



**КОМПАНИЯ**

Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86  
e-mail: Kopika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Красноярск, 2020 г.



**КОМПАНИЯ**

Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86  
e-mail: Kopika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Красноярск, 2020 г.



Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86  
e-mail: Kopika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «НЕФТЕКОМ»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

№ 12А-2020-ППТ.1

**Раздел 1**

Графическая часть

Директор



Т.С. Лавыгина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2020 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
	12А-2020-ППТ.1	<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	3
1		Графическая часть	
2		Положение о размещении линейных объектов	
	12А-2020-ППТ.2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3		Графическая часть	
4		Пояснительная записка	
	12А-2020-ПМТ.3	<b>Проект межевания территории</b>	
-		Текстовая часть проекта, подлежащая утверждению	
		Графическая часть	
		<b>Материалы ППТ и ПМТ передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .pdf	

Взам. Инв. №	Подл. и дата								
Инв. № подл.	12А-2020-ППТ-СП								
	Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Лавыгина Т			<i>Лавыгина Т</i>	06.20	П		1
	Проверил	Лавыгина Т			<i>Лавыгина Т</i>	06.20			
							ООО «Компания ТВА»		
							Состав документации по планировке территории		



● 1  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

□ Граница проектирования

□ Границы зон планируемого размещения объекта

		«Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком», расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Тавянский, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда			
		ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ			
Вып. Лавыгина	12.19	Проект планировки территории	Студия	Лист	Листов
ИП Лавыгина	12.19		МП	1	1
		ООО «Компания ТВА»			



Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86  
e-mail: Konika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «Нефтеком»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории  
№ 12А-2020-ППТ.1

**Раздел 2**

Положение о размещении линейных объектов

Директор



Т.С. Лавыгина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2020 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №







- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1713, разрешенным использованием: для размещения железнодорожного пути и их конструктивных элементов, принадлежащий КГКУ «ДКР НП» на праве Постоянного (бессрочного) пользования (№ 24-24-01/176/2012-111 от 12.07.2012г.). На основании соглашения об установлении сервитута части земельного участка, заключенного с КГКУ «ДКР НП» от 22.05.2020г.;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1709, разрешенным использованием: для размещения железнодорожного пути и их конструктивных элементов, принадлежащий КГКУ «ДКР НП» на праве Постоянного (бессрочного) пользования № 24-24-01/176/2012-110 от 12.07.2012г.). На основании соглашения об установлении сервитута части земельного участка, заключенного с КГКУ «ДКР НП» от 22.05.2020г.;
- Земельного участка муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 655 м. по направлению на северо-запад от ориентира: Красноярский край, Богучанский район, п.Таежный, ул.Вокзальная, 2"М". В соответствии со схемой расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Администрацией Богучанского района.

Проект планировки состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку.

Разрабатываемый Проект планировки территории состоит из 2 Томов, включающих 4 Раздела (согласно Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564).

Проект планировки территории объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

- Федеральный закон РФ от 10.01.2003г. №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. 25.09.2007 №74);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»;
- СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь», утв. 06.07.2015г. №209;
- ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. 12.10.2006 № 611;
- Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог, утв. 06.08.2008 № 12А6;
- Инструкция по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ №2790р от 29.12.2012;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

## 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании Договора на разработку градостроительной документации № 12А-2020 от 11.12.2019 г.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен ООО «Компания ТВА» в соответствии с техническим заданием, утвержденным ООО «Нефтеком», в соответствии с Протоколом работы комиссии по определению мест примыкания №1 от 27.06.2019г.

При разработке проекта использовались материалы инженерно-геодезических изысканий ООО «ККА».

Категория объекта по СП 37.13330.2012 – III.

В качестве исходных данных при разработке проекта планировки территории линейного объекта были использованы следующие материалы:

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:2095.
2. Правила землепользования и застройки п. Таежный, с. Карабула и территории Таежинского сельсовета.
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий ООО «ККА».
4. Информация из единого государственного реестра недвижимости о проектируемой территории.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
								12А-2020-ППТ.1.ПЗ	4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Целью подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком»», расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда, является: реконструкция железнодорожного пути № 12А путем его удлинения, обеспечение устойчивого развития территории, установление зон планируемого размещения объекта, для увеличения маневровых работ.

Задачами проекта являются: выделение элемента планировочной структуры объекта, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

#### А) Наименование линейного объекта

Линейный объект - «Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком»», расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда.

Протяженность существующего железнодорожного пути № 12А – 68 м.

Протяженность реконструируемой (удлиняемой) части железнодорожного пути № 12А – 80 м.

Протяженность железнодорожного пути № 12А после его реконструкции составит – 148 м.

Назначение железнодорожного пути № 12А – для вытяжки маневрового состава, его удлинение послужит увеличению маневровых работ.

Рельс – Р 65, старогодный.

Шпала – деревянная, старогодная.

#### Граница проектирования

Граница проектирования определена из расчета стометрового буфера от осей проектируемого объекта с целью установления отсутствия существующей или планируемой жилой застройки с учетом санитарного разрыва шириной 100 м для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. Площадь в границах проектирования составляет 4,6 га.

Проектируемая реконструкция железнодорожного пути № 12А (путем его удлинения) планируется в границах:

- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1713, разрешенным использованием: для размещения железнодорожного пути и их конструктивных элементов, принадлежащий КГКУ «ДКР НП» на праве Постоянного (бессрочного) пользования (№ 24-24-01/176/2012-111 от 12.07.2012г.). На основании соглашения об установлении сервитута части земельного участка, заключенного с КГКУ «ДКР НП» от 22.05.2020г.;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1709, разрешенным использованием: для размещения железнодорожного пути и их конструктивных элементов, принадлежащий КГКУ «ДКР НП» на праве Постоянного (бессрочного) пользования № 24-24-01/176/2012-110 от 12.07.2012г.). На основании соглашения об установлении сервитута части земельного участка, заключенного с КГКУ «ДКР НП» от 22.05.2020г.;
- Земельного участка муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 655 м. по направлению на северо-запад от ориентира: Красноярский край, Богучанский район, п.Таежный, ул.Вокзальная, 2"М". В соответствии со схемой расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Администрацией Богучанского района.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов.№					12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

Из учета выделения земли под реконструкцию железнодорожного пути № 12А шириной, равной проектной ширине земляного полотна и учитывая габарит приближения строений, участок земли, необходимый под реконструкцию железнодорожного пути № 12А, составит – 2612 м<sup>2</sup>.

#### Перспективная организация движения

Вид тяга - тепловозная, скорость движения тепловоза ТЭМ2УМ – не более 25 км/час. Движение - вагонами вперед.

Подача и уборка вагонов на реконструируемый железнодорожный путь № 12А ООО «Нефтеком» будет осуществляется тепловозом ТЭМ2УМ.

Режим работы железнодорожного пути № 12А после его реконструкции - круглосуточный.

#### Продольный профиль пути

Решения по плану и продольному профилю приняты в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 37.13330.2012.

Путь в плане намечается на прямом участке. В профиле применен уклон – 0,0 промилле (прямой профиль).

#### Верхнее строение пути

Верхнее строение реконструируемого железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком» представлено следующими материалами:

- Рельс длиной 12,5 м – Р-65,
- Шпала деревянная с эпурой 1600 шпал на 1 км пути.

#### Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано по нормам промышленных железнодорожных путей категории III-п. За расчетную принята нагрузка от веса тепловоза ТЭМ2УМ – 120 тонн.

Под основной площадкой земляного полотна залегают суглинками: мягкопластичными, коричневого цвета.

Водоотвод представлен существующей водопропускной железобетонной трубой с ее удлинением в северо-западном направлении площадки.

### **Б) Перечень субъектов Российской Федерации, поселений и населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Местоположение линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком»», проектируется в: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
							7

Проектируемая реконструкция железнодорожного пути № 12А планируется в границах:

- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1713;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1709;
- Земельного участка муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 655 м. по направлению на северо-запад от ориентира: Красноярский край, Богучанский район, п.Таежный, ул.Вокзальная, 2"М".

Ситуационная схема расположения проектируемого объекта



### В) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание закрепления точки
	X	Y	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					Лист
			12А-2020-ППТ.1.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	8	

1	2	3	5
1	937354.48	186067.98	-
2	937351.04	186060.88	-
3	937345.97	186050.94	-
4	937385.20	186032.41	-
5	937392.00	186029.00	-
6	937417.55	186017.17	-
7	937453.16	186007.04	-
8	937454.11	186018.22	-
9	937452.31	186031.64	-
10	937451.94	186033.81	-
11	937449.49	186034.83	-
12	937405.66	186053.22	-
13	937401.83	186046.43	-
14	937395.24	186049.26	-
15	937399.22	186055.94	-
16	937395.96	186057.31	-
17	937394.36	186049.67	-
1	937354.48	186067.98	-

**Г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

**Д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

**-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов**

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
							9



- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- б) в районах подвижных песков;
- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожного пути.

Иные случаи установления охранных зон железных дорог действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Для проектируемого железнодорожного пути вышеперечисленные случаи установления охранных зон отсутствуют, что исключает запреты и ограничения, указанные в п. 10 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» от 12 октября 2006 года N 611.

Согласно ст. 1 ГрК РФ п. 4, зонами с особыми условиями использования территорий являются в том числе и санитарно-защитные зоны.

В отношении линейных объектов на Железнодорожный путь, согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации.

Согласно Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222), санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

При этом, реконструируемый железнодорожный путь № 12А – это сооружение, конструктивное исполнение которого – рельсошпальная решетка с щебеночным балластом. На такие пути проектами предусматривается подача вагонов вперед составом.

При разработке проекта также учитывается раздел 8.20 свода правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 820. Согласно условиям раздела, жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Проектируемый объект соответствует указанным нормам и правилам – жилая застройка в границах санитарного разрыва шириной 100 м - отсутствует.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
							11

-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Проектируемый объект не располагается в границах поселения федерального, регионального значения. Требования к архитектурным решениям для рассматриваемого объекта не установлены.

