

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НОВЫЕ ПРАВИЛА ВЫДАЧИ КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ



1 октября 2019 года вступит в силу Федеральный закон от 2 августа 2019 г. № 271-ФЗ (за исключением положений, для которых установлены иные сроки), которым внесены изменения в ряд законодательных актов, в том числе в Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", указание Банка России от 31 августа 2018 г. № 4892-У.

С 1 октября 2019 года изменяются условия предоставления гражданам займов и кредитов. С указанной даты:

- банки обязаны рассчитывать **показатель долговой нагрузки заемщиков (ПДН)** при принятии решения о предоставлении кредита от 10 тыс. рублей (или в эквивалентной сумме в иностранной валюте) и формировать дополнительный запас капитала при кредитовании заемщиков с высоким уровнем ПДН (более 50%). ПДН рассчитывается как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам к его среднемесячному доходу. Аналогичные меры приняты и в отношении микрофинансовых и микрокредитных организаций;

- предоставлять гражданам займы, обеспеченные ипотекой, смогут только **профессиональные кредиторы, которые находятся под надзором Банка России**, - банки, микрофинансовые организации и потребительские кооперативы, уполномоченные АО "ДОМ.РФ" организации и ФГКУ "Росвоенипотека". Данное ограничение не распространяется на выдачу ипотечных займов работодателем своему работнику;

- всем видам микрофинансовых организаций предоставляется возможность проводить **идентификацию клиентов с помощью государственных информационных систем**, что позволит снизить возможности для мошенничества;

- для кредитных потребительских кооперативов и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов установлены ограничения процентной ставки по потребительским займам, обеспеченным ипотекой, и в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Определено, что **ставка по таким займам не должна превышать 17% годовых**.

К сведению: уже с 1 ноября 2019 года, микрофинансовые организации будут не вправе выдавать гражданам потребительские займы, обеспеченные залогом жилья, даже если оно не является единственным. Указанное ограничение не затронет МФО, учредителем (акционером, участником) которых является Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование. Предполагается, что введение данного запрета позволит на законодательном уровне отделить деятельность МФО по выдаче потребительских займов от незаконной деятельности мошенников, занимающихся махинациями с жильем, которых часто принимали за МФО.

**Телефон Единого консультационного центра Роспотребнадзора
8 800 555 49 43 (звонок по России бесплатный)**

Учебно-консультационный пункт

Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае
в городе Заринске, Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогольском районах»
с использованием материалов, опубликованных на сайте <https://garant.ru>

Наш адрес: 659100 Алтайский край г.Заринск ул. 25 Партсъезда д. 14 корп. 2 каб. № 8

Тел.: 8 (38595) 99027 E-mail: zarinsk@altcge.ru

Сентябрь 2019г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

НОВЫЕ ПРАВИЛА ВЫДАЧИ КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ



1 октября 2019 года вступит в силу Федеральный закон от 2 августа 2019 г. № 271-ФЗ (за исключением положений, для которых установлены иные сроки), которым внесены изменения в ряд законодательных актов, в том числе в Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", указание Банка России от 31 августа 2018 г. № 4892-У.

С 1 октября 2019 года изменяются условия предоставления гражданам займов и кредитов. С указанной даты:

- банки обязаны рассчитывать **показатель долговой нагрузки заемщиков (ПДН)** при принятии решения о предоставлении кредита от 10 тыс. рублей (или в эквивалентной сумме в иностранной валюте) и формировать дополнительный запас капитала при кредитовании заемщиков с высоким уровнем ПДН (более 50%). ПДН рассчитывается как отношение среднемесячных платежей заемщика по всем кредитам и займам к его среднемесячному доходу. Аналогичные меры приняты и в отношении микрофинансовых и микрокредитных организаций;

- предоставлять гражданам займы, обеспеченные ипотекой, смогут только **профессиональные кредиторы, которые находятся под надзором Банка России**, - банки, микрофинансовые организации и потребительские кооперативы, уполномоченные АО "ДОМ.РФ" организации и ФГКУ "Росвоенипотека". Данное ограничение не распространяется на выдачу ипотечных займов работодателем своему работнику;

- всем видам микрофинансовых организаций предоставляется возможность проводить **идентификацию клиентов с помощью государственных информационных систем**, что позволит снизить возможности для мошенничества;

- для кредитных потребительских кооперативов и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов установлены ограничения процентной ставки по потребительским займам, обеспеченным ипотекой, и в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Определено, что **ставка по таким займам не должна превышать 17% годовых.**

К сведению: уже с 1 ноября 2019 года, микрофинансовые организации будут не вправе выдавать гражданам потребительские займы, обеспеченные залогом жилья, даже если оно не является единственным. Указанное ограничение не затронет МФО, учредителем (акционером, участником) которых является Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование. Предполагается, что введение данного запрета позволит на законодательном уровне отделить деятельность МФО по выдаче потребительских займов от незаконной деятельности мошенников, занимающихся махинациями с жильем, которых часто принимали за МФО.

**Телефон Единого консультационного центра Роспотребнадзора
8 800 555 49 43 (звонок по России бесплатный)**

Учебно-консультационный пункт

*Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае
в городе Заринске, Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогульском районах»
с использованием материалов, опубликованных на сайте <https://garant.ru>*

Наш адрес: 659100 Алтайский край г.Заринск ул. 25 Партсъезда д. 14 корп. 2 каб. № 8

Тел.: 8 (38595) 99027 E-mail: zarinsk@altce.ru

Сентябрь 2019г.