

Заказчик
Управление муниципальной собственностью
Богучанского района
Муниципальный контракт
№ 0119300040017000135—01 от 27.11.2017 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БОГУЧАНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**Том II. «Социально-экономическое развитие территории. Проектная
функциональная организация территории»**

17-36-СТП-ОМ

Заказчик
Управление муниципальной собственностью
Богучанского района
Муниципальный контракт
№ 0119300040017000135—01 от 27.11.2017 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БОГУЧАНСКОГО
РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**Том II. «Социально-экономическое развитие территории. Проектная
функциональная организация территории»**

17-36-СТП-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Главный архитектор проекта

Мельникова А.С.

Содержание

Состав документа	2
Состав авторского коллектива	5
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	7
2. Приоритетные направления экономического развития	9
2.1. Топливно-энергетический комплекс.....	9
2.2. Промышленный комплекс. Лесопромышленный комплекс	10
2.3. Агропромышленный комплекс.	10
2.4. Транспортно-логистический комплекс	10
2.6. Туристско-рекреационный комплекс.....	10
3. Прогноз численности населения	11
4. Прогноз изменения системы расселения	15
5. Основные направления градостроительного развития территории. Предложения по планировочной организации территории.....	15
6. Изменение структуры земельного фонда	19
7. Жилищное строительство.....	21
8. Развитие системы культурно-бытового и социального обслуживания.....	22
8.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	24
8.3. Физическая культура, спорт и молодежная политика	25
8.4. Культурно-досуговая деятельность.....	26
8.5. Сводный перечень объектов социальной инфраструктуры регионального значения	27
9. Федеральные и региональные интересы на территории Богучанского муниципального района	29
10. Обоснование планируемого изменения границ муниципальных образований	31

Приложения:

1. Техническое задание на выполнение работ по актуализации схемы территориального планирования Богучанского района Красноярского края
Приложение №1 к муниципальному контракту № 0119300040017000135—01 от 27.11.2017 г.

Состав документа

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Положение о территориальном планировании	17-36-СТП-УЧ
	<i>Текстовые материалы</i>	
1	Положение о территориальном планировании. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района	Том V
	<i>Графические материалы</i>	
2	Проектный план. Предложения по территориальному планированию. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	М 1:200000
3	Приоритеты функционального развития территории. Карта функциональных зон.	М 1:200000
4	Карта границ населенных пунктов	М 1:3000
	Материалы по обоснованию проекта	17-36-СТП-ОМ
	<i>Текстовые материалы</i>	
5	Современное использование территории. Комплексная оценка территории	Том I
6	Социально-экономическое развитие территории. Проектная функциональная организация территории	Том II
7	Транспортно-инженерная инфраструктура. Охрана окружающей среды. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера и мероприятия по предотвращению их воздействия и защите территории	Том III
8	Объекты культурного наследия Богучанского муниципального района	Том IV
9	<i>Графические материалы</i>	

Номер п/п	Наименование	Примечание
10	Карта современного использования территории. Карта оценки природных комплексов для хозяйственного использования	М 1:200000 М 1:500000
11	Карта (схема) комплексной оценки территории. (Анализ комплексного развития). Карта границ лесничеств, лесопарков	М 1:200000
12	Схема расселения (вариант I, основной)	М 1:200000
13	Схема расселения (вариант II, с учётом строительства Мотыгинской ГЭС)	М 1:200000
14	Проектный план. Карта (схема) планировочной организации территории. Схема транспортных коммуникаций. Карта транспортной доступности	М 1:200000 М 1:500000
15	Карта мероприятий охраны окружающей среды. Схема планируемого развития ООПТ. Карта оценки климатических условий для проживания населения	М 1:200000 М 1:500000
16	Карта (схема) инженерной инфраструктуры	М 1:200000
	Материалы схемы территориального планирования, в электронном виде	17-36-СТП-ЭВ
17	Материалы схемы территориального планирования	CD-диск

Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Нормоконтроль	В.А. Хотулева
Главный архитектор проекта	А.С. Мельникова
Архитектор	А.И. Московская
Главный специалист	А.Б. Романко
Главный специалист	Р.Е. Елшин
Главный специалист	Е.Е. Акреева

Общая информация

Подготовка проекта внесения изменений в схему территориального планирования Богучанского района осуществлена по муниципальному контракту № 0119300040017000135—01 от 27.11.2017 г. заключенного с Управление муниципальной собственностью Богучанского района, действующее от имени Муниципального образования Богучанский район Красноярского края.

