

### 

### Администрация Назаровского района

# Красноярского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 11. 2015 г. г. Назарово № 366-п

О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 29.10.2013 № 588-п «Об утверждении муниципальной программы Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Назаровского района от 06.09.2013 № 449-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Назаровского района, их формировании и реализации», руководствуясь Уставом муниципального образования Назаровский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Назаровского района от 29.10.2013 № 588-п «Об утверждении муниципальной программы Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу пункт 1 постановления администрации Назаровского района от 15.10.2015 № 337-п «О внесении изменений в постановление администрации Назаровского района от 29.10.2013 № 588-п «Об утверждении муниципальной программы Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Экран-информ-РЕГИОН».

Глава района А.В. Шадрыгин

Приложение

к постановлению

администрации Назаровского района

от 09.11.2015 г. № 366-п

Приложение

к постановлению

администрации района

от 29.10.2013 № 588-п

Муниципальная программа Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

1. Паспорт муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей

Назаровского района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района» |
| Основания для разработки программы | Бюджетный кодекс Российской Федерации статья 179;  Постановление администрации Назаровского района от 06.09.2013 № 449-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Назаровского района, их формирования и реализации»;  Постановление администрации Назаровского района от 19.09.2013 № 480-п  «Об утверждении перечня муниципальных программ администрации Назаровского района» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Назаровского района |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограмма 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района.  Подпрограмма 2. Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района.  Подпрограмма 3. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района |
| Цели программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. |
| Задачи программы | 1. Стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе. 2. Строительство и приобретение многоквартирных жилых домов. 3. Обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района. |
| Целевые индикаторы и показатели результативности | Приложение №1 и № 2 к муниципальной программе |
| Этапы и сроки реализации программы | 2014-2018 годы, в том числе:  первый этап – 2014 год;  второй этап – 2015 год;  третий этап – 2016 год;  четвертый этап – 2017 год;  пятый этап – 2018 год. |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет 8637,82948 тыс. рублей, в том числе:  - 5809,75 тыс. рублей – средства районного бюджета,  - 2828,07948 тыс. рублей – средства краевого бюджета.  Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:  2014 год – 2936,07948 тыс. рублей  2015 год – 3601,75 тыс. рублей;  2016 год – 2100,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей. |

1. Характеристика текущего состояния

В районе преимущественно преобладает жилищный фонд в деревянном исполнении, который с каждым годом ветшает, и требуется его планомерное обновление. В отдаленных населенных пунктах ежегодно остаются брошенными жилые дома, семьи из них выезжают в основном в административные центры поселений. Для расселения таких семей требуется жилье. В районе ведется строительство жилых домов за счет средств индивидуальных жилых застройщиков, а также предприятий и организаций. Однако объемы строительства и ввода жилья не обеспечивают полностью решения проблемы. Кроме того, стоимость работ по формированию земельных участков, предоставляемых под жилищное строительство, а также техническая инвентаризация построенного жилья требует дополнительных материальных затрат от застройщиков. Уже много лет не осуществлялось строительство муниципального жилья.

Обеспечение доступным жильем граждан является одним из приоритетов муниципальной политики по наращиванию экономического потенциала села, реализации национального проекта.

Возможность решения жилищной проблемы сократит количество граждан переезжающих из сельских населенных пунктов, создаст стимул к возвращению в сельскую местность молодежи, увеличению объемов индивидуального строительства, повышению уровня квалификации в целях роста заработной платы и дальнейшего профессионального роста.

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Назаровском районе.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципальных образований, и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение специалистов для работы невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье.

Современный рынок жилья в муниципальных образованиях характеризуется высокой стоимостью и ограниченным предложением жилья на вторичном рынке.

Уровень доходов большинства семей и специалистов, работающих в бюджетной сфере, не позволяет им решить проблему обеспечения жильем самостоятельно даже с привлечением кредитных ресурсов.

В настоящее время на территории Назаровского района потребность в жилых помещениях для специалистов отраслей бюджетной сферы составляет 50 жилых помещений.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Развитие территории Назаровского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований - района и поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Генеральные планы, совмещенные с проектом детальной планировки, разработаны в 1991 году институтом «Востсибагропромпроект» только для 6 населенных пунктов Назаровского района.

В состав Назаровского района входит 10 сельских поселений, 60 населенных пунктов. По итогам реализации долгосрочной целевой [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=5265F264C081E3481D9D568261D9E95E26FAD1C9F10E72AE3CD0DC8988504DF5099D9397B07F74F1B58E67q9R1H) "О территориальном планировании края на 2009 - 2011 годы" разработаны и утверждены документы территориального планирования, включая правила землепользования и застройки, с. Красная Поляна Краснополянского сельсовета и Красносопкинского сельсовета с генпланом п. Красная Сопка. Утверждены правила землепользования и застройки следующих территорий: Верхнеададымский, Гляденский, Дороховский, Преображенский, Павловский, Подсосенский, Степновский, Сахаптинский сельсоветы. В 2013 году утверждена схема территориального планирования Назаровского района. Таким образом, потребность в обеспечении сельских поселений градостроительной документацией в соответствии с требованиями градостроительного законодательства актуальна. Генеральные планы поселений необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие в Назаровском районе обновленных документов территориального планирования поселений приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

3. Цели социально-экономического развития

Поставленные цели и задачи программы соответствуют социально-экономическим приоритетам муниципального района.

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение следующих задач:

- стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе;

- строительство многоквартирных домов;

- приобретение жилых помещений;

- обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района.

4. Механизм реализации отдельных мероприятий программы

Администрация Назаровского района выполняет координирующую роль при реализации программы. Механизм реализации отдельных мероприятий муниципальной программы подробно представлен в соответствующих подпрограммах.

