



БУКВАРЬ СМЕТНОГО ДЕЛА

разъяснения по вопросам составления смет для проектов Программы поддержки местных инициатив

1. ЧТО ТАКОЕ СМЕТА?

Смета – документ, в котором рассчитывают затраты на ремонт исходя из расходов: на работы, стройматериалы, хозяйственные нужды, приобретение комплектующих и прочее.

Смета – это финансовый документ, который дает возможность со значительной долей точности и детализировано определить стоимость выполнения тех или иных работ.

Сметы представляет собой набор стандартных пунктов и формулировок, которые наиболее часто используются при составлении смет на строительство. По принятому стандарту, смета на строительство имеет заголовок, указывающий объект и его месторасположение. Следующая строка заголовка – ссылка на год, который взят за основу среднерыночной цены материалов и услуг для строительства. Общая площадь здания и расчетная единица сметы также по правилам вписаны в заголовке документа.

Сама смета представляет собой таблицу, в колонках которой указан перечень работ и материалов, единица измерения, объем, цена и сумма. Заполнение строк таблицы зависит от выполняемых работ.

2. ДЛЯ ЧЕГО НУЖНА СМЕТА?

Смета лежит на пересечении интересов заказчика и исполнителя. Заказчик хочет потратить на ремонт как можно меньше, а исполнитель заработать как можно больше.

Без сметы у вас как у заказчика меньше аргументов, чтобы защитить свой бюджет: вам могут навязать дополнительные работы или взять деньги за то, что даже не делали. Но даже идеальная смета может не уберечь

от дополнительных трат. Зато она поможет решить, обоснованы эти траты или нет. Именно смета определяет технологию проводимых работ.

В рамках Программы поддержки местных инициатив (далее – ППМИ), смета является одним из основных документов пакета конкурсной документации. Смета является «основой» проекта ППМИ, именно в ней закладывается будущий облик реализуемого объекта.

3. ЗАДАЧИ СМЕТЫ

Смета:

- фиксирует объем и стоимость работ. Исполнитель не сможет внезапно повысить стоимость работ или приписать новые без обсуждения с заказчиком. Смета защищает заказчика от внезапных, безосновательных изменений стоимости ремонта;
- оценивает затраты на материалы. Служит ориентиром для закупок и помогает не потратить лишние деньги;
- дает юридические гарантии. На основе сметы суды в спорах между заказчиком и исполнителем выносят решения;
- дает инструмент контроля. По смете вы сможете определить, что происходит на объекте. Легко сравнить то, что на бумаге, с тем, что сделано по факту.

4. ВИДЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наиболее часто встречаются следующие сметы: локальные сметы, объектные сметы и сводный сметный расчет.

Смета – это самый распространенный документ, который составляется практически на любом строящемся объекте или при выполнении каких-либо работ. Существует большое количество ее разнообразных вариаций, но наиболее часто встречаются следующие печатные (выходные) формы, различающиеся по количеству столбцов в бланке:

- 16-ти графка (*Приложение №1*). Наиболее полный и подробный вариант сметы (наряду со следующим), применяемый в тех случаях, когда разрабатывается полноценный проект, составной частью которого является сметная документация;
- 17-ти графка (*Приложение №2*);
- 11-ти графка (*Приложение №3*). Наиболее распространенным в последнее время является именно такой вид сметы. Его широкое

- использование обусловлено простотой восприятия, что выгодно отличает его от описанных выше вариантов. При этом смета содержит всю необходимую для принятия решения информацию;
- 7-и графка (*Приложение №4*). Применяется при использовании ресурсного метода, который встречается особенно часто при строительстве частных объектов или выполнении незначительного объема работ;
 - объектная смета (*Приложение №5*). Составляется на основе локальных расчетов по отдельным видам работ. Она необходима на крупных объектах для определения их полной стоимости.

Сметная документация предполагает большое количество выходных форм для формирования результатов сметных расчетов в печатном виде. Все они отражены в **МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»** в виде приложений. В данный момент этот документ заменен **Приказом Минстроя РФ 421/пр от 04.08.2020.**

В новом документе есть приложения с образцами выходных форм (*Приложение №6*). Согласно разъяснениям Минстроя РФ, все формы являются рекомендованными и решение по утверждению формы должен принимать заказчик. Таким образом, ранее перечисленные выходные формы сметной документации, которые не включены в данный приказ, все еще являются действующими.

5. СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Стоимость работ и материалов в сметах может приводиться в двух уровнях цен:

- в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;
- в текущем уровне, с помощью индексов – коэффициентов перевода в текущий уровень цен.

Расчеты при составлении смет производятся с использованием сметных норм, цен и расценок, которые объединены в тематические сборники, которые являются официальным обоснованием при подготовке строительной сметы. Все их можно классифицировать в зависимости от разработавших их субъектов:

- **Федеральные (государственные)**. Это справочники Государственные элементные сметные нормы (далее – ГЭСН), Федеральные единичные расценки (далее – ФЕР). Они утверждены Минстроем РФ, могут использоваться в любой отрасли, и обязательны при ремонте или строительстве, проводимых за счет государственного бюджета.
- **Территориальные единичные расценки** (далее – ТЕР). Утверждаются местными органами власти и используются для строительства на соответствующей территории, в том числе за счет местных бюджетов.

Все указанные выше сборники расценок и нормативов в комплексе образуют единую, применяемую на всей территории РФ, систему сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Сведения, содержащиеся в справочниках, периодически обновляются с учетом инфляционных процессов и развития технологии производства строительных работ. Актуальные сборники расценок и нормативов размещены в свободном доступе на сайте Минстроя России (<https://minstroyrf.gov.ru/>).

Как правило, при составлении сметы для проектов ППМИ, используется базисно-индексный метод с применением ФЕР или ТЕР.

6. КАК СОСТАВЛЯЕТСЯ СМЕТА?

Смету составляют до подачи пакета конкурсной документации ППМИ. Чтобы грамотно составить смету, необходимы точные данные о строительном объекте. Смета составляется на основании данных из дефектной ведомости или ведомости объемов работ. Дефектная ведомость – это перечень строительных работ, необходимых для выполнения ремонтных объемов. В случае нового строительства составляют ведомость объемов работ или проект.

Дефектная ведомость или ведомость объемов работ лучше всего составлять, используя формулировки из сборников ФЕР или ТЕР. Это сильно ускоряет дальнейшую работу с ней и составление сметы на ее основе.

Для более полной и детальной проработки будущего облика вашего проекта, рекомендуется разработать дизайн-проект. Дизайн-проект показывает, как будет выглядеть ваш объект строительства. По своей сути он представляет собой комплект документов с описанием технологических и дизайнерских решений: чертежи, эскизы, 3D-визуализацию. Дизайн-проект, как дефектная ведомость или ведомость объемов работ, служит основой для подготовки

сметы с учетом всех видов затрат. Он решает важные творческие и технические задачи и способствует избежать ошибок в составлении смете.

Смету должен утвердить глава поселения, а согласует глава района (при необходимости). После подачи сметы в составе пакета конкурсной документации ППМИ, данные в смете изменять нельзя.

7. НАЗВАНИЕ РАБОТ В СМЕТЕ

Одна и та же работа у разных строителей может называться по-разному и включать в себя разные действия. Сколько строителей, столько и формулировок работ - каждый формулирует работу так, как привык или прижилось в его документах. Это усложняет жизнь заказчикам и приводит к недопониманию.

Неправильно сформулированные названия работ снижают эффективность контроля, управления, приемки. Растут ошибки в подсчетах необходимого количества материалов и оплатах, увеличивается неразбериха.

Несколько видов работ нельзя объединять в одно название, так как они могут по-разному исчисляться, в каждой работе могут применяться разные материалы. Каждая работа прописывается в отдельной ячейке таблицы сметы (Рисунок №1).

