

РОССИЯ

Красноярский край г.Красноярск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401

Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241

тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru

ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001

р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР
КМ 158 – КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 –
КМ 189»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ПТС – 197/20 – ПМТ.4

Красноярск 2021

РОССИЯ
Красноярский край г. Красноярск
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 112, оф. 401
Почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 27241
тел. (8-391) 290-40-48, E-mail: info@dprojekt24.ru
ОГРН 1072468003926 ОКПО 81223495 ИНН 2460200965 КПП 246001001
р/с 40702810531280114165 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк

Заказчик – КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАНСК – АБАН – БОГУЧАНЫ В АБАНСКОМ И
БОГУЧАНСКОМ РАЙОНАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ХАНДАЛЬСК – ЧУНОЯР КМ 158 –
КМ 213. III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КМ 179 – КМ 189»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ПТС – 197/20 – ПМТ.4

Директор

А.В. Когодеев



Главный инженер проекта

Д.М. Шишлаков

Красноярск 2021

Содержание

	Содержание	3
	Состав документации по планировке территории	4
	Пояснительная записка	
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	5
2.	Обоснование способа образования земельного участка	6
3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Содержание						ООО «Дорпроект»		
			ГИП	Шишлаков		03.21					
			Н.Контроль	Когодеев		03.21					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание	4
------------------	-------------	--------------	------------	---

Проект планировки территории

		Основная часть проекта планировки территории	
1	ПТС-197/20 -ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ПТС-197/20 -ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	ПТС-197/20 -ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ПТС-197/20 -ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Проект межевания территории

		Основная часть проекта межевания территории	
1	ПТС-197/20-ПМТ.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	ПТС-197/20-ПМТ.2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3	ПТС-197/20-ПМТ.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	ПТС-197/20-ПМТ.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. Инв. №	Подл. и дата									
Инв. № подл.							ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	ГИП	Шишлаков			03.21			ООО «Дорпроект»		
Н.Контроль	Когодеев			03.21						

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

Образование земельных участков не предусмотрено. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения автомобильная дорога «Канск – Абан – Богучаны в Абанском и Богучанском районах Красноярского края. Реконструкция участка Хандальск – Чунояр км 158 – км 213. III пусковой комплекс км 179 – км 189» (далее – Линейный объект) установлены по границам существующих земельных участков 24:07:0000000:31 и 24:01:1901001:27, предназначенных для строительства и эксплуатации автодороги Канск – Абан – Богучаны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – ПЗ						Стадия	Лист	Листов				
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	П	1	4				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	Пояснительная записка						ООО «Дорпроект»						
									Разраб.	Боталова	<i>Бот</i>	03.21			
									ГИП	Шишлаков	<i>Ш</i>	03.21			
Н.Контроль	Когодеев	<i>К</i>	03.21												

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образование земельных участков не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – ПЗ	
							2

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – ПЗ	3

4. **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ПТС – 197/20 – ПМТ.4 – ПЗ	4