



КОМПАНИЯ

Россия, Красноярский край
г. Красноярск
ИНН 2462062020/КПП 246201001
офис: г. Красноярск,
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86
e-mail: Kopika8484@mail.ru
телефон: 8 (913) 5578714

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ДРАКОН РТ»
НА СТАНЦИИ КАРАБУЛА
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Красноярск, 2020 г.



КОМПАНИЯ

Россия, Красноярский край
г. Красноярск
ИНН 2462062020/КПП 246201001
офис: г. Красноярск,
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86
e-mail: Kopika8484@mail.ru
телефон: 8 (913) 5578714

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ДРАКОН РТ»
НА СТАНЦИИ КАРАБУЛА
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Красноярск, 2020 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



Россия, Красноярский край
г. Красноярск
ИНН 2462062020/КПП 246201001
офис: г. Красноярск,
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86
e-mail: Kopika8484@mail.ru
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «Дракон РТ»

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ДРАКОН РТ»
НА СТАНЦИИ КАРАБУЛА
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

№ 03/06/2019-ППТ.1

Раздел 1

Графическая часть

Директор

Т.С. Лавыгина



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2020 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
	03/06/2019-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
1		Графическая часть	
2		Положение о размещении линейных объектов	
	03/06/2019-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
3		Графическая часть	
4		Пояснительная записка	
		Материалы ППТ передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .pdf	

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

03/06/2019-ППТ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лавыгина Т		<i>Лавыгина Т</i>	01.20
Проверил		Лавыгина Т		<i>Лавыгина Т</i>	01.20
Состав документации по планировке территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П		1	
ООО «Компания ТВА»					



Россия, Красноярский край
г. Красноярск
ИНН 2462062020/КПП 246201001
офис: г. Красноярск,
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86
e-mail: Kopika8484@mail.ru
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «Дракон РТ»

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ДРАКОН РТ»
НА СТАНЦИИ КАРАБУЛА
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
№ 03/06/2019-ППТ.1

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Директор



Т.С. Лавыгина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2020 г.

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Градостроительном кодекском РФ п. 10.1 линейные объекты определены как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен ООО «Компания ТВА» в соответствии с Договором на выполнение работ № ДПО 148 от 14.01.2020г., в соответствии с Протоколом работы комиссии по определению места примыкания строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» к железнодорожным путям необщего пользования №23 ООО «Байкал» (№1 от 13.05.2019г.).

Примыкание нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» с учетом положений нормативных правовых актов, стандартов, технических норм, строительных норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования, предусматривается осуществить к существующему железнодорожному пути необщего пользования № 23 собственности ООО «Байкал», расположенной на железнодорожной станции Карабула Красноярской железной дороги-филиала ОАО «РЖД», на расстоянии 235 м от стыка рамного рельса стрелочного перевода № 109 в сторону упора (В соответствии с Протоколом (№1 от 13.05.2019г.).

Целью подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» на станции Карабула Красноярской железной дороги» является: обеспечение устойчивого развития территории, установление зон планируемого размещения объекта для обеспечения погрузочно-выгрузочных работ.

Выполнение работ, связанных со строительством объекта, предусмотрено в пределах ранее отведенных земель.

Железнодорожный путь необщего пользования №23, к которому примыкает железнодорожный путь необщего пользования ООО Дракон Рт», принадлежит ООО «Байкал». Документом, разрешающим присоединение пути ООО «Дракон Рт» к пути № 23 ООО «Байкал», путем врезки стрелочного перевода, являются технические условия от 14.05.2019.

Проект планировки состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №	03/06/2019-ППТ.1.ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Лавыгина Т			01.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Лавыгина Т			01.20		П	1	15
									ООО «Компания ТВА»		

территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку.

Разрабатываемый Проект планировки территории состоит из 2 Томов, включающих 4 Раздела (согласно Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564).

Проект планировки территории объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2003г. №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. 25.09.2007 №74);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;
- СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь», утв. 06.07.2015г. №209;
- ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. 12.10.2006 № 611;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв №					03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

- Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог, утв. 06.08.2008 № 12 А6;

- Инструкция по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ №2790р от 29.12.2012;

- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании Договора на разработку градостроительной документации № ДПО 148 от 14.01.2020г.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен ООО «Компания ТВА» в соответствии с Протоколом работы комиссии по определению места примыкания строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» к железнодорожным путям необщего пользования №23 ООО «Байкал» (№1 от 13.05.2019г.).

При разработке проекта использовались материалы инженерно-геодезических изысканий ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ».

Категория объекта по СП 37.13330.2012 – III.

В качестве исходных данных при разработке проекта планировки территории линейного объекта были использованы следующие материалы:

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:25.
2. Правила землепользования и застройки п. Таежный, с. Карабула и территории Таежинского сельсовета.
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ».
4. Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:25.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Целью подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» на станции Карабула Красноярской железной дороги» является: обеспечение устойчивого развития территории, установление зон планируемого размещения объекта для обеспечения погрузочно-выгрузочных работ.

Задачами проекта являются: выделение элемента планировочной структуры объекта, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

3. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

А) Наименование линейного объекта

Линейный объект местного назначения - «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» на станции Карабула Красноярской железной дороги».

Протяженность проектируемого пути – 165,6 м.

Назначение пути – выставочный.

Рельс – Р 65 12,5 старогодный.

Шпала – деревянная старогодная.

На проектируемом пути предусматривается проведение погрузочно-выгрузочных работ.

Граница проектирования

Граница проектирования определена из расчета стометрового буфера от осей проектируемого объекта с целью установления отсутствия существующей или планируемой жилой застройки с учетом санитарного разрыва шириной 100 м для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. Площадь в границах проектирования составляет 6,3 га.

Проектируемое строительство железнодорожного пути необщего пользования № 25 планируется в границах:

- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:25, принадлежащий ООО «Дракон Рт» на праве собственности;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:6 – на основании договора аренды у физического лица – Ван Хайюе;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201001:94 – на основании договора аренды у ООО «Байкал».

Из учета выделения земли под строительство шириной равной проектной ширине земляного полотна и учитывая габарит приближения строений, участок земли, необходимый под строительство проектируемого удлинения железнодорожного пути, составит – 1488 м².

Перспективная организация движения

Подача и уборка вагонов на железнодорожный путь ООО «Дракон Рт» будет осуществляться маневровым локомотивом Перевозчика станции Карабула Красноярской ж/д.

Объем перевозок – 35000 тонн в год.

Груз – лесоматериалы.

Продольный профиль пути

Решения по плану и продольному профилю приняты в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 37.13330.2012.

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №					03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

Принимая во внимание тот факт, что проектируемый путь является тупиковым, расчетная скорость движения принята по таблице 5.2 (СП 37.13330.2012) для трудных условий и составляет 15 км/ч.

Круговая кривая по проектируемому пути, принята радиусом 200 м, что не противоречит п.5.3.3. (СП 37.13330.2012), а также п.4.4 Технических условий, угол поворота 14°23'02", длина круговой кривой составляет 50.18 м.

Длина прямолинейных участков пути составляет 37.7-82.5 м. Уклон на проектируемом участке пути ПК 0+00.0 – ПК 0+38.0 принят 5.7 ‰, на участке пути ПК 0+38.0 – ПК 0+98.0 составляет 10.0 ‰, на участке пути ПК 0+98.0 – ПК 1+65.6 – 0.0 ‰ в соответствии с п.5.3.17 (СП 37.13330.2012).

Верхнее строение пути

Верхнее строение пути принято по таблице 5.20 (СП 37.13330.2012) для состава с нагрузкой до 265 кН на ось и при объеме перевозок 1 - 3 млн т в год.

Верхнее строение железнодорожного пути предусмотрено следующее:

Рельсы старогодные, длиной 12,5 м;

Шпалы деревянные старогодные типа II с эпюрой 1600 шт/км, в кривых 1840 шт/км;

Балласт – однослойный щебеночный фракции 25-60 мм, толщиной под шпалой не менее 25 см. Ширина балластной призмы поверху на прямых однопутных участках 3.2 м.

В кривых с наружной стороны кривой предусматривается уширение балластной призмы на 0,1 м в соответствии с п.5.5.5 (СП 37.13330.2012). Поверхностью балластной призмы на 3 см ниже поверхности деревянных шпал.

Промежуточное скрепление рельсов с деревянной шпалой – костыльное. Подкладки под рельс используют с уклоном 1:20 внутрь колеи.

В конце железнодорожного пути предусмотрена установка тупикового упора с устройством балластной призмы.

Стыковое соединение рельсов между собой производится шестидырными накладками, стягиваемыми путевыми болтами с использованием пружинных шайб и гаек. Для стабилизации балластной призмы ж.д. путь перед сдачей в постоянную эксплуатацию следует производить его обкатку поездной нагрузкой в объемах: Погрузо-разгрузочных путей - 25 тыс.тн.

Земляное полотно

Земляное полотно железнодорожного пути № 25 на ПК 00+00.00 – ПК 1+65.6 запроектировано на основании топографических и инженерно-геологических изысканий и рассчитано под нагрузку на ось четырехосного грузового вагона до 294 кН (30тс) и погонную нагрузку для восьмиосного вагона 103 кН (10,5тс).

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям основанием земляного полотна проектируемого пути являются техногенный насыпной грунт, а в основании суглинков. Данный грунт по своему составу не относится к дренирующим грунтам, имеет неоднородный состав, характеризуется неравномерной сжимаемостью.

Земляное полотно проектируемого пути №25 представлено с заглубленной балластной призмой. Ширина земляного полотна по верху на прямых участках принята согласно таблице 5.15 (СП 37.13330.2012) и составляет 3.20 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
							7

В кривом участке радиусом менее 300 м предусмотрено уширение земляного полотна с наружной стороны на 0,20 м.

На участке строительства железнодорожного пути необщего пользования №25 планируется технологический проезд ПК 1+19.65. Технологический проезд в прямом участке по пути №25. Настил из резинокордовых плит. Покрытие автодороги – грунтовое. Автодорожные подходы пересекают железнодорожный путь под углом 60°.

Б) Перечень субъектов Российской Федерации, поселений и населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение реконструируемого железнодорожного пути необщего пользования ООО «НЕФТЕКОМ»: Красноярский край, Богучанский район, 300 м северо-восточнее ЖД переезда «Нефтебаза» ООО «НЕФТЕКОМ».

Проектируемое строительство железнодорожного пути необщего пользования № 25 планируется в границах:

- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:25, принадлежащий ООО «Дракон Рт» на праве собственности;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:6 – на основании договора аренды у физического лица – Гражданина КНР Ван Хайюе;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201001:94 – на основании договора аренды у ООО «Байкал».

Ситуационная схема расположения проектируемого объекта



Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Колуч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

03/06/2019-ППТ.1.ПЗ

Лист

8

В) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Описание границ территории, необходимой под строительство объекта, представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание закрепления точки
	X	Y	
1	2	3	5
1	937557.02	185228.56	-
2	937549.67	185225.69	-
3	937560.86	185197.53	-
4	937561.13	185196.58	-
5	937567.89	185175.49	-
6	937572.79	185144.40	-
7	937573.59	185130.88	-
8	937573.50	185128.79	-
9	937573.68	185100.06	-
10	937573.74	185070.93	-
11	937575.37	185057.24	-
12	937584.80	185055.36	-
13	937582.69	185071.87	-
14	937582.84	185101.48	-
15	937582.16	185130.65	-
16	937581.89	185133.86	-
17	937580.00	185151.24	-
18	937577.91	185163.92	-
19	937576.02	185178.48	-
20	937568.48	185199.94	-
21	937557.74	185226.84	-
1	937557.02	185228.56	-

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Колуч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
							9

Г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

Д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 ГрК РФ). Предельные параметры для линейного объекта не установлены.

-максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Не регламентируются Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Таежинского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 18.09.2013 г. № 31, с внесенными изменениями, утвержденными Решением Таежинского сельского Совета депутатов Богучанского района, от 07.07.2017г. №17/1-127.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 ГрК РФ).

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Территория проектируемого линейного объекта соответствует Правилам землепользования и застройки, утвержденными Решением Таежинского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 18.09.2013 г. № 31, с внесенными изменениями, утвержденными Решением Таежинского сельского Совета депутатов Богучанского района, от 07.07.2017г. №17/1-127.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/06/2019-ППТ.1.ПЗ

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п. 11 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ).

На территории проектируемого объекта не установлены красные линии, проектом не предусмотрено установление красных линий по границам проектируемого объекта. Чертеж красных линий не разрабатывается данным проектом.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 ГрК РФ).

-информация о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» от 12 октября 2006 года N 611, границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожного пути:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожного пути.

Иные случаи установления охранных зон железных дорог действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Для проектируемого железнодорожного пути вышеперечисленные случаи установления охранных зон отсутствуют, что исключает запреты и ограничения, указанные в п. 10 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» от 12 октября 2006 года N 611.

Согласно ст. 1 ГрК РФ п. 4, зонами с особыми условиями использования территорий являются в том числе и санитарно-защитные зоны.

В отношении линейных объектов на Железнодорожный путь, согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации.

Согласно Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222), санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству,

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
							11

реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

При этом, проектируемый железнодорожный путь необщего пользования № 25 – это сооружение, конструктивное исполнение которого – рельсошпальная решетка с щебеночным балластом. На такие пути проектами предусматривается подача вагонов вперед составом.

При разработке проекта также учитывается раздел 8.20 Свода правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 820. Согласно условиям раздела, жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Проектируемый объект соответствует указанным нормам и правилам – жилая застройка в границах санитарного разрыва шириной 100 м - отсутствует.

-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;**
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;**
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения**

Проектируемый объект не располагается в границах поселения федерального, регионального значения. Требования к архитектурным решениям для рассматриваемого объекта не установлены.

Е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница проектирования определена из расчета санитарного разрыва 100 м от проектируемого объекта с целью установления отсутствия существующей или планируемой жилой застройки для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 820.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		12

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются.

Ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория проектируемого объекта расположена в территориальной зоне - ПК – 1. «Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности», на землях категории: земли населенных пунктов.

Объекты культурного наследия на территории, отводимой под проектирование и строительство объекта, отсутствуют.

З) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В качестве природоохранных мероприятий на период проектирования железнодорожного пути необщего пользования № 25 предусматриваются следующие основные решения и мероприятия, направленные на смягчение вредного воздействия на окружающую среду:

- неукоснительное соблюдение требований природоохранного законодательства и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ;
- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей.

Для защиты от загрязнения атмосферного воздуха обязательными условиями являются:

- поддержание топливной аппаратуры двигателей строительных машин и механизмов в исправном состоянии с регулярной проверкой вредных выбросов в атмосферу, которые не должны превышать допустимых норм (ГОСТ 12.1.005 - 88);
- увлажнение и укрытие пылящих строительных материалов при перевозках и хранении;
- запрет на сжигание строительного мусора;
- установление санитарного разрыва.

Охрану среды в процессе строительства проектируемого объекта обеспечат:

- качественное выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектными решениями;
- соблюдение строительной технологии и строительных норм.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	Лист
							13

- оборудование рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на полигон отходов;
- запрещен слив горюче-смазочных материалов на участке работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на участке работ;
- используемые материалы должны иметь сертификат качества.
- хранение топлива на площадке не предусматривается;
- заправка автотранспорта производится на стационарных автозаправочных станциях;
- заправка дорожной техники осуществляется от автотопливозаправщиков с применением герметичных соединений шлангов и маслоулавливающих поддонов;
- запрещены работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта на полигон отходов;
- обслуживание и ремонт техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;
- сбор сточных вод и вывоз их на очистные сооружения.