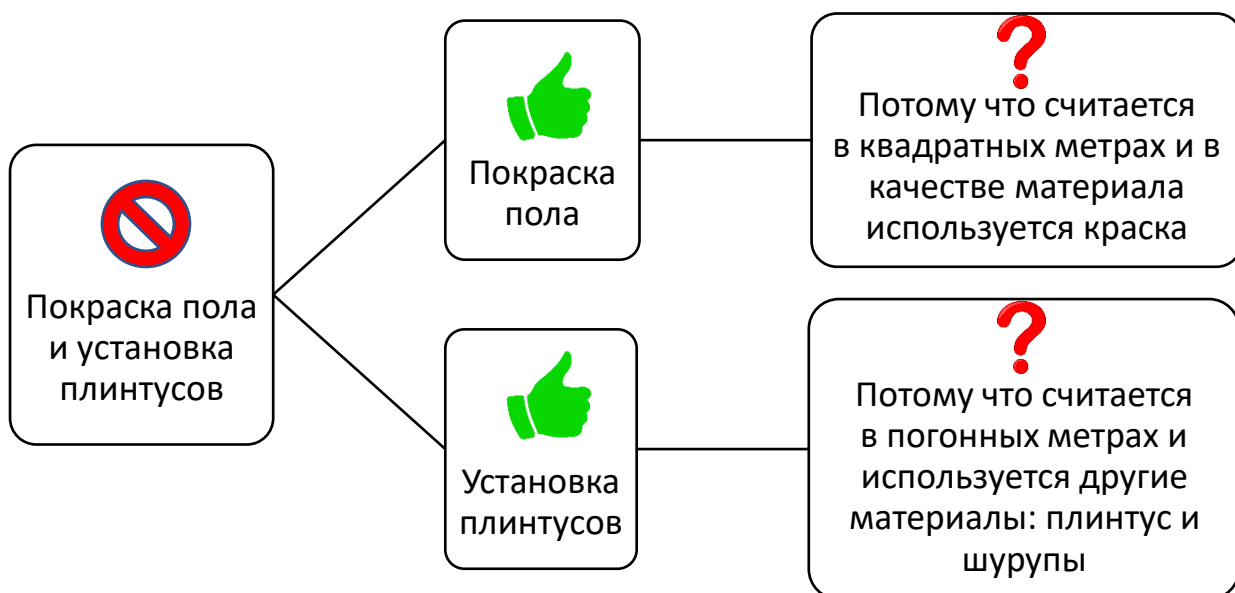


Рисунок №1

А если детально разобраться, то понятие «Покраска пола» (допустим пол деревянный) и «Установка плинтусов», согласно ФЕР и ТЕР, вовсе должно

звучать следующим образом (в зависимости от предъявляемого качества работы) (Рисунок №2 и Рисунок №3):

