

Заказчик: ООО «Тайга-Богучаны»

«Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины
в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные
сооружения, коллектор очищенных сточных вод)»

Проект выполнен на основании:

- Договор № Д-ТБ-Г-02/0621 от 29.06.2021 г.
- Постановление Администрации Богучанского района № 663-п от 18.08.2021 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории».

БОГУЧАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта положения Богучанского сельсовета в структуре
Богучанского района Красноярского Края

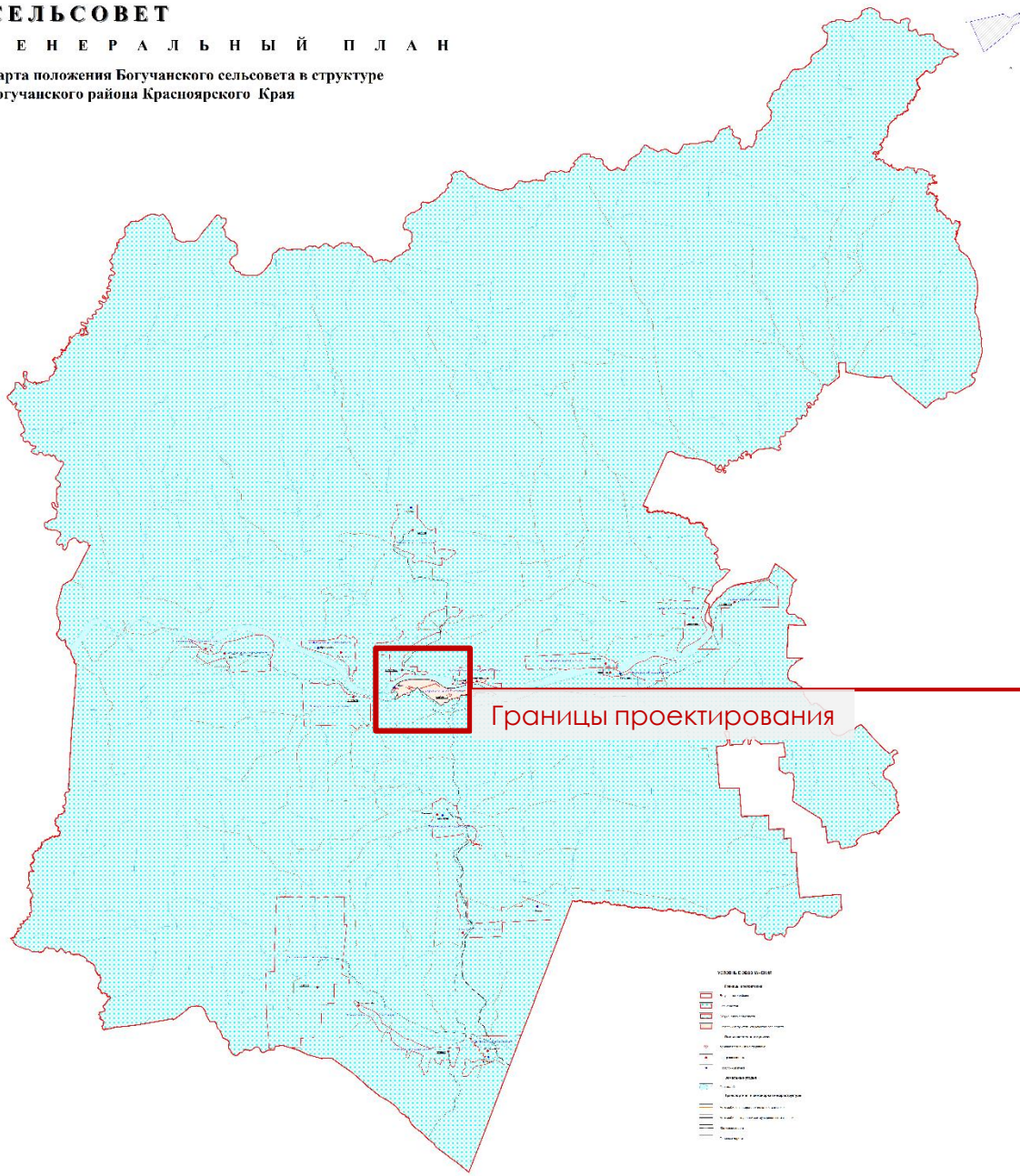


Схема расположения



Площадь в границах проекта 34,6 га

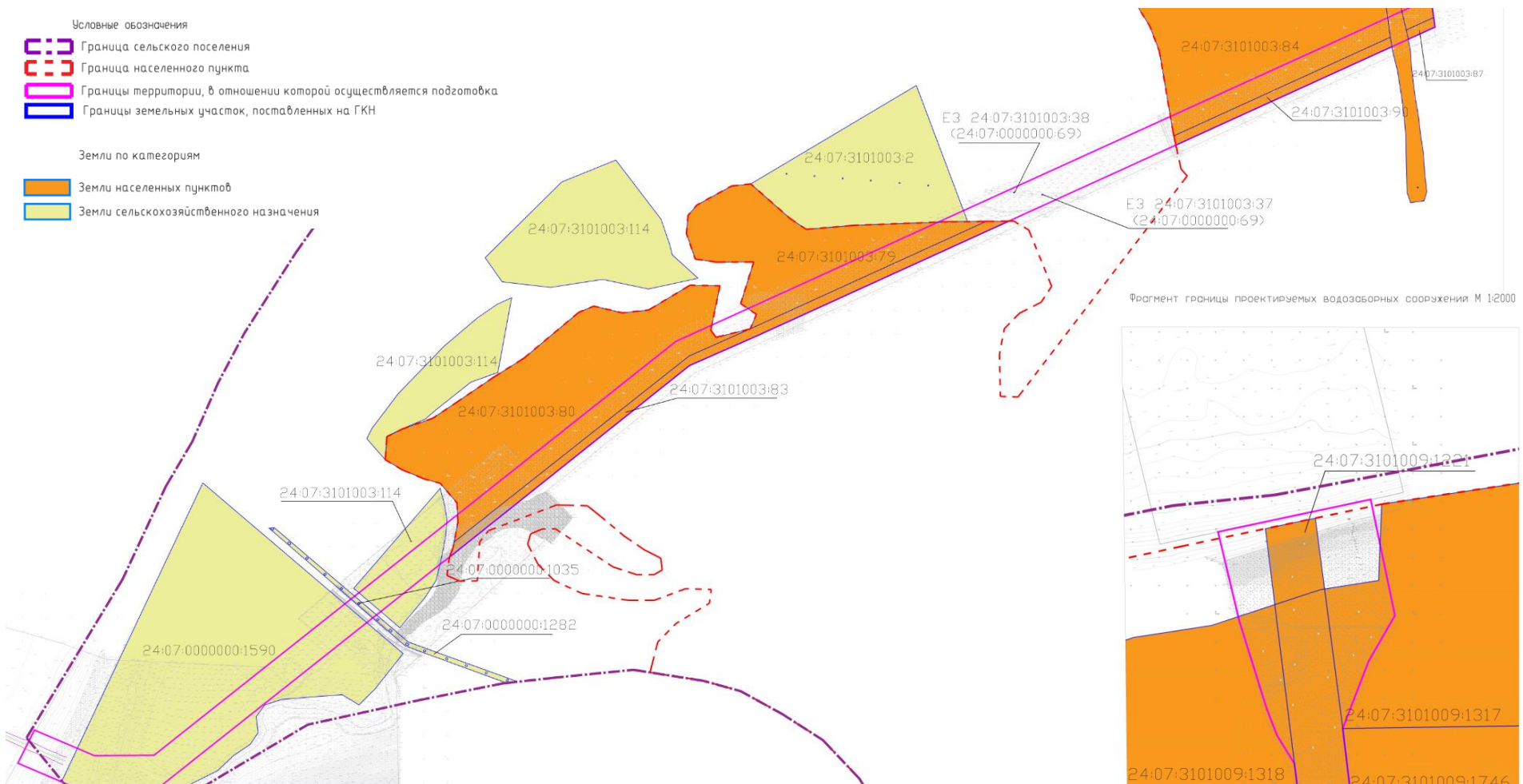
Существующая ситуация

Условные обозначения

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
- Границы земельных участков, поставленных на ГКН