Строительно-монтажные работы выполняются вне акватории водных объектов. Ущерб водным биоресурсам не наносится.

И) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект не включен в перечень объектов, подлежащих регистрации в МЧС.

Пожарная безопасность обеспечивается путем соблюдения противопожарных норм и правил.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не разрабатываются в данном проекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
								03/06/2019-ППТ.1.ПЗ	14
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

03/06/2019-ПШТ.1.ПЗ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкал»

ОГРН / 1122468063431, ИНН / КПП 2466256530 / 246601001

Юридический (Почтовый) адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина 5 «д», пом. 120
р/сч: 40702810631000095775, к/сч: 30101810800000000627, БИК 040407627

«О технических условиях»

Рассмотрев ваше обращение № 1 от 15 апреля 2019 года сообщаем, что ООО «Байкал» не возражает против присоединения железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» к железнодорожному пути необщего пользования №23 ООО «Байкал» на станции Карабула Красноярской железной дороги, при выполнении следующих **технических условий**:

1. Согласованный объем перевозок:
 - 1.1 35 000 тонн в год;
 - 1.2 Груз - лесоматериалы;
2. Основные принципы взаимодействия:
 - 2.1 Маневровую работу по подаче/уборке вагонов на железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» производить маневровым локомотивом Перевозчика станции Карабула Красноярской ж/д;
3. Место примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт»:
 - 3.1 Примыкание пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» осуществить стрелочным переводом к существующему железнодорожному пути необщего пользования №23 ООО «Байкал» на станции Карабула Красноярской железной дороги (Приложение 1).
 - 3.2 Точные координаты нового места примыкания определить установленным порядком, в соответствии с приказом Минтранса России.
4. Развитие железнодорожной инфраструктуры необщего пользования ООО «Дракон Рт»:
 - 4.1 Предусмотреть строительство одного погрузо-разгрузочного железнодорожного пути, полезную длину пути определить проектом.
 - 4.2 Предусмотреть старогодный стрелочный перевод примыкания типа Р65 с маркой крестовины не круче 1/9.
 - 4.3 Предусмотреть укладку рельсошпальной решетки из старогодных рельсов типа Р65 и старогодных деревянных шпал с эapurой: в прямых участках пути – не менее 1600 шт/км, в кривых участках пути – не менее 1840 шт/км.
 - 4.4 При устройстве кривых предусмотреть минимальный радиус не менее 200 м.
 - 4.5 Балласт – щебень с толщиной слоя под шпалой не менее 20 см.
 - 4.6 Проект выполнить без негабаритных мест, кроме необходимых по технологии работы.
5. Срок действия настоящих технических условий пять лет.
6. В случае изменения технологии работы, согласованного объема перевозок грузов, данные технические условия считаются недействительными и подлежат повторному рассмотрению.

Директор ООО «Байкал» Устюгова Д.Н.



«14» мая 2019 года

ПРОТОКОЛ № 1

работы комиссии по определению места примыкания строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» к железнодорожным путям необщего пользования №23 ООО «Байкал»

ст. Карабула

«13» мая 2019 г.

Комиссия, созданная приказом ООО «Дракон Рт» (ОГРН 1062464069348, ИНН 2464103507) от 08.05.2019 №1, «13» мая 2019 г. рассмотрела возможность примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» к существующему железнодорожному пути необщего пользования № 23 собственности ООО «Байкал», расположенной на железнодорожной станции Карабула Красноярской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». По результатам натурного осмотра места примыкания и ознакомления с технической документацией комиссия решила:

Примыкание нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» с учетом положений нормативных правовых актов, стандартов, технических норм, строительных норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования возможно осуществить к существующему железнодорожному пути необщего пользования №23 собственности ООО «Байкал», расположенной на железнодорожной станции Карабула Красноярской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», на расстоянии 235 м. от стыка рамного рельса стрелочного перевода № 109 в сторону упора.

Окончательные координаты места примыкания определить при проектировании.


Председатель комиссии: Директор ООО «Дракон Рт»  Устогова Д.Н.

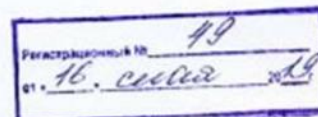
Члены комиссии:

Представитель организации: Зам. директора  Н.В. Козлова

Представитель собственника пути №23: юрист ООО «Байкал»  А.И. Венцель

Начальник отдела инфраструктуры и перевозок Сибирского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта  Е.В. Ишимов

Главный инженер проекта
ООО «Стройкоммуникации»  Э.А. Иванов



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28.06.2013 № 24/13-258757

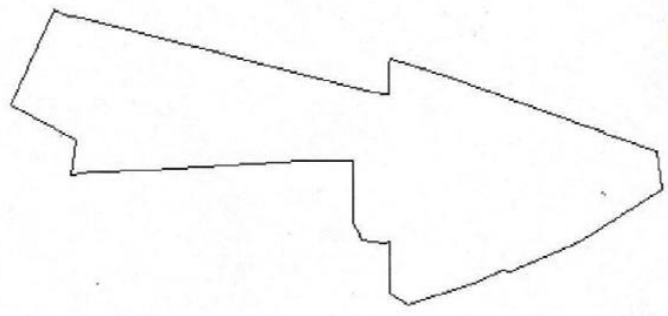
1	Кадастровый номер	24-07-2201002:25	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предельные номера: ККР 0714-000293	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.07.2005					
5							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Богучанский, п. Тайжый, ул. Зеленая, 7						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли не установлена						
9	Разрешенное использование: для размещения и обслуживания производственной базы						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 19181 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8747686.86	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 456.06	14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 5
Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью "Дракон Рг"		Вид права			Собственность
Особые отметки: Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания, уточняемая площадь 16000 кв.м. Кадастровый номер 24-07:2201002:25 равнозначен кадастровому номеру 24-07:2201002:0025.							
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Инженер II категории отдела по г. Красноярску
(наименование должности)

А. С. Белошапкина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**
 28.06.2013. № 24/13-258757

1	Кадастровый номер 24:07:2201002:25	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> <div style="text-align: center;">  </div>					
5	Масштаб 1:3000	<p>Свойские знаки: _____</p>			

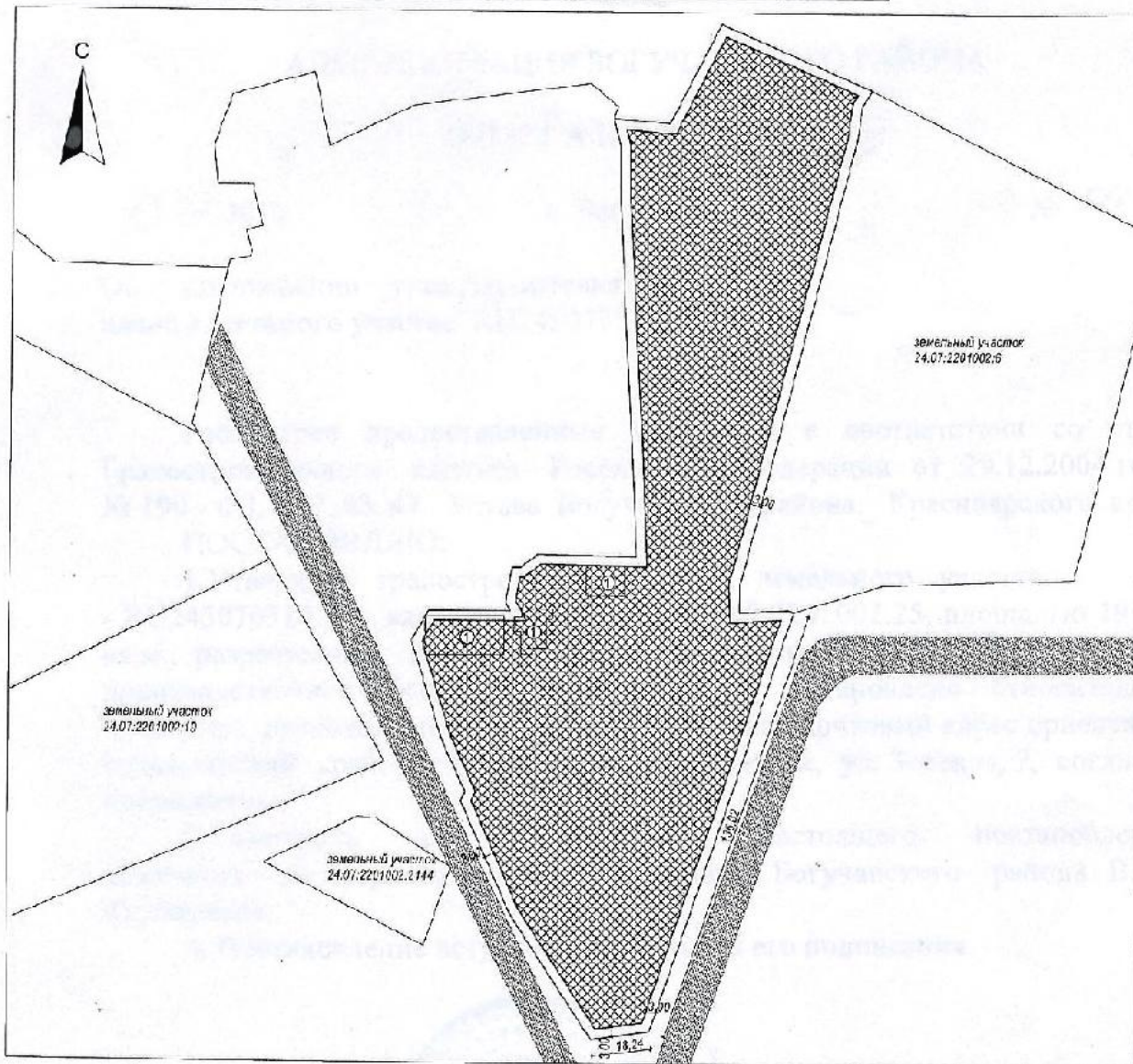
Инженер II категории отдела по г. Красноярску
 (наименование должности)



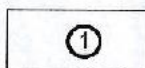
А. С. Белошапкина
 (инициалы, фамилия)

Приложение к градостроительному плану № 81 от 13.07.16г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка



- места допустимого размещения здания



- существующие объекты

Масштаб 1:2000

Площадь земельного участка 1,9181га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе Кадастрового паспорта земельного участка № 24/13-258757 от 28.06.2013

						Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Зеленая, 7		
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
					27.06.16	П	1	1
Кадастровый инженер						000 "Кадастровый центр" с. Богучаны квалификационный аттестат № 24-12-479		
Для размещения и обслуживания производственной базы						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 01/08/19
части земельного участка

г. Красноярск

«01» августа 2019 г.

Гражданин КНР Ван Хайюэ (пол – женский), 08.12.1972 г.р., паспорт Е 68268545, выдан Генеральным консульством КНР в гор. Екатеринбурге 16.05.2016 г., адрес регистрации по месту жительства: г.Красноярск, ул.Молокова, д.46, кв.123, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дракон РТ», именуемое в дальнейшем "Субарендатор", в лице директора Устюговой Дарьи Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает в пользование часть земельного участка из состава земель населенных пунктов (далее по тексту - «имущество»), имеющего следующие характеристики:

№:	характеристика	земельный участок №1	земельный участок №2
1.	кадастровый номер	24:07:2201002:94	24:07:2201002:6
2.	категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3.	общая площадь	2 539 кв.м.	13 252 кв.м.
4.	целевое назначение	эксплуатация и обслуживание ж/д пути	для размещения промышленных объектов
5.	местоположение (адрес)	Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Карабула. Участок находится примерно в 2 км. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Богучанский район, пгт. Таёжный (ст. Карабула)
6.	площадь, предоставляемая в субаренду	350 кв.м.	302 кв.м.

1.2. Арендатор владеет и пользуется имуществом на основании:

- **участок № 1:** договора аренды земельного участка от 20.12.2007 г. № 05-26, доп. соглашения № 1 от 30.01.2017, Договора уступки права аренды земельного участка от 08.09.2017 г. по договору аренды от 20.12.2007 № 05-26.

- **участок №2:** договора аренды земельного участка от 04.08.2008 г. № 168; договора передачи прав и обязанностей б/н от 05.04.2010; договора переуступки права аренды б/н от 29.08.2017.

1.3. Имущество передается по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок субаренды определяется сроком, на который заключен настоящий договор – с 01.08.2019 г. по 01.07.2020 года (одиннадцать месяцев).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Субарендатор уплачивает Арендатору за имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, арендную плату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц.

2.2. Оплата арендной платы производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Арендатора или иным способом, согласованным с Арендатором и не запрещенным законодательством РФ.

 / Ван Хайюэ



/ Устюгова Д.Н.

- 2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
- 2.4. Риск случайной гибели, причинения ущерба или случайного повреждения арендованного лесного участка несет Субарендатор с момента передачи лесного участка по акту приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендатор имеет право и принимает на себя обязательства:
 - 3.1.1. Предоставить Субарендатору имущество в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения (подписания) настоящего договора на основании акта приема-передачи.
 - 3.1.2. Передать имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц (за исключением права собственности РФ), о которых Субарендатор не знал или не мог знать в момент подписания договора.
 - 3.1.3. Арендатор имеет право осматривать имущество, проверять его состояние и использование по назначению, имеет право беспрепятственного доступа к участку.
- 3.2. Субарендатор обязуется:
 - 3.2.1. Принять имущество, обеспечить пользование им по прямому назначению.
 - 3.2.2. В установленные настоящим договором сроки вносить арендную плату.
 - 3.2.3. За свой счет и на свой риск осуществлять эксплуатацию участка, обеспечивать условия, необходимые для сохранности участка и его нормальной эксплуатации, нести расходы на содержание имущества. Стоимость указанных в настоящем пункте работ не уменьшает арендную плату и не возмещается Арендатором.
 - 3.2.4. Своевременно (в день окончания срока аренды) возвратить имущество в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.
- 3.3. Субарендатор не вправе передавать имущество в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, или иным способом отягощать земельный участок и/или арендные права иными обязательствами без согласия Арендатора, Собственника, что предусмотрено Земельным, Гражданским кодексом РФ.
- 3.4. Субарендатор обязуется соблюдать нормы и правила, установленные земельным законодательством РФ, при эксплуатации передаваемого в субаренду земельного участка, согласно п. 1.1 настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА УЧАСТКА

- 4.1. Передача имущества от одной Стороны к другой оформляется Актом приема-передачи (при возврате - «Акт возврата»).
- 4.2. Арендатор не несет ответственности за недостатки, которые были заранее известны.
- 4.3. Риск утраты, порчи, повреждения участка и ответственность за указанные обстоятельства принимает на себя Субарендатор с момента подписания акта приема-передачи имущества.
- 4.4. При возврате участка осмотр его состояния производится в присутствии представителя Арендатора и Субарендатора.
- 4.5. Состояние имущества отражается в Акте приема-передачи (либо Акте возврата), который может служить основанием для предъявления претензий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. При неуплате Субарендатором арендных платежей в сроки, установленные Договором, Субарендатор уплачивает Арендатору за каждый день просрочки пени в размере 0,05% от своевременно неуплаченной суммы.
- 5.2. Штрафы, неустойки, пени взыскиваются сверх суммы причиненных убытков.
- 5.3. В случае предъявления государственным органом, действующим от лица Собственника земельного участка (РФ, субъект РФ), претензий, штрафных санкций в адрес Арендатора, по причинам, зависящим от действий Субарендатора, Арендатор перевыставляет все понесенные убытки, затраты и примененные в отношении его санкции в адрес Субарендатора.