**Е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Граница проектирования определена из расчета санитарного разрыва 100 м от проектируемого объекта с целью установления отсутствия существующей или планируемой жилой застройки для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 820.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются.

**Ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Территория проектируемого объекта расположена в территориальной зоне - ИТ-2. «Зона транспортной инфраструктуры (внешнего транспорта)», на землях категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12А-2020-ППТ.1.ПЗ			
									Лист
									12

Объекты культурного наследия на территории, отводимой под проектирование объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12а ООО «Нефтеком»», отсутствуют.

### 3) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В качестве природоохранных мероприятий на период реконструкции железнодорожного пути № 12А предусматриваются следующие основные решения и мероприятия, направленные на смягчение вредного воздействия на окружающую среду:

- неукоснительное соблюдение требований природоохранного законодательства и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ;
- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания строительных машин и механизмов для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей.

Для защиты от загрязнения атмосферного воздуха обязательными условиями являются:

- поддержание топливной аппаратуры двигателей строительных машин и механизмов в исправном состоянии с регулярной проверкой вредных выбросов в атмосферу, которые не должны превышать допустимых норм (ГОСТ 12.1.005 - 88);
- увлажнение и укрытие пылящих строительных материалов при перевозках и хранении;
- запрет на сжигание строительного мусора;
- установление санитарного разрыва.

Охрану среды в процессе реконструкции проектируемого объекта обеспечат:

- качественное выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектными решениями;
- соблюдение строительной технологии и строительных норм.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки реконструкции на полигон отходов;
- запрещен слив горюче-смазочных материалов на участке работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на участке работ;
- используемые материалы должны иметь сертификат качества.
- хранение топлива на площадке не предусматривается;
- заправка автотранспорта производится на стационарных автозаправочных станциях;
- заправка дорожной техники осуществляется от автотопливозаправщиков с применением герметичных соединений шлангов и маслоулавливающих поддонов;
- запрещены работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта на полигон отходов;
- обслуживание и ремонт техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
							13

– сбор сточных вод и вывоз их на очистные сооружения.

Строительно-монтажные работы выполняются вне акватории водных объектов. Ущерба водным биоресурсам не наносится.

**И) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проектируемый объект не включен в перечень объектов, подлежащих регистрации в МЧС.

Пожарная безопасность обеспечивается путем соблюдения противопожарных норм и правил.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не разрабатываются в данном проекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					12А-2020-ППТ.1.ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			



**КОМПАНИЯ**

Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86  
e-mail: Kopika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Красноярск, 2020 г.



Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф. 86  
e-mail: Kopika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «НЕФТЕКОМ»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ 12 А-2020-ППТ.2

**Раздел 3**

Графическая часть

Директор



Т.С. Лавыгина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

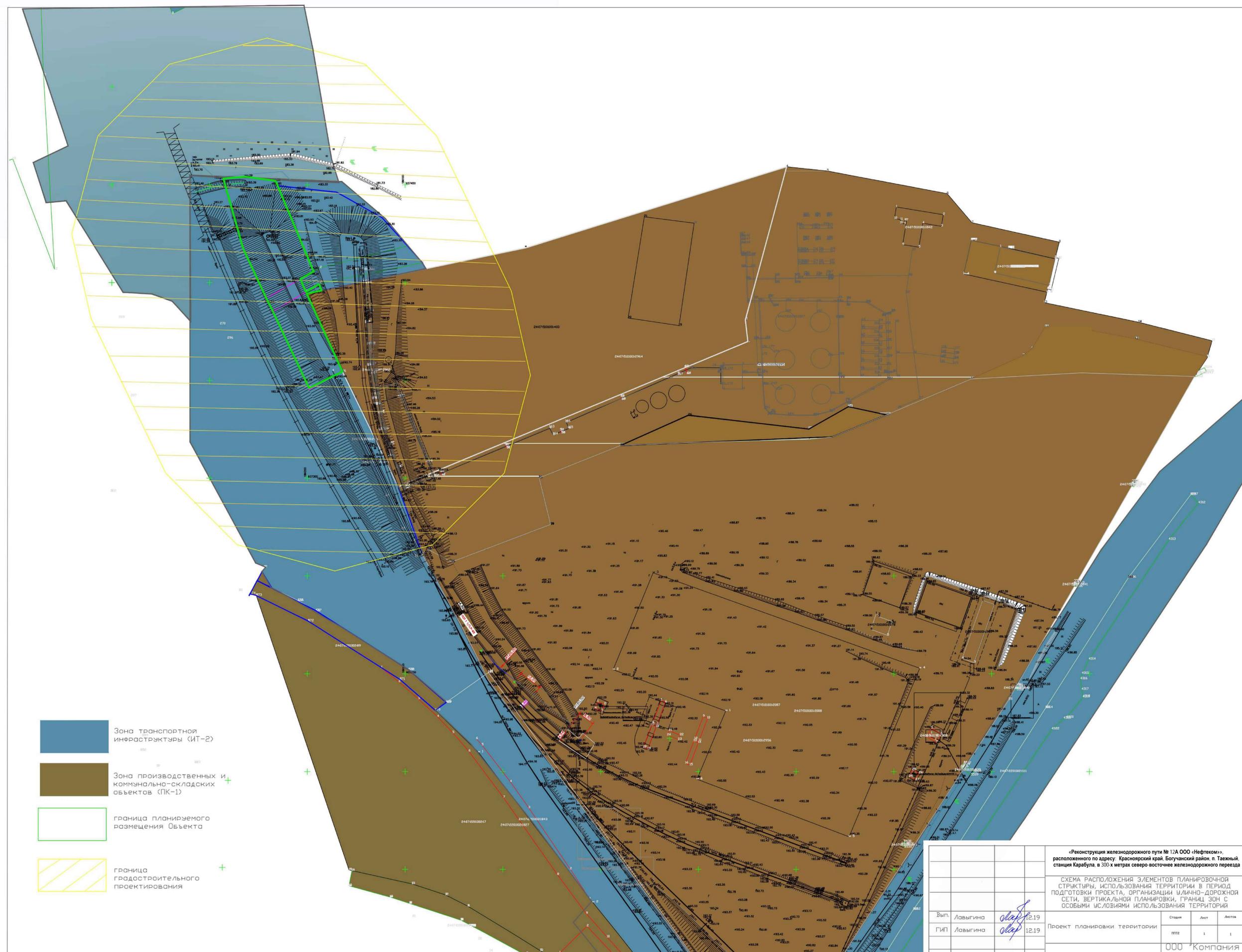
Красноярск, 2020 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
	12 А-2020-ППТ.1	<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	3
1		Графическая часть	
2		Положение о размещении линейных объектов	
	12 А-2020-ППТ.2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3		Графическая часть	
4		Пояснительная записка	
	12 А-2020-ПМТ.3	<b>Проект межевания территории</b>	
-		Текстовая часть проекта, подлежащая утверждению	
		Графическая часть	
		<b>Материалы ППТ и ПМТ передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .pdf	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	12 А-2020-ППТ-СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Лавыгина Т	<i>Лавыгина Т</i>	06.20	Состав документации по планировке территории	ООО «Компания ТВА»			
			Проверил	Лавыгина Т	<i>Лавыгина Т</i>	06.20					



- Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)
- Зона производственных и коммунально-складских объектов (ПК-1)
- граница планируемого размещения Объекта
- граница градостроительного проектирования

«Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком»  
расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный,  
станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточное железнодорожного переезда

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА, ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Вып. Ловыгина 12.19  
ГИП Ловыгина 12.19

Проект планировки территории

Стация	Лист	Листок
ИПТБ	1	1

ООО «Компания ТВА»



Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86  
e-mail: Kopika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «Нефтеком»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ 12 А-2020-ППТ.2

**Раздел 4**

Пояснительная записка

Директор



Т.С. Лавыгина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2020 г.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Общая часть	4
А) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
В) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
Г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	7
Д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
Е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
Ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	8
п.23 раздела 3 - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.	9
пп. И) п. 15. Раздела 2 - мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	10

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №	12 А-2020-ППТ.2-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Лавыгина Т	<i>slav</i>	06.20	Содержание	ООО «Компания ТВА»			
			Проверил	Лавыгина Т	<i>slav</i>	06.20					





В среднем за год по общей облачности в данном районе наблюдается 157,2 пасмурных дня и 30,9 ясных дней.

Согласно карте зон влажности территория района изысканий относится к нормальной (СНиП 23-01-99).

Согласно схематической карте климатического районирования, изучаемая территория относится к подрайону IV (СНиП 23-01-99), характеризующемуся среднемесячными температурами в январе от минус 14 до минус 28 оС, средней скоростью ветра 5 и более м/с, средней месячной температурой в июле от +12 до +21 оС, средней месячной относительной влажностью воздуха в июле >75 %.

### Геоморфологическая и Геологическая характеристика

В геоморфологическом отношении территория реконструкции линейного объекта расположена в пределах левобережной аккумулятивной надпойменной террасы р. Ангара. Поверхность площадки с абсолютными отметками поверхности от 183,64 м до 194,02 м (по выработкам).

Геологическое строение изучено до глубины 0,0-15,0 м. Разрез грунтового основания сложен верхнечетвертичными аллювиальными отложениями. С поверхности аллювиальные отложения покрыты техногенным (насыпным) грунтом.

Техногенные отложения (насыпные) представлены щебенистым грунтом. Грунт вскрыт всеми скважинами в верхней части разреза с поверхности до глубины 12,3-1,2 м. Мощность слоя от 1,2 м до 12,3 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения:

Глинистые грунты представлены:

- Суглинок мягкопластичный коричневого цвета. Грунт вскрыт скважинами в нижней части разреза с глубины от 1,2 – 12,3 м до глубины 5,0-15,0 м, вскрытая мощность слоя от 3,8 м до 2,7 м.

