



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

660032, г. Красноярск, ул. Андрея Дубенского, д.6, пом.26.
Тел. (3912) 212-34-19 Факс (3912) 212-42-89 E-mail: ktc@krastehcentr.ru
ИНН2466032160/ КПП 246501001 р/с 40602810775310000007 в Сибирском Филиале ПАО РОСБАНК, к/с
30101810000000000388

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЛ 10 кВ ОТ ПС110/10 №18
КАРАБУЛА – ДО Ж/Д СТАНЦИИ БОГУЧАНЫ**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

033-17-П-ППТ2

Том 2

Красноярск 2017

Состав проектной документации





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	
1	033-17-П-ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	033-17-П-ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	
3	033-17-П-ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта территории. Графическая часть»	
4	033-17-П-ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка»	
5	033-17-П-ПМТ1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
6	033-17-П-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривает мероприятия по безопасной эксплуатации объекта и прилегающей к нему территории с соблюдением технических условий и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, задания на проектирование.

Главный инженер проекта







В.В. Коренчук

					033-17-П-СП			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГИП		Коренчук В.В.			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Янов А.В.				П	1	1
Разработал		Дель А.Ф.				ГПКК «Красноярский технический центр»		
Н. контроль		Янов А.В.						

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
033-17-П-СП	Состав проектной документации	
033-17-П-ППТ2-С	Содержание тома	
033-17-П-ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»»	

					033-17-П-ППТ2-С			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук В.В.				П	1	1
Проверил		Янов А.В.				ГПКК «Красноярский технический центр»		
Разработал		Дель А.Ф.						
Н. контроль		Янов А.В.						

Положение о размещении линейного объекта

Введение	6
1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	8
1.2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	9
1.3. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	10
1.4. Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	12
1.5. Территории с особыми условия использования в границах проектирования	12
Приложение 1. Каталог координат поворотных точек красных линий (устанавливаемых)	15
Приложение 2. Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (границы формируемого земельного отвода проектируемого линейного объекта)	17

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	033-17-П-ППТ2				

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Федеральным законом от 20.03.2011 г. №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства и реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

Градостроительным кодексом РФ п. 10.1 линейные объекты определены как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 №18 Карабула – до ж/д станции Богучаны» ГПКК «Красноярский технический центр» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула – Ярки в Богучанском районе, I пусковой комплекс». Проект разработан на основании постановления Администрации Богучанского района №908-и от 10.08.2017 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта», а также технического задания. Использованы материалы проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула-Ярки в Красноярском крае» (ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2013 г., с корр. от 2014 г.).

Проект планировки территории линейного объекта состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнены в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., в ред. от 29.07.2017 г. с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г., в ред. от 29.07.2017, с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г., в ред. от 01.07.2017);
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г., в ред. от 29.07.2017);
5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г., в ред. от 19.12.2016)
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г., в ред. от 29.07.2017 №280-ФЗ);

						033-17-П-ППТ2	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

(Приложение 1 Том 5 033-17-П-ПМТ1 «Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории»).

Полоса отвода условно делится на 4 части в виду расположения трассы в двух системах координат: МСК-168 в границах п. Таёжный, МСК-169 в границах территории МО Богучанский район (Приложение 2).

2. В целях размещения проектируемой сети ВЛ 10 кВ в границах территорий общего пользования, проектом установлены красные линии и отменены действующие красные линии на участках прохождения проектируемой трассы. Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ красные линии устанавливаются в границах территорий населенных пунктов (красные линии установлены в границах территории п. Таёжный). Красные линии отражены на «Чертеже красных линий». Каталог координат представлен в Приложении 1.

3. В рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула – Ярки в Богучанском районе, I пусковой комплекс» и в виду расположения трассы проектируемой ВЛ на территории отвода земли под строительство железной дороги и в границах вырубки леса, установленных проектными решениями Проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула-Ярки в Красноярском крае» (ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2013 г., с корр. от 2014 г.), настоящим проектом границы просеки вырубки леса не установлены.

4. Ширина охранной зоны проектируемой сети ВЛ 10 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении принята на расстоянии 10 м согласно требованиям Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Проектом, в соответствии с требованиями, установлена охранный зона в границах территории п. Таёжный шириной 10 м (по 5 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов), далее шириной 20 м (по 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов).

Охранный зона для проектируемой КЛ 10 кВ принята в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

5. Граница проектирования определена по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта. Общая площадь в границах проектирования – 914075 м².