_____/ Ван Хайюе



_____/ Устюгова Д.Н.

5.4. Стороны договорились, что положения п.1 ст. 317.1 ГК РФ не применяются к правоотношениям Сторон по настоящему договору.

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. По просьбе Субарендатора срок субаренды может быть продлен. О продлении срока субаренды Субарендатор обязан сообщить Арендатору не позднее, чем за 30 дней до окончания срока субаренды. Арендатор в течение 10 дней уведомляет Субарендатора о согласии на продление срока субаренды, либо об отказе в пролонгации настоящего договора.
- 6.2. Субарендатор вправе вернуть имущество досрочно, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 6.3. Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, в одностороннем порядке при неоднократном нарушении Субарендатором порядка сроков внесения арендной платы и иных нарушениях, которые могут повлечь для Арендатора негативные последствия.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. При возникновении между Сторонами спора, он подлежит урегулированию путем переговоров Сторон, а при недостижении согласия передается на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.
- 7.2. Соблюдение претензионного порядка обязательно для Сторон перед обращением в суд. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения.
- 7.3. Настоящий договор не подлежит обязательной государственной регистрации.
- 7.4. В случае оформления Арендатором права собственности на земельный участок (п.1.1 договора), Стороны обязуются в будущем заключить соглашение об установлении сервитута на необходимую для Субарендатора часть земельного участка на согласованных Сторонами условиях.
- 7.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДАТОР:	СУБАРЕНДАТОР:
<p><i>Гр. КНР Ван Хайюе (пол – женский),</i> 08.12.1972 г.р.; паспорт Е 68268545, выдан Генеральным консульством КНР в гор. Екатеринбурге 16.05.2016 г.; Адрес регистрации (место жительства в РФ): г.Красноярск, ул.Молокова, д.46, кв.123</p> <p> / Ван Хайюе</p>	<p>ООО «Дракон Рт» ОГРН / 1062464069348 ИНН 2464103507/КПП 246501001 Юр. Адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, 5 «д», пом. 120 Почтовый адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, 5 «д», пом. 120 р/сч 40702810432400003374 филиал ПАО «УРАЛСИБ» в г. Новосибирск БИК 045004725 к/с 3010181040000000725 Тел./факс: 8 (391) 254-19-22</p> <p>Директор ООО «Дракон Рт»</p> <p> Д.Н. Устюгова</p> <p>М.П.</p>

 / Ван Хайюе

 Устюгова Д.Н.



КОМПАНИЯ

Россия, Красноярский край
г. Красноярск
ИНН 2462062020/КПП 246201001
офис: г. Красноярск,
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86
e-mail: Kopika8484@mail.ru
телефон: 8 (913) 5578714

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ДРАКОН РТ»
НА СТАНЦИИ КАРАБУЛА
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Красноярск, 2020 г.



Россия, Красноярский край
г. Красноярск
ИНН 2462062020/КПП 246201001
офис: г. Красноярск,
ул. Демьяна Бедного 11, оф. 86
e-mail: Kopika8484@mail.ru
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «Дракон РТ»

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ДРАКОН РТ»
НА СТАНЦИИ КАРАБУЛА
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ 03/06/2019-ППТ.2

Раздел 3

Графическая часть

Директор



Т.С. Лавыгина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

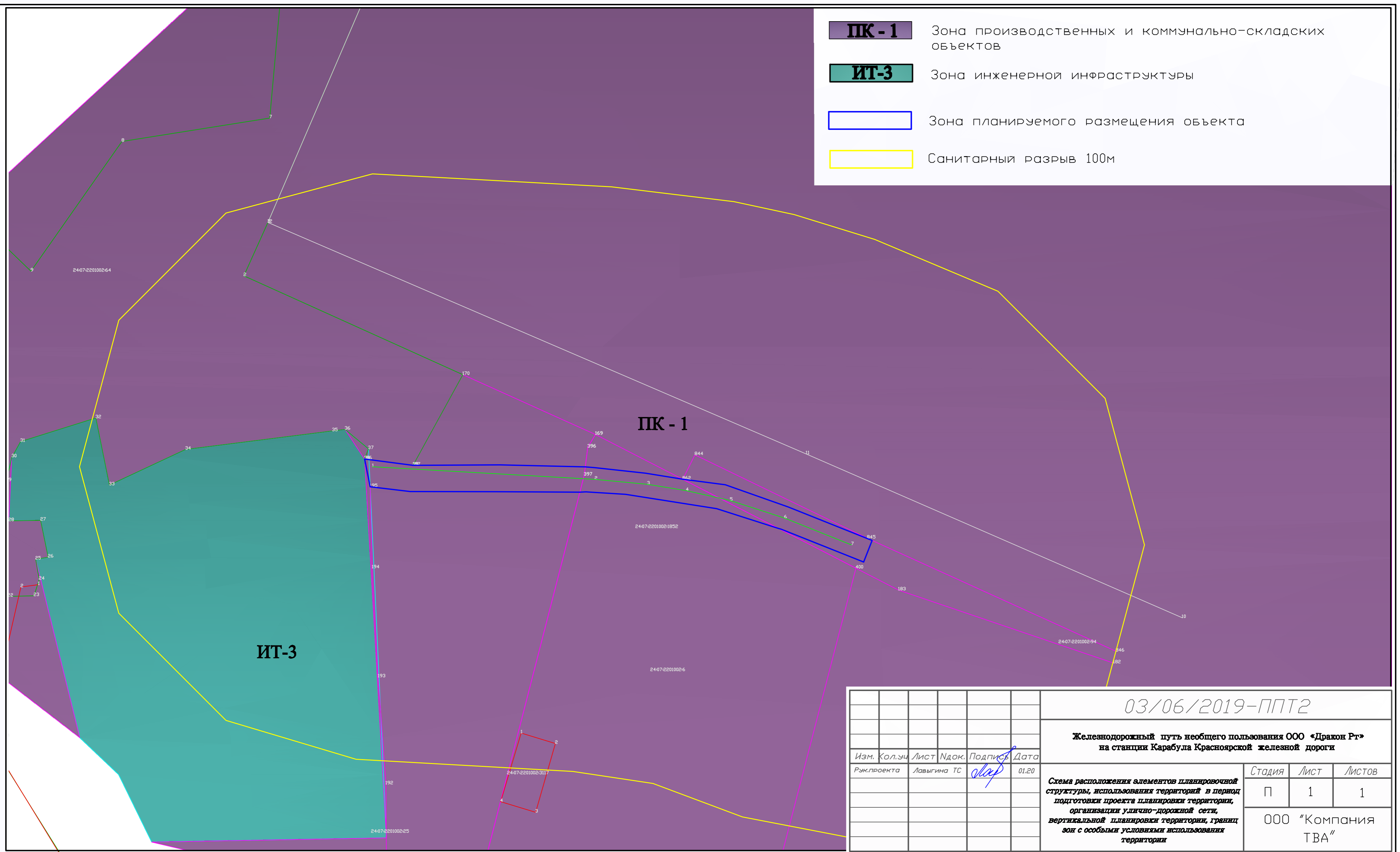
Красноярск, 2020 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
	03/06/2019-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
1		Графическая часть	
2		Положение о размещении линейных объектов	
	03/06/2019-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
3		Графическая часть	
4		Пояснительная записка	
		Материалы ППТ передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .pdf	

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №	03/06/2019-ППТ-СП							
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		
			Разраб.	Лавыгина Т	<i>Лавыгина Т</i>	01.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Лавыгина Т	<i>Лавыгина Т</i>	01.20		П		1
								ООО «Компания ТВА»		

- ПК - 1** Зона производственных и коммунально-складских объектов
- ИТ-3** Зона инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объекта
- Санитарный разрыв 100м



03/06/2019-ППТ2

Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рг»
на станции Карабула Красноярской железной дороги

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
				<i>Лавыгина ТС</i>	01.20
Рук.проекта					

Схема расположения элементов планировочной структуры, использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, организации улично-дорожной сети, вертикальной планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Компания ТВА"		

Формат А2



Россия, Красноярский край
г. Красноярск
ИНН 2462062020/КПП 246201001
офис: г. Красноярск,
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86
e-mail: Kopika8484@mail.ru
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «Дракон РТ»

**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ДРАКОН РТ»
НА СТАНЦИИ КАРАБУЛА
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ 03/06/2019-ППТ.2

Раздел 4

Пояснительная записка

Директор



Т.С. Лавыгина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2020 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Номер раздела	Обозначение	Наименование	3
			Примечание
	03/06/2019-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
1		Графическая часть	
2		Положение о размещении линейных объектов	
	03/06/2019-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
3		Графическая часть	
4		Пояснительная записка	
		Материалы ППТ передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .pdf	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	03/06/2019-ППТ-СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Лавыгина Т		01.20	Состав документации по планировке территории	ООО «Компания ТВА»			
			Проверил	Лавыгина Т		01.20					

Таблица 1

Основные климатические характеристики	м/ст Богучаны
Средняя годовая температура воздуха	-1.9 °С
Средняя месячная температура воздуха января	-24.4°С
Средняя месячная температура воздуха июля	18.8°С
Абсолютный минимум температуры воздуха	-54°С
Абсолютный максимум температуры воздуха	38°С
Средняя дата первого заморозка	14/IX
Средняя дата последнего заморозка	26/V
Средняя продолжительность безморозного периода (дни)	110
Среднее годовое количество осадков (мм)	377
за теплый период (IV-X)	292
за холодный период (XI-III)	85
Средняя дата установления устойчивого снежного покрова	24/X
Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	19/IV
Средняя продолжительность периода со снежным покровом (дни)	185
Высота снежного покрова, см	поле
средняя	33
максимальная	54
минимальная	15
Преобладающие ветры	3, ЮЗ
Средняя годовая скорость ветра (м/с)	2.9
Относительная влажность воздуха (%), годовая	71
в июле	69
в январе	76

Геоморфологическая характеристика

Район проектирования расположен на юге Средне-Сибирского плоскогорья, в районе Приангарского и Заангарского траптовых плато. В результате разрушения

Инва.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/06/2019-ППТ.2.ПЗ	Лист
							2

трапповых плато сформировался полого-холмистый рельеф относительными превышениями от 50 до 200 м и преобладающей крутизной склонов от 1 до 80.

Вся территория района отнесена к равнинным лесам таежной зоны. Крутые склоны и обрывы являются исключением, как правило вдоль рек Ангары, Иркинеевой и Карабулы. Основными элементами полого-холмистого рельефа являются плоские и слабовыпуклые вершины, склоны, долины или поймы рек различной ширины.

Площадка изысканий расположена в пределах левого берега р. Карабула. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 194,0-197,0 м.

Б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница полосы железнодорожного пути принята с учетом конструктивных решений по земляному полотну.

Примыкание нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» с учетом положений нормативных правовых актов, стандартов, технических норм, строительных норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования, предусматривается осуществить к существующему железнодорожному пути необщего пользования № 23 собственности ООО «Байкал», расположенной на железнодорожной станции Карабула Красноярской железной дороги-филиала ОАО «РЖД», на расстоянии 235 м от стыка рамного рельса стрелочного перевода № 109 в сторону упора (В соответствии с Протоколом (№1 от 13.05.2019г.).

Проектируемое строительство железнодорожного пути необщего пользования № 25 планируется в границах:

- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:25, принадлежащий ООО «Дракон Рт» на праве собственности;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:6 – на основании договора аренды у физического лица – Ван Хайюе;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201001:94 – на основании договора аренды у ООО «Байкал».

Из учета выделения земли под строительство шириной равной проектной ширине земляного полотна и учитывая габарит приближения строений, участок земли, необходимый под строительство проектируемого удлинения железнодорожного пути, составит – 1488 м².

Таким образом, площади указанной территории достаточно для размещения проектируемого железнодорожного пути № 25.

Дополнительный временный отвод земель не предусматривается.

Нормативные данные и условия проектирования полосы отвода земель для строительства новых железных дорог, дополнительных главных путей, электрификации железных дорог, развития железнодорожных узлов и станций, строительства и ремонта различных объектов и сооружений железных дорог единой сети железных дорог Российской Федерации установлены «Нормами и правилами проектирования отвода

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Изн.№

земель для железных дорог» (ОСН 3.02.01-97), которые приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у и приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог.

В полосу отвода железнодорожных путей входят земли, занятые железнодорожными путями, принадлежащими, без учета непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т. д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность «отлёта» с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Размещение путей необщего пользования и объектов путевого обустройства проектом предусматривается на землях отведенных для строительства данного объекта и не затрагивает территорию особо ценных земель (орошаемые и осушенные земли, пашни, земельные участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы), а также на земель особо охраняемых территорий, имеющих культурное или научное значение (земли природно-заповедного фонда, земли дендрологических, ботанических и зоологических парков, земли средозащитного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения).

Выбор расположения трассы проектируемого пути выполнен на стадии предпроектной подготовки и согласован с заказчиком.

В) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
									4
03/06/2019-ППТ.2.ПЗ									
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

Г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории не регламентируются Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Таежинского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 18.09.2013 г. № 31, с внесенными изменениями, утвержденными Решением Таежинского сельского Совета депутатов Богучанского района, от 07.07.2017г. №17/1-127 для строительства и реконструкции линейных объектов в границах территориальной зоны ПК – 1. «Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности».

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 ГрК РФ).

Д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница проектирования определена из расчета санитарного разрыва 100 м от проектируемого объекта с целью установления отсутствия существующей или планируемой жилой застройки для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 820. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются.

Е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон проектируемого линейного объекта не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	03/06/2019-ППТ.2.ПЗ			

Ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон проектируемого линейного объекта не пересекают водные объекты, состоящие на учете в Енисейском БВУ, УГМС.

п.23 раздела 3 - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Территория проектируемого объекта расположена в территориальной зоне - ПК – 1. «Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности», на землях категории: земли населенных пунктов.

Объекты культурного наследия на территории, отводимой под проектирование и строительство объекта, отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №					03/06/2019-ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙКОММУНИКАЦИИ»

644123, г. Омск, ул. Конева, д. 14.