### **Б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница полосы реконструируемой части железнодорожного пути № 12А принята с учетом конструктивных решений по земляному полотну.

Примыкание реконструкции железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком» с учетом положений нормативных правовых актов, стандартов, технических норм, строительных норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования предусматривается осуществить к существующему железнодорожному пути № 12А собственности ООО «Нефтеком», расположенной на железнодорожной станции Карабула Красноярской железной дороги-филиала ОАО «РЖД», на расстоянии 92,7 м от стрелочного перевода №111 в сторону тупикового упора железнодорожного пути № 12А, путем удлинения. (В соответствии с Протоколом (№1 от 27.06.2019г.).

Существующий железнодорожный путь № 12А расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:2095, принадлежащего ООО «Нефтеком» на праве собственности.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12 А-2020-ПНТ.2.ПЗ	Лист
							2

Проектируемая реконструкция железнодорожного пути № 12А (путем его удлинения) планируется в границах:

- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1713, разрешенным использованием: для размещения железнодорожного пути и их конструктивных элементов, принадлежащий КГКУ «ДКР НП» на праве Постоянного (бессрочного) пользования (№ 24-24-01/176/2012-111 от 12.07.2012г.). На основании соглашения об установлении сервитута части земельного участка, заключенного с КГКУ «ДКР НП» от 22.05.2020г.;
- Земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:1709, разрешенным использованием: для размещения железнодорожного пути и их конструктивных элементов, принадлежащий КГКУ «ДКР НП» на праве Постоянного (бессрочного) пользования № 24-24-01/176/2012-110 от 12.07.2012г.). На основании соглашения об установлении сервитута части земельного участка, заключенного с КГКУ «ДКР НП» от 22.05.2020г.;
- Земельного участка муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 655 м. по направлению на северо-запад от ориентира: Красноярский край, Богучанский район, п.Таежный, ул.Вокзальная, 2"М". В соответствии со схемой расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Администрацией Богучанского района.

Из учета выделения земли под реконструкцию железнодорожного пути № 12А шириной, равной проектной ширине земляного полотна и учитывая габарит приближения строений, участок земли, необходимый под реконструкцию железнодорожного пути № 12А, составит – 2612 м2.

Таким образом, площади указанной территории достаточно для размещения проектируемой реконструкции железнодорожного пути № 12А.

Дополнительный временный отвод земель не предусматривается.

Нормативные данные и условия проектирования полосы отвода земель для строительства железных дорог, дополнительных главных путей, электрификации железных дорог, развития железнодорожных узлов и станций, строительства и ремонта различных объектов и сооружений железных дорог единой сети железных дорог Российской Федерации установлены «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» (ОСН 3.02.01-97), которые приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у и приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог.

В полосу отвода железнодорожных путей входят земли, занятые железнодорожными путями, принадлежащими, без учета непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными

Инва.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12 А-2020-ИПТ.2.ПЗ	

насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т. д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность «отлёта» с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Реконструкция и размещение железнодорожного пути № 12А проектом предусматривается на землях, отведенных для реконструкции данного объекта и не затрагивает территорию особо ценных земель (орошаемые и осушенные земли, пашни, земельные участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы), а также на земель особо охраняемых территорий, имеющих культурное или научное значение (земли природно-заповедного фонда, земли дендрологических, ботанических и зоологических парков, земли средозащитного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения).

Выбор расположения трассы проектируемой реконструкции железнодорожного пути № 12А выполнен на стадии предпроектной подготовки и согласован с заказчиком.

#### **В) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **Г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Предельные параметры застройки территории не регламентируются Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Таежинского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 18.09.2013 г. № 31, с внесенными изменениями, утвержденными Решением Таежинского сельского Совета депутатов Богучанского района, от 07.07.2017г. №17/1-127 для строительства и

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					12 А-2020-ПНТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

реконструкции линейных объектов в границах территориальной зоны ИТ-2. «Зона транспортной инфраструктуры (внешнего транспорта)», на землях категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 ГрК РФ).

**Д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Граница проектирования определена из расчета санитарного разрыва 100 м от проектируемого объекта с целью установления отсутствия существующей или планируемой жилой застройки для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 820. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются.

**Е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**Ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают водные объекты, состоящие на учете в Енисейском БВУ, УГМС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12 А-2020-ПНТ.2.ПЗ			

**п.23 раздела 3 - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в территориальной зоне - ИТ-2. «Зона транспортной инфраструктуры (внешнего транспорта)», на землях категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Объекты культурного наследия на территории, отводимой под проектирование линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12а ООО «Нефтеком»», отсутствуют.

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не разрабатывается.

**пп. И) п. 15. Раздела 2 - мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый объект не включен в перечень объектов, подлежащих регистрации в МЧС.

Пожарная безопасность обеспечивается путем соблюдения противопожарных норм и правил.

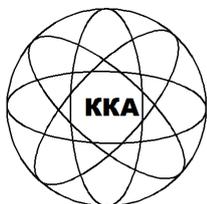
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не разрабатываются в данном проекте.

Следовательно, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), не разрабатывается.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12 А-2020-ПНТ.2.ПЗ	

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Лист
							12 А-2020-ИПТ.2.ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
							7	

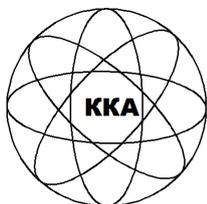


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Краевое кадастровое агентство»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Шифр: 032-19-ИГДИ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Краевое кадастровое агентство»**

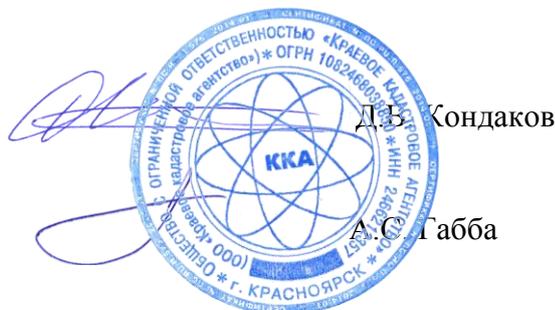
**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Шифр: 032-19-ИГДИ**

Директор

Нач. топографического сектора



## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
032-19-ИГДИ-СД	Состав отчетно-технической документации	3
032-19-ИГДИ-Т	Текстовая часть	5
032-19-ИГДИ-Т	Текстовые приложения	16
032-19-ИГДИ-Г	Графические приложения	36

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	032-19-ИГДИ-С			
							Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
						Содержание	ООО «ККА»		
Составил	Кондаков Д.В.		07.19						
Нач. геод сектора	Габба А.С.		07.19						
Н. конпр	Сажина Н.И.		07.19						
Директор	Кондаков Д.В.		07.19						



## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Изученности территории .....	7
2. Краткая физико-географическая характеристика района работ и техногенные факторы ..	8
3. Методика и технология выполнения работ .....	9
4. Результаты инженерно-геодезических изысканий.....	11
5. Сведения по контроль качества и приёмке работ .....	12
6. Охрана труда и техника безопасности.....	13
7. Заключение.....	14
Использованные документы и материалы .....	15
Приложение А. Техническое задани (обязательное).....	16
Приложение Б. Программа работ (обязательное).....	18
Приложение В. Свидетельство СРО (обязательное).....	27
Приложение Г. Свидетельсто о поверке средств измерений (обязательное).....	29
Приложение Д. Каталог координат и высот временных геодезических знаков (обязательное).....	32
Приложение Е. Акт приёма-передачи временных геодезических знаков (обязательное).....	33
Приложение Ж. Каталог координат горных выработок (обязательное).....	35
Приложение И. Обзорная схема референчных станций (обязательное).....	36
Приложение К. Схема участка работ (обязательное).....	37
Приложение Л. Топографический план масштаба 1:500 (обязательное).....	38
Приложение М. Акт полевого контроля (обязательное).....	39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

032-19-ИГДИ-Т

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Кондаков Д.В.				07.19
Нач. геод. сектора	Габба А.С.				07.19
Н. контр	Сажина Н.И.				07.19
Директор	Кондаков Д.В.				07.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
Р	1	35

ООО «ККА»

## ВВЕДЕНИЕ

Инженерные изыскания по объекту: "Строительство (реконструкция) железнодорожного пути №12а", расположенному по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула» в июле 2019 г., согласно технического задания по договору на выполнение изысканий №24 от 09.07.2019 с ООО «Нефтеком» (техническое задание приложение А, программа работ приложение Б).

Право на производство работ предоставлено на основании:

- выписка из реестра членов СРО, (приложение В);

Цель изысканий: получение достоверных и полных сведений для создания топографического плана М 1:500.

Участок инженерных изысканий расположен на территории Богучанского района, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула.

Изыскания проводятся для разработки проектно-сметной документации по реконструкции участка тепловой сети.

Система координат, местная 168, принятая для участка работ и система высот Балтийская 1977 г.

На участке изысканий выполнена топографическая съёмка масштаба 1:500 высотой сечения рельефа 0,5 м в границах, указанных заказчиком площадью 1,4 га.

На объекте выполнены следующие виды работ:

рекогносцировка;

планово-высотное обоснование от референцной станции: Богучаны;

топографическая съёмка выполнена методом «кинематика» с постобработкой (режим Stop&Go) на площади – 1,4 га;

закладка точек съёмочного обоснования (временных геодезических знаков) – 2 шт.;

камеральная обработка материалов.

Изыскания проведены в июле 2019 г.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены бригадой из двух человек начальником геодезического сектора Александровым Я.Ю. и геодезистом Михайловым М.М., камеральные работы выполнены начальником топографического сектора Габба А.С.

При выполнении полевых работ использовалось следующее оборудование: двухчастотная GPS аппаратура Trimble R4 №5239497296, R8 4944405244 (свидетельство о поверке приборов приложение Г) и прибор для поиска трасс подземных коммуникаций «RIDGID», обработка полевых материалов выполнена с использованием программного комплекса «TrimbleBusinessCenter» и «NANOCAD NC50B-187265».

