



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**МК № 0119200000119007962 ОТ 14.10.19
(шифр: 1245-19.02)**

Заказчик:	Администрация Назаровского района Красноярского края
Наименование объекта:	Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснополянского сельсовета Назаровского района Красноярского края

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2019г.

Инв. №
Экз. № _____

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № 0119200000119007962 ОТ 14.10.19
(шифр: 1245-19.02)

Заказчик: Администрация Назаровского района Красноярского края

Наименование
объекта: Разработка проекта генерального плана и проекта внесе-
ния изменений в правила землепользования и застройки
Краснополянского сельсовета Назаровского района
Красноярского края

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Е.Д. Свидрицкая

г. Красноярск 2019г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Заместитель директора по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления - начальник мастерской А.С. Пагурец

Заместитель начальника по организации проектных работ Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель 1 категории А.С. Волкова

Экономическая часть:

Ведущий инженер-экономист градостроительства Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Начальник отдела транспортного развития территории В.Н. Неня

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

эксперт - планировщик градостроительства Н.Г. Царева

Инженерные сети:

Главный инженер проекта Д.Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды:

Ведущий градостроитель-эколог Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых

Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

Описание границ населенных пунктов

Эксперт транспортного развития территории П.Ю. Николаева

Состав проекта:

1. Состав проекта генерального плана муниципального образования Краснополянский сельсовет:

1.1 Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000	1	17/16572
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красная Поляна, д. Лесные Поляны	1:5 000	2	17/16573
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Владимировка, л. Ярлыково, д. Малая Сосновка	1:5 000	3	17/16574
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Большой Серезж.	1:5 000	4	17/16575
5.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:50 000	5	17/16576
6.	Карта функциональных зон поселения	1:50 000	6	17/16577
7.	Карта функциональных зон с. Красная Поляна, д. Лесные Поляны	1:5 000	7	17/16578
8.	Карта функциональных зон д. Владимировка, д. Ярлыково, д. Малая Сосновка	1:5 000	8	17/16579
9.	Карта функциональных зон с. Большой Серезж	1:5 000	9	17/16580
Материалы по обоснованию генерального плана				
10.	Карта положения Краснополянского сельсовета в структуре Назаровского района	1:200 000	10	17/16581
11.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды Краснополянского сельсовета. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:50 000	11	17/16582
12.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды с. Красная Поляна, д. Лесные Поляны. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:5 000	12	17/16583
13.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды д. Владимировка, д. Ярлыково, д. Малая Сосновка. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:5 000	13	17/16584
14.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план).	1:5 000	14	17/16585

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
	Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды с. Большой Серезж. Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности			
15.	Карта транспортной инфраструктуры территории Краснополянского сельсовета	1:50 000	15	17/16586
16.	Карта транспортной инфраструктуры территории с. Красная Поляна, д. Лесные Поляны.	1:5 000	16	17/16587
17.	Карта транспортной инфраструктуры территории д. Владимировка, л. Ярлыково, д. Малая Сосновка.	1:5 000	17	17/16588
18.	Карта транспортной инфраструктуры территории с. Большой Серезж.	1:5 000	18	17/16589
19.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории Краснополянского сельсовета	1:50 000	19	17/16590
20.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории с. Красная Поляна, д. Лесные Поляны.	1:5 000	20	17/16591
21.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории д. Владимировка, д. Ярлыково, д. Малая Сосновка.	1:5 000	21	17/16592
22.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории с. Большой Серезж.	1:5 000	22	17/16593
23.	Карта зон с особыми условиями использования территории Краснополянского сельсовета	1:50 000	23	17/16594
24.	Карта зон с особыми условиями использования территории с. Красная Поляна, д. Лесные Поляны.	1:5 000	24	17/16595
25.	Карта зон с особыми условиями использования территории д. Владимировка, д. Ярлыково, д. Малая Сосновка.	1:5 000	25	17/16596
26.	Карта зон с особыми условиями использования территории с. Большой Серезж.	1:5 000	26	17/16597
27.	Карта инженерной инфраструктуры территории Краснополянского сельсовета	1:50 000	27	17/16598
28.	Карта инженерной инфраструктуры территории с. Красная Поляна, д. Лесные Поляны.	1:5 000	28	17/16599
29.	Карта инженерной инфраструктуры территории д. Владимировка, д. Ярлыково, д. Малая Сосновка.	1:5 000	29	17/16600
30.	Карта инженерной инфраструктуры территории с. Большой Серезж.	1:5 000	30	17/16601
31.	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1:200 000	31	17/16602
32.	ИТМ ГОЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:50 000	32	17/16603
33.	Альбом графических материалов	формат А3		б/н

1.2 Текстовые материалы:

1.2.1. Положение о территориальном планировании

инв. № 17/16604

1.2.2. Материалы по обоснованию генерального плана

инв. № 17/16605

2. Состав проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Краснополянский сельсовет:

2.1 Графические материалы:

№	Наименование	Масштаб	№ чертежа	Инвентарный номер
1.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Краснополянского сельсовета.	1:50 000	1	17/16606
2.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Красная Поляна	1:5 000	2	17/16607
3.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Лесные Поляны.	1:5 000	3	17/16608
4.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Владимировка	1:5 000	4	17/16609
5.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории л. Ярлыково	1:5 000	5	17/16609-1
6.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Малая Сосновка.	1:5 000	6	17/16609-2
7.	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Большой Серезж.	1:5 000	7	17/16610
8.	Альбом графических материалов	формат А3		б/н

2.2 Текстовые материалы:

2.2.1. Правила землепользования и застройки

инв. № 17/16611

3. Электронная версия. СД – диск, Инв.№ 1372д, в составе:

3.1 Графические материалы (ГП и ПЗиЗ) в векторном (база данных ArcMap) и растровом формате (PDF, JPG), Текстовые материалы в формате PDF, Word;

3.2 Сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах.

Содержание:

Состав проекта:	4
Введение	8
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Краснополянского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	12
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	19
Приложение 1 – Техническое задание	23

Введение

Генеральный план Краснополянского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта № 0119200000119007962 от 14.10.2019г.

Необходимость в разработке генерального плана Краснополянского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселений с. Красная Поляна, с. Большой Серез, д. Ярлыково, д. Малая Сосновка, д. Лесные Поляны, д. Владимировка.
- 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 4 Карта функциональных зон поселения
- 5 Карта функциональных зон поселений с. Красная Поляна, с. Большой Серез, д. Ярлыково, д. Малая Сосновка, д. Лесные Поляны, д. Владимировка.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа исполь-

зования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;
- 4) особо охраняемые природные территории регионального значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2030 г.

Расчетный срок - 2040 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации:

в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.);

в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Схема территориального планирования Назаровского района, утвержденная Решением Назаровского районного Совета депутатов от 25.10.2018г. № 35-207 «Об утверждении схемы территориального планирования Назаровского района».

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Краснополянский сельсовет Назаровского района, утвержденные решением Краснополянского сельского Совета депутатов Назаровского района Красноярского края от 31.10.2014г. № 49-121.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Краснополянский сельсовет Назаровского района Красноярского края, утвержденные Краснополянским сельским Советом депутатов Красноярского края от 06.10.2015г. № 2-11.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативно-методическая и правовая база:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

-Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

-Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.

-Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.

-Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

-Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Закон Красноярского края от 25.02.2005 №13-3113 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Назаровский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

-Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

-Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

-Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

-Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

- СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»

-Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Краснополянский сельсовет Назаровского района Красноярского края, утвержденные Краснополянским сельским Советом депутатов Красноярского края от 06.10.2015г. № 2-11.

-Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Краснополянского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги вне населенного пункта	автомобильная дорога «Назарово – Красная Поляна»	Краснополянский сельсовет	протяженностью 16.88 км с асфальтобетонным покрытием, IV технической категории			
			автомобильная дорога «Красная Поляна – Лесные Поляны – Малая Сосновка»	Краснополянский сельсовет	протяженностью 19.78 км, из которых – 5,0 км с асфальтобетонным покрытием и 14.78 имеет покрытие переходного типа IV технической категории и V технической категории;			

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			автомобильная дорога «Назарово – Красная Поляна - Владимировка»	Краснополянский сельсовет	протяженность 4.53 км, из которых – 0.25 км с асфальтобетонным покрытием, V технической категории			
		Улично-дорожная сеть в населенных пунктах		с. Красная Поляна	11.9 км, из которых- 6.24 км- асфальт, новое строительство- 3.0 км			
				д. Владимировка	4.15 км, без покрытия, новое строительство- 1.6 км			

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
				д. Малая Сосновка	1.6 км, без покрытия			
				с. Большой Сереж	7.51 км, из которых- 1.52 км- асфальт			
				д. Лесные Поляны	1.7 км, из которых-1.3 км-асфальт, новое строительство- 0.3 км			
				д. Ярлыково	3.7 км, из которых- 2.33 км- асфальт, новое строительство- 0.4 км			
2	Объекты образования	Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация	с. Большой Сереж	45 мест	Общественно-деловая	Не требуется	Строительство
		Дошкольное образование	Дошкольная образовательная организация совместно с ОШ	д. Владимировка	30 мест	Общественно-деловая	Не требуется	Строительство
		Среднее образование			50 мест			