E-mail: info@tm-k.su Телефоны 8(3812) 43-37-00

Железнодорожный путь необщего пользования
ООО «Дракон Рт» на станции Карабула,
Красноярской железной дороги

ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет
по инженерно-геодезическим изысканиям

03/06/2019-ИГДИ.ТО

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Ковалев

Э.А. Иванов

Изм.	Измененных	Заменившихся	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								

Красноярск 2019

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
03/06/2019-ИГДИ.С	Содержание	
03/06/2019-ИГДИ.СД	Состав документации	
03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Текстовая часть	
	1. Введение	
	2. Инженерно-геодезические изыскания	
	2.1 Общие сведения	
	2.2. Физико-географическая характеристика района работ	
	2.3 Характеристика инженерно-геологических условий трассы изысканий	
	2.4 Топографо-геодезическая изученность района	
	3. Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий	
	3.1 Опорная геодезическая сеть. Исходные пункты	
	3.2 Плано-высотное обоснование	
	3.3 Топографическая съемка участка	
	3.4 Камеральные работы	
	4. Контроль и приемка работ	
	5. Заключение	
	6. Список используемой литературы	
Приложение А	Техническое задание	
Приложение Б	Программа инженерно-геодезических изысканий	
Приложение В	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
Приложение Г	Свидетельство о поверке	
Приложение Д	Акт приемки инженерно-геодезических материалов	
Приложение Е	Акт приемочного контроля материалов	
Приложение Ж	Выписка координат геодезических пунктов	
Приложение З	Сведения о состоянии геодезических пунктов	
Приложение И	Схема ходов плано-высотного обоснования	
Приложение К	Ведомость вычисления горизонтальных углов и расстояний	
Приложение Л	Ведомость вычисления и уравнивания теодолитного хода	
Приложение М	Ведомость увязки превышений и вычисления отметок станций теодолитно-нивелирного хода	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03/06/2019-ИГДИ.С

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
					06.19
ГИП		Иванов			06.19
Составил		Яшина			06.19
Проверил		Гобунов			06.19

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ»		



Рисунок 1 – Расположение участка работ

Таблица 1.1 - Объемы предполагаемых и выполненных топографо-геодезических работ.

№ п.п.	Вид работ	Ед. изм.	Объем
1	Установка временных пунктов	репер	4
2	Топографическая съемка М 1:1000	га	2,66
3	Составление технического отчета	отчет	1

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в июне 2019 года топографо-геодезической группой ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ» под руководством начальника отряда Шляпина П.В., топографа Лукьянова С.Г.

Камеральные работы выполнены инженером Яшиной В.П. в июне 2019 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями следующих законодательных актов и регламентирующих требований:

1. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. – Москва: Недра 1985 г.
2. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализованная редакция СНиП 11-02-96). – Москва 2013 г.
3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.

4. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра 1991 г.

При производстве полевых работ использовался электронный тахеометр Sokkia SET 550RX-L НК №15, прошедший метрологические испытания в федеральном учреждении «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае».

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1. Общие сведения.

Проектируемый объект расположен на территории Богучанского района на северо-востоке Красноярского края вдоль реки Ангара и граничит с несколькими районами края: на севере с Эвенкийским автономным округом, на северо-востоке – с Кежемским, на юге – с Абанским и на юго-востоке – с Иркутской областью. Площадь территории района составляет 53,98 тыс.кв.км и простирается с юга на север на 280 км. По своим размерам район занимает 3 место в Красноярском крае. Районным центром является с.Богучаны. Ближайшая железнодорожная станция – Карабула, расстояние от нее до районного центра составляет 50 км. В с. Богучаны имеется аэропорт. Расстояние от районного центра до краевого центра 560 км. Подъезд к участку изысканий осуществляется по грунтовой дороге Абан-Карабула и по железной дороге Решоты-Карабула.

Участок местности, подлежащий топографической съемки, находится на территории действующих предприятий.

Район местности характеризуется равнинным рельефом. Перепад высот в пределах участка достигает 2 метров.

Абсолютные отметки колеблются 194,0-197,0 м.

Участок работ характеризуется небольшим количеством наземных и подземных сооружений, указанных на топографическом плане (03/06/2019-ИГДИ.1).

2.2. Краткая физико-географическая характеристика района.

В соответствии с СП 131.13330.2012, район изысканий относится к I строительно-климатической зоне (подрайон IV). Характеристика климата рассматриваемой территории обеспечивается Богучанской метеостанцией.

Территория района расположена вдали от морей и океанов, что обуславливает резко выраженную континентальность ее климата с холодной, продолжительной, малоснежной зимой и коротким, но довольно тёплым летом. Морозная зима связана с Сибирским антициклоном (об-

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

ластью высокого давления), устанавливаемым над Средне–Сибирским плоскогорьем с октября по март включительно. В зимние месяцы преобладает морозная, ясная, безветренная погода. Продолжительность зимы около 5 месяцев, она начинается в конце октября и продолжается до конца марта. В январе средняя месячная температура составляет – 24,4 °С, в июле – +18,8 °С.

Снежный покров в конце марта набирает максимальную высоту, которая в среднем составляет в лесу 0.7 – 0.8 м, а на открытых местах 0.3 – 0.4 м. В многоснежные зимы высота снежного покрова может достигать 1.0 м в лесу и 0.5 – 0.6 м на открытых пространствах.

Весна обычно продолжается два месяца – до конца мая. В апреле снежный покров интенсивно разрушается и в начале мая окончательно исчезает. Для весны характерна солнечная, но неустойчивая погода: тёплые дни сменяются холодными, возможны метели. Заморозки наблюдаются до конца мая, а в отдельные годы и в начале июня.

В течение июня устанавливается летний режим погоды. Начало лета часто бывает тёплым, солнечным, сухим, вторая половина приносит дожди, пасмурную погоду. Лето длится 3 – 3.5 месяца. Самый тёплый месяц в году – июль, его средняя месячная температура превышает 17°С. В летние месяцы в районе изысканий выпадает по 50-60 мм осадков в месяц, с преобладанием осадков ливневого характера.

В начале сентября начинаются заморозки на почве, происходит переход средней суточной температуры через 10° в сторону понижения.

Осенний период наступает в начале сентября и длится около двух месяцев, до конца октября. Осень в регионе отличается сухой, ясной и достаточно тёплой погодой. К концу первой декады октября происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0 С. Морозные дни становятся обычным явлением. Похолодание в октябре идет быстро, увеличивается облачность и повторяемость туманов, создаются благоприятные условия для гололедно-изморозных явлений. В октябре осадки обычно малоинтенсивные, но случаются и обильные снегопады, в конце месяца увеличивается скорость ветра, устанавливается снежный покров, наблюдаются метели.

Основные климатические характеристики района холодного и теплого периода по многолетним наблюдениям на метеостанциях Богучаны приведены в таблице 2.1.

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		4

Таблица 2.1

Основные климатические характеристики	Значение параметра
Средняя годовая температура воздуха	-1.9°C
Средняя месячная температура воздуха января	-24.4°C
Средняя месячная температура воздуха июля	+18.8°C
Абсолютный минимум температуры воздуха	-54°C
Средняя температура наиболее холодного периода	-15.3°C
Абсолютный максимум температуры воздуха	38°C
Среднегодовое количество осадков	377мм
Количество осадков за ноябрь-март	78мм
Количество осадков за апрель-октябрь	299мм
Среднее число дней со снежным покровом	190
Средняя дата первого заморозка	14/IX
Средняя дата последнего заморозка	26/V
Средняя продолжительность безморозного периода (дни)	110
Средняя дата установления устойчивого снежного покрова	25/X
Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	19/IV
Средняя продолжительность периода со снежным покровом (дни)	185
Высота снежного покрова, см	поле
средняя	33
максимальная	54
минимальная	15
Преобладающие ветры	3, ЮЗ
Средняя годовая скорость ветра (м/с)	2.9
Относительная влажность воздуха (%), годовая	71
в июле	69
в январе	76

Район проектирования расположен на юге Средне-Сибирского плоскогорья, в районе Приангарского и Заангарского трапповых плато. В результате разрушения трапповых плато

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

сформировался полого-холмистый рельеф относительными превышениями от 50 до 200 м и преобладающей крутизной склонов от 1 до 80. Вся территория района отнесена к равнинным лесам таежной зоны. Крутые склоны и обрывы являются исключением, как правило вдоль рек Ангары, Иркинской и Карабулы. Основными элементами полого-холмистого рельефа являются плоские и слабовыпуклые вершины, склоны, долины или поймы рек различной ширины. Максимальные превышения достигают 550, минимальные 150 м.

Площадка изысканий расположена в пределах левого берега р. Карабула. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 194,0-197,0 м.

Природные условия района исследований по совокупности факторов относятся к средней сложности.

Исходя из характеристик участка, условий производства работ и в соответствии с категориями «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства» топографо-геодезические работы отнесены ко II категории сложности.

2.3. Характеристика инженерно-геологических условий трассы изысканий.

Протяженность проектируемой трассы под железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» составляет 177,0 м (между точками примыкания). Начинается трасса от существующего пути необщего пользования №23 ООО «Байкал» и проходит в северо-западном направлении. Трасса проходит по левому берегу р. Карабула.

Конфигурация продольного профиля пути представляет собой подъем. Инженерно-геологический разрез изучался на глубину 5.0 м.

Природный рельеф на протяжении всей длины проектируемого пути нарушен.

В геологическом строении участка трассы изысканий принимают участие современные техногенные отложения, представленные смесью гравия, щебня и строительного мусора. Мощность слоя насыпных грунтов составляет 0.4-1.0 м. Грунты, образованные в результате строительно-планировочных работ. Ниже до глубины 5.0 м залегают аллювиальные грунты, представленные суглинками от твердой до тугопластичной консистенции. Вскрытая мощность аллювиальных грунтов 1.0-5.0 м, на полную мощность грунт не пройден.

В разрезе грунтового основания площадки выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Выделение ИГЭ производилось в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 на основе качественной оценки характера пространственной изменчивости частных значений характеристик грунта, в плане и по глубине, с учетом возраста, генезиса, геолого-литологических особенностей, состава, состояния и номенклатурного вида грунтов.

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		6

Номенклатурный вид грунтов ИГЭ устанавливался в соответствии с классификацией по ГОСТ 25100-2011:

ИГЭ-1 (tQ) Насыпной грунт (смесью почвы, суглинка, щебня, гравия и строительного мусора);

ИГЭ-1a (tQ) Насыпной щебенистый грунт;

ИГЭ-2 (tQ) Насыпной грунт. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем;

ИГЭ-3(aQ) Суглинок твердой консистенции;

ИГЭ-4 (aQ) Суглинок тугопластичной консистенции.

Мерзлотные явления и другие процессы, приводящие к расчленению рельефа, в районе площадки не наблюдается.

2.4. Топографо-геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий.

В результате проведенного сбора сведений о топографо – геодезической изученности прежних лет на участок съёмки и в непосредственной близости от него установлено, что в августе 2017 года специалистами ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ» производились работы по инженерно-геодезическим изысканиям в непосредственной близости от территории строительства. В результате, в качестве исходных данных получены пункты планово-высотного обоснования RP1 и T5.

Дополнительно в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю зарегистрировано заявление на предоставление документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства и получена выписка координат геодезических пунктов, система координат Местная №168, система высот Балтийская 1977. На местности пункты ГГС п.п.0623 и п.п.1858 не обнаружены.

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		7

3. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1 Опорная геодезическая сеть. Исходные пункты

При создании опорной геодезической сети, в качестве исходных, использовались пункты планово-высотного обоснования Рп1 и Т5, координаты которых получены в архиве ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ» (Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 10/08/2017-ИГДИ-ТО).

Исходные пункты опорной геодезической сети представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Исходные пункты опорной геодезической сети

Наименование пункта	X	Y	Отметки	Класс/разряд
RP1	937016.18	186282.29	194.90	2
T5	937125.52	186185.50	194.36	2

Сведения о состоянии опорных геодезических пунктов приведены в приложении Д.

Принятая при производстве инженерно - геодезических изысканий система координат – местная МСК-168, система высот – Балтийская, 1977 г.

3.2 Планово-высотное обоснование.

В начале производства работ была выполнена рекогносцировка объекта.

На участке работ между исходными пунктами опорной геодезической сети электронным тахеометром Sokkia SET 550RX-L проложен теодолитный и нивелирный ход.

Теодолитный ход опирался на пункты RP1 и Т5.

Сеть ПВО представляет собой систему треугольников, все вершины которых являются определенными пунктами.

Сгущение планового обоснования выполнено разомкнутыми теодолитными ходами между полученными пунктами ОГС

Точки теодолитного хода на местности закреплены металлическими штырями.

Схема ходов планово-высотного обоснования представлена в приложении И.

Ведомость координат точек планово – высотного обоснования приведена в приложении Н

Измерение углов производилось полным приемом. Расположение горизонтальных углов между полуприёмами не превышало 5 секунд. Измерение расстояний выполнено двумя приемами в прямом и обратном направлениях. Допустимая угловая невязка не превышает величины

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

$1' \sqrt{n}$, где n – число углов в ходе, линейная относительная погрешность – 1:2000.

Характеристики теодолитного хода приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Характеристики теодолитного хода

Наименование хода	Длина хода, м	N	Угловые невязки, ”		Невязки в плане, м			Wотн.
			Wa	Wa доп.	Wx	Wy	W	
T5, т1..т4,RP1	1172,802	6	24,20	24,50	-0,013	0,013	0,013	1/90139
т3, т6,т7,т4	1299,716	6	-11,22	24,50	0,020	0,004	0,020	7/64986

Высотное положение точек съёмочного обоснования определено тригонометрического нивелированием электронным тахеометром Sokkia SET 550RX-L.

За исходную принята отметка исходного пункта T5 H=194,34 м.

Вычисление и уравнение координат и высот выполнено в программе CREDO DAT.

Допустимая невязка в высотном отношении не превышает величины $50\sqrt{L}$ (мм), где L – длина хода в км.

Характеристики теодолитно-нивелирного хода приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Характеристики теодолитно-нивелирного хода

Наименование хода	Длина хода, м	N	Невязка, мм		Примечание
			Получ.	Допуст.	
T5, т1..т4,RP1	1318,4	6	3	±57	
т3, т6,т7,т4	1300,2	6	6	±57	

На пункты (реперы), использованные при развитии съёмочного обоснования, составлены абрисы, оформлены карточки закладки точек съёмочного обоснования (приложение П).

Ведомость координат и высот временных реперов приведена в приложениях Р.

3.3 Топографическая съёмка участка.

С точек планово - высотного съёмочного обоснования электронным тахеометром Sokkia SET 550RX-L выполнена тахеометрическая съёмка местности в режиме «Координаты».

При тахеометрической съёмке велись кроки, в которых зарисовывалась ситуация, структурные линии рельефа местности.

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Топографическая съемка участка выполнена в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 метров, с ведением абрисного журнала методами горизонтальной и высотной съемок застроенной территории с соблюдением всех требований СП 11-104-97.

В процессе ведения топографической съемки выполнены рекогносцировка и простое обследование инженерных коммуникаций, а также планово-высотная съемка надземных сооружений.

С точек планово-высотного обоснования выполнена разбивка и координирование элементов путевого развития: вершин углов кривых, оси железнодорожных путей по пикетам.

Съемка плана линии путей выполнена электронным тахеометром Sokkia SET 550RX-L способом координирования левых по ходу пикетажа головок рельсов. Координаты оси путей определены камерально.

Выполнен обмер существующих стрелочных переводов с определением номера, марки крестовины, типа рельсов и шпал, рода балласта, сторонности стрелочного перевода и способа управления.

Все элементы железнодорожных путей привязаны к единому пикетажу. Пикетаж разбит аналитически, за исходную точку принят передний стык рамного рельса существующего стрелочного перевода №109 принятого за ПК 00+00.0.

3.4 Камеральные работы.

Выполнены в два этапа:

На первом этапе произведён расчёт и уравнивание измерений теодолитного и теодолитно-нивелирного ходов. Камеральная обработка материалов полевых измерений выполнена в программе Excel.