Внесение изменений в схему территориального планирования (Далее-СТП) выполнена в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, а также действующими нормативно-техническими документами – Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации " и согласно техническому заданию на проектирование, а также отраслевыми нормативными требованиями и стандартами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и природопользования, энергетики, транспорта и др.

В соответствии с Градостроительным кодексом, основная цель проекта Схемы территориального планирования Богучанского района состоит в формировании проектной пространственной организации территории, также назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Внесение изменений в СТП Богучанского района выполнены на следующие проектные периоды:

I этап - первая очередь планирования 2017 год – 2020 год;

II этап - расчетный срок схемы территориального планирования 2021 год – 2030 год.

Проектные решения схемы учитывают интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории, федеральные решения по перспективам строительства объектов капитального строительства федерального значения, планов реализации приоритетных национальных проектов и федеральных целевых программ, в том числе:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);
- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года;
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года;
- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года;

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)»;
- Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года;
- Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- Генеральная схема размещения объектов энергетики РФ до 2035г.

Проект разработан в соответствии с целями и задачами развития Красноярского края, сформулированными в документах планирования социально-экономического развития края, в том числе «Программе социально-экономического развития Красноярского края до 2020 г.», а также с учетом целевых программ, стратегий краевых министерств и ведомств.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса, проектом учтены предложения проекта Стратегии социально-экономического развития Богучанского муниципального района до 2030 года.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Комплексная программа социально-экономического развития Богучанского района на период до 2020 года утверждена решением Богучанским районным советом депутатов Красноярского края №17/1-184 от 23.12.2011г.

Целью развития Богучанского района является повышение качества жизни населения Богучанского района, обеспечение доступности и повышения качества услуг. В понятие качества жизни включается наличие хорошей работы и достойной зарплаты, гарантированные качественные услуги здравоохранения, образования, социального обеспечения, качественное жилье, общественная безопасность, стабильность, культурные и досуговые возможности, качество окружающей среды.

Меры по развитию экономики района позволят повысить уровень занятости и потребления, преодолеть тенденцию производства и стимулировать экономический рост, ведущий к подъему качества жизни.

Ключевыми направлениями экономического развития Богучанского района являются: развитие лесоперерабатывающего производства, деревообработка, цветная металлургия, нефтегазопереработка, и транспортировка нефти.

Основными программными мероприятиями в целях формирования эффективного, динамично развивающегося промышленного производства на базе имеющегося ресурсного потенциала территории района для повышения налогооблагаемой базы:

- Развитие лесоперерабатывающей отрасли: ООО "Сибирь -СВ" (п. Таежный)

- Строительство лесоперерабатывающего комплекса (ЛПК): ЗАО Краслеснвест (д. Ярки). Развитие лесоперерабатывающей отрасли: ООО "Богучанский ЛПК" (восточнее д. Ярки).
- Развитие лесозаготовительной деятельности ООО "Сибартлес" (п. Артюгино.)
- Развитие цветной металлургии в Богучанском районе. Строительство Богучанского алюминиевого завода.
- Строительство подстанции "Ангара". Строительство линии "Подстанция Ангара" - подстанция "Камала".
- Строительство Богучанского газоперерабатывающего завода.
- Строительство нефтегазового прохода Юрубченно-Тахомского месторождения п. Кучеткан - н. Пойма с нефтеналивным терминалом.
- Добыча каменного угля".

Мероприятия в целях развития дорожной инфраструктуры в Богучанском районе:

- Капитальный ремонт искусственных сооружений (мост через реку Пинчуга на 38+160 автомобильной дороги Богучаны-Манзя)
- Строительство мостового перехода через реку Ангара (1608.16 пог. м)
- Строительство автодороги Канск--Богучаны- Кодаинск
- Строительство узловой станции Богучаны-Ярки
- Строительство пассажирского терминала станции "Богучаны"
- Строительство автомобильной дороги Мотыгино-Кодаинск
- Строительство железно-дорожной линии Карабула -Ярки

Мероприятия развития связи и телевидения в Богучанском районе:

- Развитие связи в Богучанском районе.
- Расширение услуг мобильной связи в районе операторами: "Енисейтелеком"; "МТС" . "Мегафон"; "Билайн".

Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности населения Богучанского района.

- Строительство полигонов бытовых отходов в поселениях Богучанского района.
- Разработка проектно-сметной документации по полигону бытовых отходов
- Строительство межпоселенческого полигона с. Богучаны. Богучанский район

Программой предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения п. Беяки, п. Артюгино, с. Богучаны, п. Пинчуга п. Гремучий, п. Красногорьевский, п. Манзя, п. Нижнетерянский, п. Невонка, п. Говорково, п. Таежный, п. Новохайский, п. Осиновый Мыс, п. Такучет.

Программой предлагается к строительству следующие объекты:

- Реконструкция центральной районной больницы в с. Богучаны
- Строительство физкультурно-спортивного центра со спортивным залом в Богучанском районе

На сегодняшний день разработан проект стратегия социально-экономического развития муниципального образования Богучанский района до 2030 года.

На основе проведенного стратегического анализа социально-экономического развития муниципального образования, роли и места Богучанского района в социально-экономическом развитии Красноярского края определена миссия, главная стратегическая цель и приоритеты социально-экономического развития муниципального образования до 2030 года.

Миссия Богучанского района, определяющая основные приоритеты и направления развития муниципального образования Богучанский район на долгосрочную перспективу это: Богучанский район – транспортный узел и центр промышленной переработки природных ресурсов Нижнего Приангарья.

Главная стратегическая цель социально-экономического развития Богучанского района на долгосрочную перспективу это: повышение комфортного проживания на территории Богучанского района за счет инвестиционного и инновационного развития экономики и эффективного управления муниципальным образованием.

Проектом стратегии определен перечень значимых инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Богучанского района до 2030 года, которые также учтены при разработке схемы территориального развития:

- Реконструкция центральной районной больницы в с.Богучаны, Богучанский район.
- Строительство детского сада на 190 мест в п. Таежный Богучанского района
- Строительство Богучанского алюминиевого завода (БоАЗ)
- "Богучаны. Лесопромышленный Комплекс. Лесопильное производство" (ЗАО «Краслесинвест»)
- Строительство магистрального нефтепровода "Куюмба-Тайшет"
- Строительство детского сада в п. Ангарский Богучанского района
- Строительство спортивного зала в п. Новохайский. Богучанского района
- Строительство двух детских садов на 250 мест в п. Таежный Богучанского района
- Строительство школы на 384 мест в п. Таежный Богучанского района
- Строительство поликлиники в п. Таежный Богучанского района.

2. Приоритетные направления экономического развития

2.1. Топливо-энергетический комплекс

В районе известны месторождения топливно-энергетических полезных ископаемых: газа, каменного угля, торфа. Открыты небольшие месторождения металлов: железа, марганца, титана, ванадия, алюминия (бокситов), галлия. С 2007 года реализуется инвестиционный проект «Комплексное развитие Нижнего Приангарья», перспективы которого

связаны с добычей и переработкой полезных ископаемых. Схемой территориального планирования Красноярского края предусматривается развитие добычи углей Карабульского месторождения, освоение Агалеевского нефтегазового месторождения, Имбинского газового месторождения, Чуктуконского месторождения ниобий-редкоземельных металлов, освоения Чадобецкой группы месторождения бокситов.

2.2. Промышленный комплекс. Лесопромышленный комплекс

Схемой территориального планирования Красноярского края планируется расширение мощностей Богучанского алюминиевого завода, строительство Богучанского газоперерабатывающего комплекса. Также планируется развитие существующего ЛПК района.

2.3. Агропромышленный комплекс.

2.3.1. Сельское хозяйство

Богучанский район в климатическом отношении приравнивается к районам Крайнего Севера. Поэтому развитие сельского хозяйства является труднореализуемым.