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения



Фрагмент границы проектируемых водозборных сооружений М 1:2000







На проектируемой территории объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

Чертеж элементов планировочной структуры

Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000

Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
-  Граница элемента планировочной структуры (территорий, занятых объектами и (или)предназначенных для размещения объектов)



Территория объекта капитального строительства «Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины», расположена в границах Красноярского края, Богучанского муниципального района, Богучанский сельсовет.







Границы зон размещения ОКС

Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов. М 1:2000

Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
-  Границы зон планируемого размещения объектов
-  Условный номер границы зон планируемого размещения объектов
-  Условный номер точки границы зон планируемого размещения объектов

Фрагмент границы проектируемых водозаборных сооружений М 1:2000



Границы зоны планируемого размещения объектов – водовода, установлены в размере санитарно-защитной полосы водоводов (Санпин 2.1.4.1110-02 «ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.»)

– при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м, при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм







при наличии грунтовых вод - не менее 50 м мне зависимости от диаметра.

Основной чертеж

Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
-  Границы зон планируемого размещения объектов
-  Магистральный водопровод (водовыпуск), планируемый
-  Водозаборные сооружения, планируемые

 Скважины

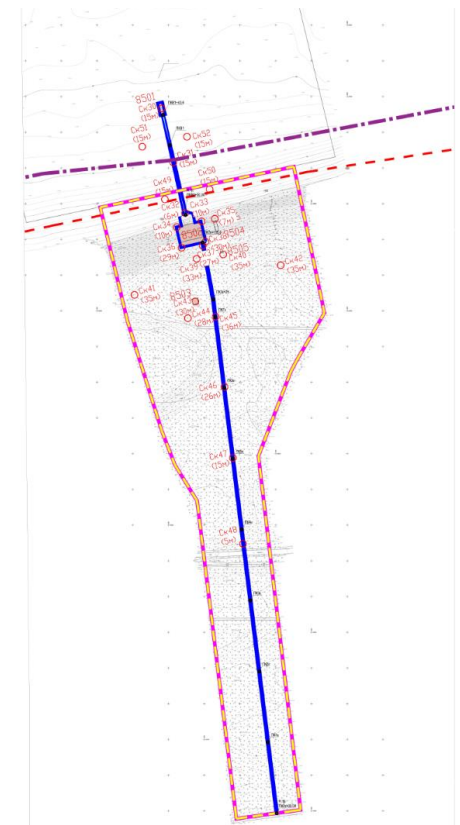
 4 Условное обозначение точки пикета на проектной участке

 ПК1+45 Условное обозначение углов поворота и длины

Водозаборные сооружения - Водозаборное сооружение предназначено для подачи технологической воды из реки Ангара на Биотехнический комплекс глубокой переработки древесины. Пропускная способность не менее 146680 м³/сут.