Произведён экспорт данных измерений Sokkia SET 550RX-L теодолитного хода на компьютер. Полученный текстовый файл формата SDR скопирован в программу Excel. Данные текстовых строк файла отсортированы по ячейкам листа Excel №1 и включены в алгоритм расчёта.

В листе Excel №1 вычислены горизонтальные углы и расстояния теодолитного хода (приложение К).

Полученные в предыдущем листе Excel №1 данные использованы в листе Excel №2 для вычисления и уравнивания теодолитного хода (приложение Л).

Далее в листе Excel №3 производилась обработка данных тригонометрического нивелирования, вычисление и уравнивание превышений точек замкнутого теодолитно-нивелирного хода, для получения высотных отметок пунктов съёмочного обоснования т1- т4, т6-т10, участ-

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		10

вовавших в ходе. Ведомости увязки превышений и вычисления отметок станций теодолитно - нивелирного хода представлены в приложении М.

В результате камеральных работ первого этапа, полученные плановые и высотные координаты пунктов съёмочного обоснования включены в Ведомость координат точек планово – высотного обоснования (приложение Н) и импортированы в оперативную память электронного тахеометра Sokkia SET 550RX-L для последующей координатной съёмки точек тахеометрии.

На основе ЦММ создан топографический план масштаба 1:1000. Последующая доработка чертежей произведена в графическом редакторе AutoCAD, текстовых приложений – Word, Excel.

При обработке и выдаче материалов инженерно-геодезических изысканий соблюдены требования, изложенные в техническом задании, материалы оформлены согласно нормативным документам.

Для передачи заказчику материалы изысканий подготовлены на бумажных носителях.

Топографический план участка составлен как в электронном виде, так и на бумажном носителе.

4. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Все виды работ, выполненные на объекте, подвергнуты сплошному операционному контролю непосредственно исполнителем работ.

Внутренний контроль и приемку полевых топографо-геодезических материалов произведен комиссией с составлением акта приемочного контроля (приложение Д).

Полевой контроль за выполнением работ осуществлялся непосредственно исполнителями и начальником отряда с составлением акта приёмки полевых инженерно - геодезических материалов (приложение Е).

Приемке с визуальным и приборным сравнением на местности подлежали журналы, составленные при производстве полевых работ и электронные файлы, полученные в результате проведения камеральных работ.

Полный перечень материалов подлежащих приёмке представлен в приложениях Д.

Вся техническая документация оформлена подписями исполнителей и проверяющих. Руководителем группы произведена техническая приемка выполненных полевых и камеральных работ. Результаты приемки полевых работ оформлены актом, где дана оценка отдельным видам работ и полученным материалам.

В результате выполнения топографо-геодезических работ на данном объекте получены следующие материалы:

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

- каталог координат и высот временных реперов;
- топографический план М 1:1000;
- продольный профиль существующего железнодорожного пути в Мг 1:1000, Мв 1:100;
- поперечные профили М 1:100;
- технический отчет с необходимыми приложениями.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

1. Исходя из характеристик участка, условий производства работ и в соответствии с категориями «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства» топографо-геодезические работы отнесены ко II категории сложности.

2. В административном отношении объект изысканий расположен в п. Таежном Богучанского района Красноярского края.

В геоморфологическом отношении местность характеризуется денудационно-выработанными формами рельефа. Наиболее плоские участки приурочены к водораздельным пространствам.

Площадка изысканий расположена в пределах левого берега р. Карабула.

Система координат – 168.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 194,0-197,0 м.

3. В геологическом строении участка трассы изысканий принимают участие современные техногенные отложения, представленные смесью гравия, щебня и строительного мусора. Мощность слоя насыпных грунтов составляет 0.4-1.0 м. Грунты, образованные в результате строительно-планировочных работ. Ниже до глубины 5.0 м залегают аллювиальные грунты, представленные суглинками от твердой до тугопластичной консистенции. Вскрытая мощность аллювиальных грунтов 1.0-5.0 м, на полную мощность грунт не пройден.

4. На участке работ между исходными пунктами опорной геодезической сети электронным тахеометром Sokkia SET 550RX-L проложен полигонометрический ход.

Сеть ПВО представляет собой систему треугольников, все вершины которых являются определенными пунктами.

Измерение углов производилось полным приемом.

Высотное положение точек съемочного обоснования определено геометрическим нивелированием электронным тахеометром Sokkia SET 550RX-L.

5. Топографическая съемка участка выполнена в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 метров, с ведением абрисного журнала методами горизонтальной и высотной съемок за-

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

строенной территории с соблюдением всех требований СП 11-104-97.

Все элементы железнодорожных путей привязаны к единому пикетажу. Пикетаж разбит аналитически, за исходную точку принят передний стык рамного рельса существующего стрелочного перевода №109 принятого за ПК 00+00.0.

6. В результате выполнения топографо-геодезических работ на данном объекте получены следующие материалы:

- каталог координат и высот временных реперов;
- топографический план М 1:1000;
- продольный профиль существующего железнодорожного пути в Мг 1:1000, Мв 1:100;
- поперечные профили М 1:100;
- технический отчет с необходимыми приложениями

Полученные топографо-геодезические материалы по своим техническим показателям удовлетворяют требованиям технического задания заказчика, перечисленным ранее НТД и рекомендуются для разработки проекта, как полноценные материалы.

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 47.13330.2016 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения»
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
6. ГОСТ Р 21-204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
7. ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»
8. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
9. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Дракон РТ»



Д.Н. Устюгова

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ»



Э.А.Иванов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Перечень основных сведений и данных	Содержание основных данных и требований
1. Наименование объекта	«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» на станции Карабула Красноярской железной дороги».
2. Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Задание на проектирование
3. Вид объекта	Линейный
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации	Сроки проектирования - 2019 г. Строительство – 2019-2020 г.
6. Данные о местоположении и границах площадки и (или) трассы строительства	Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный
7. Сведения и данные о проектируемых объектах (габариты зданий и сооружений)	Проектом предусмотреть строительство железнодорожного пути необщего пользования, путем врезки левостороннего стрелочного перевода в путь необщего пользования №23 ООО «Байкал», точную длину пути определить проектом. Уровень ответственности зданий и сооружений (по Градостроительному кодексу РФ) - II нормальный;
8. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Нет
9. Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012
10. Дополнительные требования к производству отдельных видов изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания. Составить программу инженерно-геодезических изысканий
11. Данные о границах и площадях инженерно-геодезических изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в пределах границы полосы отвода предприятия
12. Требования к составу, виду, формату и срокам представления отчетной документации	– программа изысканий; – технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 4-х экз.; – съемка плана, профиля и элементов земляного полотна; – создание топографического плана М 1:1000; – создание плановой опорной сети в системе координат принятой для ОГС; – создание высотной опорной сети в системе принятой для ОГС.
13. Прилагаемые к техническому заданию графические и тестовые документы	Подвижной состав, локомотивы и весовые нормы принять по исходным данным заказчика.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист

16

ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Объект: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» на станции Карабула Красноярской железной дороги».

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Заказчик: ООО «Дракон Рт».

Цель изыскания: получение необходимых данных для проектирования.

1. Общие сведения

Целью настоящих изысканий является получение топографического плана масштаба 1:1000 с подземными и наземными коммуникациями для проекта на строительство пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» на станции Карабула Красноярской железной дороги».

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Участок работ расположен на северо-востоке Красноярского края на территории поселка Таежный, Богучанского района. Ближайшая железнодорожная станция Карабула, является станцией примыкания.

Рельеф участка равнинный, спланированный.

Климат района резко континентальный.

Растительный покров на площадке отсутствует.

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

В августе 2017 года специалистами ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ» производились работы по инженерно-геодезическим изысканиям в непосредственной близости от территории строительства. В результате, в качестве исходных данных получены пункты планово-высотного обоснования RP1 и T5.

4. Топографические работы.

На участке работ выполнить топографическую съемку масштаба 1:1000 в указанных границах, согласно выданному техническому заданию.

Съемку выполнить в местной системе координат МСК №168 Красноярского края.

Система высот Балтийская 1977 г.

Съемочное обоснование создать методом полигонометрических ходов точности не ниже

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

1:2000 и ходами технического нивелирования.

Плановое и высотное положение точек тахеометрии определить электронным тахеометром Sokkia SET 550RX-L в режиме «Координаты» с точек съемочного обоснования, после камеральной обработки данных инструментальной съемки и получения плановых и высотных координат планово-высотного обоснования.

Камеральную обработку материалов полевых измерений выполнить в 2 этапа:

- камеральная обработка полигонометрического хода с вычислением плановых координат точек съемочного обоснования. Вычисление и уравнивание измерений производить вручную. Полученные плановые и высотные координаты пунктов ПВО внести в электронный тахеометр;
- после съемки выполнить камеральную обработку полученных данных.

Плановые и высотные координаты головок рельсов железнодорожных путей, объектов ситуации и рельефа, углов зданий и сооружений определить с точек съемочного геодезического обоснования в режиме координатных измерений.

Полноту и правильность расположения подземных сетей согласовать с соответствующими организациями их эксплуатирующими.

5. Объемы топографо-геодезических работ.

Вид работ	Ед. изм.	Объем
Рекогностировка участка выполнения работ	га	4,5
Установка временных пунктов	репер	4
Закрепление планово-высотного обоснования точками долго-временной сохранности	точка	4
Топографическая съемка М 1:1000	га	2,66
Проложение ходов полигонометрических ходов	км	3,5
Составление топографического плана масштаба 1:1000 совмещенного с планом путевого развития в объеме необходимом для разработки проектной документации	га	2
Составление технического отчета	отчет	1

6. Перечень выпускаемых материалов.

1. Топографический план масштаба 1:1000 в границах строительства железнодорожного

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

пути необщего пользования ООО «Дракон РТ» на станции Карабула Красноярской железной до-
рог.

2. Технический отчет топографо-геодезическим изысканиям.

Полевые работы выполнить согласно графика.

При выполнении работ строго соблюдать правила по технике безопасности.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Дракон РТ»



Д.Н. Устюгова

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ»



Э.А.Иванов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист

19



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.06.2019 г.

№ БОИ 07-06-4498

*(дата)**(номер)*

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (Ассоциация СРО «БОИ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б,
<http://sroboi.ru>, info@sroboi.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-018-30122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ», ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5507247438
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145543019885
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	644123, Омская область, г.Омск, ул. Конева, д. 14
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	715
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«29» января 2018 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-2901/И/18 от «29» января 2018 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«29» января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист

20

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«29» января 2018 г.	«29» января 2018 г.
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>* применяется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
<small>* применяется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ <i>(число, месяц, год)</i>	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
<small>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>	

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Журавлёв А.А.

(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист

21



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Федеральное бюджетное учреждение
**«Государственный региональный центр стандартизации,
 метрологии и испытаний в Красноярском крае»**
 RA.RU. 311479
региональный номер аттестации аккредитации



1926
2016

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о поверке

№ 057017253

Действительно до «09» июня 2019 г.

Средство измерений Тахеометр электронный SOKKIA TOPCON SET 550RX-L
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
рег. № 44571-10
(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
отсутствует
серия и номер знака предыдущей поверки (если серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 114895

поверено в диапазоне величин согласно описанию типа средства измерений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если это предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2798-2003 "ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Рабочий эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне от 24 до 2184 м, рег. № 3.6. АИХ.0001.2015; Государственный эталон единицы плоского угла 1 разряда в диапазоне значений от 0 до 360°, рег. № 3.1.ЗАШ.0094.2014.
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 21,9 °С;
приводится перечень влияющих факторов
относительная влажность 50,0 %; атмосферное давление 741,8 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки 

Начальник отдела
должность, руководителя подразделения

Поверитель


подпись


подпись

Т. Н. Краснова
инициалы, фамилия

Д. Н. Похабов
инициалы, фамилия

Дата поверки
 «09» июня 2018 г.



СЕРТИФИКАТ
 ПДС ИСО 9001-2015
 ПДС ИСО 9001-2015
 ГОСТ Р 54934-2012
 DIN EN ISO 14001:2015

150144

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Акт приемки инженерно-геодезических материалов

«04» июня 2019 г.

Ст. Карабула

Объект: Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» на ст. Карабула,
Красноярской железной дороги

Полевые работы выполнены в соответствии с программой и техническим заданием исполнителями:
топограф Лукьянов С.Г.

Полевые материалы инженерно-геодезических работ приняты начальником отряда (партии)
Шляпина В.П.

Для приемки представлены следующие материалы (документы):

№ п.п	Наименование материалов (документов)	Вид док-та	Кол-во
1	Пикетажный журнал	Журнал	1
2	Нивелирный журнал	Журнал	1
3	Журнал тахеометрической съемки электронным приборами	Журнал	1
4	Сведения о состоянии геодезических пунктов	Эл. файл	1
5	Схема ходов планово-высотного обоснования	Эл. файл	1
6	Ведомость координат высотных отметок точек планово-высотного обоснования	Э. файл	1
7	Каталог реперов	Эл. файл	1
8	Карточки закладки временных точек ОГС, абрисы закрепленных пунктов	Эл. файл	1
9	Цифровая модель местности	Эл. файл	1

Представленные материалы оформлены надлежащим порядком, аккуратно и принимаются с общей оценкой хорошо

Начальник отряда (партии)

П.В. Шляпин

Исполнители:


топограф

С.Г. Лукьянов

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела


 Д.С. Горбунов

«10» июня 2019

Акт приемочного контроля инженерно-геодезических материалов

Объект: Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» на ст.Карабула,
Красноярской железной дороги

Приёмочный контроль материалов инженерно-геодезических работ по данному объекту произведён комиссией в составе:

Начальника отдела Д.С. Горбунов, гл. специалиста отдела В.П. Яшиной

Полевые материалы инженерно-геодезических работы выполнены «04» июня 2019 года под руководством начальника отряда (партии) П.В. Шляпина

Для приемки представлены следующие материалы (документы):

№ п.п.	Наименование материалов (документов)	Вид док-та	Кол-во
1	Пикетажный журнал	Журнал	1
2	Нивелирный журнал	Журнал	1
3	Журнал тахеометрической съёмки электронным приборам	Журнал	1
4	Сведения о состоянии геодезических пунктов	Эл. файл	1
5	Схема ходов планово-высотного обоснования	Эл. файл	1
6	Ведомость координат высотных отметок точек планово-высотного обоснования	Э. файл	1
7	Каталог реперов	Эл. файл	1
8	Карточки закладки временных точек ОГС, абрисы закрепленных пунктов	Эл. файл	1
9	Цифровая модель местности	Эл. файл	1

В результате проверки материалов установлено:

- Полевые работы выполнены в полном объеме, в соответствии с программой и техническим заданием от «03» июня 2019 г.
- Соблюдение требований инструкций при создании съёмочного обоснования и при производстве съёмочных работ (густота точек обоснования, методика работ, расстояние между пикетами, расстояние от инструмента до пикетов)
Все требования инструкцией соблюдены
- Состояние полевой документации хорошо
Полевые журналы хорошо
Абрисы, кроки хорошо
Ведомости и схемы хорошо
- Описание выполненного контроля
- Проверены все полевые журналы
- Набраны контрольные рельефные пикеты
- Произведена полная визуальная сверка плана с местностью
- Результаты полевого контроля
 - Съёмочное обоснование
Выполнены контрольные измерения расстояний и превышений электронным тахеометром Sokkia SET55RX-L, между точками съёмочного обоснования. Наибольшее расхождения составили: в плане 0,014 м, по высоте 0,008м
 - Топографическая съёмка масштаба 1:1000

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

Объекты контрольных измерений	Всего измер	Ср.откл.от плана	Отклонение от плана свыше		Мак.откл.от плана	Предельно доп-ое откл.от плана	Схема расположения уч-ов контроля
			Кол-во	% от общ.числа			
Горизонтальная съемка:							
1. Прочая ситуация	10	0,2 см	-	-	0,3мм	0,5мм плана	
Высотная съемка:							
1. Рельеф	20	0,02 м	-	-	6 см	12,5см	
2. Головки рельса	10	0,02 м			0,8 см	2 см	

6. Заключение по работе в целом, оценка качества работ

Проведенным контролем установлено, что грубых пропусков и искажений на плане нет.