2.4. Транспортно-логистический комплекс

На территории Богучанского района будут активно развиваться крупные транспортно-логистические комплексы на базе Таеженского сельсовета, Богучанского, Ангарского сельсоветов. Малые транспортно-логистические центры, объекты обслуживания транспорта могут расположиться в Артюгинском муниципальном образовании, в населенном пункте Каменка, Хребтовском муниципальном образовании, Октябрьском сельсовете.

2.6. Туристско-рекреационный комплекс

Одна из перспективных отраслей экономики Богучанского района может стать постепенное развитие туристической деятельности.

Наиболее перспективными может стать рыболовный туризм, ввиду многочисленных притоков р.Ангара. Так же Охотничий промысел. Таёжная зона богата различными видами зверей. Имеющиеся биологические ресурсы позволяют эффективно развивать не только охотничье хозяйство, но и охотничий туризм. Отправиться на охоту в совершенно безлюдные районы может быть привлекательным для многих охотников.

Отличительная особенность охотничьего туризма – это его зависимость от установленных сроков охотничьего сезона на различные виды зверя, а также отсутствие, как таковых, постоянно-действующих туристических маршрутов.

Рассматриваемая территория имеет густую и интересную, с точки зрения туристов, гидрографическую сеть. Благодаря этому возможно развитие спортивного туризма - сплавы по рекам.

В перспективе, с развитием туристической инфраструктуры, определённое развитие получат не только водные маршруты, но также и сухопутные, как пешие, так и с использованием транспорта повышенной

проходимости – квадроциклов, снегоходов, вездеходов и др., возможна организация конных маршрутов.

Также на территории района интересен экскурсионно-познавательный туризм и краеведческое направление, связанное с историей освоения и расселения Богучанского района.

Экологический туризм. Развитие данного вида туризма будет преимущественно происходить в границах особо охраняемых природных территорий.

3. Прогноз численности населения

Прогноз был сделан по двум сценариям развития пессимистическому и оптимистическому.

Пессимистический сценарий

За последние 28 лет население района сократилось на 24,7%.

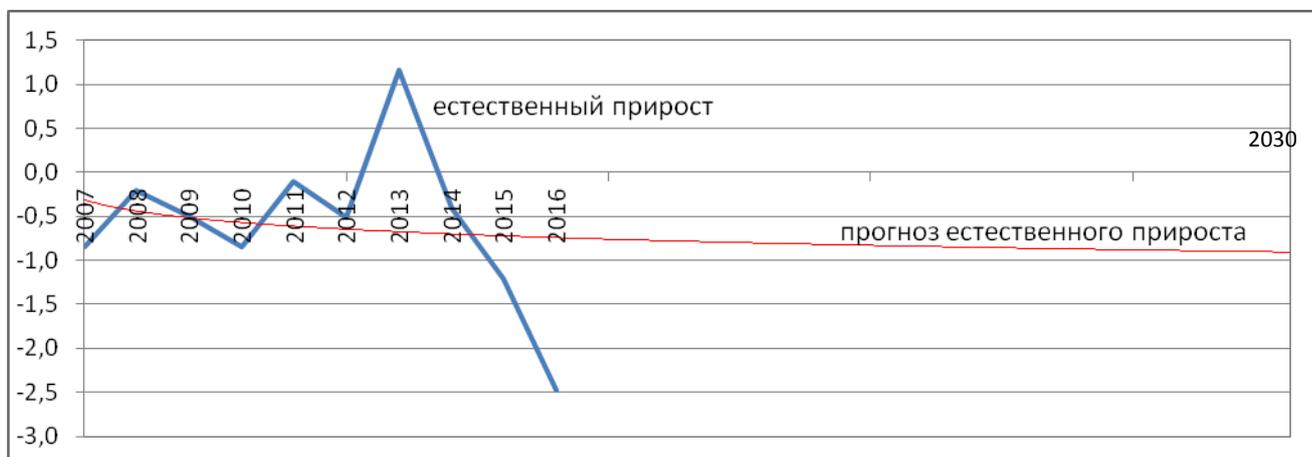


Рис. 3.1. Тренд изменения естественного прироста к 2030 году

Прогноз естественного прироста в целом по району сохранит тенденцию спада рождаемости и будет находиться в промежутке от -0,5 до -1,0 ‰. Для графика естественного прироста характерна цикличность в виде роста и спада рождаемости. Если в 2016 году был спад, то ближе к 2020 году ожидается увеличение рождаемости.