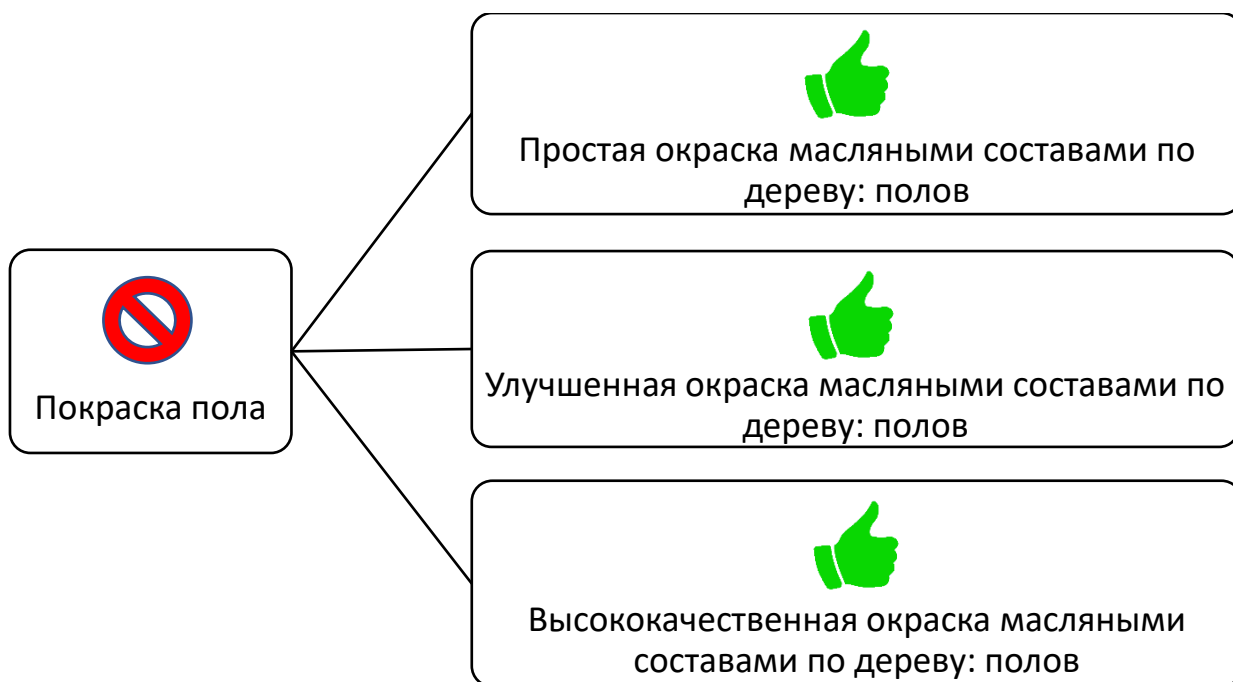


Рисунок №2

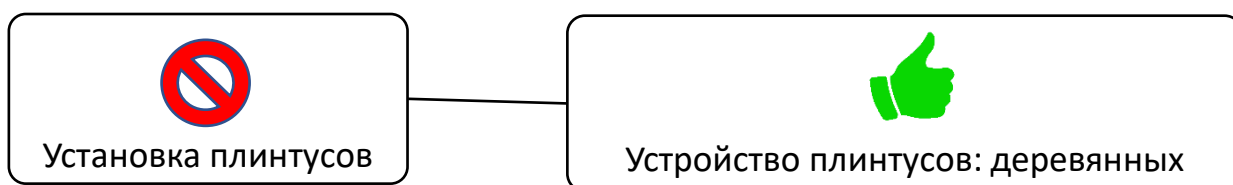


Рисунок №3

Вот еще пример с неправильной и правильной формулировками работы (Рисунок №4):

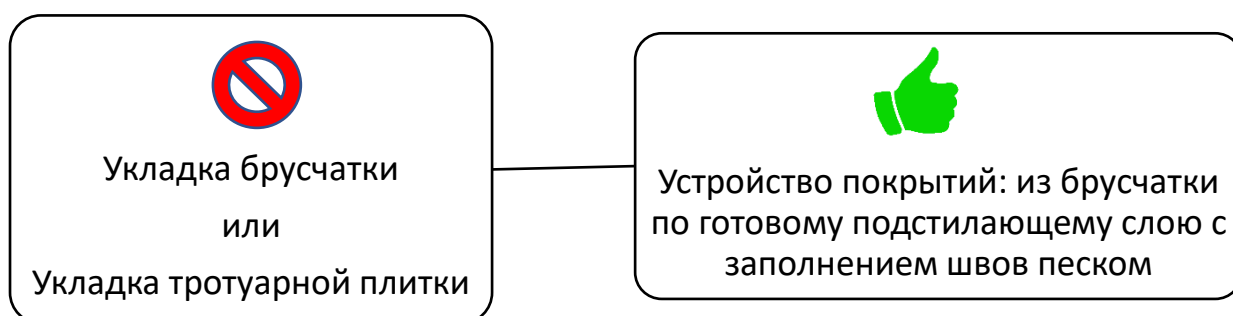


Рисунок №4

Следует указывать названия работ, используемые в сборниках ФЕР или ТЕР, это также позволит избежать ошибок.

8. КАК ПРАВИЛЬНО ЧИТАТЬ СМЕТУ?

Базисно индексный метод, вне всякого сомнения, является в современных условиях самым распространенным. Расшифровку сметы, составленной с его применением, проще всего рассмотреть на примере наиболее подробной 16-ти графки. Дело в том, что гораздо чаще встречаемый вариант, содержащий 11 столбцов, значительно проще и содержит практически ту же информацию, только в более сжатом виде. Разобравшись с 16-ю графами, прочесть смету из 11-ти не составит никакого труда.

Расшифровка шапки сметы достаточно проста. Она содержит «Утверждаю» и «Согласовано», под которыми подписываются ответственные лица глава поселения и глава района (Рисунок №5). При этом указывается дата.