5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются следующие:

* возможность сноса жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
* оформление правоустанавливающих документов на земельные участки для муниципальных жилых объектов;
* постановка на инвентаризационный учет муниципальных жилых объектов;
* приобретение жилых помещений;
* обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы;
* подготовка генеральных планов 9 сельсоветов, входящих в состав Назаровского района;
* возможность предоставления земельных участков под все виды строительства, возможность выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства;
* приведение градостроительной документации Назаровского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами;
* создание условий для рационального и эффективного управления территорией района.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов утверждены в приложениях №№ 3-5 к муниципальной программе.

7. Распределение расходов по отдельным мероприятиям программы

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям муниципальной программы, подпрограммы представлена в приложении № 6.

8. Ресурсное обеспечение программы

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы представлена в приложении №7.

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 1

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  задачи,  показатели | Единица измерения | Источник  информации | 2014 год | | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | Цель: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. | | | | | | | | |
|  | Задача 1: Стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе. | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района. | | | | | | | | |
| 1.1 | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки для муниципальных жилых объектов | кол-во объектов |  | 2 | 5 | | 5 | 0 | 0 |
| 1.2 | Постановка на инвентаризационный учет муниципальных жилых домов | кол-во объектов |  | 2 | 5 | | 5 | 0 | 0 |
|  | Задача 2: Строительство и приобретение многоквартирных домов | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 2 Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района. | | | | | | | | |
| 2.1 | Межевание земельных участков для муниципального жилья | кол-во объектов |  | 1 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Строительство муниципального жилья | кол-во объектов |  | 0 | 1 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Приобретение жилых помещений | кол-во объектов |  | 1 | 1 | | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для муниципального жилья | кол-во объектов |  | 0 | 3 | | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 3: Обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района. | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 3 Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района. | | | | | | | | |
| 3.1. | - подготовка генеральных планов территорий сельсоветов;  возможность предоставления земельных участков под все виды строительства,  возможность выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. | кол-во объектов |  | 0 | 0 | | 9 | 0 | 0 |
| 3.2. | - приведение градостроительной документации Назаровского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ (внесение изменений в схему территориального планирования Назаровского района). | кол-во объектов |  | 0 | 0 | | 1 | 0 | 0 |

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Значения целевых показателей на долгосрочный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  целевые  показатели | Единица  измерения |  | Отчетный финансо-вый год  2014 | Текущий финансо-вый год  2015 | Очередной финансовый год  2016 | Плановый период | | | Долгосрочный период по годам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Весовой критерий | первый год планово-го периода  2017 | второй год планово-го периода  2018 | | 2019 | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | 2023 | | | 2024 | | |
| 1 | Цель: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Задача 1: Стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки для муниципальных жилых объектов | кол-во объектов |  |  | 2 | 5 | 5 | 0 | | 0 | | | 1 | | | 0 | | | 0 | | | 1 | | | 0 |
| 1.2 | Постановка на инвентаризационный учет муниципальных жилых домов | кол-во объектов |  |  | 2 | 5 | 5 | 0 | | 0 | | | 1 | | | 0 | | | 0 | | | 1 | | | 0 |
|  | Задача 2: Строительство и приобретение многоквартирных домов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 2 Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Межевание земельных участков для муниципального жилья | кол-во объектов |  |  | 1 | 1 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 1 | | | 1 | | | 0 | | | 1 |
| 2.2 | Строительство муниципального жилья | кол-во объектов |  |  | 0 | 1 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 1 | | | 1 | | | 0 | | | 1 |
| 2.3 | Приобретение жилых помещений | кол-во объектов |  |  | 1 | 1 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 1 | | | 1 | | | 0 | | | 1 |
| 2.4 | выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для муниципального жилья | кол-во объектов |  |  | 0 | 3 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
|  | Задача 3: Обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подпрограмма 3 Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | - подготовка генеральных планов территорий сельсоветов;  возможность предоставления земельных участков под все виды строительства,  возможность выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. | кол-во объектов |  | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 3.2. | - приведение градостроительной документации Назаровского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ (внесение изменений в схему территориального планирования Назаровского района). | кол-во объектов |  | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | 1 | | | 1 | | |

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 3

к муниципальной программе Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Подпрограмма

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Назаровского района |
| Цель | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Назаровского района, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащем сносу. |
| Задачи | Стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе. |
| Целевые  индикаторы | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки для 12 муниципальных жилых объектов: 2014 год – 2; 2015 год – 5; 2016 год – 5; 2017 год – 0; 2018 год - 0  Постановка на инвентаризационный учет 12 муниципальных жилых домов: 2014 год – 2; 2015 год – 5; 2016 год – 5; 2017 год – 0; 2018 год - 0. |
| Сроки  реализации | 2014 – 2018гг. |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования: средства районного бюджета.  Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет 307,0 тыс. рублей - средства районного бюджета.  Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:  2014 год – 107,0 тыс. рублей;  2015 год – 100,0 тыс. рублей;  2016 год – 100,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год - 0,0 тыс. рублей; |

2. Обоснование необходимости разработки подпрограммы

В районе преимущественно преобладает жилищный фонд в деревянном исполнении, который с каждым годом ветшает, и требуется его планомерное обновление. В отдаленных населенных пунктах ежегодно остаются брошенными жилые дома, семьи из них выезжают в основном в административные центры поселений. Для расселения таких семей требуется жилье. В районе ведется строительство жилых домов за счет средств индивидуальных жилых застройщиков, а также предприятий и организаций. Однако объемы строительства и ввода жилья не обеспечивают полностью решения проблемы. Кроме того, стоимость работ по формированию земельных участков, предоставляемых под жилищное строительство, а также техническая инвентаризация построенного жилья требует дополнительных материальных затрат от застройщиков. Уже много лет не осуществлялось строительство муниципального жилья.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в Назаровском районе осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Назаровского района, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащем сносу.

Для достижения цели необходимо решить следующую задачу:

- стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе.

Для реализации задачи необходимо создать систему муниципальной поддержки граждан для улучшения жилищных условий как основного стимула обновления жилищного фонда,

Оценка реализации подпрограммы производится по целевым индикаторам, представленным в приложении № 1 к подпрограмме.