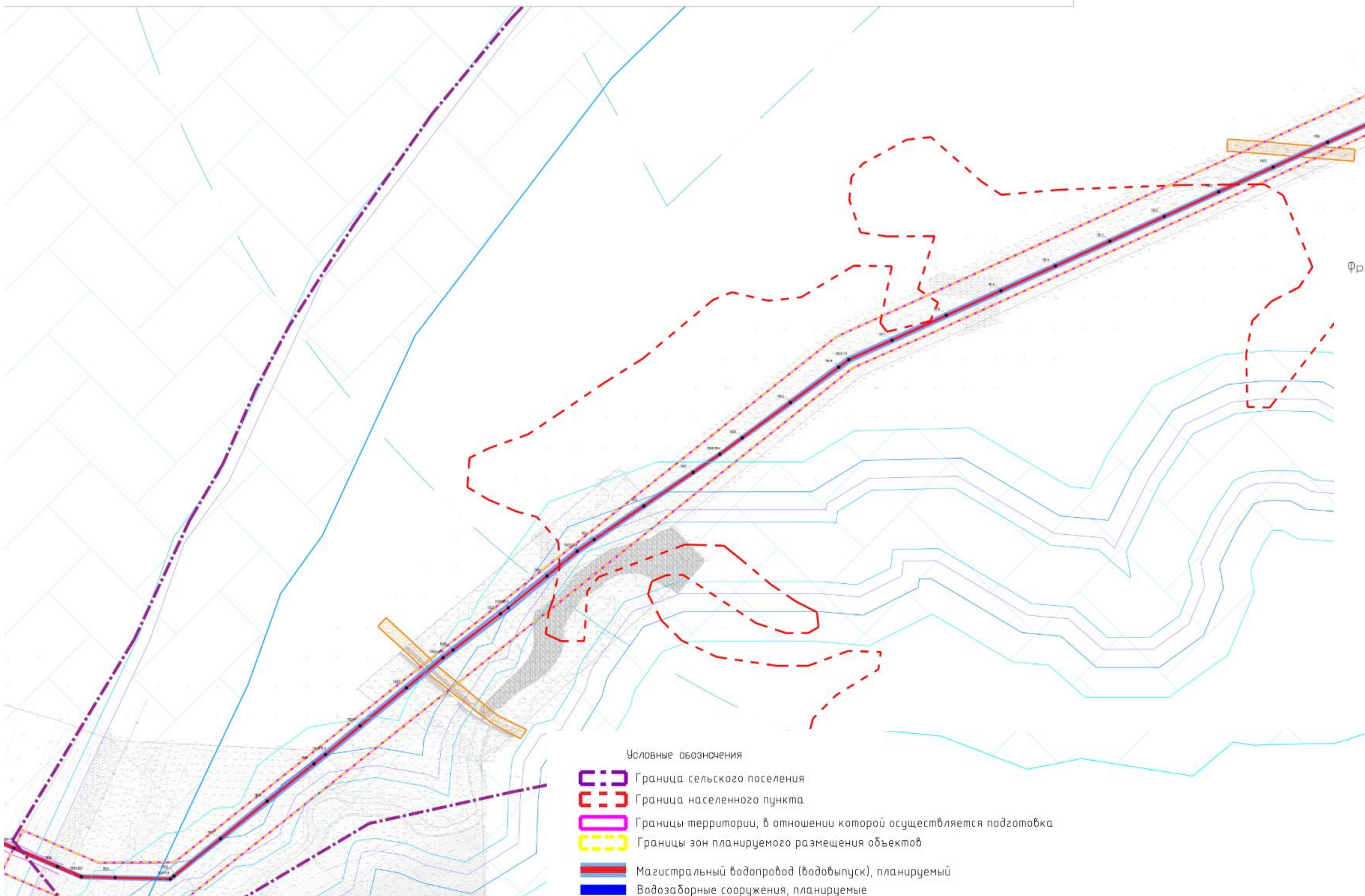
Объекты коллектора очищенных сточных вод - Очищенные воды по магистральным трубопроводам подаются в рассеивающий выпуск, расположенный ниже по течению (реки Ангара) от водозаборных сооружений, рассчитанного на расход стоков 133355 м³/сут.

