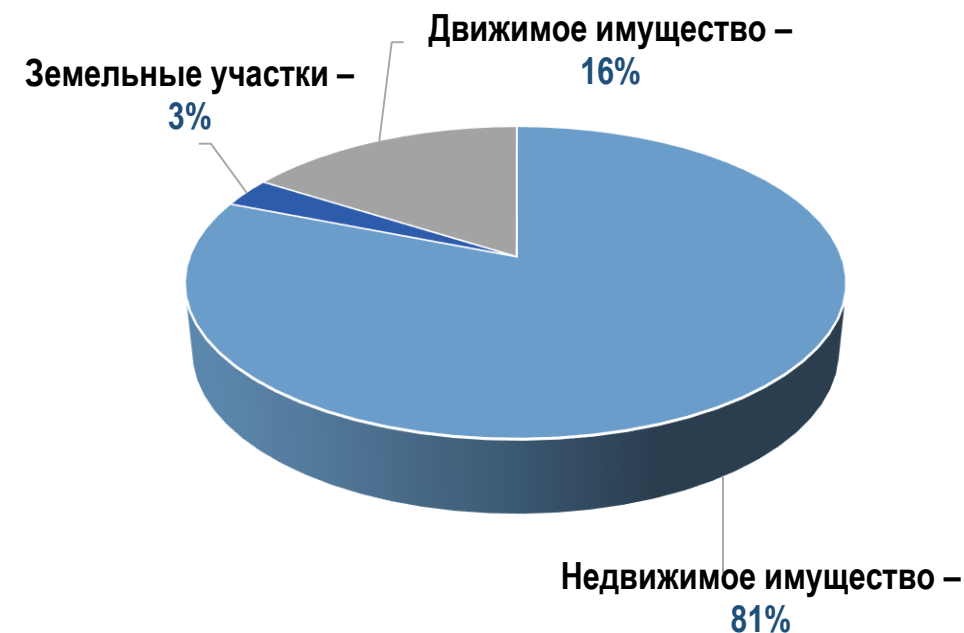
Количество объектов имущества, включенных в перечни имущества моногородов в 2017-2018 гг., по отношению к данным на конец 2016 года увеличилось на 17%

Перечни не утверждены – 97 (30%)



Перечни утверждены – 222 (70%)

Виды имущества, включенного в перечни имущества моногородов



Моногорода, в перечнях которых содержится наибольшее количество объектов:

- г. Тында, Амурская область (275)
- ЗАТО г. Железногорск, Красноярский край (248)
- г. Магнитогорск, Челябинская область (137)
- г. Чегдомын, Хабаровский край (124)

В 38 моногородах содержится всего по 1 объекту



Корпорация
МСП

3. Порядок деятельности в субъектах Российской Федерации рабочих групп, созданных для решения вопросов по имущественной поддержке субъектов МСП

1. Цели деятельности рабочей группы

- **обеспечение общего подхода** к организации оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории субъекта РФ;
- **изыскание дополнительных источников имущества** для формирования и расширения перечней имущества для субъектов МСП, в том числе за счет неиспользуемого и неэффективно используемого имущества;
- **выработка и тиражирование лучших практик** оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

2. Задачи рабочей группы

- **анализ действующих механизмов оказания** Территориальным органом Росимущества, органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления **имущественной поддержки субъектам МСП;**
- **оценка эффективности мероприятий,** реализуемых органами исполнительными власти субъекта РФ, органами местного самоуправления **по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП;**
- **выработка рекомендаций** по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории субъекта РФ;
- **разработка предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования** оказания имущественной поддержки субъектам МСП;
- **выдвижение и поддержка инициатив,** направленных на регулирование вопросов оказания имущественной поддержки субъектов МСП, **на основе анализа сложившейся региональной и муниципальной практики.**

3. Результат деятельности рабочей группы

- **выявление государственного и муниципального имущества,** пригодного для формирования и дополнения перечней имущества для субъектов МСП, в том числе при передаче полномочий органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом на уровень других муниципальных образований;
- **формирования нормативной правовой базы** по имущественной поддержке субъектов МСП;
- **информирование субъектов МСП посредством специально созданного раздела** на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления.