1. Механизм реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммных мероприятий осуществляется за счет средств районного бюджета.

Средства районного бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на:

- проведение работ по межеванию земельных участков для муниципального жилья;

- проведение технической инвентаризации муниципального жилья.

Критериями отбора земельных участков и муниципальных жилых домов являются:

- наличие в жилом доме двух и более квартир;

- наличие зарегистрированных граждан в жилых домах, в том числе несовершеннолетние;

- год постройки многоквартирного жилого дома.

Функции контроля и управления реализацией подпрограммы осуществляет администрация Назаровского района во взаимодействии с заинтересованными органами местного самоуправления поселений района и принимает решения в рамках полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами.

Администрация района осуществляет:

- выделение денежных средств из районного бюджета;

- организацию и проведение торгов на право заключения муниципальных контрактов;

- подготовку исходных данных, сбор информации и контроль за выполнением мероприятий программы;

- организацию и проведение согласований, предусмотренных Градостроительным Кодексом, опубликование материалов в средствах массовой информации.

5 . Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Организационные, методические функции осуществляют специалисты по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности администрации Назаровского района. Контроль за целевым использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровского района.

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Поставленные цели и задачи подпрограммы соответствуют социально-экономическим приоритетам Назаровского района.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит решить вопрос сноса жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

7. Мероприятия подпрограммы

Система подпрограммных мероприятий включает:

- проведение работ по межеванию земельных участков для муниципального жилья;

- проведение технической инвентаризации муниципального жилья.

Основные средства на реализацию подпрограммы складываются из средств, выделенных для оформления правоустанавливающих документов на жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности и межевание земельных участков под жилыми домами, находящимися в муниципальной собственности.

Перечень подпрограммных мероприятий представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

Источником финансирования подпрограммных мероприятий являются средства районного бюджета.

Всего на реализацию подпрограммных мероприятий потребуется 307,0 тыс. рублей, в том числе: 107,0 тыс. рублей в 2014 году; 100,0 тыс. рублей в 2015 году; 100,0 тыс. рублей в 2016 году; 0,0 тыс. рублей в 2017 году; 0,0 тыс. рублей в 2018 году.

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 4

к муниципальной программе Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Подпрограмма

«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы

на территории Назаровского района»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района»  (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Назаровского района |
| Цель | Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы |
| Задачи | Строительство многоквартирных домов и приобретение жилых помещений. |
| Целевые  индикаторы | Межевание земельных участков для муниципального жилья: 2014 год – 1; 2015 год – 1; 2016 год – 0; 2017 год - 0; 2018 год – 0.  Строительство муниципального жилья: 2014 год – 0; 2015 год – 1; 2016 год – 0; 2017 год – 0; 2018 год - 0.  Приобретение жилых помещений: 2014 год – 1; 2015 год – 0; 2016 год – 1; 2017 год – 0; 2018 год - 0.  Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для муниципального жилья: 2014 год – 0; 2015 год – 3, 2016 год – 0, 2017 год – 0, 2018 год - 0. |
| Сроки  реализации | 2014 – 2018гг. |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования: средства районного бюджета.  Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет 5502,75 тыс. рублей, в том числе:  Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:  2014 год – 1,0 тыс. рублей  2015 год – 3501,75 тыс. рублей;  2016 год – 2000,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей. |

2. Обоснование необходимости разработки подпрограммы

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Назаровском районе.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципальных образований, и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение специалистов для работы невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье.

Современный рынок жилья в муниципальных образованиях характеризуется высокой стоимостью и ограниченным предложением жилья на вторичном рынке.

Уровень доходов большинства семей и специалистов, работающих в бюджетной сфере, не позволяет им решить проблему обеспечения жильем самостоятельно даже с привлечением кредитных ресурсов.

В настоящее время на территории Назаровского района потребность в жилых помещениях для специалистов отраслей бюджетной сферы составляет 50 жилых помещений.

Учитывая изложенное, подпрограммой предусматривается строительство многоквартирных домов для работников отраслей бюджетной сферы.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы.

Задачами подпрограммы являются строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений.

Для достижения указанных задач подпрограммой предусматривается строительство многоквартирных домов для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы (учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения).

Данные жилые помещения предоставляются категориям граждан из числа работников отраслей бюджетной сферы (учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения).

Программа реализуется в течение 2014 - 2018 годов.

Этапы реализации подпрограммы:

I этап - 2014 год;

II этап - 2015 год;

III этап - 2016 год;

IV этап – 2017 год;

V этап – 2018 год.

Целевые показатели и индикаторы подпрограммы:

обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы - 3 работника отраслей бюджетной сферы, в том числе:

в 2014 году – 2 работника

в 2015 году - 0;

в 2016 году – 1 работник;

в 2017 году – 0.

4. Механизм реализации подпрограммы

4.1. В реализации подпрограммы имеют право участвовать граждане Российской Федерации, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательных учреждений высшего (среднего, начального) профессионального образования, отвечающие в совокупности следующим условиям:

- работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее 10 лет в учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, молодежной политики в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

- постоянно проживают или изъявили желание постоянно проживать в сельской местности;

- нуждаются в улучшении жилищных условий либо не имеют жилья в сельской местности, в которой работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее 10 лет в учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, молодежной политики.

К членам семьи по условиям программы относятся совместно проживающие супруг (супруга), дети, в том числе усыновленные.

4.2. Работодатели по согласованию с администрацией Назаровского района определяют потребность в работниках из числа специалистов, соответствующих условиям [пункта 4.1](#Par4) программы, не имеющих собственных средств. Работодатели заключают трудовые договоры с лицами, изъявившими желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

4.3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает заявку в администрацию Назаровского района о необходимом ему количестве работников из числа участников программы, не имеющих собственных средств.