Рис. 3.2. Тренд изменения миграционного прироста к 2030 году

Резкие скачки изменения миграционного прироста будут циклично повторяться: увеличиваться при наличии новых рабочих мест и уменьшаться при спаде развития и утечки кадров.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет положительную динамику, которая будет способствовать улучшению демографической ситуации района. Однако, вместе с тем существуют проблемы и негативные тенденции, влияющие на демографическую ситуацию в районе, которые отражаются в отставании продолжительности жизни в районе от среднекраевого и среднероссийского показателей; сокращении в структуре населения доли женщин в фертильном возрасте, вследствие чего снижается рождаемость; наличии миграционного оттока населения района в экономически более развитые территории. За пределы района выезжает молодое и конкурентоспособное население.

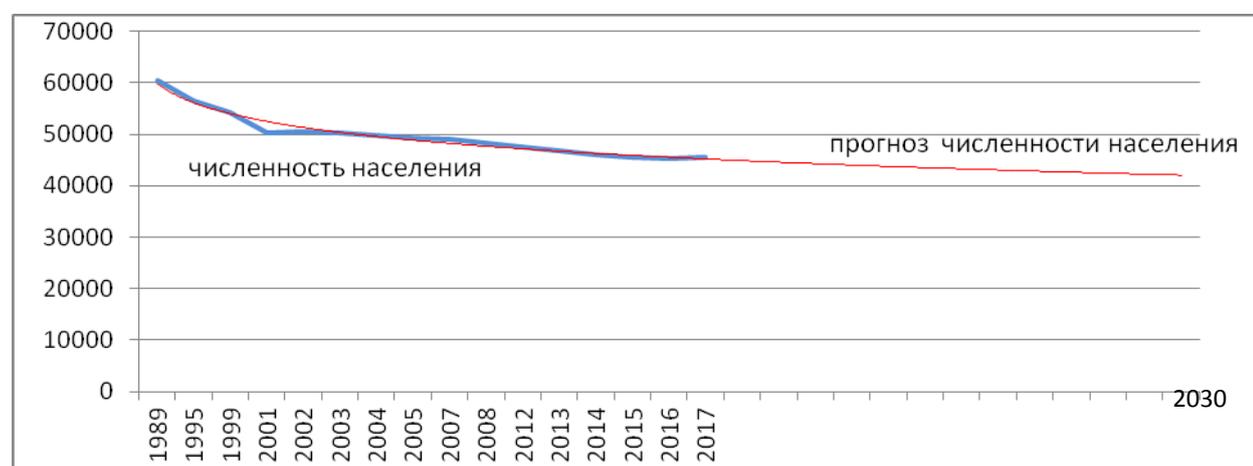


Рис.3.3. Тренд изменения численности населения к 2030 году

Прогноз численности населения сохранит тенденцию уменьшения населения и приблизится к 40 000 человек.

Исходя из метода экстраполяции, на рисунках 5-4. – 5-6. были проведены линии тренда изменения естественного прироста, миграционного прироста и численности населения до 2030 года. Пессимистический сценарий связывается с сохранением низких показателей рождаемости, постоянным оттоком населения. На графиках видно, что естественный прирост имеет тренд снижения, миграционный прирост остается стабильным, даже прослеживается рост, что в большей степени будет зависеть от наличия рабочих мест.

Пессимистический вариант исходит из гипотезы, что подъем рождаемости в 2006-2008 годах — временное явление, и что снижение рождаемости в среднесрочной перспективе будет продолжаться.

