**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края, в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется комитетом по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города (далее – КУГХ), в состав которого в 2014 году введена единица заведующего отделом муниципального жилищного контроля. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании:

Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска Алтайского края, утвержденного решением Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2103 №96;

Административного регламента по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального жилищного контроля в городе Заринске, утвержденного постановлением 09.04.2018 №270.

За 11 месяцев 2018 года в орган муниципального жилищного контроля без использования системы ГИС ЖКХ поступило 18 обращений граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, по результатам рассмотрения обращений оснований для проведения внеплановых проверок управляющих организаций и индивидуальных предпринимателей, а так же физических лиц не было установлено.

В системе ГИС ЖКХ в 2018 году зарегистрировано одно обращение, ответ на которое размещён в соответствии со сроками, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования утверждена и действует программа по «Профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля - комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска, Алтайского края».

В течение года, по мере необходимости на сайте администрации города в сети "Интернет" размещается перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативно правовых актов.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществляется посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения рабочих встреч, семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований органом муниципального жилищного контроля осуществляется подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступлениях их в действие, а также рекомендаций, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

План проверок юридических лиц на 2018 год не утверждался.

План проверок на 2019 год прокуратурой Алтайского края не согласован, так как юридическое лицо, включенное в план проверок, относится к малым предприятиям, и срок проведения проверок (рабочие дни и рабочие часы) не соответствуют требованиям ч.2 ст. 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

После введения с 1 мая 2015 г. лицензирования деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, замены в отношении них государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля лицензионным контролем, контроль в отношении данных организаций возможен только без взаимодействия с ними.

В связи с этим возникает сложность при выявлении всех нарушений, допущенных управляющими организациями, и соответственно невозможно принять весь комплекс мер для их устранения.

Одной из проблем является то, что, несмотря на обращения граждан, органы муниципального жилищного контроля не обладают полномочиями по проведению внеплановых проверок в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда.

В соответствии с требования Закона АК № 47-ЗС такие проверки орган муниципального жилищного контроля имеет право проводить только в отношении нанимателей помещения муниципального жилищного фонда и членов его семьи, в связи с этим, нарушения допущенные лицами, проживающими в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда, остаются не устраненными, что влечет нарушение прав остальных граждан.

Председатель комитета по управлению

городским хозяйством, промышленностью

транспортом и связью В.И.Федосов