4.4. Участники подпрограммы, не имеющие собственные средства, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках реализации мероприятий настоящей подпрограммы (далее заявитель), представляют в администрацию Назаровского района следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копии документа об образовании специалиста;

- копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

- копии свидетельства о рождении или усыновлении ребенка (детей);

- копии трудового договора с работодателем;

- сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- сведения из государственного кадастра недвижимости;

- выписки из домовой книги и (или) копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в Назаровском районе) либо справки администрации сельсовета об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания на территории данного сельсовета, выбранного для постоянного проживания;

- выписки из решения администрации сельсовета, осуществляющей принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий по месту жительства с указанием основания и даты признания.

Все документы представляются в фото- или светокопиях с одновременным представлением оригинала или надлежаще заверенной копии. Фото- или светокопия документа после проверки ее соответствия оригиналу или надлежаще заверенной копии заверяется лицом, принимающим документы, и приобщается к заявлению. Остальные документы возвращаются заявителю.

Рассмотрение документов для признания лиц участниками подпрограммы осуществляется в течение 10 рабочих дней специалистами по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности администрации Назаровского района (далее – специалисты). Специалисты проверяют правильность оформления представленных документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки участников программы, не имеющих собственных средств и изъявивших желание участвовать в мероприятии настоящей подпрограммы, с приложением документов.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах администрация Назаровского района в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

4.5. Финансирование подпрограммных мероприятий осуществляется за счет средств районного бюджета.

4.6. Средства районного бюджета выделяются на строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений для дальнейшего предоставления жилья работникам учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, молодежной политики (далее – работникам отраслей бюджетной сферы).

4.7. При строительстве многоквартирных домов средства районного бюджета направляются на оплату стоимости строительства. При приобретении жилых помещений средства районного бюджета направляются на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения.

Жилые помещения в построенных или приобретенных жилых домах являются муниципальной собственностью Назаровского района и предоставляются работникам отраслей бюджетной сферы по договору найма жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Участие в мероприятиях подпрограммы является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет бюджетных средств предоставляется специалистам учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений образования, культуры, спорта, социальной защиты населения молодежной политики только один раз.

4.9. Администрация Назаровского района принимает на себя:

а) обязательство предоставить построенное (приобретенное) жилое помещение по договору найма участнику программы, не имеющему собственных средств;

б) обязательство администрации Назаровского района осуществить регистрацию права собственности на построенное (приобретенное) жилое помещение;

в) обязательство администрации Назаровского района включить в договор найма жилого помещения в качестве оснований для его расторжения:

расторжение трудового договора до истечения 10 лет с даты заключения договора найма жилого помещения по инициативе участника программы, не имеющего собственных средств, в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164614ZEB) Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным [пунктами 5](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164814Z3B), [6](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164814Z2B), [7](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154114Z6B), [8](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154114Z5B), [9](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154114Z4B), [10](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154114Z3B), [11 статьи 81](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15ABD1EZ3B) Трудового кодекса Российской Федерации;

расторжение трудового договора до истечения 10 лет с даты заключения договора найма жилого помещения по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZ1B), [2](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZ0B), [3](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZFB), [4 статьи 81](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164814Z4B) Трудового кодекса Российской Федерации, в случае, если участник программы, не имеющий собственных средств, не трудоустроился на условиях, указанных в [пункте 14](#Par81) настоящего подраздела программы;

расторжение (прекращение) трудового договора в связи с призывом на военную службу, направлением на замещающую ее альтернативную гражданскую службу в случае, если гражданин не возобновил трудовые отношения (не заключил трудовой договор) в течение шести месяцев после увольнения с военной службы с работодателем, с которым был вынужден расторгнуть договор в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 83](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154014ZEB) Трудового кодекса Российской Федерации. Общий (суммарный) отработанный срок у работодателя по трудовому договору должен составлять не менее 10 лет (включая срок прохождения военной службы) с даты заключения договора найма жилого помещения.

4.10. Участник программы принимает на себя:

а) обязательство участника программы, не имеющего собственных средств, работать у работодателя по трудовому договору не менее 10 лет с даты заключения договора найма жилого помещения;

б) право участника программы, не имеющего собственных средств, по истечении 10 лет работы по трудовому договору с момента заключения договора найма жилого помещения приобрести жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 40 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - выкупная цена жилья).

4.11. Администрация Назаровского района самостоятельно заключает договор купли-продажи жилого помещения либо договор подряда на строительство жилого дома с целью предоставления жилья участникам программы по договорам найма жилого помещения в порядке очередности участников программы (в соответствии со сводным списком).

4.12. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) администрацией Назаровского района, оформляется свидетельство о праве муниципальной собственности.

4.13. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с [пунктом 4.11](#Par77) настоящего подраздела, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются участникам программы, не имеющим собственных средств, в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD05E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE71A4114Z7B) Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право участника программы, не имеющего собственных средств, по истечении 10 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по выкупной цене жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья производится нанимателем жилого помещения ежемесячно или ежеквартально в течение указанных 10 лет без права досрочного внесения платежей, согласно графика платежей, являющегося приложением договора найма.

Размер выкупной цены жилья уменьшается в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей (при предоставлении подтверждающих документов) на 5% за каждого рожденного (усыновленного) ребенка.

4.14. Построенное (приобретенное) жилое помещение после окончания срока действия договора найма жилого помещения, заключенного согласно [пункту](#Par76) 4.9 настоящего подраздела, по желанию участника программы, не имеющего собственных средств, оформляется в его собственность по истечении 10 лет работы по трудовому договору и при условии внесения им выкупной цены жилья в полном объеме. Переход права собственности на жилое помещение подлежит государственной регистрации.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

4.15. В случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZ1B), [2](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZ0B), [3](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZFB), [4 статьи 81](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164814Z4B) Трудового кодекса Российской Федерации, участник программы, не имеющий собственных средств, должен в срок не более 6 месяцев обратиться в письменной форме в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности или к новому собственнику имущества организации с просьбой о заключении с ним трудового договора.

В случае отказа администрации Назаровского района в оказании содействия в трудоустройстве или отказа нового собственника имущества организации в заключении трудового договора участник программы, не имеющий собственных средств, вправе самостоятельно трудоустроиться в сельской местности в пределах Назаровского района.