Анализ
реестров
имущества

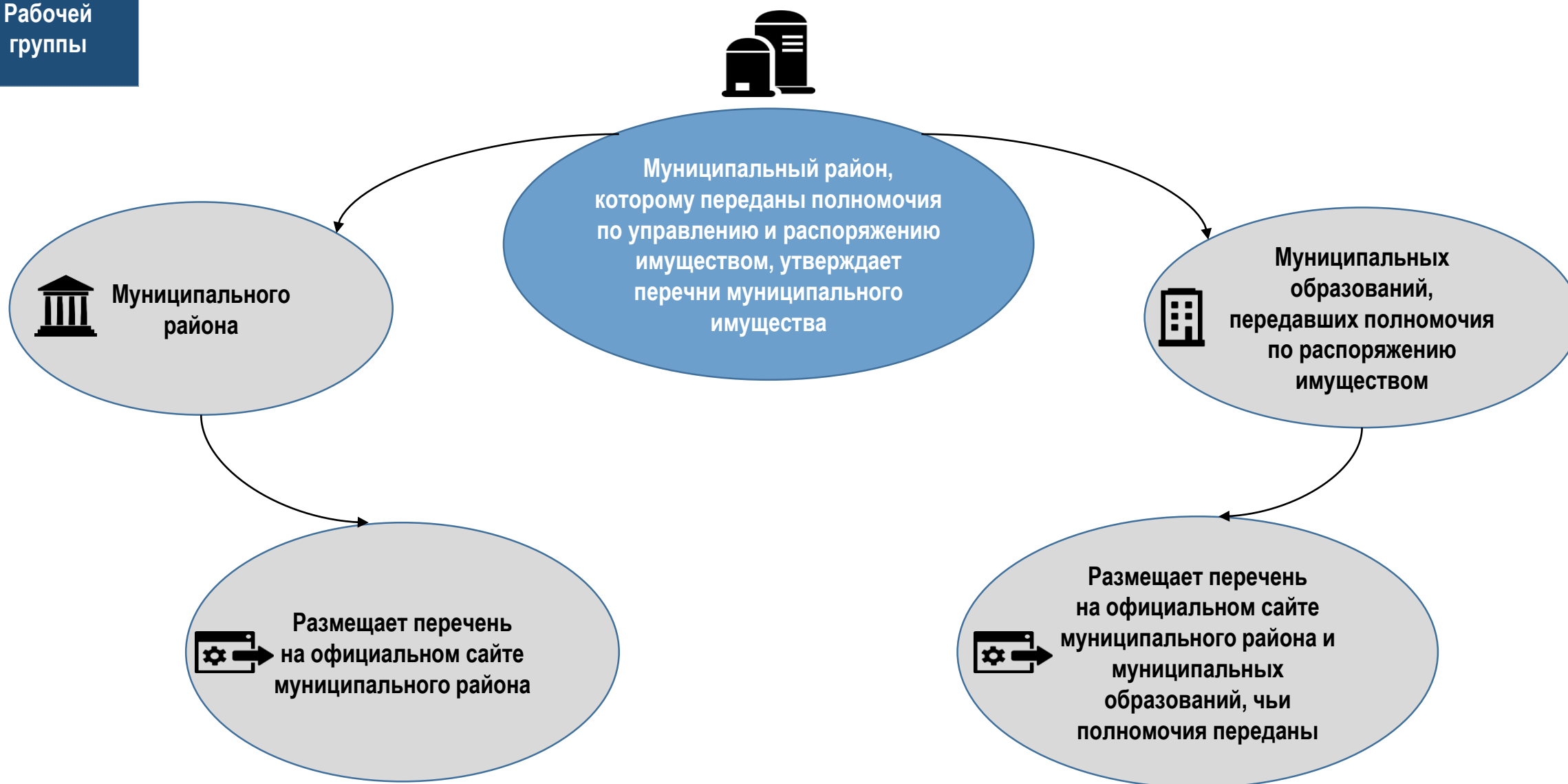
Схема организации деятельности рабочих групп по анализу реестров муниципального имущества





Порядок организации работы Рабочей группы

- Ежегодно в срок до 1 мая направляет в Корпорацию актуализированные сведения о муниципальных образованиях, передавших полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом
- Организует работу с органами местного самоуправления по выявлению имущества, пригодного для включения в перечни муниципального имущества





Корпорация
МСП

4. Порядок предоставления муниципального имущества субъектам МСП



Порядок
предоставления
имущества

Принятие порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, предусмотрено частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Рекомендуемые положения в нормативные правовые акты органов местного самоуправления:

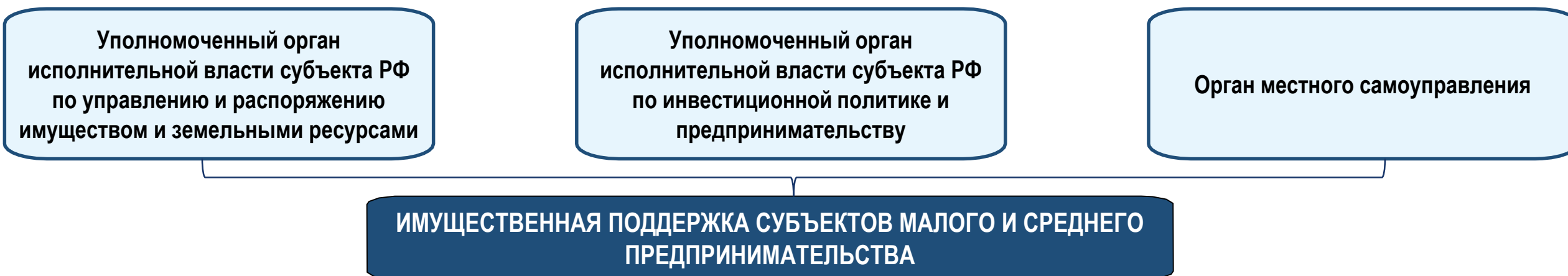
1. Условия предоставления имущества в аренду (на торгах, без проведения торгов).
2. Случаи безвозмездного предоставления имущества.
3. Порядок принятия решения о заключении договора аренды.
4. Сроки предоставления в аренду имущества.
5. Льготы по арендной плате.
6. Порядок предоставления преференций.
7. Основания заключения договоров аренды на новый срок.
8. Порядок сдачи имущества в субаренду.
9. Порядок распределения расходов за содержание арендуемого имущества.
10. Порядок установления арендной платы за использование имущества казны в виде затрат арендатора на неотделимые улучшения арендованного имущества.
11. Типовая форма договора аренды, заявления на предоставления имущества.
12. Условия досрочного расторжения договоров аренды.

Рекомендовать организовать работу по утверждению на территории муниципальных образований нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия предоставления имущества органов местного самоуправления



Корпорация
МСП

5. Размещение информации об имущественной поддержке субъектов МСП на сайтах органов власти



Нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Вводная информация по имущественной поддержке (виды имущества, срок аренды, порядок предоставления, льготы и т. д.)

1. **Порядок формирования**, ведения, обязательного опубликования перечня, [ссылка](#)
2. **Перечень** государственного (муниципального) имущества, [ссылка](#) (с содержанием характеристик объекта и материалов фотофиксации)
3. **Информация о проведении торгов**, [ссылка](#)
4. **Порядок и условия предоставления в аренду** (в том числе льготы) имущества из перечня, [ссылка](#)
5. **Административный регламент** по предоставлению имущества из перечня, [ссылка](#)
6. **Заявление** о предоставлении имущества в аренду, [ссылка](#)
7. **Статья 18** Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, [ссылка](#)
8. **Условия выкупа** имущества из перечня в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, [ссылка](#) (схема)
9. **Закон субъекта Российской Федерации** о развитии малого и среднего предпринимательства, [ссылка](#)

Контакты структурного подразделения, ответственного за предоставление имущества субъектам МСП (телефон, сотрудник, наименование отдела).



Корпорация
МСП

6. Изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов МСП)



1. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)» рассмотрен и одобрен на заседании Правительства РФ 1 февраля 2018 года



2. Распоряжением Правительства РФ от 03.02.2018 № 141-р проект внесен в Государственную Думу РФ



3. Определен профильный и ответственный Комитет Государственной Думы РФ – Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям (протокол заседания Совета ГД №101 от 06.02.2018)



4. Текущий статус рассмотрения законопроекта: **рассмотрен на профильном Комитете и принят 10.04.2018 в первом чтении Государственной Думой РФ**

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

- **Расширение состава перечней** за счет включения имущества, закрепленного за государственными и муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

Земельный кодекс Российской Федерации

- **Установление** возможности проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни, **только среди субъектов МСП.**
- **Определение условий предоставления земельных участков**, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и включенных в перечни.
- **Запрет на передачу** субъектами МСП прав и обязанностей по заключенным договорам аренды земельных участков, включенных в перечни, **третьим лицам.**

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- **Распространение** положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на государственное недвижимое имущество (**возможность выкупа федерального имущества субъектами МСП**).
- **Установление бессрочного срока действия преимущественного права на выкуп** арендуемого субъектами МСП имущества.

Дирекция регионального развития

Руководитель
ЧУЕВ Андрей Валерьевич
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 265
achyuev@corpmsp.ru

Ответственный за взаимодействие с регионами УФО, ДФО, СФО, –
заместитель руководителя дирекции - начальник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития
ХОДАСЕВИЧ Анастасия Сергеевна
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 180
ahodasevich@corpmsp.ru

Ответственный за взаимодействие с регионами ЮФО, СКФО, ПФО, –
советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития
КРИВОНОСОВА Екатерина Александровна
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 122
ekrivososova@corpmsp.ru

Ответственный за взаимодействие с регионами СЗФО, ЦФО –
советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития
КУЛАГИНА Юлия Степановна
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 398
ykulagina@corpmsp.ru