Общая оценка работ хорошо

Работу сдал: гл. специалист *В.П. Яшина*

Работу принял: начальник отряда *П.В. Шляпин*

7. Заключение о работе после камеральной обработки

Количество векторизации хорошо

Состояние выполненных работ требованиям технического задания:

Выполненные работы соответствуют требованиям инструкций и технического задания

Общая оценка выполненных работ и оформление материалов

хорошо

Начальник отдела
Гл. специалист
С актом ознакомлен
Начальник отряда (партии)

Д.С. Горбунов
В.П. Яшина
П.В. Шляпин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист

25



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)
Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021,
тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru
ОГРН 1042402980290
ИНН/КПП 2466124510/246001001

Представителю
ООО "СТРОЙКОММУНИКАЦИИ"

Горбунову Д.С.

22.05.2019 № 49/11495
На № _____ от _____

О направлении информации

В соответствии с заявлением рег. № 353 от 18.05.2019 направляем документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Приложение: выписка координат геодезических пунктов рег. № 355 от 19.05.2019, 1 экз., 2 л.

Заместитель начальника отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости,
геодезии и картографии Управления

Ю.В. Разомазов

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

СВЕДЕНИЯ

о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте

Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Дракон Рт» на ст.Карабула,
Красноярской железной дороги

(наименование объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеции)

ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ»

(наименование организации)

п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	Репер	RP1	сохранился	сохранился	-	не выполнялись
2	Репер	T5	сохранился	сохранился	-	не выполнялись

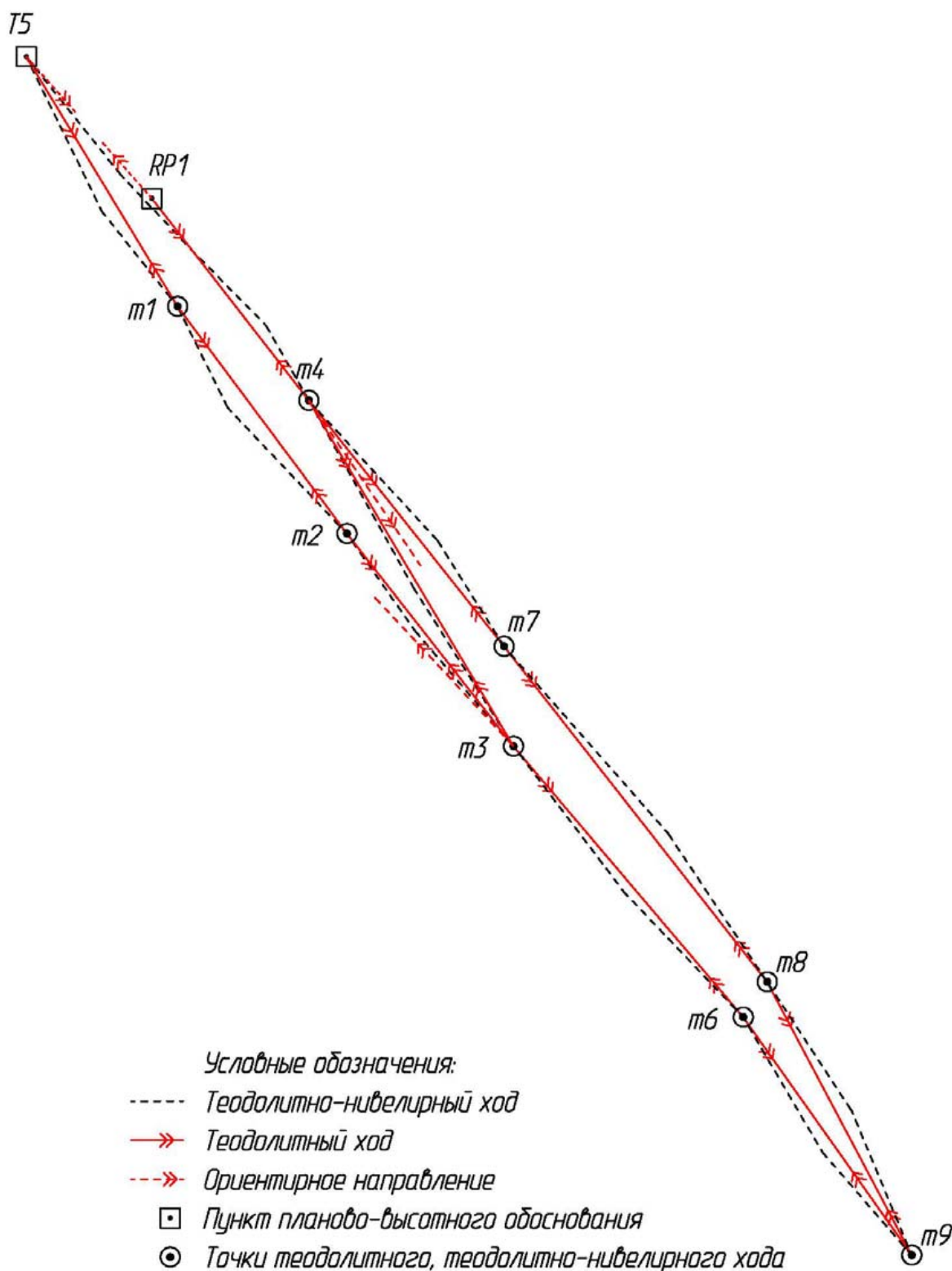
Составил:



Д.С. Горбунов

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		27

Схема ходов планово-высотного обоснования



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Ведомость вычисления горизонтальных углов и расстояний

Ведомость вычисления горизонтальных углов и расстояний. Ход №1.

Ст	№	Точка	Круг	Гориз. лимб	Г.Лимб (ср)	Гориз. угол	Вертик. лимб	Место нуля	Вертик. угол	Нв	S	D	D (ср)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
T5	1,491	RPI	II	0°00'02,99"	359°59'58,99"	10°19'38,51"	89°47'12,01"	0°00'02,75"	89°47'09,26"	1,498	146,012	146,011	146,018
		RPI	II	179°59'55,00"			270°12'49,00"			146,025	146,024		
	1,491	T1	II	10°19'40,01"	10°19'37,51"		89°44'52,01"			225,089	225,087		
T1	1,598	T5	II	0°00'02,99"	0°00'02,00"	166°26'31,00"	90°16'50,02"	0°00'06,75"	90°16'43,27"	1,498	225,090	225,087	225,089
		T5	II	180°00'01,01"			269°43'23,99"			225,100	225,097		
	1,598	T2	II	166°26'31,99"	166°26'33,00"		89°50'38,00"			214,203	214,202		
T2	1,299	T1	II	359°59'51,00"	359°59'51,50"	187°31'14,99"	90°08'03,98"	0°00'06,99"	90°07'56,99"	1,498	214,204	214,203	214,203
		T1	II	179°59'52,01"			269°52'14,99"			214,206	214,205		
	1,299	T3	II	187°31'07,00"	187°31'06,49"		90°14'40,99"			220,900	220,900		
T3	1,495	T2	II	359°59'58,99"	359°59'56,49"	1°34'19,02"	89°42'34,99"	0°00'05,00"	89°42'29,99"	1,498	220,912	220,909	220,910
		T2	II	179°59'53,99"			270°17'37,00"			220,913	220,910		
	1,495	T4	II	1°34'13,01"	1°34'15,51"		89°49'27,01"			314,525	314,523		
T4	1,521	T3	II	0°00'00,00"	359°59'59,50"	177°50'06,00"	270°10'41,02"	0°00'05,49"	90°11'03,50"	1,498	314,523	314,521	197,083
		T3	II	179°59'58,99"			269°49'05,99"			314,526	314,524		
	1,521	RPI	II	177°50'06,00"	177°50'05,50"		90°17'53,99"			197,072	197,069		
RPI	0,857	T4	II	0°00'00,00"	0°00'03,29"	176°18'34,70"	269°42'13,00"	0°00'04,75"	89°31'34,25"	1,498	197,104	197,097	146,023
		T4	II	180°00'06,59"			270°28'32,99"			197,103	197,096		
	0,857	T5	II	176°18'38,99"	176°18'38,00"		89°45'51,01"			146,027	146,026		
		T5	II	356°18'37,01"		270°14'16,01"		146,020	146,019				

В. П. Яшина



Составил

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Ведомость вычисления горизонтальных углов и расстояний. Ход №2.

Ст	Ні	Точка	Круг	Гориз. лимб	ГЛимб (ср)	Гориз. угол	Вертик лимб	Место нуля	Вертик. угол	Hv	S	D	D (ср)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
т3	1,446	T2	II	0°00'01,01"	359°59'58,00"	182°42'58,50"	89°33'56,99"	0°00'01,25"	89°33'55,74"	1,998	220,891	220,885	220,885
		T2	II	179°59'55,00"			270°26'07,01"						
т6	1,446	T6	II	182°42'58,00"	182°42'56,50"	179°13'25,01"	89°52'13,01"	0°00'07,74"	89°52'11,76"	2,098	266,735	266,734	266,741
		T6	II	2°42'55,01"			270°07'48,00"						
т9	1,372	T3	II	0°00'00,00"	0°00'00,00"	7°24'47,48"	89°58'10,99"	0°00'09,75"	89°58'03,25"	1,498	266,744	266,744	266,754
		T3	II	180°00'00,00"			270°02'13,99"						
т8	1,372	T9	II	179°13'26,00"	179°13'25,01"	119°47'18,51"	89°46'45,98"	0°00'00,02"	89°46'38,24"	1,498	224,493	224,491	224,495
		T9	II	359°13'24,02"			270°13'19,99"						
т7	1,158	T6	II	0°00'01,01"	0°00'00,02"	179°41'22,02"	90°06'25,99"	0°00'05,00"	90°06'16,25"	1,498	224,500	224,500	224,496
		T6	II	179°59'59,03"			269°53'53,99"						
т4	1,158	T8	II	7°24'49,00"	7°24'47,50"	359°59'58,99"	91°29'55,00"	0°00'01,25"	91°29'45,25"	1,498	238,245	238,164	238,161
		T8	II	187°24'46,01"			268°30'24,01"						
т7	1,585	T9	II	359°59'58,99"	359°59'58,49"	119°47'17,00"	88°19'25,00"	0°00'01,25"	88°19'23,74"	1,998	238,258	238,156	328,433
		T9	II	179°59'57,98"			271°40'34,00"						
т7	1,585	T7	II	169°47'15,00"	119°47'17,00"	359°59'58,99"	88°50'02,00"	0°00'05,00"	88°50'00,75"	1,498	328,509	328,441	328,433
		T7	II	249°47'19,00"			271°10'04,01"						
т7	1,447	T8	II	0°00'00,00"	359°59'58,99"	179°41'21,01"	91°10'28,99"	0°00'05,00"	91°10'23,99"	1,498	328,504	328,435	241,887
		T8	II	179°59'57,98"			268°49'39,00"						
т4	1,447	T4	II	179°41'21,01"	179°41'21,01"	360°00'00,99"	89°58'36,01"	0°00'08,00"	89°58'31,01"	1,498	241,887	241,887	241,887
		T4	II	359°41'21,01"			270°01'36,01"						
т4	1,501	T7	II	359°59'58,99"	360°00'00,99"	2°44'10,00"	90°00'58,00"	0°00'08,00"	90°00'49,99"	1,498	241,886	241,886	314,524
		T7	II	180°00'02,99"			269°59'17,02"						
т4	1,501	T3	II	2°44'08,99"	2°44'10,99"	269°49'17,00"	90°10'59,99"	0°00'08,00"	90°10'51,99"	1,498	314,524	314,522	314,524
		T3	II	182°44'12,98"			269°49'17,00"						

Составил

В.П. Яшина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист
30

Ведомость вычисления и уравнивания теодолитного хода

Ведомость вычисления и уравнивания теодолитного хода. Ход №1.

Ход	Пункт	Измер. углы β	Исправл. углы β	Дирекц. углы α	Измер. D, м	dX, м	dY, м	dX уравни., м	dY уравни., м	Уравни. D, м	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	RP1										937016,180	186282,290
	T5	10°19'38,51"	10°19'34,48"	138°29'02,72"						146,026		
	T1	166°26'31,00"	166°26'26,96"	148°48'37,20"	225,089	-192,554	-192,553	-0,002	116,565	225,087	937125,520	186185,500
	T2	187°31'14,99"	187°31'10,95"	135°15'04,16"	214,203	-152,127	-152,126	-0,001	150,799	214,201	936780,841	186452,862
	T3	1°34'19,02"	1°34'14,98"	142°46'15,11"	220,904	-175,889	-175,888	-0,001	133,648	220,902	936604,953	186586,508
	T4	177°50'06,00"	177°50'01,96"	324°20'30,10"	314,523	255,552	255,553	0,001	-183,351	314,525	936860,506	186403,154
	RP1	176°18'34,70"	176°18'30,67"	322°10'32,06"	197,083	155,675	155,676	-0,002	-120,860	197,085	937016,180	186282,290
	T5			318°29'02,72"						146,026	937125,520	186185,500
	Σβ=	720°00'24,23"		ΣD=	1171,802	-109,343			96,803			
	αП исх	540°00'00,00"				937125,520			186185,5			
	αИ исх	180°00'24,23"				937016,177			186282,303			
	Wα (доп.)	± 24,49"				-0,003			0,013			
	αП выч	318°29'26,95"						Wx= -0,003	Wy= 0,013			
	αИ выч	318°29'02,72"										
	Wα=	0°00'24,23"										

Абсолютная линейная невязка хода W= 0,013

Относительная невязка = 0,013 / 1171,802 ≈ 1 / 90139

Wα (доп.) = ± 24,49"



В.П. Яшина

Составил

Ведомость вычисления и уравнивания геодезического хода. Ход №2.