4.16. В случае досрочного расторжения договора найма жилого помещения возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Организационные, методические функции осуществляют специалисты по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности администрации Назаровского района. Контроль за целевым использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровского района.

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Поставленные цели и задачи подпрограммы соответствуют социально-экономическим приоритетам Назаровского района.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- строительство муниципального жилья;

- приобретение жилых помещений;

-обеспечение жильем 6 работников отраслей бюджетной сферы.

7. Мероприятия подпрограммы

Система программных мероприятий включает:

- межевание земельных участков для муниципального жилья (один участок);

- строительство муниципального жилья;

- приобретение жилых помещений.

Перечень подпрограммных мероприятий представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

Источником финансирования подпрограммных мероприятий являются средства районного бюджета.

Всего на реализацию подпрограммных мероприятий потребуется 5502,75 тыс. рублей, в том числе: 1,0 тыс. рублей в 2014 году; 3501,75 тыс. рублей в 2015 году; 2000,0 тыс. рублей в 2016 году; 0,0 тыс. рублей в 2017 году; 0,0 тыс. руб. в 2018 году.

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 4

к муниципальной программе Назаровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Подпрограмма

«Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы

на территории Назаровского района»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района»  (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Назаровского района |
| Цель | Улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы |
| Задачи | Строительство многоквартирных домов и приобретение жилых помещений. |
| Целевые  индикаторы | Межевание земельных участков для муниципального жилья: 2014 год – 1; 2015 год – 1; 2016 год – 0; 2017 год - 0; 2018 год – 0.  Строительство муниципального жилья: 2014 год – 0; 2015 год – 1; 2016 год – 0; 2017 год – 0; 2018 год - 0.  Приобретение жилых помещений: 2014 год – 1; 2015 год – 0; 2016 год – 1; 2017 год – 0; 2018 год - 0.  Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для муниципального жилья: 2014 год – 0; 2015 год – 3, 2016 год – 0, 2017 год – 0, 2018 год - 0. |
| Сроки  реализации | 2014 – 2018гг. |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования: средства районного бюджета.  Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет 5502,75 тыс. рублей, в том числе:  Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы:  2014 год – 1,0 тыс. рублей  2015 год – 3501,75 тыс. рублей;  2016 год – 2000,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей. |

2. Обоснование необходимости разработки подпрограммы

Проблема обеспечения жильем работников отраслей бюджетной сферы остается одной из самых актуальных в Назаровском районе.

Отсутствие возможности приобретения собственного жилья является серьезным фактором, обуславливающим отток квалифицированных кадров из бюджетной сферы муниципальных образований, и сдерживающим фактором замещения рабочих мест молодыми перспективными специалистами.

Привлечение специалистов для работы невозможно без формирования базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в доступном и комфортном жилье.

Современный рынок жилья в муниципальных образованиях характеризуется высокой стоимостью и ограниченным предложением жилья на вторичном рынке.

Уровень доходов большинства семей и специалистов, работающих в бюджетной сфере, не позволяет им решить проблему обеспечения жильем самостоятельно даже с привлечением кредитных ресурсов.

В настоящее время на территории Назаровского района потребность в жилых помещениях для специалистов отраслей бюджетной сферы составляет 50 жилых помещений.

Учитывая изложенное, подпрограммой предусматривается строительство многоквартирных домов для работников отраслей бюджетной сферы.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы.

Задачами подпрограммы являются строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений.

Для достижения указанных задач подпрограммой предусматривается строительство многоквартирных домов для предоставления работникам отраслей бюджетной сферы (учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения).

Данные жилые помещения предоставляются категориям граждан из числа работников отраслей бюджетной сферы (учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты населения).

Программа реализуется в течение 2014 - 2018 годов.

Этапы реализации подпрограммы:

I этап - 2014 год;

II этап - 2015 год;

III этап - 2016 год;

IV этап – 2017 год;

V этап – 2018 год.

Целевые показатели и индикаторы подпрограммы:

обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы - 3 работника отраслей бюджетной сферы, в том числе:

в 2014 году – 2 работника

в 2015 году - 0;

в 2016 году – 1 работник;

в 2017 году – 0.

4. Механизм реализации подпрограммы

4.1. В реализации подпрограммы имеют право участвовать граждане Российской Федерации, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательных учреждений высшего (среднего, начального) профессионального образования, отвечающие в совокупности следующим условиям:

- работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее 10 лет в учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, молодежной политики в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

- постоянно проживают или изъявили желание постоянно проживать в сельской местности;

- нуждаются в улучшении жилищных условий либо не имеют жилья в сельской местности, в которой работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее 10 лет в учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, молодежной политики.

К членам семьи по условиям программы относятся совместно проживающие супруг (супруга), дети, в том числе усыновленные.

4.2. Работодатели по согласованию с администрацией Назаровского района определяют потребность в работниках из числа специалистов, соответствующих условиям [пункта 4.1](#Par4) программы, не имеющих собственных средств. Работодатели заключают трудовые договоры с лицами, изъявившими желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

4.3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает заявку в администрацию Назаровского района о необходимом ему количестве работников из числа участников программы, не имеющих собственных средств.

4.4. Участники подпрограммы, не имеющие собственные средства, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках реализации мероприятий настоящей подпрограммы (далее заявитель), представляют в администрацию Назаровского района следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копии документа об образовании специалиста;

- копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

- копии свидетельства о рождении или усыновлении ребенка (детей);

- копии трудового договора с работодателем;

- сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- сведения из государственного кадастра недвижимости;

- выписки из домовой книги и (или) копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в Назаровском районе) либо справки администрации сельсовета об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания на территории данного сельсовета, выбранного для постоянного проживания;

- выписки из решения администрации сельсовета, осуществляющей принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий по месту жительства с указанием основания и даты признания.