Оптимистический сценарий

Таблица 3.1. Расчет населения Богучанского района к 2030 году на основании строительства проектируемого жилья и стратегии социально-экономического развития района

	Существующий жилищный фонд, тыс. м ² (на 01.01.2017 г.)	Существующее население, чел. (на 01.01.2017 г.)	Проектируемый жилищный фонд, тыс. м ²	Итого к расчетному сроку, тыс. м ² (к 2030 г.)	Проектируемое население, чел. (к 2030 г.)	Население к расчетному сроку, чел. (к 2030 г.)
Ангарский сельсовет	53,9	1 996	37,6	91,5	895	2 739
Артюгинский сельсовет	20,6	644	-	20,6	-	595
Белякинский сельсовет	8,3	235	8,3	16,6	198	415
Богучанский сельсовет	297,3	11 275	101,9	399,2	2425	12 843
Говорковский сельсовет	15,7	678	-	15,7	-	626
Красногорьевский сельсовет	78,4	3 209	-	78,4	-	2 965
Манзенский сельсовет	52,6	1 752	-	52,6	-	1 619
Межселенная территория	3,6	94	-	3,6	-	87
Невонский сельсовет	39,2	1 560	-	39,2	-	1 441
Нижнетерянский сельсовет	13,8	480	-	13,8	-	444
Новохайский сельсовет	26,9	1 205	20,8	47,7	495	1 609
Октябрьский сельсовет	74,0	5 637	42,0	116,0	1 000	6 208
Осиновомысский сельсовет	36,5	1 498	-	36,5	-	1 384
Пингугский сельсовет	55,5	2 272	-	55,5	-	2 099
Таежнинский сельсовет	160,6	7 000	60,0	220,6	1 428	7 896
Такучетский сельсовет	19,0	658	-	19,0	-	608
Хребтовский сельсовет	30,1	1 392	-	30,1	-	1 286
Чуноярский сельсовет	63,6	2 957	9,9	73,5	236	2 968

	Существующий жилищный фонд, тыс. м ² (на 01.01.2017 г.)	Существующее население, чел. (на 01.01.2017 г.)	Проектируемый жилищный фонд, тыс. м ²	Итого к расчетному сроку, тыс. м ² (к 2030 г.)	Проектируемое население, чел. (к 2030 г.)	Население к расчетному сроку, чел. (к 2030 г.)
Шиверский сельсовет	24,0	1 002	-	24,0	-	926
Богучанский район	1 073,6	45 544	280,5	1 354,1	6 676	48 760

Оптимистический сценарий объединяет высокие варианты сценариев рождаемости и продолжительности жизни, он предполагает наиболее полную реализацию мероприятий Концепции демографической политики РФ на период до 2025 года и краевой целевой программы «Демография», к которым отнесены мероприятия, направленные на повышение качества оказания медицинской помощи женщинам в период беременности и родов, развития системы социальной поддержки семьи в связи с рождением и воспитанием детей, укрепление института семьи.

Оптимистический сценарий планирует общее увеличение численности населения к 2030 году до 48 760 человек, с учетом снижения населения за последние годы. Данный сценарий развития является базовым и используется для дальнейших расчетов.

Таблица 3.2. Динамика основных социально-экономических показателей муниципального образования до 2030 года согласно программе социально-экономического развития Богучанского района

№ п / п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			Прогнозный период, годы		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2020	2025	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Демографическая ситуация и здравоохранение							
1.	Среднегодовая численность населения (на конец периода)	тыс. чел.	45,54	45,37	45,3	45,69	46,01	48,76
2.	Коэффициент естественного	на 1000 чел.	-0,4	-1,3	-0,5	-0,4	2,5	4,9

№ п / п	Наименование показателя	Единиц а измер ения	Отчет			Прогнозный период, годы		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2020	2025	2030
			4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	прироста (убыли) населения	населе ния						
3.	Общий коэффициент рождаемости	на 1000 чел. населе нья	12,3	11,9	12,6	13,1	14,5	15,2
4.	Общий коэффициент смертности	на 1000 чел. населе ния	12,7	13,2	13,1	12,7	12,0	10,3
5.	Коэффициент миграционного прироста (снижения)	на 10 000 чел. населе ния	-104,0	-21,8	-11,7	29,5	92,9	202,5

Базовый сценарий связывается с временным улучшением демографической ситуации в крае, при его выполнении меры, принимаемые на федеральном и краевом уровне, нацеленные на улучшение демографической ситуации, дадут лишь краткосрочный эффект.