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), проектируемый объект размещается на земельных участках категории:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;

						033-17-П-ППТ2	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

и эксплуатации проектируемого линейного объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- меры по отсечению опасного участка от остальной сети;
- меры по обеспечению технологического надзора за качеством строительства и ремонта проектируемого объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы по монтажу проектируемого линейного объекта;
- осуществление планового контроля проектируемой линии электропередачи.

						033-17-П-ППТ2	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**Приложение 1. Каталог координат поворотных точек красных линий
(устанавливаемых)**

№ п.п.	Координаты, м		№ п.п.	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Участок №1. МСК-168 (территория п. Таёжный)					
1	935785.83	185530.15	24	935291.12	185778.44
2	935740.80	185552.51	25	935268.22	185788.47
3	935744.06	185556.83	26	935245.32	185798.50
4	935725.80	185568.80	27	935222.42	185808.53
5	935715.30	185573.51	28	935199.52	185818.56
6	935714.71	185573.25	29	935176.62	185828.59
7	935698.99	185580.75	30	935153.72	185838.62
8	935676.43	185591.53	31	935135.40	185846.64
9	935653.84	185602.23	32	935112.51	185856.67
10	935632.63	185612.39	33	935089.50	185866.80
11	935574.85	185641.43	34	935065.97	185875.69
12	935563.83	185651.56	35	935042.61	185884.56
13	935548.47	185665.77	36	935019.24	185893.44
14	935529.28	185674.14	37	934995.87	185902.32
15	935506.38	185684.17	38	934977.17	185909.42
16	935483.48	185694.20	39	934953.80	185918.29
17	935460.58	185704.23	40	934935.10	185925.40
18	935437.68	185714.26	41	934911.73	185934.27
19	935414.78	185724.29	42	934888.46	185943.12
20	935387.30	185736.32	43	934871.14	185950.45
21	935364.40	185746.35	44	934861.79	185959.96
22	935336.92	185758.39	45	934737.50	185999.68
23	935314.02	185768.41	46	934731.17	185996.84
			1	935785.83	185530.15
Участок №2. МСК-168 (территория п. Таёжный)					
1	936175.77	186071.27	9	936072.19	185926.78
2	936170.68	186071.65	10	936058.13	185906.11

3	936159.33	186054.97	11	936041.26	185881.31
4	936145.28	186034.28	12	936027.20	185860.63
5	936131.23	186013.61	13	936016.47	185844.00
6	936117.21	185992.91	14	936001.90	185823.42
7	936100.30	185968.14	15	935987.84	185802.74
8	936086.24	185947.46	16	935973.78	185782.07
			1	936175.77	186071.27

Участок №3. МСК-168 (территория п. Таёжный)

1	936415.42	186655.76	3	936404.56	186641.44
2	936405.79	186643.19	4	936396.20	186630.56

Участок №4. МСК-168 (территория п. Таёжный)

1	936849.79	186409.89	8	936592.73	186597.73
2	936845.00	186413.41	9	936580.56	186605.60
3	936788.25	186456.66	10	936565.49	186616.45
4	936731.35	186497.12	11	936528.96	186642.74
5	936673.50	186540.17	12	936491.30	186669.86
6	936641.30	186563.10	13	936450.41	186701.47
7	936603.40	186589.23	14	936444.46	186693.70

Участок №5. МСК-168 (территория п. Таёжный)

1	937142.39	186184.70	3	937062.16	186245.23
2	937117.77	186202.89	4	937012.21	186285.71

Приложение 2. Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (границы формируемого земельного отвода проектируемого линейного объекта)

№ п.п.	Координаты, м		№ п.п.	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Участок 1. МСК-168 (территория п. Таёжный)					
1	934484.45	185837.71	158	937490.62	185951.67
2	934507.78	185862.13	159	937460.81	185965.98
3	934506.39	185863.51	160	937456.86	185967.68
4	934544.85	185901.05	161	937392.27	185994.84
5	934549.12	185895.37	162	937349.82	186015.51
6	934553.77	185899.14	163	937314.85	186034.04
7	934589.17	185927.76	164	937282.93	186056.78
8	934608.63	185943.45	165	937250.29	186080.09
9	934628.09	185959.15	166	937235.32	186091.02
10	934641.98	185970.33	167	937244.79	186106.09
11	934664.77	185968.55	168	937240.12	186109.58
12	934690.31	185966.49	169	937207.16	186134.02
13	934702.40	185971.93	170	937173.63	186161.59
14	934727.04	185982.95	171	937117.77	186202.89
15	934740.68	185989.05	172	937062.16	186245.23
16	934757.75	185983.68	173	937007.86	186289.24
17	934781.61	185976.20	174	936980.73	186311.22
18	934805.47	185968.73	175	936957.37	186330.16
19	934829.24	185961.29	176	936917.16	186360.29
20	934850.45	185953.90	177	936893.00	186378.11
21	934864.43	185939.62	178	936845.00	186413.41
22	934884.55	185932.83	179	936788.25	186456.66
23	934907.83	185923.99	180	936731.35	186497.12
24	934931.20	185915.11	181	936673.50	186540.17
25	934949.89	185908.01	182	936641.30	186563.10
26	934973.26	185899.13	183	936601.50	186590.54
27	934991.96	185892.03	184	936565.49	186616.45