Все документы представляются в фото- или светокопиях с одновременным представлением оригинала или надлежаще заверенной копии. Фото- или светокопия документа после проверки ее соответствия оригиналу или надлежаще заверенной копии заверяется лицом, принимающим документы, и приобщается к заявлению. Остальные документы возвращаются заявителю.

Рассмотрение документов для признания лиц участниками подпрограммы осуществляется в течение 10 рабочих дней специалистами по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности администрации Назаровского района (далее – специалисты). Специалисты проверяют правильность оформления представленных документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки участников программы, не имеющих собственных средств и изъявивших желание участвовать в мероприятии настоящей подпрограммы, с приложением документов.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах администрация Назаровского района в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

4.5. Финансирование подпрограммных мероприятий осуществляется за счет средств районного бюджета.

4.6. Средства районного бюджета выделяются на строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений для дальнейшего предоставления жилья работникам учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений образования, культуры, спорта, социальной защиты населения, молодежной политики (далее – работникам отраслей бюджетной сферы).

4.7. При строительстве многоквартирных домов средства районного бюджета направляются на оплату стоимости строительства. При приобретении жилых помещений средства районного бюджета направляются на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения.

Жилые помещения в построенных или приобретенных жилых домах являются муниципальной собственностью Назаровского района и предоставляются работникам отраслей бюджетной сферы по договору найма жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Участие в мероприятиях подпрограммы является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет бюджетных средств предоставляется специалистам учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений образования, культуры, спорта, социальной защиты населения молодежной политики только один раз.

4.9. Администрация Назаровского района принимает на себя:

а) обязательство предоставить построенное (приобретенное) жилое помещение по договору найма участнику программы, не имеющему собственных средств;

б) обязательство администрации Назаровского района осуществить регистрацию права собственности на построенное (приобретенное) жилое помещение;

в) обязательство администрации Назаровского района включить в договор найма жилого помещения в качестве оснований для его расторжения:

расторжение трудового договора до истечения 10 лет с даты заключения договора найма жилого помещения по инициативе участника программы, не имеющего собственных средств, в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164614ZEB) Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным [пунктами 5](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164814Z3B), [6](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164814Z2B), [7](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154114Z6B), [8](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154114Z5B), [9](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154114Z4B), [10](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154114Z3B), [11 статьи 81](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15ABD1EZ3B) Трудового кодекса Российской Федерации;

расторжение трудового договора до истечения 10 лет с даты заключения договора найма жилого помещения по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZ1B), [2](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZ0B), [3](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZFB), [4 статьи 81](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164814Z4B) Трудового кодекса Российской Федерации, в случае, если участник программы, не имеющий собственных средств, не трудоустроился на условиях, указанных в [пункте 14](#Par81) настоящего подраздела программы;

расторжение (прекращение) трудового договора в связи с призывом на военную службу, направлением на замещающую ее альтернативную гражданскую службу в случае, если гражданин не возобновил трудовые отношения (не заключил трудовой договор) в течение шести месяцев после увольнения с военной службы с работодателем, с которым был вынужден расторгнуть договор в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 83](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7154014ZEB) Трудового кодекса Российской Федерации. Общий (суммарный) отработанный срок у работодателя по трудовому договору должен составлять не менее 10 лет (включая срок прохождения военной службы) с даты заключения договора найма жилого помещения.

4.10. Участник программы принимает на себя:

а) обязательство участника программы, не имеющего собственных средств, работать у работодателя по трудовому договору не менее 10 лет с даты заключения договора найма жилого помещения;

б) право участника программы, не имеющего собственных средств, по истечении 10 лет работы по трудовому договору с момента заключения договора найма жилого помещения приобрести жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 40 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - выкупная цена жилья).

4.11. Администрация Назаровского района самостоятельно заключает договор купли-продажи жилого помещения либо договор подряда на строительство жилого дома с целью предоставления жилья участникам программы по договорам найма жилого помещения в порядке очередности участников программы (в соответствии со сводным списком).

4.12. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) администрацией Назаровского района, оформляется свидетельство о праве муниципальной собственности.

4.13. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с [пунктом 4.11](#Par77) настоящего подраздела, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются участникам программы, не имеющим собственных средств, в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD05E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE71A4114Z7B) Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право участника программы, не имеющего собственных средств, по истечении 10 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по выкупной цене жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья производится нанимателем жилого помещения ежемесячно или ежеквартально в течение указанных 10 лет без права досрочного внесения платежей, согласно графика платежей, являющегося приложением договора найма.

Размер выкупной цены жилья уменьшается в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей (при предоставлении подтверждающих документов) на 5% за каждого рожденного (усыновленного) ребенка.

4.14. Построенное (приобретенное) жилое помещение после окончания срока действия договора найма жилого помещения, заключенного согласно [пункту](#Par76) 4.9 настоящего подраздела, по желанию участника программы, не имеющего собственных средств, оформляется в его собственность по истечении 10 лет работы по трудовому договору и при условии внесения им выкупной цены жилья в полном объеме. Переход права собственности на жилое помещение подлежит государственной регистрации.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

4.15. В случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZ1B), [2](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZ0B), [3](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15BB41EZFB), [4 статьи 81](consultantplus://offline/ref=64EA178880087D5AE9875DCF86DF7ED85157A904DD06E60BC90473960B2636D1E735A15EBDE7164814Z4B) Трудового кодекса Российской Федерации, участник программы, не имеющий собственных средств, должен в срок не более 6 месяцев обратиться в письменной форме в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности или к новому собственнику имущества организации с просьбой о заключении с ним трудового договора.

В случае отказа администрации Назаровского района в оказании содействия в трудоустройстве или отказа нового собственника имущества организации в заключении трудового договора участник программы, не имеющий собственных средств, вправе самостоятельно трудоустроиться в сельской местности в пределах Назаровского района.

4.16. В случае досрочного расторжения договора найма жилого помещения возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Организационные, методические функции осуществляют специалисты по вопросам архитектуры и градостроительной деятельности администрации Назаровского района. Контроль за целевым использованием средств районного бюджета осуществляет ревизионная комиссия Назаровского района.