Ход	Пункт	Измер. Углы β	Исправл. Углы β	Дирекц. углы α	Измер. D, м	dX, м	dX, м	dY, м	dY, м	Уравн. D, м	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	т2		+0,87"	322°46'16,07"							936780,841	186452,862
	т3	182°42'58,50"	182°43'00,37"	145°29'16,44"	266,741	-219,796	-0,004	151,130	-0,001	220,902	936604,953	186586,508
	т6	179°13'25,01"	179°13'26,88"	144°42'43,32"	224,495	-183,246	-0,003	129,688	-0,001	266,743	936385,153	186737,637
	т9	7°24'47,50"	7°24'49,37"	332°07'32,69"	238,161	210,529	-0,004	-111,348	-0,001	224,497	936201,904	186867,324
	т8	169°47'18,51"	169°47'20,38"	321°54'53,07"	328,433	258,508	-0,005	-202,588	-0,001	238,158	936412,429	186755,975
	т7	179°41'22,02"	179°41'23,89"	321°36'16,96"	241,887	189,578	-0,004	-150,232	-0,001	328,43	936670,932	186553,386
	т4	2°44'10,00"	2°44'11,87"	144°20'28,83"						241,884	936860,506	186403,154
	т3									314,525	936604,953	186586,508
	Σβ=	721°34'01,54"		ΣD=	1299,717	255,573		-183,350				
	сП исх	540°00'00,00"				936604,953		186586,508				
	сД исх	181°34'01,54"				936860,506		186403,158				
	сВ исх	322°46'16,07"				0,020		0,004				
	сП выч	144°20'17,61"								Wy=	0,004	
	сП исх	144°20'28,83"									Wx=	0,020
	Wсв=	-0°00'11,22"										

Абсолютная линейная невязка хода W= 0,02

Относительная невязка = 0,02 / 1299,717 ≈ 1 / 64986

Wα (доп.) = ± 24,49"



Составил

В.П. Яшина

Ведомость увязки превышений и вычисления отметок станций теодолитно- нивелирного хода

Съемочное обоснование. Тригонометрическое нивелирование. Ход №1.

Ведомости увязки превышений и вычисления отметок станций теодолитно - нивелирного хода

№№ Станц.	Расст. D, м	Превышение, м			Δh, м	Поправки, м	Испр. h, м	Отметки H, м	№№ Станц.
		h пр	h обр	h ср					
1	2	3	4				5		
T5							194,360	T5	
	225,089	0,995	-0,987	0,991	0,008	-0,001	0,990		
т1							195,350	т1	
	214,203	0,691	-0,694	0,693	-0,003	0	0,693		
т2							196,043	т2	
	220,904	-1,135	1,122	-1,129	-0,013	-0,001	-1,130		
т3							194,913	т3	
	314,523	0,970	-0,989	0,980	-0,019	-0,001	0,979		
т4							195,892	т4	
	197,083	-0,998	0,989	-0,994	-0,009	0	-0,994		
RP1							194,898	RP1	
	146,020	-0,537	0,539	-0,538	0,002	0	-0,538		
T5							194,360		
∑ D =	1317,822		f h =	0,003					

f h факт. = 3 мм

f h доп. = 57 мм

f h доп. (мм) = 50 * √∑ D (км)

Составил



В.П. Яшина

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

Съемочное обоснование. Тригонометрическое нивелирование. Ход №2.

Ведомости увязки превышений и вычисления отметок станций теодолитно - нивелирного хода

№№ Станц.	Расст. D, м	Превышение, м			Δh, м	Поправки, м	Испр. h, м	Отметки H, м	№№ Станц.
		h пр	h обр	h ср					
1	2	3	4				5		
т3							194,913	т3	
	266,741	-0,046	0,025	-0,036	-0,021	-0,001	-0,037		
т6							194,877	т6	
	224,495	0,747	-0,750	0,749	-0,003	-0,001	0,748		
т9							195,624	т9	
	238,161	-6,559	6,559	-6,559	0,000	-0,001	-6,560		
т8							189,064	т8	
	328,433	6,774	-6,778	6,776	-0,004	-0,001	6,775		
т7							195,839	т7	
	241,887	0,053	-0,056	0,055	-0,003	-0,001	0,054		
т4							195,892	т4	
Σ D =	1299,717			Δh = 0,985			Δh(3-4) = 0,979		

f h факт. = 6 мм

f h доп. = 57 мм

f h доп. (мм) = 50 * √Σ D (км)

Составил



В.П. Яшина

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист

34

Ведомость координат точек планово-высотного обоснования

Ведомость координат точек планово – высотного обоснования

№	X, м	Y, м	H, м	Расст. D, м	Примечание
т1	936932,97	186302,07	195,35		Точка геод.-нивелир. хода.
				214,20	
т2	936780,84	186452,86	196,04		Точка геод.-нивелир. хода., репер
				220,91	
т3	936604,95	186586,51	194,91		Точка геод.-нивелир. хода.
				314,53	
т4	936860,51	186403,15	195,89		Точка геод.-нивелир. хода.
				581,25	
т6	936385,15	186737,64	194,88		Точка геод.-нивелир. хода.
				340,03	
т7	936670,93	186553,39	195,84		Точка геод.-нивелир. хода., репер
				328,43	
т8	936412,43	186755,98	189,06		Точка геод.-нивелир. хода.
				238,16	
т9	936201,90	186867,32	195,62		Точка геод.-нивелир. хода., репер
				140,49	
т10	936084,34	186944,25	195,53		Точка геод.-нивелир. хода., репер

Составил



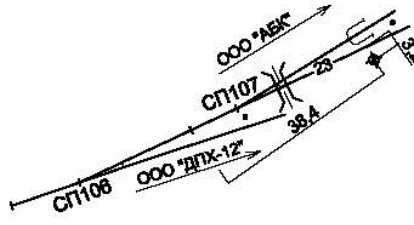
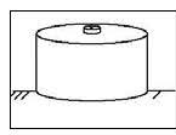
В.П. Яшина

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		35

Карточки закладки точек ОГС, абрисы закрепленных пунктов

Карточки закладки временных точек ОГС

Абрис т1

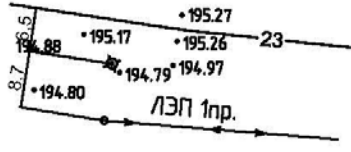

<p>Схема закрепления</p> 	<p>Описание района</p> <p><i>t1 расположена в 38,4 м на северо-запад от РР СП-107 на расстоянии 3,2 м от пути необщего пользования №23</i></p>	
	<p>Тип знака</p> <p><i>центр представляет собой путевой костыль вбитый в основание сплеченного столба</i></p>	<p>Наружный знак</p> 

Абрис т7

<p>Схема закрепления</p> 	<p>Описание района</p> <p><i>t7 расположена на обочине пути необщего пользования №23 в 21,1 м на северо-восток от РР СП-№117</i></p>	
	<p>Тип знака</p> <p><i>Центр представляет собой металлическую арматуру диаметром 20 мм, длиной 500 мм, в верхнем конце с накернением</i></p>	<p>Наружный знак</p> 

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Абрис т9

<p>Схема закрепления</p> 	<p>Описание района</p> <p><i>т9 расположена на территории промпредприятия в 8,7 м на восток от деревянного столба ЛЭП, в 6,5 м на юго-запад от пути необщего пользования №23</i></p>	
	<p>Тип знака</p> <p><i>Центр представляет собой металлическую арматуру диаметром 20 мм, длиной 500 мм, в верхнем конце с накернением</i></p>	<p>Наружный знак</p> 

Составил



Лукьянов С.Г.

Проверил



Шляпин П.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист

37

Акт о сдаче знаков на наблюдение за сохранностью

Подлежит постоянному хранению

АКТ №1 ОГС о сдаче знаков на наблюдение за сохранностью

«04» июня 2019 года. Площадка для проектируемого «Железнодорожного пути необщего пользования ООО «Дракон Рт» на ст.Карабула, Красноярской железной дороги. Н.п. Таежный
(наименование населенного пункта)

Я, нижеподписавшийся П.В. Шляпин, ООО «СТРОЙКОММУНИКАЦИИ»
(Ф.И.О. сдающего)

На основании договора-подряда СДАЛ и я, нижеподписавшийся
Э.А. Иванов
(Ф.И.О. принявшего)

ПРИНЯЛ на наблюдение за сохранностью геодезические знаки, расположенные по адресу:
н.п. Таежный, площадка в полосе отвода железнодорожного пути необщего пользования №23
ООО «Байкал», расположенного на ст.Карабула Красноярской ж.д.

В количестве 3 пунктов ОГС
Акт составлен в двух экземплярах.
Первый экземпляр акта вручен: Шляпину П.В.
Второй экземпляр акта вручен: Иванову Э.А.

При умышленном повреждении или уничтожении геодезических пунктов (центров или наружных знаков административные органы привлекают виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		38

Список геодезических пунктов, принятых для наблюдения за сохранностью

№п.п.	Тип центра	Название пункта	Описание местоположения
1	Центр представляет собой путевой костыль вбитый в основание спиленного деревянного столба	т1	т1 расположена в 38,4 м на северо-запад от рамного рельса стрелочного перевода №107 на расстоянии 3,2 м от пути необщего пользования №23
2	Центр представляет собой металлическую арматуру диаметром 20 мм, длиной 500 мм, в верхнем конце с накернением	т7	т7 расположена на обочине пути необщего пользования №23 в 21,1 м на северо-восток от рамного рельса стрелочного перевода №117
3	Центр представляет собой металлическую арматуру диаметром 20 мм, длиной 500 мм, в верхнем конце с накернением	т9	т9 расположена на территории промпредприятия в 8,7 м на восток от деревянного столба ЛЭП, в 6,5 м на юго-запад от пути необщего пользования №23

Сдал:



П.В. Шляпин

Принял:



Э.А. Иванов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

03/06/2019-ИГДИ.ПЗ

Лист

39

Ведомость координат и высот временных реперов к акту №1 ОГС

№п.п.	Название пункта	X, м	Y, м	H, м
1	г1	936780,84	186452,86	196,04
2	г7	936670,93	186553,39	195,84
3	г9	936201,90	186867,32	195,62

Система координат – местная, МСК – 168
Система высот – Балтийская 1977 г.

Составил:



П.В. Шляпин

Проверил:



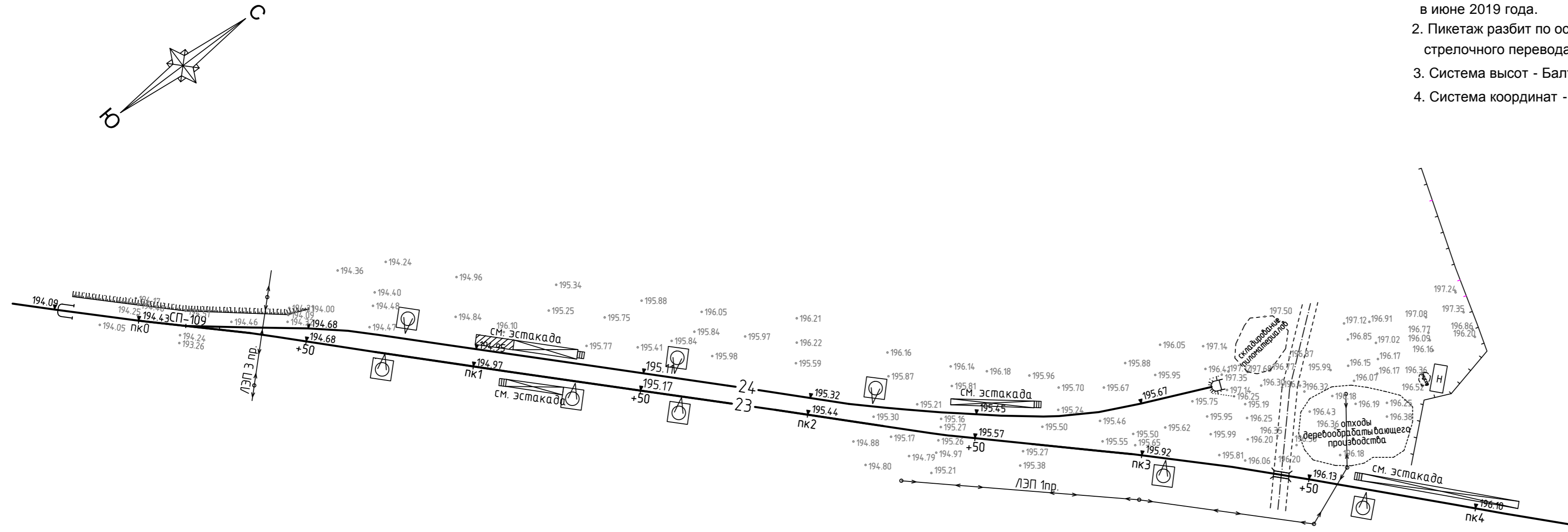
Э.А. Иванов

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						03/06/2019-ИГДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

Примечание

1. План составлен по материалам изысканий выполненных ООО "СТРОЙКОММУНИКАЦИИ" в июне 2019 года.
2. Пикетаж разбит по оси существующего пути №23 от стыка рамного рельса стрелочного перевода №109 принятого за ПК 0+00.00
3. Система высот - Балтийская 1977г.
4. Система координат - 168.



						03/06/2019-ИГДИ.1		
						Железнодорожный путь необщего пользования ООО "Дракон Рт" на станции Карабула Красноярской железной дороги		
Изм	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
ГИП		Иванов Э.А.			06.19	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Топографический план М 1:1000		
Проверил	Яшина В.П.			06.19		ООО "СТРОЙКОММУНИКАЦИИ"		
Разработал	Горбунов Д.С.			06.19				

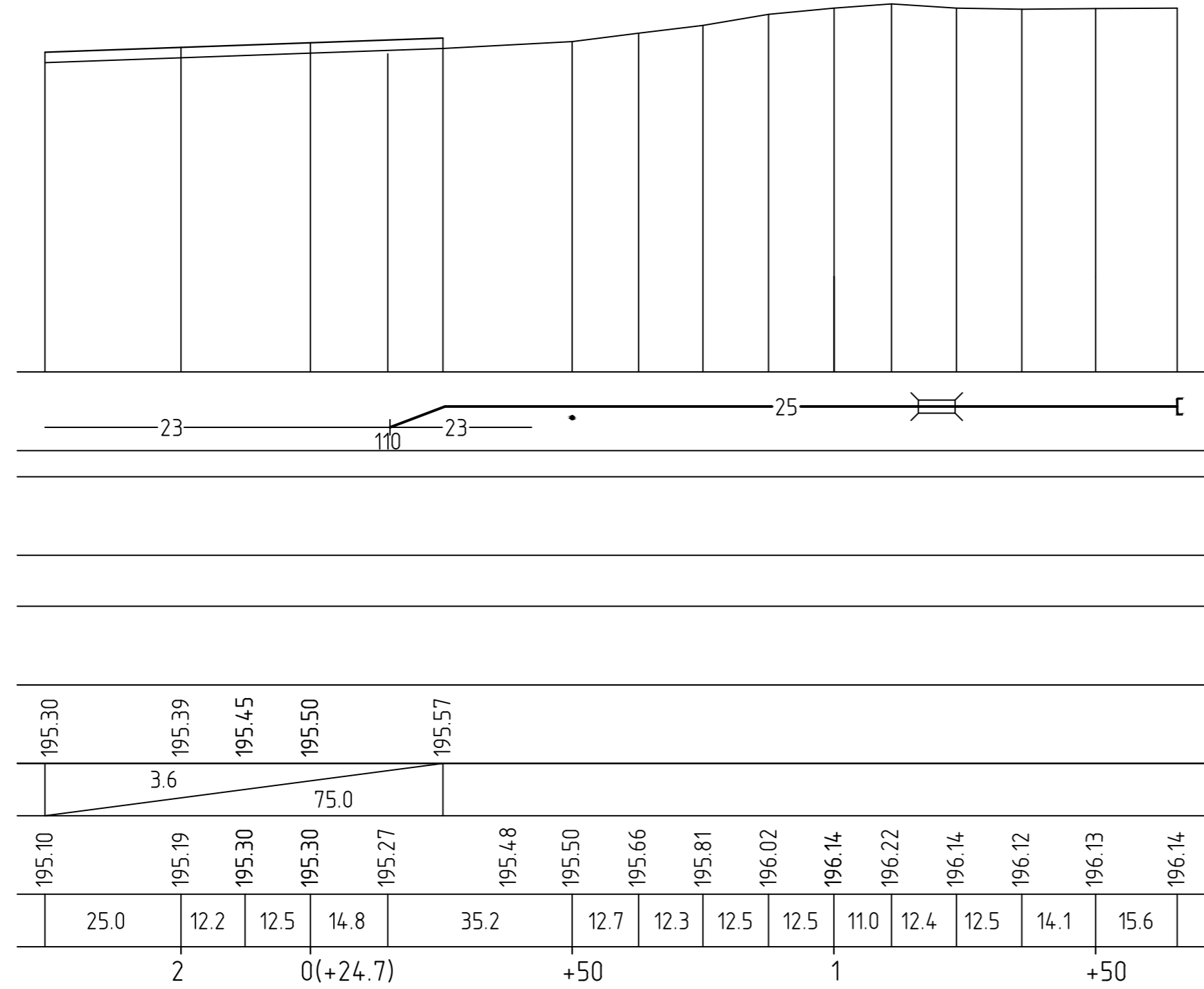
Инв.№ под. Подпись и дата Взам.инв.№

Инв.№ под. Подпись и дата Взам.инв.№

M Г 1: 1000
В 1: 100

Проектные данные	Развернутый план пути
	Тип поперечного профиля
	Отметки головки рельса проектного пути, м
	Уклон‰ ; длина, м
Фактические данные	Отметки по оси защитного слоя, м
	Отметки головки рельса существующего пути, м
	Уклон‰ ; длина, м
	Отметки земли по оси проектного пути, м
Расстояния, м	

