**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирных домах города Заринска**

26 августа 2021 года Администрация города Заринска

16.00 часов

Председатель комиссии: Нагорных В.Н.- Первый заместитель главы города

Секретарь комиссии: Марьясова О. Ю. –главный специалист

Тема: Принятие решения о включении и исключении многоквартирных домов в Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах Краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.

Принятие решения о включении и исключении многоквартирных домов в плане реализации Краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.

Вопросы

1. Изменения вида работ по капитальному ремонту на 2021 год с «ремонта фасада» на «утепление фасада», в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, ул. Советская, д. 30, перенести работы на 2022 год.

2. Изменения вида работ по капитальному ремонту с «утепления и ремонт фасада» на «ремонт крыши», в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, ул.25 Партсъезда д.24.

3. Изменения вида работ по капитальному ремонту с «ремонта подвальных помещений» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, с устройством выходов на крышу», в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, пр-т Строителей д. 29/3.

4. Дополнительные вопросы.

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. присутствующего | Занимаемая должность | Отметка о присутствии |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нагорных Виктор Николаевич | Первый заместитель главы города | + |
| 2 | Юрченко Юрий Юрьевич | -председатель комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города | На больничном листе |
| 3 | Марьясова Олеся Юрьевна | -главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города | + |
| 4 | Перминова Анна Геннадьевна | - заведующий отделам комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города | + |
| 5 | Миляева Валентина Владировна | - председатель комитета по строительству и архитектуре администрации города | в отпуске |
| 6 | Зяблицкая Евгения Александровна | -Заведующий отделом муниципального жилищного контроля комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города; | + |
| 7 | Калачикова Татьяна Александровна (по согласованию) | -исполняющей обязанности начальника планирования и реализации программы капитального ремонта НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» | - |
| 8 | Курганская Альбина Афанасьевна | От собственников ООО «Заринское» | + |
| 9 | Пяткова Любовь Анатольевна | От собственников ООО «Домсервис» | + |
| 10 | Мухортов Дмитрий Николаевич | От собственников ООО «Уют Плюс»» | + |
| 11 | Ушаков Алексей Владимирович | От собственников ООО «Город» | + |
| 12 | Макарова Татьяна Геннадьевна | От собственников МУП «Стабильность» | + |
| 13 | Дисюн Сергей Александрович | Депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу №2 | + |
| 14 | Панкратьев Константин Николаевич | Депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу №7 | + |

По первому вопросу повестки дня:

Информирует: Нагорных Виктор Николаевич - Первый заместитель главы города

1.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Заринск, ул. Советская, д. 30, необходимо внести изменения вида работ с «ремонта фасада» на «утепление фасада».

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Заринск, ул. Советская, д. 30,в краткосрочном плане реализации программы планировались работы в 2021 году.

В связи с поступлением в адрес администрации города Заринска протокола собственников многоквартирного дома, по адресу ул. Советская, д. 30, г. Заринска, от 17.05.2021 года №2 и решением на общем собрании собствеников помещения, об изменении с «ремонта фасада» на «утепление фасада». Нам необходимо внести изменения в краткосрочный план изменения и утвердить его.

1.2.В связи с изменением работ по многоквартирному дому г. Заринск, ул. Советская, д. 30 ремонтные работ с 2021 года перенести выполнения работ по капитальному ремонту с видом работ «утепления фасада», перенести работы на 2022 год.

**Решено**: Внести изменения в план реализации программы, вид работ с «ремонта фасада» на «утепление фасада» в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Заринск, ул. Советская, д. 30. Внести изменения в краткосрочный план реализации программы.

Ремонтные работы с 2021 года перенести на 2022 год с видом работ «утепления фасада», по многоквартирному дому г. Заринск, ул. Советская, д. 30

Голосовали:

«За» - 11 голосов; «Воздержались» \_\_\_0\_\_- голосов; «Против» \_0\_\_\_\_ голосов.

2. Актуализация плана работ краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.

2.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Заринск, ул.25 Партсъезда д.24 включить вид работ «Капитальный ремонт крыши».

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Заринск, ул.25 Партсъезда д.24, изменить вид работ с «утепление и ремонт фасада» на «ремонт крыши».

В связи с поступлением в адрес администрации города Заринска протокола собственников многоквартирного дома, по адресу ул.25 Партсъезда д.24, от 19.05.2021 года №1 и решением на общем собрании собствеников помещения, об изменении с «ремонта фасада» на «утепление фасада». Нам необходимо внести изменения в план реализации программы изменения и утвердить его.

Рассмотреть возможность проведения работ с 2023-2025 г.

**Решено**: Внести изменения в план реализации программы, вид работ с «утепление и ремонт фасада» на «ремонт крыши» в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Заринск, ул.25 Партсъезда д.24

При составлении краткосрочного плана реализации на 2023-2025 годы рассмотреть возможность проведения работ «ремонт крыши» в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Заринск, ул.25 Партсъезда д.24

Голосовали:

«За» - 11 голосов; «Воздержались» \_\_\_0\_\_- голосов; «Против» \_0\_\_\_\_ голосов.

3.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Заринск, пр-т Строителей д. 29/3 заменить вид работ «ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на крышу».

3.2. Рассмотреть возможность изменения установленный Региональной программой срок проведения капитального ремонта с 2035-2037 гг. перенести на 2022 год.

В связи с поступлением в адрес администрации города Заринска протокола собственников многоквартирного дома, по адресу г. Заринск, пр-т Строителей д. 29/3, от 18.09.2020 года №1 и решением на общем собрании собствеников помещения, об изменении с вида работ «ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на крышу».

Нам необходимо внести изменения в план реализации программы изменения и утвердить его.

Рассмотреть возможность проведения работ с 2023-2025 г. на 2023 год.

Дополнительно поэтому многоквартирному дому может нам пояснить директор ООО «Уют плюс» Мухортов Д.Н.

**Решено**: Внести изменения в план реализации программы, вид работ с «ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на крышу» в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Заринск, пр-т Строителей д. 29/3

При составлении краткосрочного плана реализации на 2023-2025 годы рассмотреть возможность проведения работ «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на крышу» в многоквартирном доме, расположенный по адресу: г. Заринск, пр-т Строителей д. 29/3.

Голосовали:

«За» - 11 голосов; «Воздержались» 0 голосов; «Против» 0 голосов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ф.О.И. | подпись |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нагорных Виктор Николаевич |  |
| 2 | Юрченко Юрий Юрьевич | Больничный лист |
| 3 | Марьясова Олеся Юрьевна |  |
| 4 | Перминова Анна Геннадьевна |  |
| 5 | Миляева Валентина Владировна | отпуск |
| 6 | Зяблицкая Евгения Александровна |  |
| 7 | Калачикова Татьяна Александровна (по согласованию) |  |
| 8 | Курганская Альбина Афанасьевна |  |
| 9 | Пяткова Любовь Анатольевна |  |
| 10 | Мухортов Дмитрий Николаевич |  |
| 11 | Ушаков Алексей Владимирович |  |
| 12 | Макарова Татьяна Геннадьевна |  |
| 13 | Дисюн Сергей Александрович |  |
| 14 | Панкратьев Константин Николаевич |  |