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Поставленные цели и задачи подпрограммы соответствуют социально-экономическим приоритетам Назаровского района.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- строительство муниципального жилья;

- приобретение жилых помещений;

-обеспечение жильем 6 работников отраслей бюджетной сферы.

7. Мероприятия подпрограммы

Система программных мероприятий включает:

- межевание земельных участков для муниципального жилья (один участок);

- строительство муниципального жилья;

- приобретение жилых помещений.

Перечень подпрограммных мероприятий представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

Источником финансирования подпрограммных мероприятий являются средства районного бюджета.

Всего на реализацию подпрограммных мероприятий потребуется 5502,75 тыс. рублей, в том числе: 1,0 тыс. рублей в 2014 году; 3501,75 тыс. рублей в 2015 году; 2000,0 тыс. рублей в 2016 году; 0,0 тыс. рублей в 2017 году; 0,0 тыс. руб. в 2018 году.

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 1

к подпрограмме «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|  | Цель подпрограммы: обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Назаровского района, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащем сносу. | | | | | |  |  |
| 1 | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки для муниципальных жилых объектов | кол-во объектов |  | 2 | 5 | 5 | 0 | 0 |
| 2 | Постановка на инвентаризационный учет муниципальных жилых домов | кол-во объектов |  | 2 | 5 | 5 | 0 | 0 |

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 2

к подпрограмме «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия  (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
| Цель подпрограммы: обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Назаровского района, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащем сносу | | | | | | | | | | | | |
| Задача: стимулирование малоэтажного жилищного строительства в районе. | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1:  Межевание земельных участков для муниципального жилья    (в т. ч. кредиторская задолженность за 2013 год) | Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 131 8521 | 244 | 44,0 | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 144,0 | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки для 6 муниципальных жилых объектов |
| 131 00 85210\* |
|  |  |  | 131 8521 |  | 44,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 44,0 |  |

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|  | Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы | | | | | |  |  |
| 1 | Межевание земельных участков для муниципального жилья | кол-во объектов |  | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Строительство муниципального жилья | кол-во объектов |  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Приобретение жилых помещений | кол-во объектов |  | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для муниципального жилья | кол-во объектов |  | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия  (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | КВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
| Цель подпрограммы: улучшение жилищных условий работников отраслей бюджетной сферы | | | | | | | | | | | | |
| Задача: строительство и приобретение многоквартирных жилых домов | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1:  Межевание земельных участков для муниципального жилья | Администрация Назаровского района | 016 | 0501 | 132 8523 | 244 | 1,0 | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки для 1 муниципального жилого объекта |
| 13200 85230\* |
| Мероприятие 1.2:  Строительство муниципального жилья | Администрация Назаровского района | 016 | 0501 | 132 8524 | 414 | 0,0 | 1300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1300,0 | Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы – 1 работник |
| 13200 85240\* |
| Мероприятие 1.3:  Приобретение жилых помещений | Администрация Назаровского района | 016 | 0501 | 1328527 | 243 | 0,0 | 2160,0 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 4160,0 | Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы – 2 работников. |
| 13200  85270\* |
| в т.ч. кредиторская задолженность | Администрация Назаровского района | 016 | 0501 | 1328527 | 243 | 0,0 | 2160,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2160,0 |
| Мероприятие 1.4:  Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для муниципального жилья | Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 1358528 | 244 | 0,0 | 32,75 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 32,75 | Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки для 3 муниципальных жилых объекта |
| 13500  85280\* |

\* - целевая статья расходов с десятизначным кодом применяется с 2016 года

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №3  к подпрограмме «Обеспечение жильем  работников отраслей бюджетной сферы  на территории Назаровского района»  УТВЕРЖДАЮ:  Глава Назаровского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. | | | | | | | | | |
| СПИСОК  граждан, являющихся работниками учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений образования, культуры, спорта, социальной защиты населения | | | | | | | | | |
| № п/п | Данные о гражданах - участниках подпрограммы | | | | | | Наименование выбранного поселения для приобретения (строительства) жилья | Способ улучшения жилищных условий (строительство, приобретение) | Дата подачи заявления на участие гражданина в подпрограмме |
| фамилия, имя, отчество, родственные отношения | паспорт гражданина РФ или свид-во о рождении ребенка не достигшего 14 лет | | место работы, должность | численный состав семьи (человек) | число, месяц, год рождения |
| серия | кем, когда выдан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Должность ответственного лица    (подпись) | | | | | | | | | |

Приложение № 1

к подпрограмме «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
|  | Цель подпрограммы: обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, создание условий для рационального и эффективного управления территорией района. | | | | | | | |
| 1 | - подготовка генеральных планов территорий сельсоветов;  - возможность предоставления земельных участков под все виды строительства,  - возможность выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. | кол-во объектов |  | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 |
| 2 | - приведение градостроительной документации Назаровского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ (внесение изменений в схему территориального планирования Назаровского района). | кол-во объектов |  | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 2