СОГЛАСОВАНО:

_____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 20__ г.

Рисунок №5

Далее следует название документа, наименование объекта и основные его параметры, полученный в результате составления рассматриваемой сметы, включая итоговую стоимость, фонд оплаты труда, трудоемкость (с отдельным выделением трудозатрат машинистов) (Рисунок №6). Здесь же указывается календарный период, в ценах которого выполняется расчет.

Наименование стройки, название документа и вида работ, на которые составляется смета

_____ (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная смета)

на _____ (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____

Сметная стоимость	_____	0,000 тыс. руб.
Средства на оплату труда	_____	0,000 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	_____	0 чел. час
Трудозатраты механизаторов	_____	0 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

Основные показатели, полученные в результате расчета сметы, и период, в ценах которого она составлена

Рисунок №6

Шапка таблицы состоит, как уже отмечалось выше из 16-ти столбцов (Рисунок №7):

- «№ п/п» – номер пункта сметы, как правило, используется либо сквозная нумерация по всему документу, либо начинающаяся для каждого раздела с единицы;
- «Обоснование» – шифр применяемой сметной расценки. Берется из ФЕР или ТЕР, в зависимости от того, какая нормативная база применяется;
- «Наименование», «Ед. изм.» и «Кол.» – название осмечиваемой работы, единицы измерения, в которых рассчитывается ее объем, и их количество. Данные для заполнения берутся из ведомости работ, составленной на основе проекта, или дефектной ведомости (при выполнении ремонтных работ);

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Отсыпка территории и дорожек, планировка, посадка деревьев				
1	ТЕР01-02-027-02 Пр. Минстроя Краснояр.кр. от 12.11.10 №237-О	Планировка площадей механизированным способом, группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 3 квартал 2019 г. СМР=7,19 НР (2 руб.): 72%=80%*0.9 от ФОТ СП (1 руб.): 38%=45%*0.85 от ФОТ	1000 м2 спланированной площади	0,15 150 / 1000

Рисунок №7

«Стоимость единицы, руб.» – состоит из четырех столбцов, в первом из которых проставляется общая цена работы за единицу измерения, а в трех остальных – ее составные части, а именно основная заработная плата рабочих, эксплуатация машин и механизмов, заработная плата машинистов. Данные берутся из базы расценок (Рисунок №8);

«Общая стоимость, руб.» – также состоит из четырех столбцов аналогичного содержания, но значения для их заполнения получают расчетным способом – перемножением объема работ на расценки за единицу с учетом коэффициентов (Рисунок №8);

Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
Всего	В том числе			Всего	В том числе		
	Осн.З/п	Эк.Ма	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Ма	З/пМех
6	7	8	9	10	11	12	13

Рисунок №8

«Трудозатраты» - следующие четыре столбца содержат трудозатраты основных рабочих (на единицу измерения и всего) и машинистов (также на единицу измерений и всего) (Рисунок №9).

Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
14	15	16	17

Рисунок №9

Расшифровка итоговой части сметы («хвоста» как ее нередко называют сами сметчики) не представляет никаких проблем. В зависимости от договоренностей между заказчиком и подрядчиком она может состоять из различного количества строк, но обычно включает (Рисунок №10):

- Индекс перевода в текущие цены. Используется, как правило, последний из опубликованных Минстроем РФ. Они применяется к общей стоимости, полученной по смете. Индекс строительно-монтажных работ – неточный, индекс по статьям затрат – более точный;
- Расходы на временные здания и сооружения и непредвиденные затраты (берутся нормативы, которые учитывают условия строительства);
- Налог. Необходимо использовать актуальную налоговую ставку;
- «ВСЕГО по смете».

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Ма		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Ма	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Итого по смете:												
Итого												
Справочно, в текущих ценах:												
Временные 1,8%												
Итого												
Непредвиденные затраты 2%												
Итого с непредвиденными												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Рисунок №10

Другие разновидности локальных смет, выполненных с применением базисно-индексного метода, используются в большинстве случаев практически те же столбцы и составные элементы оформления и расчета.

9. ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ ПРОВЕРКИ СМЕТЫ ПРОЕКТОВ ППМИ

1. Проверить шапку сметы («Утверждаю» и «Согласовано» (при необходимости согласования с главой района) на наличие подписей и печатей;
2. Проверить правильность заполнения названия документа, наименование объекта и основные его параметры (название проекта должно быть одинаковое в смете, протоколе итогового собрания, заявке);
3. Уточнить актуальность календарного периода, в ценах которого выполняется расчет;
4. Сопоставить виды работ в смете с дефектной ведомостью или ведомостью объемов работ;
5. Уточнить актуальность применяемых индексов ФЕР или ТЕР, уточняем наличие прайс-листов для расценок в текущем уровне цен;
6. Удостовериться что в итоговой части сметы нет «нежелательных» приписок;
7. Уточнить данные в итоговой части смете, возможно запросить документальное подтверждения расходов, внесенных в эти пункты.

10. ЧТО МОЖЕТ НАСТОРОЖИТЬ В СМЕТЕ?

Насторожить должны сметы с **низкой ценой**. Скорее всего, в такую смету включены только основные виды работ, а всякие мелкие и скрытые виды работ забыты. Например: при укладке покрытия для детской игровой площадки могут быть не учтены работы по подготовке основания.

В **слишком высокой цене** тоже нужно разобраться. В стоимость могут включить такие дополнительные работы, которые не понадобятся, например: в смете по благоустройству территории включена установка строительных лесов, которая необходима для высотных работ.

Также могут быть завышены или занижены **объемы выполняемых работ**, их стоит сверить с дефектной ведомостью или ведомостью объемов работ.

Обратите внимание на пункты сметы «Дополнительные расходы», «Прочее», «Непредвиденные затраты», «Прочие расходы» и им подобные. Именно здесь могут содержаться **«нежелательные» приписки**.

11. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТ ДЛЯ ПРОЕКТОВ ППМИ

1. При составлении сметы нужно учесть все необходимые для реализации проекта материалы и работы. После передачи пакета документов на конкурс

ППМИ, изменения в смету вносить нельзя. Исключением является тот случай, когда имеется возможность обосновать, что поставляемый материал по характеристикам является лучше указанного в смете и не превышает его по стоимости;

2. Позиции в смете, указанные на основе прайс-листов, необходимо формировать из не менее чем трех предложений от разных организаций и выбрать предложение с наименьшей суммой, при включении данной позиции в смету, название организации не указывается;

3. При наличии двух и более локальных смет необходимо составить объектную смету. Объектные сметы составляют на объект в целом путем суммирования данных локальных сметных расчетов с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости;

4. Необходимо использовать обобщенное название материалов, закладываемых из прайс-листа, так как у подрядчика, который победит на электронных торгах, может не быть представлена позиция с таким конкретным названием и как следствие, условия контракта не смогут быть соблюдены, проект не будет реализован (Например: Карусель 4 места «Солнышко» – написать данное название, но без «Солнышко»);

5. Необходимо использовать название проекта, которое включает в себя широкий спектр работ, так как в случае экономии, может быть затруднительным перераспределение денежных средств на иные, не указанные в смете, материалы и работы (Например: «Ограждение кладбища» – экономию можно потратить только на дополнительное ограждение; делаете ограждение кладбища, проект называете «Благоустройство кладбища» – экономию можно будет потратить, например, на лавочки, установку умывальников, бетонирование дорожек и т.д.);

6. В смету необходимо заложить доставку материалов и работы по демонтажу, возможно учесть лимитированные затраты.

Приложение №1 – Смета 16-ти графка

УТВЕРЖДАЮ

_____ //
"___" _____ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО

_____ //
"___" _____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на Локальная смета1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость
Составлен в базисных и текущих ценах по состоянию на _____ 2017 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в базисных ценах			Обоснование индекса	Общая стоимость в текущих ценах			ФОТ	Нормативные показатели (2001 г.) в % от ФОТ Ннр/Нсп	Сумма накладных расходов и сметной прибыли	Стоим СМР в текущих ценах с накладным и сметной прибылью
					Всего	Экспл. маш.	Материалы		Всего	Экспл. маш.	Материалы				
					оплата труда	в т.ч. оплата труда		оплата труда	в т.ч. оплата труда	индексы по статьям затрат					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах															
ВСЕГО по смете															
Итого															
Справочно, в текущих ценах:															
Временные 1,8%															
Итого															
Непредвиденные затраты 2%															
Итого с непредвиденными															
НДС 18%															
ВСЕГО по смете															

Составил: _____ //

Проверил: _____ //

Приложение №2 – Смета 17-ти графка

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2017 г.