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

Лист

5

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-104-97 и с соблюдением нормативно-технических документов РФ. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS; «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS», ГКИНП (ОНТА) – 01 – 271 – 03, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г; «Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ», 1999 г; Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82; Правила технической безопасности при проведении топографо-геодезических работ ПТК-88.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т			

## 1 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

В инженерном отношении территория съемки района изысканий ООО «Краевое кадастровое агентство» ранее не изучалась. В результате предварительного сбора материалов на участок работ имеются топографические карты масштаба 1:200 000 и планы масштаба 1:2000 и исходные данных референцной станции: Богучаны. Работы производились в местной системе координат №168, принятой для Богучанского района Балтийской 1977 г. системе высот.

Исходные координаты предоставлены ГП КК «Красноярский технический центр» согласно, договора аренды № 03/2017 и от 13.01.2017г. на пользование данных спутниковых референцных станций (таблица 1).

**Таблица 1 – Исходные данные**

Наименование станции	X	Y	H
Богучаны	971248.97	26109.28	149.706

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

Лист

7

## 2 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

В административном отношении участок изысканий расположен на территории: Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула.

Участок съемки представляет собой территорию с ситуацией средней сложности, со среднеразвитой сетью подземных и надземных коммуникаций. Местоположение участка работ приведено ниже.



**Рисунок 2 – Ситуационная схема расположения объекта съемки**

Характеристика климатических и метеорологических условий района изысканий приведена по данным, СП 131.13330.2012.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 1,9 °С (таблица 2).

**Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)**

Дата	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-23,8	-21,2	-10,4	-0,2	7,8	15,9	19,1	15,3	8,0	-0,6	-11,8	-21,1	-1,9

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 35 °С, абсолютная максимальная температура воздуха + 30 °С. Образование гололеда связано с потеплением погоды в холодное время года и выпадением жидких и смешанных осадков. Согласно карте зон влажности территория района изысканий относится к нормальной.

Поверхностных водных объектов на территории изыскания нет. Участок работ расположен в ст. Карабула, рельеф спокойный, не залесен. Абсолютные отметки на участке изысканий изменяются в пределах 183 м – 193 м. Растительность представлена: травянистой растительностью. Глубина промерзания 2,8 м. Углы наклона поверхности менее 2-х градусов.

Образование гололеда связано с потеплением погоды в холодное время года и выпадением жидких и смешанных осадков. Согласно карте зон влажности, территория района изысканий относится к нормальной (СП 131.13330.2012).

Опасные природные процессы на момент проведения изысканий не выявлены.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 3 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

#### Создание планово-высотной съемочной геодезической сети

Определение планово-высотного положения точек съемочного обоснования и топографическая съемка на территорию объекта проводилась от исходных референцной станции: Богучаны.

Определение точек съемочного обоснования (временных геодезических знаков (ВГЗ), приложение Д) закрепленных на местности отрезками металлической арматуры длиной 0,5–01 м выполнено с использованием спутниковой системы с применением GPS аппаратуры и удовлетворяет требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России, ПНИИС, М., 1997 г.

Условия наблюдения: время набора информации на GPS приемник не менее – 30 минут. Условия наблюдения: маска возвышения 15 градусов, число спутников 5 и более, максимальное расстояние до Референцных станций не превышает предельно допустимого, PDOP менее 3 единиц. Точность определения координат и высот обуславливается точностью оборудования: в плане 10 мм + 0,5 мм/км, по высоте 15 мм + 0,5 мм/км (Инструкция пользователя). Координаты ВГЗ определены с точностью полигонометрии второго разряда.

При проведении изысканий на объекте выполнены следующие виды работ:

- камеральная и полевая рекогносцировка района работ;
- определение точек съемочного обоснования (ВГЗ), от постоянно действующих базовых ГЛОНАСС/GPS станций, съемка объекта изысканий комбинированным методом в местной системе координат и в Балтийской 1977 г. системе высот;
- созданное на объекте планово – высотное обоснование (ВГЗ) удовлетворяет требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России, ПНИИС, М., 1997 г.;
- камеральная обработка полевых измерений.

Точки съемочного обоснования (ВГЗ) закреплены на местности временными геодезическими знаками (ВГЗ 1 - ВГЗ 2 (приложение Е)).

Составлена схема съемочного обоснования.

При проведении изысканий на объекте выполнены следующие виды и объемы работ:

**Таблица 3 – Виды и объемы работ**

Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
Рекогносцировка на местности	площадь (га)	1.5
Закрепление точек съемочного обоснования	точка	2
Определение спутниковым геодезическим методом точек съемочной сети	пункт	2
Предварительная разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок	скважин	2
Топографическая съемка м 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	площадь (га)	1.4

Проведено координирование геологических выработок (приложение Ж)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

Лист

9

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена на ПК IBM PC с использованием программных комплексов Trimble Business Center (программный продукт, шедший вместе с прибором) «NANOCAD». Работы проводились с соблюдением требований нормативных документов: при выполнении работ с использованием GPS – аппаратуры.

### Топографическая съемка участка

На участке работ произведена съемка в масштабе 1:500 сечением рельефа 0,5 м комбинированным методом. Открытые участки местности снимались с помощью GPS приемником (режим Stop&Go) от Референчных станций, с получением поправок через модемную связь, а углы капитальных объектов (четких контуров зданий и сооружений) с помощью тахеометра Sokia тахеометрическим методом, без отражательным способом и промерами по длинной стороне объектов недвижимости. Одновременно при выполнении съёмки составлялся подробный абрис. Топографический план составлен в масштабе 1:500 с применением программного комплекса Trimble Business Center и «NANOCAD NC50B-187265».

Топографический план вычерчен в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштаба 1:5000-1:500 издания 1989г.» с последующей доработкой в программе NANOCAD. При проведении съемки углы трассы не выносились, поскольку это не было отображено в тех задании.

#### Съёмка подземных коммуникаций

Плановое положение подземных коммуникаций, имеющих выходы на земную поверхность, определялось в процессе проведения съемки в режиме Stop&Go. Плановое положение и глубина заложения скрытых точек кабелей и трубопроводов определялось с помощью прибора для поиска трасс подземных коммуникаций «RIDGID» через каждые 20 – 30 м. Измерение глубины заложения в одной точке производились дважды, расхождение между результатами измерений не превышало 10 %.

Съёмка подземных коммуникаций выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97, ч.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т			

#### 4 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Материалы полевых работ были переданы в камеральную группу для дальнейшей обработки.

В процессе камеральной обработки были выполнены следующие виды работ:

- проверка полевых журналов;
- проверка исходных данных;
- проверка данных, полученных из тахеометра и GPS на полноту и соответствие допустимым отклонениям;
- составление обзорной схема референцных станций (приложение И);
- составление схемы участка работ (приложение К);
- составление топографического плана в масштабе 1:500 (приложение Л);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т			

## 5 СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Контроль выполнения инженерно-геодезических изысканий проводился в соответствии с ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке приемки геодезических, топографических и картографических работ»:

- а) исполнителем по операциям;
- б) ведущим инженером с отметкой в полевых журналах;

По результатам полевого контроля составлен АКТ (приложение М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					032-19-ИГДИ-Т	Лист
								12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 6 ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Все виды топографо-геодезических работ на объекте выполнялись в соответствии с требованиями:

- «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах, (ПТБ-88), Москва, 1988 г.»,

В настоящем документе приведены только основные моменты, на которые обращалось внимание при организации работ по обеспечению безопасного производства:

- Все работы выполняются с соблюдением законодательства об охране окружающей среды;

- К производству работ допускались лица, прошедшие обучение по безопасности труда и приемам, связанным со спецификой работ;

- Все полевые работники обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;

- Топогеодезические работы на объекте проводились, избегая повреждений сооружений и различных коммуникаций (подземных, наземных трубопроводов, электрокабелей и т.д.). Все работы, которые могут вызвать эти повреждения или нарушить технологический процесс, проводились в присутствии ответственных инженерно-технических работников Заказчика.

Каждый исполнитель несет ответственность за нарушение норм и правил охраны труда в соответствии с действующим законодательством и «Положением об ответственности исполнителей работ за соблюдением правил и норм по охране труда и технике безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т			

## 7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме, предусмотренном, техническим заданием и отвечают требованиям СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-104-97, ВСН 30-81.

Графические и текстовые материалы оформлены в соответствии с основными требованиями к проектной и рабочей документации ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 2.105-95 ЕСКД «Общие требования к текстовым документам» и «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» - Москва, «Недра», 1989 г.

Созданный инженерно-топографический план достоверно отражает состояние территории. Представленный отчет об инженерно-геодезических изысканиях отвечает целям и задачам для проектирования объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т			



**Приложение А**  
(обязательное)  
**Техническое задание**

**Согласовано:**  
Директор  
ООО «Краевое кадастровое агентство»

  
Д.В. Кондаков  
«    »    2019 г.



**Утверждаю:**  
Директор  
ООО "Нефтеком"

  
В.Б. Кашкарев  
«    »    2019 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на производство инженерно-геодезических работ

Объект: Удлинение железнодорожного пути №12а ООО "Нефтеком" расположенному по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула.

Уровень ответственности: Нормальный

Вид строительства: Новое строительство

Местоположение площадки строительства: Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула.

Заказчик: ООО "Нефтеком"

Исполнитель работ: ООО «Краевое кадастровое агентство»,  
конт. лицо: Кондаков Д.В. тел. 8-908-208-67-78

Цель изысканий: получение достоверных и полных сведений для создания топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Задачи изысканий: Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м, в местной системе координат, принятой для участка работ, в системе высот Балтийская 1977

Согласование в органах архитектуры и градостроительства: не требуется.

Согласование подземных коммуникаций с собственниками: не требуется

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях: отсутствуют

Исходные данные:

Границы участка указываются заказчиком.

Предполагаемая площадь 1,4 га.

Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 М., 1989 г

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88) М, 91г

СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва 2012 г.