133	936973.80	186302.68	290	934871.14	185950.45
134	937000.98	186280.65	291	934856.83	185965.00
135	937055.36	186236.57	292	934832.53	185971.78
136	937111.17	186194.09	293	934808.75	185979.23
137	937166.86	186152.92	294	934784.90	185986.70
138	937200.25	186125.46	295	934761.04	185994.17
139	937221.09	186107.80	296	934740.00	186000.79
140	937218.32	186103.44	297	934722.55	185992.99
141	937207.31	186111.10	298	934697.89	185981.97
142	937202.52	186114.07	299	934688.38	185977.69
143	937199.62	186109.40	300	934665.64	185979.51
144	937195.72	186108.05	301	934638.49	185981.64
145	937193.05	186103.24	302	934621.19	185967.71
146	937197.83	186100.59	303	934601.73	185952.02
147	937210.80	186093.21	304	934582.27	185936.32
148	937243.95	186071.10	305	934562.80	185920.62
149	937276.54	186047.82	306	934551.79	185911.69
150	937309.06	186024.66	307	934546.32	185919.25
151	937344.81	186005.72	308	934492.05	185866.28
152	937383.95	185985.99	309	934488.12	185862.44
153	937451.56	185955.69	310	934490.52	185859.98
154	937455.50	185954.04	311	934484.25	185853.42
155	937486.87	185941.30	312	934482.80	185854.86
156	937514.81	185933.38	313	934475.05	185847.05
157	937519.61	185943.45	314	934478.95	185843.18
			1	934484.45	185837.71

Участок 2. МСК-169 (территория сельского поселения «п. Таёжный»)

1	938144.95	17957.41	7	937997.37	17975.95
2	938126.50	17960.09	8	938007.59	17973.53
3	938087.84	17965.71	9	938041.49	17964.38
4	938043.11	17972.22	10	938086.68	17957.79
5	938009.55	17981.29	11	938092.72	17956.91
6	938000.54	17983.42	1	938144.95	17957.41

Участок 3. МСК-168 (территория сельского поселения «п. Таёжный»)

1	938351.24	185875.79	21	937662.64	185909.56
2	938321.05	185876.46	22	937683.33	185905.60
3	938278.23	185876.93	23	937722.27	185898.16
4	938241.67	185868.28	24	937764.21	185895.62
5	938201.31	185869.71	25	937804.44	185893.20
6	938162.08	185871.15	26	937842.85	185890.90
7	938122.04	185872.62	27	937882.39	185889.40
8	938082.33	185874.07	28	937922.37	185887.94
9	938039.71	185875.64	29	937960.93	185886.53
10	938001.56	185877.03	30	938001.85	185885.03
11	937960.63	185878.53	31	938040.00	185883.63
12	937922.08	185879.95	32	938082.63	185882.07
13	937882.09	185881.40	33	938122.33	185880.61
14	937842.46	185882.91	34	938162.38	185879.14
15	937803.96	185885.22	35	938201.60	185877.70
16	937763.73	185887.64	36	938240.87	185876.31
17	937721.27	185890.21	37	938259.77	185880.78
18	937681.82	185897.75	38	938271.05	185880.13
19	937642.36	185905.29	39	938321.95	185877.13
20	937610.42	185911.39	1	938351.24	185875.79

Участок 4. МСК-169 (территория сельского поселения «п. Таёжный», межселенная территория МО Богучанский район)

1	938743.53	17955.19	1184	969962.96	5109.86
2	938754.69	17955.04	1185	969946.05	5068.37
3	938805.68	17954.31	1186	969931.04	5031.49
4	938838.62	17954.27	1187	969914.89	4992.15
5	938844.64	17954.40	1188	969900.95	4958.22
6	938882.73	17955.17	1189	969884.37	4920.36
7	938923.91	17955.94	1190	969889.18	4894.01
8	938963.56	17956.74	1191	969892.11	4868.99
9	939004.63	17957.78	1192	969884.07	4840.37
10	939044.17	17958.50	1193	969875.15	4811.93