Укрупненный фрагмент территории планируемого водовыпуска

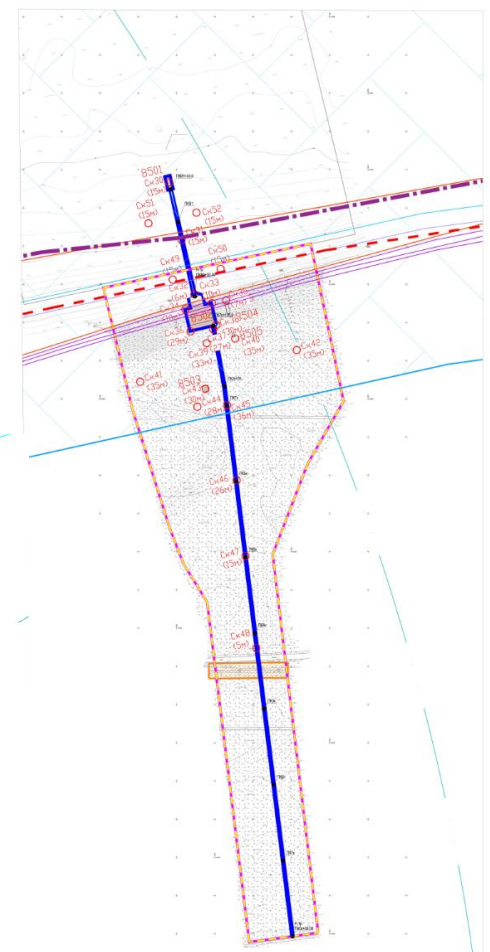


Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000



Фрагмент границы проектируемых водозаборных сооружений М 1:2000












- Условные обозначения**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
 - Границы зон планируемого размещения объектов
 - Магистральный водопровод (водоотпуск), планируемый
 - Водозаборные сооружения, планируемые
- СК36(25м)** Скбазины
- ПК1+45** Условное обозначение точки пикета на проектом участке
- Условное обозначение углов поворота и длины
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Зона затопления, установленная
 - Зона подтопления, установленная
 - Водоохранная зона, ориентировочная (на основании Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ)
 - Прибрежная защитная полоса, ориентировочная (на основании Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ)
 - Рыбоохранная зона, ориентировочная (на основании Федерального закона № 166-ФЗ от 20.12.2004)
 - Приаэродромная территория, ориентировочная (на основании Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ)
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, ориентировочная (на основании Постановления № 160 от 24.02.2009)
 - Планировочные ограничения, не относящиеся к ЗООИТ
 - Береговая полоса, ориентировочная (на основании Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ)

Межевание (основная часть)

Проект планировки по объекту: "Биотехнологический комплекс по глубокой переработке древесины в Богучанском районе Красноярского края (водозаборные сооружения, коллектор очищенных сточных вод)"

Чертеж межевания территории (основная схема) М 1:2000

Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
-  Границы проектируемого публичного сервитута, предполагаемого к установлению ППИМ
-  Границы земельных участков
-  Образуемый земельный участок
-  Сохраняемый земельный участок
-  Условный номер межевания земельного участка
-  Условные номера поворотных точек образуемых земельных участков

Примечание: координатное описание образуемых земельных участков, представлено в Том I Основная часть проекта межевания,

Примечания:

1. Координатное описание образуемых земельных участков представлено в Том I Основная часть проекта межевания территории
2. Проектом межевания существующие красные линии не отменяются и новые красные линии не устанавливаются.
3. Границы существующих установленных элементов планировочной структуры отсутствуют, новые границы элементов планировочной структуры не устанавливаются.
4. Территории объектов культурного наследия в границах проекта отсутствуют.
5. Земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не устанавливаются.

Фрагмент территории водозаборных сооружений М 1:2000

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка (образован из)	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1	НС	38722	0	Земли сельскохозяйственного назначения*	Красноярский край, Богучанский сельсовет	инженерные и транспортные коммуникации (в том числе линейные объекты)	Образование	нет	нет
1.2	НС	2774	0	Земли сельскохозяйственного назначения*	Красноярский край, Муниципальное образование Богучанский район	инженерные и транспортные коммуникации (в том числе линейные объекты)	Образование	нет	нет
1.3	НС	23906	0	Земли населенных пунктов	Красноярский край, Богучанский сельсовет, с. Богучаны	инженерные и транспортные коммуникации (в том числе линейные объекты)	Образование	нет	нет
1.4	НС	3092	0	Земли сельскохозяйственного назначения*	Красноярский край, Богучанский сельсовет	инженерные и транспортные коммуникации (в том числе линейные объекты)	Образование	нет	нет