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», 1998 г

РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций», 1998 г

Требования к точности и обеспеченности необходимых данных при инженерных изысканиях: в соответствии с вышеперечисленными нормативными документами.

Особые или дополнительные требования к производству изысканий: требований нет.

Техническая документация по результатам проведенных изысканий передается Заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе, согласно срокам договора на выполнение изысканий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

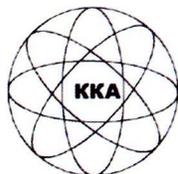


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

**Приложение Б  
(обязательное)  
Программа работ**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Краевое кадастровое агентство»**

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор  
ООО "Нефтеком"



Д.Б. Кашкарев  
2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
ООО «Краевое кадастровое агентство»



Д.В. Кондаков

**ПРОГРАММА РАБОТ**

Организации и производства инженерно-геодезических изысканий на  
объекте:

«Удлинение железнодорожного пути №12а ООО "Нефтеком"  
расположенному по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос.  
Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного  
переезда ст. Карабула».

Шифр: 032-19-ИГДИ

Красноярск 2019

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

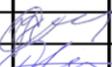
Лист

18

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	3
2. Изученность территории	3
3. Краткая характеристика района работ	3
4. Состав работ	3
5. Контроль качества работ	4
6. Требования по технике безопасности	4
7. Нормативно-техническая документация	5
Приложение А (обязательное) Техническое задание	6
Приложение Б (обязательное) Выписка из реестра членов СРО	8

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	032-19-ИГДИ-С			
Составил	Александр				07.19	«Удлинение железнодорожного пути №12а ООО "Нефтеком" расположенному по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула».	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Сажина				07.19		Р	1	9
Директор	Кондаков				07.19		ООО «Краевое кадастровое агентство»		

032-19-ИГДИ-Т

Лист

19

**1. Общие сведения**

Наименование объекта: «Удлинение железнодорожного пути №12а ООО "Нефтеком" расположенному по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула».

**2. Изученность территории**

Местоположение площадки изысканий: Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула.

Цель изысканий: получение достоверных и полных сведений для создания топографического плана масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Задачи изысканий: составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м, в местной системе координат, в системе высот балтийская 1977г.

Уровень ответственности: нормальный

Заказчик: ООО "Нефтеком"

Исполнитель: ООО «Краевое кадастровое агентство»

**3. Краткая характеристика района работ**

В результате предварительного сбора материалов на место проведения изысканий имеются топографические карты масштаба 1:100 000 и исходные данные референчных станций. Природные условия изучены нормально. На территорию размещения объекта строительства: изысканий нет.

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях: не проводились.

Физико-географическая характеристика района работ участок изысканий расположен на территории ст. Карабула, рельеф спокойный, не залесен, водных объектов на участке изысканий нет.

**4. Состав работ**

При проведении изысканий на объекте выполнить следующие виды и объемы работ:

п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Рекогносцировка на местности	(га)	1.5
2	Закрепление точек съёмочного обоснования и взз	точка	2
3	Определение спутниковым геодезическим методом точек съёмочной сети	пункт	2
4	Топографическая съёмка масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	(га)	1.4
5	Камеральная обработка материалов и подготовка отчетной документации	Отчет	1

Виды, объемы и методика проводимых работ:

Полевые - топографо-геодезические работы:

Произвести рекогносцировку на местности.

Осуществить развитие плано-высотной съёмочной сети (закладка временных геодезических знаков) GPS/GLONAS-аппаратурой Trimble R4 №5239497296, R8 4944405244 методом (статика), только в районе работ. Все измерения необходимо производить в ранее созданной GPS сети, от пунктов ГГС.

Съёмку производить комбинированным методом: открытые участки местности методом «кинематика» с постобработкой (режим Stop&Go) с применением GPS/GLONAS-аппаратуры путем набора пикетов через каждые 10-12 м и углы капитальных объектов (четких контуров зданий и сооружений) с помощью тахеометра Sokia Set 530R № 155045 тахеометрическим методом путем взятия отчетов углов как на отражатель так и без отражательным способом и промерами по длинной стороне объектов недвижимости, в масштабе 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м. Обработку материалов проводить в программном продукте «Trimble Business Center» и КРЕДО.

Плановое положение подземных коммуникаций, имеющих выходы на земную поверхность, будет определяться в процессе проведения съёмки комбинированным методом. Плановое положение

						Лист
032-19-ИГДИ-Т						3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

и глубина заложения скрытых точек кабелей и трубопроводов будет определяться с помощью прибора для поиска трасс подземных коммуникаций «RIDGID» через каждые 20 – 30 м. Измерение глубины заложения в одной точке будет производиться дважды, расхождение между результатами измерений не должно превышать 10%.

Работы необходимо выполнить полевой бригадой в составе 2-х исполнителей: начальника топографического сектора и геодезиста.

Камеральные топографо-геодезические работы заключаются в обработке материалов съемки в программном продукте «Trimble Business Center» и КРЕДО. Координаты, определенные во всемирной геодезической системе WGS-84, должны быть трансформированы в местную систему координат и увязаны с исходными пунктами.

Цифровая модель местности будет произведена на программном продукте «Trimble Business Center» и nanoCAD. Планы вычерчены на бумажной основе, в прямоугольной разграфке, с помощью графопостроителя HP T520, в масштабе 1:500, с сечением горизонталей 0,5 м.

Результатом камеральной обработки является Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Особых условий нет.

### 5. Контроль качества работ

Осуществляется инструментально, по итогам составляется акт полевого контроля. Сдача временных реперов Заказчику осуществляется по Акту после освидетельствования на местности

Список используемой литературы:

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва 2016г.
- СП 11-104-97- Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России. ПНИИС. Москва. 1997г.
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
- «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS», ГКИНП (ОНТА) – 01 – 271 – 03, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.;
- «Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ», 1999 г.;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82
- СП.131.13330.2012 Строительная климатология Актуализированная версия СНиП 23-01-99
- Правила технической безопасности при проведении топографо-геодезических работ ПТК-88.

### 6. Требования по технической безопасности

При производстве изысканий необходимо соблюдать требования техники безопасности полевых изысканиях (ПТБ-88) Правила технической безопасности при проведении топографо-геодезических работ.

Перед началом работ все ИТР и рабочие должны пройти инструктаж по технике безопасности для работы на данном объекте.

Ответственным за соблюдение правил по технике безопасности является руководитель полевых работ на объекте.

Технический отчет предоставляется заказчику не позднее срока окончания договора.

								Лист
								4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	032-19-ИГДИ-Т		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
								21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т		

### 7. Нормативно-техническая документация

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва 2016г.
2. ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности;
3. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России. ПНИИИС. Москва. 1997г.
4. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
5. «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS», ГКИНП (ОНТА) – 01 – 271 – 03, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;
6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г.;
7. «Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ», 1999 г.;
8. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82
9. СП 131.13330.2012 Строительная климатология Актуализированная версия СНиП 23-01-99
10. ГОСТ Р 21.1101.2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»
11. Правила технической безопасности при проведении топографо-геодезических работ ПТК-88.

Составил: начальник геодезического сектора  Александров Я.Ю.

							Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	032-19-ИГДИ-Т	

							Лист
							22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение А  
(обязательное)  
**Техническое задание**

**Согласовано:**

Директор  
ООО «Краевое кадастровое агентство»

 Д.В. Кондаков  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Утверждаю:**

Директор  
ООО "Нефтеком"

\_\_\_\_\_ В.Б. Кашкарев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****на производство инженерно-геодезических работ**

Объект: Удлинение железнодорожного пути №12а ООО "Нефтеком" расположенному по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула.

Уровень ответственности: Нормальный

Вид строительства: Новое строительство

Местоположение площадки строительства: Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула.

Заказчик: ООО "Нефтеком"

Исполнитель работ: ООО «Краевое кадастровое агентство»,  
конт. лицо: Кондаков Д.В. тел. 8-908-208-67-78

Цель изысканий: получение достоверных и полных сведений для создания топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Задачи изысканий: Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м, в местной системе координат, принятой для участка работ, в системе высот Балтийская 1977

Согласование в органах архитектуры и градостроительства: не требуется.

Согласование подземных коммуникаций с собственниками: не требуется

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях: отсутствуют

Исходные данные:

Границы участка указываются заказчиком.

Предполагаемая площадь 1,4 га.

Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 М., 1989 г

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88) М, 91г

СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва 2012 г.

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», 1998 г

РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций», 1998 г

Требования к точности и обеспеченности необходимых данных при инженерных изысканиях: в соответствии с вышеперечисленными нормативными документами.

Особые или дополнительные требования к производству изысканий: требований нет.

Техническая документация по результатам проведенных изысканий передается Заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе, согласно срокам договора на выполнение изысканий.

										Лист
										6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	032-19-ИГДИ-Т				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
										23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т				

приложение к пр



						032-19-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						032-19-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

**Приложение Б  
(обязательное)  
Выписка из реестра членов СРО**

**ВЫПИСКА  
из реестра членов саморегулируемой организации**

02 июля 2019 г.  
(дата)

№ 445

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»  
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
вид саморегулируемой организации

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»  
вид саморегулируемой организации

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н, sroiz.ru  
адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-И-033-16032012  
регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " Краевое кадастровое агентство " (ООО «Краевое кадастровое агентство») ИНН 2466212357 660049, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93, офис 523  Дата регистрации в реестре: 21.01.2014
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 21.01.2014
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных	Имее право выполнять работы по инженерным изысканиям по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии).

