**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2013 № 266 г. Заринск

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановления администрации города Заринска Алтайского края  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1.Внести в постановление администрации города Заринска Алтайского края от 01.08.2008 № 605 «Об утверждении порядка предоставления из бюджета города субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» следующие изменения:

 в Порядке, утвержденном указанным постановлением (далее – «Порядок»):

 пункт 3.5. Порядка изложить в новой редакции:

«3.5.Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется уполномоченным органом на основании результатов открытого конкурса.».

 2.Внести в постановление администрации города Заринска Алтайского края от 19.11.2008 № 881 «Об утверждении Порядка перечисления и расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» следующие изменения:

 в Порядке, утвержденном указанным постановлением (далее – «Порядок»):

 в абзаце 3 пункта 5 Порядка выражение «не менее пяти процентов» заменить выражением «не менее пятнадцати процентов».

 3.Внести в постановление администрации города Заринска Алтайского края от 27.11.2008 № 904 «Об утверждении Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома и предоставления рассрочки таких средств» следующие изменения:

 в Порядке, утвержденном указанным постановлением (далее – «Порядок»):

 пункт 4 изложить в новой редакции:

«4.Размер платы за капитальный ремонт многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, и не может быть менее 15% от общего объема средств, предоставляемых в рамках Федерального закона № 185-ФЗ и муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.»;

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5.Плата за капитальный ремонт вносится на отдельные банковские счета, открытые Заявителем для каждого многоквартирного дома, участвующего в программе капитального ремонта, собственниками помещений многоквартирных домов на основании платежного документа товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах управляющих организаций, в котором указывается сумма платежа, отражающая обязательства собственника помещения по финансированию капитального ремонта в доме в полном объеме.»;

пункт 10 изложить в новой редакции:

«10.Заявитель вправе самостоятельно оплатить долю собственников в полном объеме и установить для собственников рассрочку платежей.

По решению собственников жилых помещений Заявитель может привлечь кредитные средства на финансирование доли собственников помещений в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Согласно принятым обязательствам собственники жилых помещений возмещают сумму кредита с учетом процентов за пользование кредитом и сроков его погашения в соответствии с заключенными кредитными договорами. При привлечении Заявителем кредитных средств размер платы на капитальный ремонт многоквартирного дома устанавливается собственниками жилых помещений с учетом обязательств по кредиту.

Протокол общего собрания по принятию порядка выплаты доли собственников жилых помещений в обязательном порядке предоставляется в Комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города по каждому дому в отдельности.»;

пункт 11 исключить;

пункт 12 считать пунктом 11 и изложить в новой редакции:

«11.Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется уполномоченным органом на основании результатов открытого конкурса.».

4.Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска».

 5.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города А.В. Лаговского.

Глава администрации города И.И. Терёшкин