к подпрограмме «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | |  |  | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия  (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | | 2015 год | 2016 год | 2017 год | | 2018 год | Итого |
| Цель подпрограммы: обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, создание условий для рационального и эффективного управления территорией района. | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача: обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1:  Разработка генеральных планов девяти поселений: | Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 133 8525 | 244 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | Возможность предоставления земельных участков под все виды строительства, |
| 133 00 85250\* |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | возможность выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства |
| Разработка проекта генерального плана Верхнеададымского сельсовета с разработкой проекта генерального плана п. Сохновка |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Гляденского сельсовета с разработкой проекта генерального плана п. Глядень |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Дороховского сельсовета с разработкой проекта генерального плана с. Дорохово |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Краснополянского сельсовета |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Павловского сельсовета с разработкой проекта генерального плана с. Павловка |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Подсосенского сельсовета с азработкой проекта генерального плана  с. Подсосное |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Преображенского сельсовета с разработкой проекта генерального плана п. Преображенский |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - |  | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Сахаптинского сельсовета с разработкой проекта генерального плана с. Сахапта |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - |  | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Степновского сельсовета |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - |  | -//- |
| Мероприятие 1.2:  Внесение изменений в схему территориального планирования Назаровского района |  | 016 | 0412 | 133 8526 | 244 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | Создание условий для рационального и эффективного управления территорией района. |
| 13300 85260\* |
| Мероприятие 1.3:  Подготовка Правил землепользования и застройки сельских поселений Назаровского района Красноярского края: Верхнеададымский сельсовет, Гляденский сельсовет, Дороховский сельсовет, Краснополянский сельсовет, Павловский сельсовет, Подсосенский сельсовет, Преображенский сельсовет, Сахаптинский сельсовет, Степновский мельсовет (кредиторская задолженность за 2013год): в рамках «Субсидии бюджетам МО на подготовку  генеральных планов городских и сельских поселений, на разработку проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет» |  | 016 | 0412 | 133 7466 | 244 | 2828,07948 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 2828,07948 |  |

\* - целевая статья расходов с десятизначным кодом применяется с 2016 года

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 2

к подпрограмме «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | |  |  | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия  (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 год | | 2015 год | 2016 год | 2017 год | | 2018 год | Итого |
| Цель подпрограммы: обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, создание условий для рационального и эффективного управления территорией района. | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача: обеспечение документами территориального планирования сельских поселений Назаровского района | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1:  Разработка генеральных планов девяти поселений: | Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 133 8525 | 244 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | Возможность предоставления земельных участков под все виды строительства, |
| 133 00 85250\* |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | возможность выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства |
| Разработка проекта генерального плана Верхнеададымского сельсовета с разработкой проекта генерального плана п. Сохновка |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Гляденского сельсовета с разработкой проекта генерального плана п. Глядень |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Дороховского сельсовета с разработкой проекта генерального плана с. Дорохово |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Краснополянского сельсовета |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Павловского сельсовета с разработкой проекта генерального плана с. Павловка |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Подсосенского сельсовета с азработкой проекта генерального плана  с. Подсосное |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - | - | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Преображенского сельсовета с разработкой проекта генерального плана п. Преображенский |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - |  | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Сахаптинского сельсовета с разработкой проекта генерального плана с. Сахапта |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - |  | -//- |
| Разработка проекта генерального плана Степновского сельсовета |  |  |  |  |  | - | | - | - | - | | - |  | -//- |
| Мероприятие 1.2:  Внесение изменений в схему территориального планирования Назаровского района |  | 016 | 0412 | 133 8526 | 244 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | Создание условий для рационального и эффективного управления территорией района. |
| 13300 85260\* |
| Мероприятие 1.3:  Подготовка Правил землепользования и застройки сельских поселений Назаровского района Красноярского края: Верхнеададымский сельсовет, Гляденский сельсовет, Дороховский сельсовет, Краснополянский сельсовет, Павловский сельсовет, Подсосенский сельсовет, Преображенский сельсовет, Сахаптинский сельсовет, Степновский мельсовет (кредиторская задолженность за 2013год): в рамках «Субсидии бюджетам МО на подготовку  генеральных планов городских и сельских поселений, на разработку проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет» |  | 016 | 0412 | 133 7466 | 244 | 2828,07948 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 2828,07948 |  |

\* - целевая статья расходов с десятизначным кодом применяется с 2016 года

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 6

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (государственная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого за 2014-2017 годы |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района» | всего расходные обязательства по программе, в том числе: |  | Х | Х | Х | 2936,07948 | 3601,75 | 2100,0 | 0,0 | 0,0 | 8637,82948 |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 130 0000 | 244 | 2916,07948 | 100,0 | 2100,0 | 0,0 | 0,0 | 5116,07948 |
| 130000 0000\* |
| 016 | 0501 | 130 0000 | 244 | 20,0 | 1341,75 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1361,75 |
| 130000 0000\* | 243 | 0,0 | 2160,0 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 4160,0 |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района. | всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе: |  | Х | Х | Х | 107,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 307,0 |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 131 8521 | 244 | 88,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 88,0 |
| 13100 85210\* |
| 016 | 0501 | 131  8522 | 244 | 19,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,0 |
| 13100  85220\* |
| Подпрограмма 2 | Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района | всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе |  | Х | Х | Х | 1,0 | 3501,75 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 5502,75 |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0501 | 132 8523 | 244 | 1,0 | 1341,75 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1342,75 |
| 13200 85230\* | 243 | 0,0 | 2160,0 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 4160,0 |
| Подпрограмма 3 | Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Назаровского района. | всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе: |  | Х | Х | Х | 2828,07948 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2828,07948 |
| Администрация Назаровского района | 016 | 0412 | 133  0000 | 244 | 2828,07948 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2828,07948 |
| 1330000000\* |

\* - целевая статья расходов с десятизначным кодом применяется с 2016 года

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих

Приложение № 7

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе средства краевого и районного бюджетов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Источник финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого за 2014-2018 годы |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Назаровского района» | Всего | 2936,07948 | 3601,75 | 2100,0 | 0,0 | 0,0 | 8637,82948 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 2828,07948 |  |  |  |  | 2828,07948 |
| районный бюджет | 108,0 | 3601,75 | 2100,0 | 0,0 | 0,0 | 5809,75 |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Назаровского района. | Всего | 107,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 307,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 107,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 307,0 |
| Подпрограмма 2 | Обеспечение жильем работников отраслей бюджетной сферы на территории Назаровского района. | Всего | 1,0 | 3501,75 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 5502,75 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 1,0 | 3501,75 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 5502,75 |
| Подпрограмма 3 | Территориальное планирование, градостроительное  зонирование и документация по планировке территории Назаровского района. | Всего | 2828,07948 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2828,07948 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 2828,07948 |  |  |  |  | 2828,07948 |
| районный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Заместитель главы

администрации района

по жизнеобеспечению района А.В. Гейнрих