							Лист
						<b>032-19-ИГДИ-Т</b>	8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
						<b>032-19-ИГДИ-Т</b>	25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**Приложение В**  
**(обязательное)**  
**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**

**ВЫПИСКА**  
**из реестра членов саморегулируемой организации**

02 июля 2019 г.  
(дата)

№ 445

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»  
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
вид саморегулируемой организации

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»  
вид саморегулируемой организации

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н, sgoiz.ru  
адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-И-033-16032012

регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " Красвое кадастровое агентство " (ООО «Красвое кадастровое агентство») ИНН 2466212357 660049, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93, офис 523  Дата регистрации в реестре: 21.01.2014
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 21.01.2014
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	Имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

Лист

27

	объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено

Генеральный директор  
АС «СтройИзыскания»  
(должность уполномоченного лица)



Нечаев О. В.  
(инициалы, фамилия)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

Лист

28

29

# Приложение Г (обязательное)

## Свидетельство о поверке средств измерений

**ГЕО МАСТЕР**

680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.  
Тел.: (4212) 753-753 Факс: (4212) 75-88-88 (99).  
E-mail: service@gtv.ru - www.gtv.ru

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ РОСС RU.0001.3.10204 Выдан 17 мая 2018г. №G4165

Действительно до «5» июня 2020 г.

Средство измерений **GPS-приемник спутниковый геодезический многоканальный Trimble R4**

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном банке по метрологии государственной аккредитации

Рез№ **45148-10**  
отсутствует

Степень и номер знака первичной поверки (если есть), серия и номер записки

Поверено **в полном диапазоне**

коммерческие единицы, диапазон, на который поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **5239497296**

Поверено в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки».

с применением эталонов: **3.2.Г.КФ.003.2018 эталон единицы длины 2 разряда**

наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (для калибров, весов)

**В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм**

класс или погрешность эталона, наименование при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура +18°C**

применяет перечень влияющих факторов

**относительная влажность 65%, атмосферное давление 998 г Па**

дальность, ориентация и документ на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки **9**

Главный метролог **Рубаник И.И.**

Фамилия И.О.

Поверитель **Рубаник А.И.**

Фамилия И.О.

Дата поверки **«6» июня 2019 г.**

Красное кол.Метр.

Результаты поверки

На основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению

Поверитель **Рубаник А.И.**

Фамилия И.О.

Фамилия И.О.

ООО «Геомастер» аккредитовано на техническую компетентность в области поверки СИ и соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО МЭК 17025-2006. Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.3.10204. Шифр поверительного клейма «ГКФ».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

Лист

29

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.  
Тел.: (4212) 753-753, Факс: (4212) 75-88-88 (99).  
E-mail: service@tdv.ru • www.tdvr.ru

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ **G1188**

Действительно до «8» ноября 2019 г.

Федеральное информационное агентство по метрологии, оптико-механические эталоны

Средство измерений **GNSS-приемники спутниковые Trimble R8 GNSS**

**Рез № 33967-07**

Поверено в полном диапазоне  
на измерение влажности, давления, на котроле поверки средств измерений (если предусмотрена методолог поверки)

Заводской номер (номера) **4944405244**

Поверено в соответствии **МИ 2408-97 ГСИ**  
Метрологические требования, на основании которых выдана поверка

с применением эталонов: **Тахеометр электронный Nikon Mivo 1.C**  
Метрологические требования, на основании которых выдана поверка

**s/n 090536, 1-го разряда**  
класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 21,6 °С**  
применяются условия поверки, с которыми за заключен

**относительная влажность 66%, атмосферное давление 999,7га**  
факторы, влияющие на результаты поверки, с которыми за заключен

и на основании результатов первичной (перiodической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

**Губкин И.И.**  
Филиал ИО

Поверитель



**Рубаник А.И.**  
Филиал ИО

Поверитель

Дата поверки **«9» ноября 2018 г.**



18000204909

680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.  
Тел.: (4212) 753-753, Факс: (4212) 75-88-88 (99).  
E-mail: service@tdv.ru • www.tdvr.ru

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ **G1188**

Действительно до «8» ноября 2019 г.

Федеральное информационное агентство по метрологии, оптико-механические эталоны

Средство измерений **GNSS-приемники спутниковые Trimble R8 GNSS**

**Рез № 33967-07**

Поверено в полном диапазоне  
на измерение влажности, давления, на котроле поверки средств измерений (если предусмотрена методолог поверки)

Заводской номер (номера) **4944405244**

Поверено в соответствии **МИ 2408-97 ГСИ**  
Метрологические требования, на основании которых выдана поверка

с применением эталонов: **Тахеометр электронный Nikon Mivo 1.C**  
Метрологические требования, на основании которых выдана поверка

**s/n 090536, 1-го разряда**  
класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 21,6 °С**  
применяются условия поверки, с которыми за заключен

**относительная влажность 66%, атмосферное давление 999,7га**  
факторы, влияющие на результаты поверки, с которыми за заключен

и на основании результатов первичной (перiodической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

**Губкин И.И.**  
Филиал ИО

Поверитель



**Рубаник А.И.**  
Филиал ИО

Поверитель

Дата поверки **«9» ноября 2018 г.**



18000204909

Результаты поверки	
Наименование параметра	Значение параметра
Внешний осмотр	Соответствует НД
Опробование	Соответствует НД
Погрешность определения длины базисной линии	5 мм
Определение невязок приращений в треугольнике KHV1-BERZ-BAZ1	ΔX (мм)    ΔY (мм)    ΔZ (мм)
KHV1-BAZ1 1,7 км	1            1            4
BAZ1-BERZ 1,2 км	
BERZ-KHV1 2 км	

Поверитель



Рубаник А.И.  
Филиал ИО



ООО «Геомастер» аккредитовано на техническую компетентность в области поверки СИ и соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО МЭК 17025-2006. Аттестат аккредитации № РОСС.ВН.0001.Э10204. Шифр поверительного клейма: «ГЮФ».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Результаты поверки**

(заполняется при наличии соответствующих требований в нормативном документе по поверке)

Наименование параметров	Значение параметров
Внешний осмотр	состояние хорошее
Отробование	вращения плавные
Ср. кв. ПГ измерений:	
- горизонтальных углов	±2,7 "
- вертикальных углов	±2,9 "
- базисов	±1,5 мм

Поверитель:  П.И. Михеев

Дата поверки «24» октября 2018 г.

**СТРОЙИЗЫСКАНИЯ**

Акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям «СтройИзыскания»  
630009, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 155  
Регистрационный номер в реестре аккредитации юридических лиц № 0072

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 7382**

Действительно до «23» октября 2019 г.

Средство измерений: Тахеометр Sokkia SET530R  
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений: рег. № 25142-03

серия и номер (или/либо предыдущей поверки (если таковые серия и номер имеются))  
заводской номер (номера) 155045

поверено в соответствии с МИ15-03 и руководством по эксплуатации  
наименование документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталонов УК1 2 разряда №074, рег. № 3.2.АВШ.0003.2016  
наименование, заводской номер, период, класс точности примененного эталона

при следующих значениях влияющих факторов: 753 мм рт. ст.  
перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям  
М.П. «СтройИзыскания»  
Знак поверки 

Метрологическая лаборатория  
Заведующий Метрологической лабораторией  
П.И. Михеев

Дата поверки «24» октября 2018 г.

т. 8(383) 262-15-43, факс 8(383) 224-49-47, м.т. 8 913-906-93-20, e-mail: s@sliz-nsk.ru

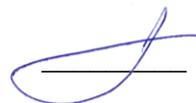
**Приложение Д**  
(обязательное)

**Каталог координат и высот временных геодезических знаков**

Система координат: местная №168 принятая для Богучанского района, система высот: Балтийская 1977г.

№ репера	X(м)	Y(м)	H(м)
Временные геодезические знаки			
Вгз.1	937315.33	186084.62	193.20
Вгз .2	937422.61	186074.03	193.25

Составил топограф

 Габба А.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т			

### Приложение Е (обязательное)

### АКТ приема-передачи временных геодезических знаков

«29» июля 2019г.

ООО "Краевое кадастровое агентство" в лице директора Кондаков Д.В. в дальнейшем Исполнитель и ООО "нефтеком" в лице директора Кошкарева В.Б. в дальнейшем Заказчик составили настоящий акт о том, что Исполнитель передает, а Заказчик принимает на хранение временные геодезические знак закрепленные на местности, в местной системе координат №168 принятой для Богучанского района, в Балтийской 1977г. системе высот.

№ п/п	Наименование	Координата X	Координата Y	Высота Н
1	Вгз.1	937315.33	186084.62	193.20
2	Вгз.2	937422.61	186074.03	193.25

СДАЛ:  
Директор  
ООО «Краевое кадастровое агентство»

*Д.В. Кондаков*  
«    »    2019 г.



ПРИНЯЛ:  
Директор  
ООО "Нефтеком"

*В.Б. Кошкарев*  
«    »    2019 г..