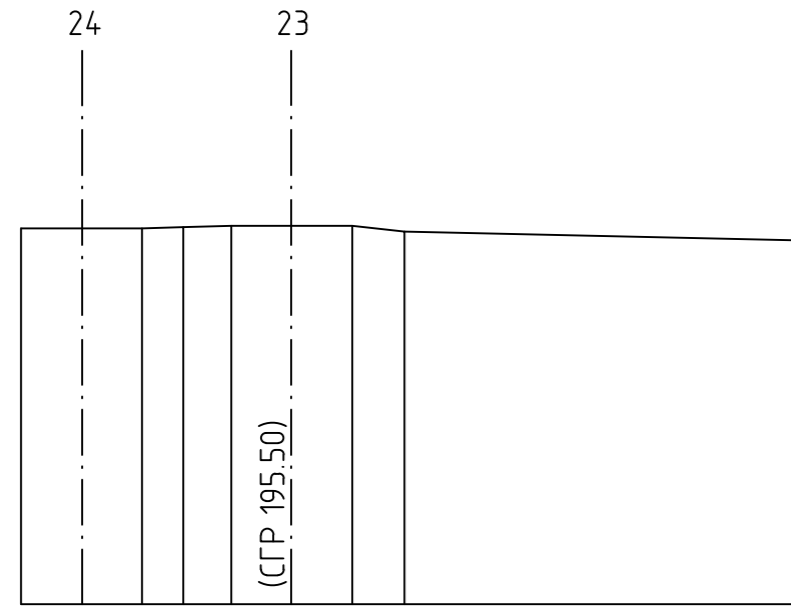
Пикет и плюсовое значение



Примечание

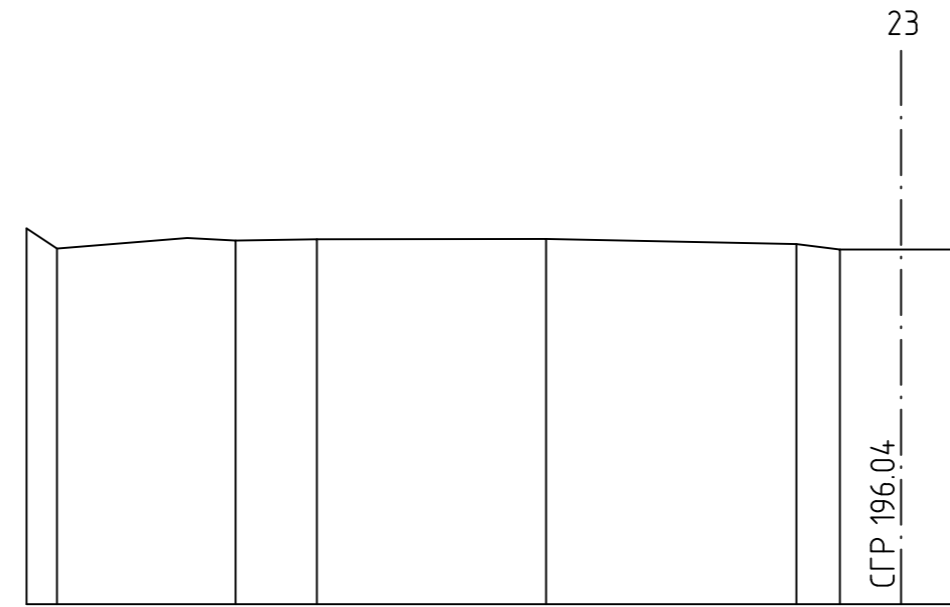
1. План составлен по материалам изысканий выполненных ООО "СТРОЙКОММУНИКАЦИИ" в июне 2019 года.
2. Пикетаж разбит по оси проектируемого пути №25 от стыка рамного рельса стрелочного перевода №110 принятого за ПК 0+00.00 и увязан с пикетажом существующего пути №23.
3. Система высот - Балтийская 1977г.
4. Система координат - 168.

						03/06/2019-ИГДИ.2		
						Железнодорожный путь необщего пользования ООО "Дракон Рт" на станции Карабула Красноярской железной дороги		
Изм	Кол.	Лист	Лист	Подпись	Дата			
ГИП		Иванов Э.А.			06.19	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Продольный профиль путь 25		
Проверил	Яшина В.П.				06.19	ООО "СТРОЙКОММУНИКАЦИИ"		
Разработал	Горбунов Д.С.				06.19			



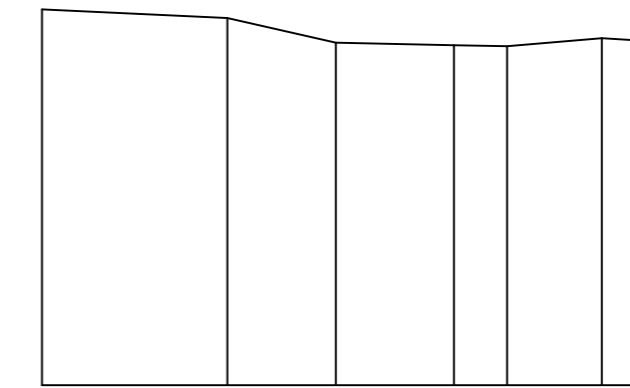
195.23	195.23	195.23	195.27	195.30	195.30	195.30	195.15	194.92
1.60	1.60	1.11	1.3	1.60	1.60	1.38	10.26	

ПК 00+00.0



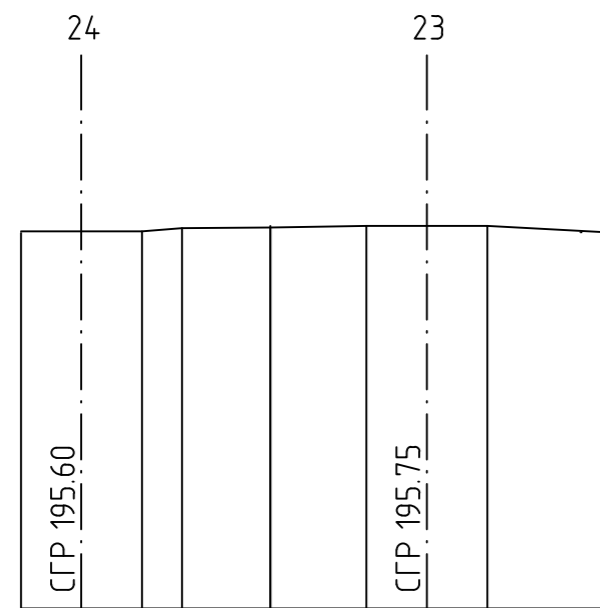
196.39	195.86	196.14	196.07	196.11	196.12	195.99	195.84	195.84
0.81	3.45	1.28	2.15	6.06	6.62	1.15	1.60	1.60

ПК 01+00.0



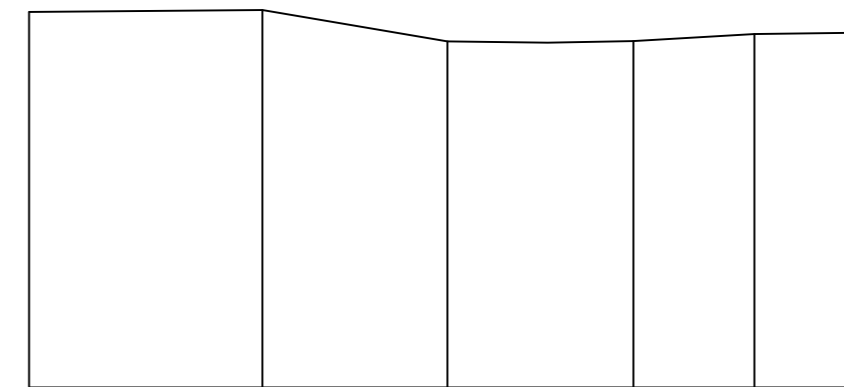
197.11	196.88	196.23	196.16	196.14	196.35	196.26
4.90	2.87	3.13	1.40	2.51	1.2	

ПК 01+65.6



195.40	195.40	195.40	195.49	195.50	195.55	195.55	195.55	195.38
1.60	1.60	1.1	2.34	2.54	1.60	1.60	3.16	

ПК 00+50.0



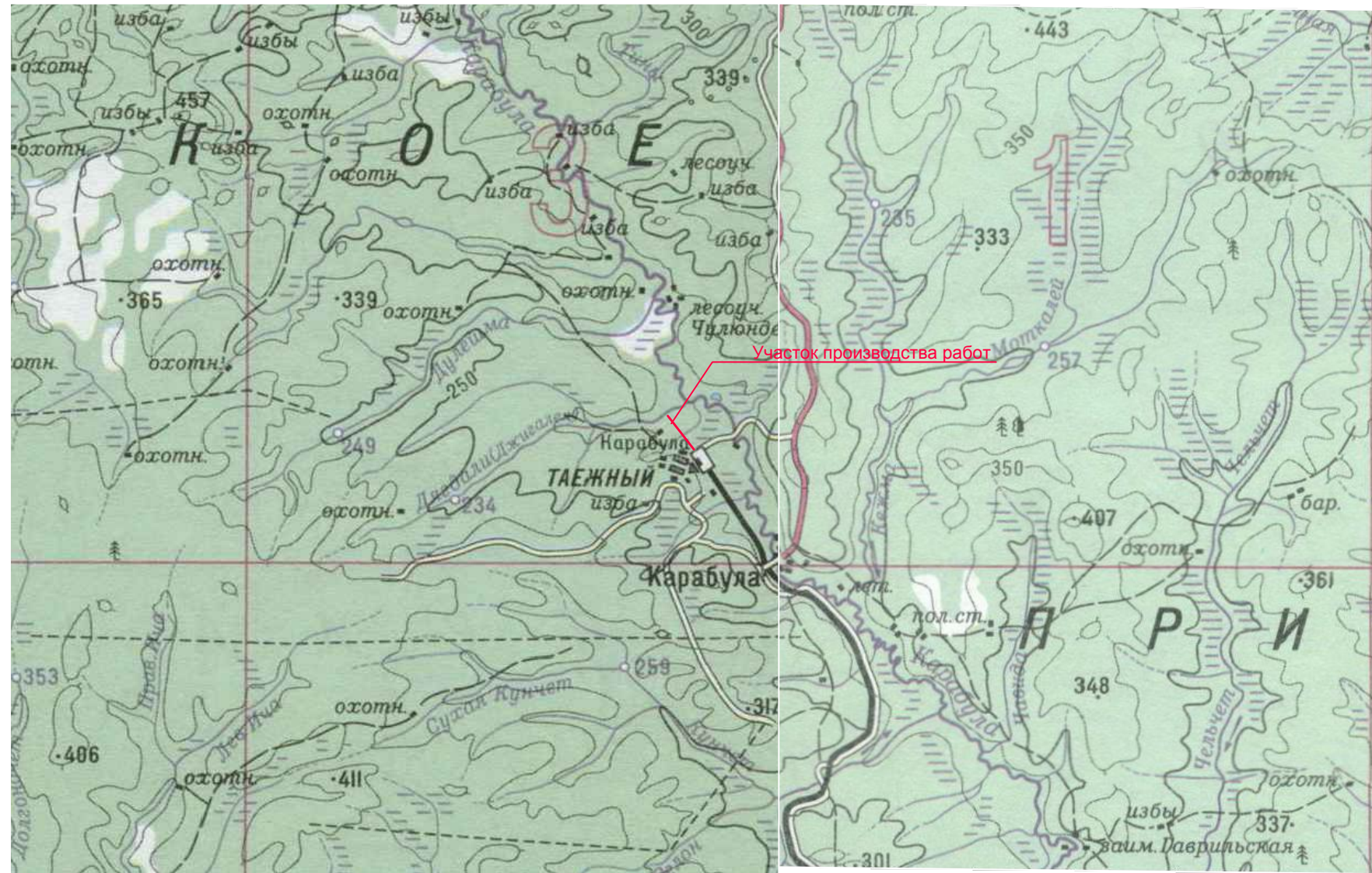
196.94	196.99	196.16	196.13	196.17	196.36	196.39
6.17	4.90	2.65	2.27	3.20	2.70	

ПК 01+50.0

Проектные данные	отметка, м
	расстояние, м
Фактические данные	отметка, м земли, м
	расстояние, м

Проектные данные	отметка, м
	расстояние, м
Фактические данные	отметка, м земли, м
	расстояние, м

						03/06/2019-ИГДИ.3		
						Железнодорожный путь необщего пользования ООО "Дракон Рт" на станции Карабула Красноярской железной дороги		
Изм	Кол.	Лист	Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Иванов Э.А.	06.19	П	1	1
						ООО "СТРОЙКОММУНИКАЦИИ"		
						Поперечные профили ПК 00+00.0 - ПК 01+65.6 М 1:200		
Проверил	Яшина В.П.				06.19			
Разработал	Горбунов Д.С.				06.19			



Инв.№ под. | Подпись и дата | Взам.инв.№

						03/06/2019-ИГДИ.4		
						Железнодорожный путь необщего пользования ООО "Дракон Рт" на станции Карбула Красноярской железной дороги		
Изм	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов Э.А.			06.19			
Проверил		Яшина В.П.			06.19	План участка изысканий		ООО 'СТРОЙКОММУНИКАЦИИ'
Разработал		Горбунов Д.С.			06.19			