Распространяется бесплатно

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

№ 42

21 июля 2021 год

Перечень

1. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме

Собственник выставляемого на аукцион имущества – Муниципальное образование Богучанский район (далее - собственник).

Продавец (организатор)– Администрация Богучанского района, структурное подразделение – Управление муниципальной собственностью Богучанского района.

Организатор торгов: Управление муниципальной собственностью Богучанского района

Место нахождения (почтовый адрес): 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72

Номер контактного телефона: 8 (39162) 22-8-02

Контактное лицо: Витюк Олег Владимирович

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Богучанского района, распоряжение администрации Богучанского района от «20» июля 2021 года № 392-р «О приватизации муниципального имущества»

Способ приватизации: открытый аукцион в электронной форме.

Продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов

Предмет аукциона:

ЛОТ 1 Жилой дом (кадастровый номер: 24:07:1201001:1423) с земельным участком (кадастровый номер 24:07:1201001:3047), расположенные по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Октябрьская, д. 42 Д	
Характеристики	Жилой дом: Адрес: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Октябрьская, д. 42 Д; Кадастровый номер: 24:07:1201001:1423; Общая площадь: 29,4 кв. м; Год ввода: 1920 Земельный участок: Адрес: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул. Октябрьская, д. 42 Д; Кадастровый номер: 24:07:1201001:3047; Общая площадь: 300+/-6 кв. м;
Начальная цена предмета торгов	360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: нежилого здания – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек; земельного участка – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи муниципального имущества составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества (цены лота).
Задаток для участия в аукционе	установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (без НДС)

сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Торги проводились (извещение о проведении торгов № 220321/0144162/01). Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

ЛОТ 2 Здания и земельный участок, расположенные по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Пилорамная, д. 10	
Характеристики	Земельный участок: Адрес: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Пилорамная, д. 10 Кадастровый номер: 24:07:1201009:175; Общая площадь: 78 625 кв. м; Нежилое помещение: Адрес: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Пилорамная, д. 10, стр.3, пом.1 Кадастровый номер: 24:07:1201009:174; Общая площадь: 1 144,2 кв. м; Нежилое помещение: Адрес: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Пилорамная, д. 10, зд.3, пом.2 Кадастровый номер: 24:07:1201009:183; Общая площадь: 29,5 кв. м;
Начальная цена предмета торгов	10 300 000,00 (десять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет – 515 000,00 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи муниципального имущества составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества (цены лота).
Задаток для участия в аукционе	установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет 2 060 000,00 (два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Торги проводились (извещение о проведении торгов № 220321/0144162/01). Аукцион признан несостоявшимся, так как заявился 1 участник

ЛОТ 3 Здание общежития и земельный участок, расположенные по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Строителей, д.4	
Характеристики	Земельный участок: Адрес: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Строителей, 4. Кадастровый номер: 24:07:2201001:426; Общая площадь: 1291,0 кв. м; Здание общежития (жилой дом): Адрес: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Строителей, 4 Кадастровый номер: 24:07:2201001:4501; Общая площадь: 378,7 кв. м; Здание продается по остаточной стоимости после пожара

Начальная цена предмета торгов	440000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет – 22000,00 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи муниципального имущества составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества (цены лота).
Задаток для участия в аукционе	установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет 88000 (восемдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Торги ранее не проводились

ЛОТ 4 **Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Буденного, 11, пом.1**	
Характеристики	Нежилое помещение: Адрес: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Буденного, 11, пом.1 Кадастровый номер: 24:07:2201001:9520; Общая площадь: 375,3 кв. м; Здание продается по остаточной стоимости после пожара
Начальная цена предмета торгов	440000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи муниципального имущества составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества (цены лота).
Задаток для участия в аукционе	установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет 80000 (восемдесят тысяч) рублей 00 копеек
сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Торги ранее не проводились

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –«24» июля 2021 года с 09 час 00 мин (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «18» августа 2021 года в 16 час.00 мин. (московское время).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата, время рассмотрения заявок участников аукциона и принятия решения об их допуске к участию в аукционе –«20» августа 2021 года в 6 ч.00 м. (московское время).

Дата, время проведения аукциона – «23» августа 2021 года в 9 ч.00 м. (московское время).

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке:

- для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой представляются документы:

юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (приложение 2);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его

руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (приложение 2);

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

Правила проведения продажи в электронной форме:

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский района, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. 11, номер контактного телефона: 8 (39162) 22-8-02.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма НДС.

Оплата стоимости объекта продажи, за исключением суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 04193014100) ИНН 2407008705, КПП 240701001, р/сч 03100643000000011900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ЕКС (корсчет) 40102810245370000011, ОКТМО 04609000, КБК 86311402053051000410,

назначение платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района (дата и номер договора)».

Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru, официальном портале администрации Богучанского района http://boguchansky-raion.ru в разделе «Отдел по управлению муниципальным имуществом», электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		