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

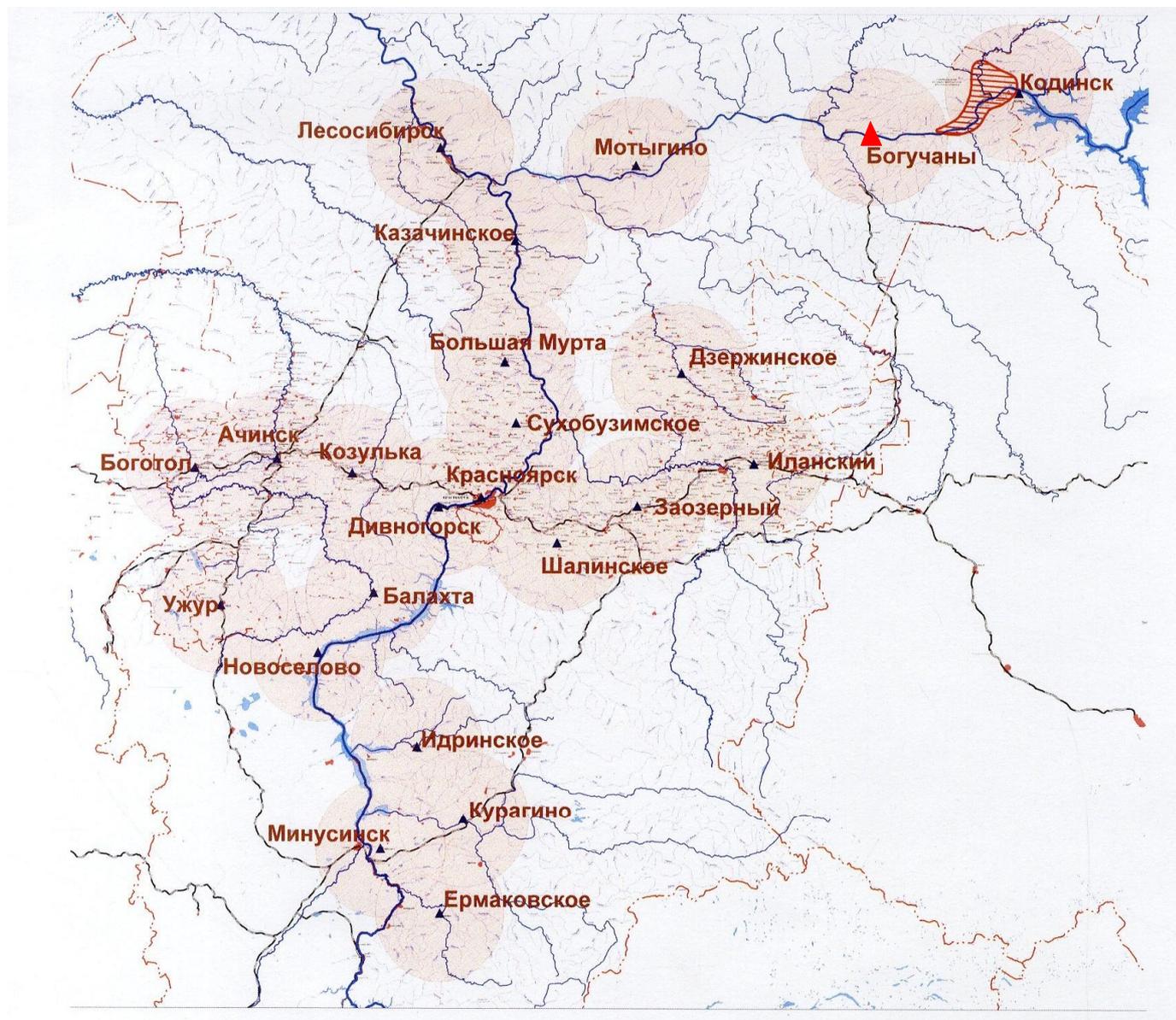


**Приложение Ж**  
(обязательное)  
**Каталог координат и горных выработок**

Система координат: местная №168 принятая для Богучанского района, система высот:  
Балтийская 1977г.

Наименование и номер выработки	Координаты, м		Отметка, м
	X	Y	
Скв 1940	937423.73	186029.83	192.92
Скв 1960	937447.73	186020.91	183.34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	032-19-ИГДИ-Т			



Условные обозначения:

▲ Референц-станция

Инв. N-подл. Подпись и дата. Взам. инв. N-

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Кондаков			
Инж. топограф		Габда			

**032-19-ИГ ДИ-Г**

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А ООО «НЕФТЕКОМ»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА

Обзорная схема референчных станций	стадия	лист	листов
	Р		1
ООО "Краевое кадастровое агентство" г. Красноярск			



Условные обозначения:  
— граница участка работ

Инв. N-подл. Подпись и дата. Взам. инв. N-

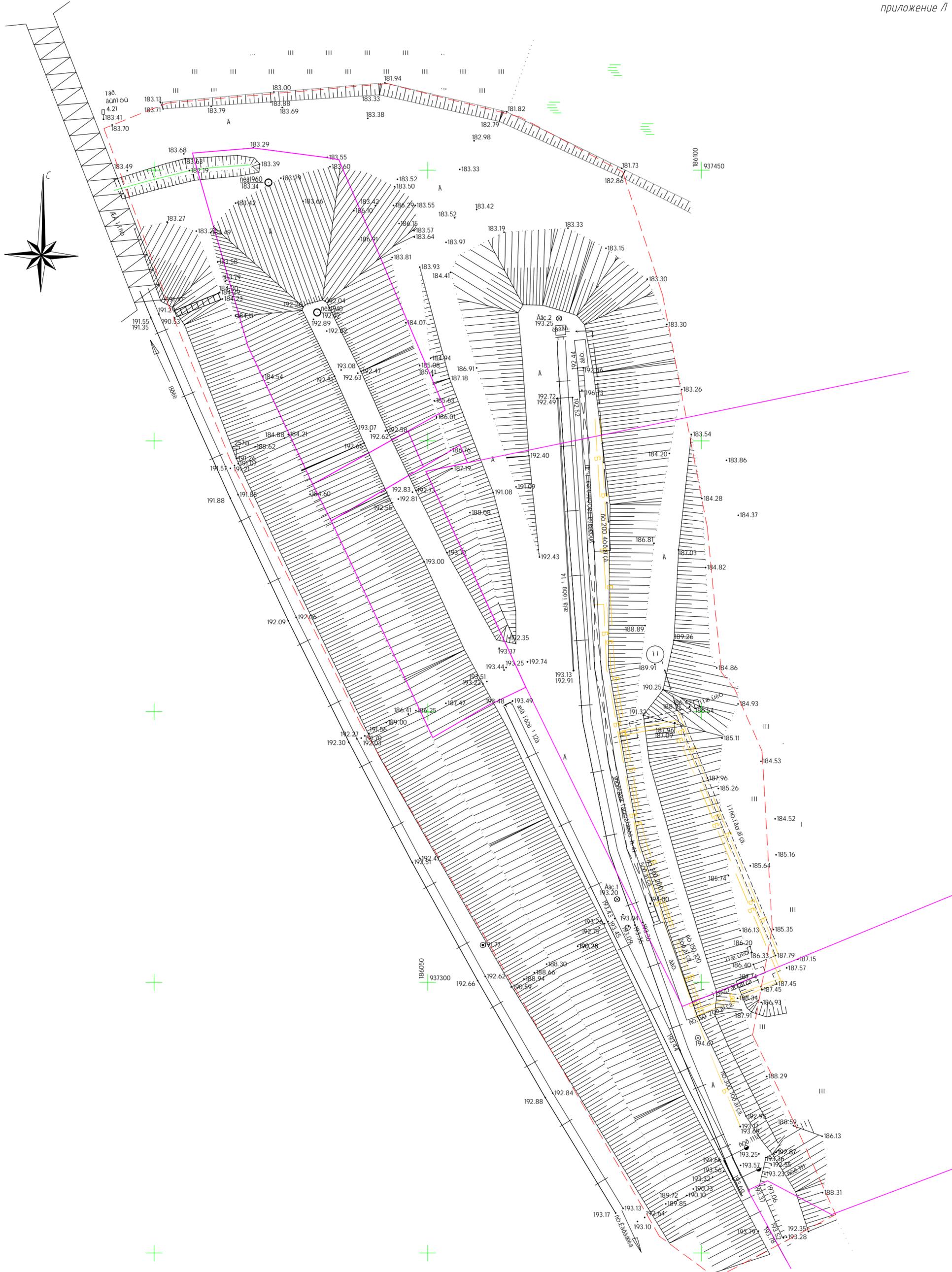
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Директор	Кондаков			
	Инж.топограф	Гаффа			

**032-19-ИГДИ-Г**

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А ООО «НЕФТЕКОМ»,  
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
 П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ  
 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА

Схема участка работ

стадия	лист	листов
Р		1
000		
"Краевое кадастровое агентство" г. Красноярск		



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 1. Система координат: N168;  
 2. Система высот: Балтийская 1977г;  
 - - - граница съемки  
 — кадастровая граница участка

И/№, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Кондаков			
Инж. топограф		Габда			

**032-19-ИГДИ-Г**

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А ООО «НЕФТЕКОМ»,  
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
 П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ  
 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА

стадия	лист	листоф
Р		1

Топографический план  
 масштаб 1:500

ООО  
 "Краевое кадастровое агентство"  
 г. Красноярск

**Приложение М**  
**(обязательное)**  
**Акт полевого контроля**

**Акт по результатам контроля полевых работ**

«29» июля 2019г.

**Объект:** Удлинение железнодорожного пути №12а ООО "Нефтеком" расположенному по адресу: Красноярский край, Богучанский район, пос. Таёжный, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда ст. Карабула.

**Предприятие:** «ООО Краевое кадастровое агентство»

**Акт составили:** начальник топографического сектора Габба А.С.

(должность, Ф.И.О. контролирующего лица)

начальник геодезического сектора Александров Я.Ю.

(должность, Ф.И.О. руководителя проверяемого подразделения)

**При проведении контроля:** геодезическая группа

(наименование подразделения)

Получены следующие результаты инструментального контроля:

Вид работ, класс	Величина (объект контроля)	Объем контроля (шт. пикетов)	Результаты измерений или их СКП			
			по НД или ТП		фактически	
			в плане(м)	по высоте(м)	в плане(м)	по высоте(м)
1	2	3	4	5	6	7
Топографическая съемка на площади 1,4 га	Ситуация	3	0,25	0,16	0,2	0,1
		Пикет №5				
		Пикет №15				
		Пикет №50				
Топографическая съемка на площади 1,4 га	Инженерные сети	3	0,25	0,16	0,4	0,3
		Пикет №2				
		Пикет №30				
		Пикет №69				

2. Выявлены следующие недостатки: недостатков не обнаружено.

3. Сделаны следующие предложения по дальнейшему ведению работ: соблюдать инструкции.

**Заключение руководства о приемке работ:** работы выполнены удовлетворительно с соблюдением норм и правил при выполнении топографической съемки.

Список нормативных и технических документов, с использованием которым составлено заключение:

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82

Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Москва – 1999г.

**Список принятых работ**

Вид работ: топографическая съемка на площадь 1.4 га.

Основные технические показатели удовлетворяют требованиям указанных нормативно-технических документов.