" _____ " _____ 2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 0,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 0 чел. час

Трудозатраты механизаторов _____ 0 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Ма	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Ма	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах																
Итого по смете:																
Итого																
Справочно, в текущих ценах:																
Временные 1,8%																
Итого																
Непредвиденные затраты 2%																
Итого с непредвиденными																
НДС 18%																
ВСЕГО по смете																

Составил: _____

Проверил: _____

Приложение №3 – Смета 11-ти графка

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Локальная смета1

Основание:

Сметная стоимость _____ 0,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 0 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.		
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
ВСЕГО по смете										
Итого										
Справочно, в текущих ценах:										
Временные 1,8%										
Итого										
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №4 – Смета 7-и графика

"СОГЛАСОВАНО"
 ПОДРЯДЧИК _____
 " " _____ 201_ г.

"УТВЕРЖДАЮ"
 ЗАКАЗЧИК _____
 " " _____ 201_ г.

Наименование стройки (объекта):

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА)

Наименование работ и затрат: Локальная смета 1,
Основание:

Сметная стоимость	0,000	тыс.руб.
Нормативная трудоемкость		чел.час.
Средства на оплату труда	0,000	тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на:

Наименование региона:

Наименование сборника текущих цен:

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						
ВСЕГО по смете						
Итого						
Справочно, в текущих ценах:						
Временные 1,8%						
Итого						
Непредвиденные затраты 2%						
Итого с непредвиденными						
НДС 18%						
ВСЕГО по смете						

СОСТАВИЛ: _____ // _____
(должность, подпись, инициалы)

ПРОВЕРИЛ: _____ // _____
(должность, подпись, инициалы)

Приложение №5 – Объектная смета

ПОДРЯДЧИК "СОГЛАСОВАНО" ЗАКАЗЧИК "УТВЕРЖДАЮ"

 "___" _____ 201_ г. "___" _____ 201_ г.

 (наименование стройки)
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №
 (объектный сметный расчет)

на строительство _____
 (наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ тыс. руб.
 Расчетный измеритель единичной стоимости _____
 Составлена в текущих ценах на __2017 г.

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Локальные сметные расчеты									
	1								
	2								
	3								
		Итого по Главе 1							
2. Временные здания и сооружения									
	2								
		Итого по Главе 2							
3. Прочие работы и затраты									
	3								
		Итого по Главе 3							
Непредвиденные затраты									
	4	МДС 81-35.2004 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%							
		Итого Непредвиденные затраты							
		Итого с непредвиденными							
		НДС (18%)							
		Всего по смете							

Составил: _____

Проверил: _____

Приложение №6 – Новая выходная форма сметы: «Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода»

Наименование программного продукта _____
(наименование стройки)

_____ (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

_____ (наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ	_____ (_____)	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	_____ (_____)	тыс. руб.
монтажных работ	_____ (_____)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	_____	чел.-ч.
оборудовании	_____ (_____)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	_____	чел.-ч.
прочих затрат	_____ (_____)	тыс. руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	_____	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции											
Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)											
<i>в том числе:</i>											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
материальные ресурсы											
перевозка											
Итого ФОТ (в базисном уровне цен) <i>(справочно)</i>											
Итого накладные расходы (в базисном уровне цен)											
Итого сметная прибыль (в базисном уровне цен)											
Итого оборудование (в базисном уровне цен)											
Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)											
Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)											
<i>в том числе:</i>											
материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в базисном уровне цен)											
оборудование, отсутствующие в СНБ (в базисном уровне цен)											
ВСЕГО по смете											
ВСЕГО СМР (без учета перевозки) по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)											
ВСЕГО перевозка по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)											
ВСЕГО оборудование по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)											
ВСЕГО прочие затраты по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)											
ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)											
<i>в том числе:</i>											
материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)											
оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)											

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]