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Дошкольное образование	Группа кратковременного пребывания	д. Лесные Поляны	15 мест	Общественно-деловая	Не требуется	
		Дошкольное образование	Группа кратковременного пребывания	д. Ярлыково	7 мест	Общественно-деловая	Не требуется	
3	Объекты культуры	Учреждения культуры	Музей	с. Красная Поляна	1 объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Учреждения культуры	Учреждение клубного типа	с. Большой Серезж	1 объект (30 мест)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
4	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	с. Красная Поляна	не менее 400м ² площади пола	Общественно-деловая	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	с. Большой Серезж	не менее 100м ² площади пола	Общественно-деловая	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	д. Владимировка	не менее 70м ² площади пола	Общественно-деловая	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	д. Ярлыково	не менее 70м ² площади пола	Общественно-деловая	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Спортивный зал общего пользования	д. Лесные Поляны	не менее 70м ² площади пола	Общественно-деловая	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
5	Объекты инженерной инфраструктуры	Водоснабжение	Водопровод В1	с. Большой Серез	Общая длина 3,5 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
				д. Владимировка	Общая длина 3,9 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
				с. Красная Поляна	Общая длина 3,1 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
				д. Ярлыково	Общая длина 1,9 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
				д. Лесные Поляны	Общая длина 0,8 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
				д. Малая Сосновка	Общая длина 0,3 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
			Водозаборная скважина	д. Владимировка	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охра-	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
							ны	
				д. Малая Сосновка	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство
				д. Ярлыково	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство
			Водонапорная башня	д. Владимировка	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство
				д. Малая Сосновка	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство
				д. Ярлыково	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Водоотведение (канализация)	Канализационные очистные сооружения (КОС), сливная станция	с. Красная Поляна, с. Большой Серез, д. Ярлыково	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Строительство
		Теплоснабжение	Котельная	с. Красная Поляна	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Реконструкция
6	Объекты торговли	Объект торговли	рынок	с. Красная Поляна	200 кв.м.	Общественно-деловая	Не требуется	Строительство

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов					
1.	с. Красная Поляна (354,1 га)				
1.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 164,07 га			
1.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны - 12,06 га			<u>Объекты местного значения поселения:</u> 1. Музей 1 объект, новое строительство, расчетный срок 2. Предприятие общественного питания не менее чем на 40 мест. 3. Спортивный зал общего пользования – не менее 400 м ² площади пола, новое строительство, расчетный срок 4. Рынок площадью не менее 200 м ²
1.3	Производственные зоны (П)	Площадь зоны – 56,08 га			
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И, Т)	Площадь зоны – 2,3 га			
1.5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 46,88 га			
1.6	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 70,2 га			
	<i>Поверхностные водные объекты</i>	<i>Площадь – 2,5 га</i>			
2.	с. Большой Серезж (190,05 га)				
2.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 105,98 га			
2.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны - 4,39 га			<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> 1. Дошкольная образовательная

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
					организация, 45 мест, новое строительство, расчетный срок. По СТП Назаровского района предусмотрено строительство ДОУ 2030 года. 2. Учреждение клубного типа на 30 мест, новое строительство, расчетный срок <u>Объекты местного значения поселения:</u> 1. Спортивный зал общего пользования площадью 100м ² .
2.3	Производственная зона (П)	Площадь зоны – 11,4 га			
2.4	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 53,9 га			
2.5	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 12,01 га			
	<i>Поверхностные водные объекты</i>	<i>Площадь – 2,37 га</i>			
3.	д. Ярлыково (103,4 га)				
3.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 58,7 га			
3.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны – 1,63 га			<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> 1. Группа кратковременного пребывания детей на 7 мест. <u>Объекты местного значения поселения:</u> 1. Спортивный зал общего пользования – не менее 70 м ² площади пола, новое строительство, расчетный срок

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
3.3	Производственная зона (П)	Площадь зоны – 5,48 га			
3.4	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 29,3 га			
3.5	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 8,3 га			
4.	д. Малая Сосновка (43,6 га)				
4.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 17,8 га			
4.2	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 25,8 га			
5.	д. Лесные Поляны (76,5 га)				
5.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 32,0 га			
5.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны – 1,38 га			<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> 1. Группа кратковременного пребывания детей на 15 мест. Расчетный срок. <u>Объекты местного значения поселения:</u> 1. Спортивный зал общего пользования – не менее 70 м ² площади пола, новое строительство, расчетный срок
5.3	Производственная зона (П)	Площадь зоны – 8,44 га			
5.4	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 10,1 га			
5.5	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 21,05 га			
5.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И, Т)	Площадь зоны – 0,03 га			
	<i>Поверхностные водные объекты</i>	<i>Площадь – 3,5 га</i>			
6.	д. Владимировка (114,8 га)				
6.1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 82,52 га			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
6.2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны – 2,09 га		ФАП в д. Владимировка	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> 1. Дошкольная образовательная организация совместно с общеобразовательной организацией, 30/50мест, новое строительство, расчетный срок. По СТП Назаровского района предусмотрено строительство до 2030 года. <u>Объекты местного значения поселения:</u> 1. Спортивный зал общего пользования – не менее 70 м ² площади пола, новое строительство, расчетный срок.
6.3	Производственная зона (П)	Площадь зоны – 7,4 га			
6.4	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 19,5 га			
6.5	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 3,3 га			
7.	Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов				
7.1	зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны – 0,18 га			
7.2	зона кладбищ	Площадь зоны – 10,3 га			

Приложение 1 – Техническое задание