На основании просмотра предъявляемых материалов и акта полевого контроля работы: **приняты.**

Директор

ООО «Краевое кадастровое агентство»

М.П.

(подпись)

И.Е. Кондаков



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

032-19-ИГДИ-Т

Лист

39

## ПРОТОКОЛ № 1

работы комиссии по определению места примыкания проектируемого железнодорожного пути необщего пользования ООО «Нефтеком» к железнодорожному пути необщего пользования №12а ООО «Нефтеком»

ст. Карабула

27.06.2019г.

Комиссия, созданная приказом ООО «Нефтеком» (ОГРН 1022401802070, ИНН 2460035158) №199 по 19.06.2019, рассмотрела 27.06.2019г. возможность примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Нефтеком» к существующему железнодорожному пути необщего пользования №12а собственности ООО «Нефтеком», расположенной на железнодорожной станции Карабула Красноярской железной дороги-филиала ОАО «РЖД».

По результатам натурного осмотра места примыкания и ознакомления с технической документацией комиссия решила:

Примыкание нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Нефтеком» с учетом положений нормативных правовых актов, стандартов, технических норм, строительных норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования возможно осуществить к существующему железнодорожному пути необщего пользования №12а собственности ООО «Нефтеком», расположенной на железнодорожной станции Карабула Красноярской железной дороги-филиала ОАО «РЖД», на расстоянии 92,7м от стрелочного перевода №111 в сторону тупикового упора пути необщего пользования №12а, путем удлинения.

Окончательные координаты места примыкания определить при проектировании.

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Нефтеком»

В.А. Снитко

Члены комиссии:

Специалист-эксперт отдела инфраструктуры и  
Перевозок Сибирского территориального  
Управления Федерального агентства  
Железнодорожного транспорта

И.П. Решетникова

Директор ООО «Архитектурное бюро ТВА»

Т.С. Лавыгина





# НЕФТЕКОМ

660049, г. Красноярск,  
ул. Марковского, д. 45, пом. 3  
Адрес для корреспонденции:  
660021, г. Красноярск, пр. Мира, д. 128, оф. 140  
тел.: (391) 268-09-03, 268-09-07, 221-83-33  
тел./факс (391) 265-04-48  
E-mail: [neftecom@mail.ru](mailto:neftecom@mail.ru)

## РЕШЕНИЕ

18 июня 2020г.

№ 1

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком»», расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда

Для реконструкции существующего железнодорожного пути необщего пользования № 12а с кадастровым номером 24:07:5101001:1926 в соответствии с пп. 3 п. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ООО «Нефтеком» принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком»», расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда.

Целью подготовки проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком»», расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда, является: реконструкция железнодорожного пути № 12А путем его удлинения, обеспечение устойчивого развития территории, установление зон планируемого размещения объекта, для увеличения маневровых работ.

С уважением,  
Технический директор ООО «Нефтеком»



В.А. Снитко



**КОМПАНИЯ**

Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86  
e-mail: Kopika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

**Том 3**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

**Красноярск, 2020 г.**



Россия, Красноярский край  
г. Красноярск  
ИНН 2462062020/КПП 246201001  
офис: г. Красноярск,  
ул. Демьяна Бедного 11, оф.86  
e-mail: Kopika8484@mail.ru  
телефон: 8 (913) 5578714

Заказчик – ООО «Нефтеком»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 12А  
ООО «НЕФТЕКОМ»»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН,  
П. ТАЕЖНЫЙ, СТАНЦИЯ КАРАБУЛА, В 300-Х МЕТРАХ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

№ 12 А-2020-ПМТ.3

Директор



Т.С. Лавыгина

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Красноярск, 2020 г.

## Содержание

1.	Введение	4
2.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
2.1	Характеристика образуемых земельных участков	6
2.2	Красные линии и линии регулирования застройки	7
3.	Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта	8
4.	Исходные данные	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №	12 А-2020-ПМТ.3-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Лавыгина	<i>slap</i>	06.20	Содержание	ООО «Компания ТВА»			
			Проверил	Лавыгина	<i>slap</i>	06.20					
			Н. контроль								

Номер раздела	Обозначение	Наименование	3
			Примечание
	12 А-2020-ППТ.1	<b>Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению</b>	
1		Графическая часть	
2		Положение о размещении линейных объектов	
	12 А-2020-ППТ.2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3		Графическая часть	
4		Пояснительная записка	
	12 А-2020-ПМТ.3	<b>Проект межевания территории</b>	
-		Текстовая часть проекта, подлежащая утверждению	
-		Графическая часть	
		<b>Материалы ППТ и ПМТ передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .pdf	

Взам. Инв. №	Подл. и дата								
Инв. № подл.	12 А-2020-ПМТ-СП								
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Лавыгина			<i>slav</i>	06.20	П		1
	Проверил	Лавыгина			<i>slav</i>	06.20			
	Н. контроль								
Состав проекта планировки и проекта межевания территории							ООО «Компания ТВА»		

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта выполнен ООО «Компания ТВА» в соответствии с техническим заданием, утвержденным ООО «Нефтеком», в соответствии с Протоколом работы комиссии по определению места примыкания объекта (№ 1 от 27.06.2019г.).

Целью подготовки проекта межевания линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком», расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда, является: реконструкция железнодорожного пути № 12А путем его удлинения, обеспечение устойчивого развития территории, установление зон планируемого размещения объекта, для увеличения маневровых работ.

Проект межевания территории объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2003г. №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. 25.09.2007 №74);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»;
- СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь», утв. 06.07.2015г. №209;
- ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. 12.10.2006 № 611;
- Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы

Взам. Инв. №	Подл. и дата	12 А-2020-ПМТ.3.ПЗ								
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Лавыгина			06.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Лавыгина			06.20		П	1	7
		Н. контроль							ООО «Компания ТВА»	

отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог, утв. 06.08.2008 № 126;

- Инструкция по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ №2790р от 29.12.2012;

- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

						12 А-2020-ПМТ.3.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		2

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Характеристика образуемых земельных участков

Характеристики образуемых земельных участков представлены в Таблице 1.

**Таблица 1**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.	Землепользователь (собственник) / Вид образуемого права	Виз разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории	Категория земель, предусмотренная документацией по планировке территории
1	24:07:5101001:1709/чзу1	24:07:5101001:1709	Россия, Красноярский край, Богучанский район	1599	КГКУ «ДКР НП»  на праве Постоянного (бессрочного) пользования № 24-24-01/176/2012-110 от 12.07.2012г.)  Соглашение об установлении сервитута части земельного участка для строительства Объекта ООО «Нефтеком» от 22.05.2020г.	Железнодорожный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	24:07:5101001:1713/чзу1	24:07:5101001:1713	Россия, Красноярский край, Богучанский район	867	КГКУ «ДКР НП»  на праве Постоянного (бессрочного) пользования № (№ 24-24-01/176/2012-111 от 12.07.2012г.)  Соглашение об установлении сервитута части земельного участка для строительства Объекта ООО «Нефтеком» от 22.05.2020г.	Железнодорожный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

									Лист
									3
Изм.	Код.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

3	24:07:5101001: ЗУ1	.	Россия, Красноярский край, Богучанский район	146	Неразграничен- ная собственность Богучанского района	Железнодорожный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
					Образование земельного участка из земель, находящихся в государствен- ной или муниципальной собственности с целью заключения договора аренды с правом выкупа для строительства Объекта ООО «Нефтеком»		

## 2.2 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п. 11 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ).

На территории проектируемого объекта не установлены красные линии, проектом не предусмотрено установление красных линий по границам проектируемого объекта.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

### 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы таких земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Богучанского района, в кадастровом квартале 24:07:5101001.

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы территории, на которой проектируется реконструкция железнодорожного пути № 12А.

Указанная территория проектирования необходима для реконструкции линейного объекта, в связи с отсутствием иного варианта размещения.

Координаты конечных и поворотных точек границ полосы отвода для строительства объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 12А» ООО «Нефтеком», расположенного: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда, приведены в Таблицах 2-4.

**Таблица 2**

Условный номер части земельного участка 24:07:5101001:1709/чзу1		
Площадь части земельного участка 1599 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	937451.94	186033.81
2	937449.49	186034.83
3	937405.66	186053.22
4	937401.83	186046.43
5	937392.00	186029.00
6	937417.55	186017.17
7	937453.16	186007.04
8	937454.11	186018.22
9	937452.31	186031.64
1	937451.94	186033.81

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 3

Условный номер части земельного участка 24:07:5101001:1713/чзУ1		
Площадь части земельного участка 867 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	937385.20	186032.41
2	937395.24	186049.26
3	937399.22	186055.94
4	937395.96	186057.31
5	937394.36	186049.67
6	937354.48	186067.98
7	937351.04	186060.88
8	937345.97	186050.94
1	937385.20	186032.41

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности Богучанского района 24:07:5101001:3У1		
Площадь части земельного участка 146 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	937399.69	186042.63
2	937401.83	186046.43
3	937398.54	186047.84
4	937395.24	186049.26
5	937385.20	186032.41
6	937392.00	186029.00
1	937399.69	186042.63

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	12 А-2020-ПМТ.3.ПЗ			

#### 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Богучанского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проекта планировки и межевания территории;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – местная зона № 168.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

						12 А-2020-ПМТ.3.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		7



- Граница проектирования
- Границы образуемых проектом межевания территории линейного объекта земельных участков/частей земельных участков
- Границы земельных участков, включенных в ЕГРН

«Реконструкция железнодорожного пути № 12А ООО «Нефтеком»», расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Тавянский, станция Карабула, в 300-х метрах северо-восточнее железнодорожного переезда									
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА									
Вып. Лавыгина	<i>slav</i>	12.19	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>Страна</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РФ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Страна	Лист	Листов	РФ	1	1
Страна	Лист	Листов							
РФ	1	1							
ГИП Лавыгина	<i>slav</i>	12.19	Проект межевания территории ООО «Компания ТВА»						