Согласно обоим сценариям до 2030 года предусматривается повышение коэффициента смертности, определяемого общей тенденцией к старению населения района. Согласно сложившейся половозрастной структуре после 2020 года в значительной мере будет увеличиваться доля населения старше трудоспособного возраста. В связи с чем увеличится потребность в социальной защите населения. Также возрастет роль миграции населения в формировании трудового потенциала.

4. Прогноз изменения системы расселения

На расчетный срок не предусматривается масштабное изменение системы расселения.

5. Основные направления градостроительного развития территории. Предложения по планировочной организации территории

В настоящее время Богучанский район является одним из привлекательных центров промышленного развития Нижнего Приангарья,

где основной площадкой является Богучано-Таежинский промышленный узел.

На основе района планируется развитие строительного комплекса, алюминиевой, газоперерабатывающей, газо-химической и целлюлозной промышленности.

Планировочная организация территории базируется на комплексном развитии промышленных территорий и перераспределении селитебных территорий. Проектом принимается приоритетное развитие промышленных функций вдоль основной оси железной дороги Карабула-Ярки-Ангарский-СевСиб. Основное назначение территории между деревней Ярки и селом Богучаны предусматривается для развития лесопромышленной и транспортно-логистической зоны регионального уровня.

В этих целях проектируется система инженерно- и транспортно-подготовленных площадок вдоль железнодорожной линии Карабула – Ярки, меридиональной ориентации, для размещения предприятий лесопромышленного комплекса (целлюлозного комбината, завода МДФ и пр.), транспортных, строительных компаний. В перспективе данная промышленная зона будет иметь возможность развития активных производственных связей с правобережными промышленными зонами благодаря дальнейшему выходу железной дороги на правый берег реки Ангара, соединения с проектируемой трассой магистральной Северо-Сибирской железной дороги. Вместе с тем, планировочное развитие промышленной зоны имеет ограниченные территориальные ресурсы, которые оцениваются на уровне 1500 га.

Формирование системы производственных территорий на правом берегу реки Ангара будет связано со строительством Северо-Сибирской железной дороги, которая является основной широтной планировочной осью и проектируемой системой магистральных трубопроводов, идущих в меридиональном направлении. Освоение правобережной части района будет связано также с постройкой моста через реку Ангара, строительством и реконструкцией автомобильных дорог и сети лесовозных дорог, предусмотренных краевыми отраслевыми программами по лесному и нефтегазовому комплексам.

Для вариантов размещения ГПЗ и ГХК наиболее целесообразно рассматривать правобережье, размещения ГПЗ и ГХК предполагается в районе Имбинского месторождения.

В связи с проектируемой системой промышленных территорий кардинальное изменение претерпевает селитебная структура района. Дальнейшее развитие получит районный центр - село Богучаны, как базовый организационно-управленческий, социально-культурный, обслуживающий центр для восточной части Нижнего Приангарья.

Проектом предлагается развитие промышленной зоны алюминиевого завода на базе поселка Таежный. Развитие поселка Таежный предлагается в северо-западном и юго-западном направлениях.

Планировочное размещение правобережных Ельчимской и Имбинской промышленных площадок, практически исключает вредное экологическое воздействие на существующие и проектируемые селитебные территории. Размещении ГПЗ (возможно, и ГХК) предлагается на правобережных площадках на базе поселков Гремучий и Красногорьевский.

На базе поселка Ангарский формируется транспортно-обслуживающая зона (строительство совмещенного авто- и железнодорожного моста, переход железной дороги на правый берег реки Ангара). При соединении с СевСибом, будет происходить дальнейшее развитие транспортно-логистической зоны, на стыке федеральной железной дороги и меридиональной ветки Решоты-Карабула-Ярки, что также способствует развитию территории. Поселок получит дальнейшее развитие лесопромышленной функции: будет создан Ангарский лесопромышленный комплекс. Проектом предлагается развитие поселка на более благоприятные в экологическом отношении территории к северу от существующей жилой застройки поселка.

Дальнейшее развитие получает поселок Новохайский за счет расселения рабочего персонала развивающегося угледобывающего предприятия на базе Карабульского угольного разреза. Развитие селитебных территорий предполагается к югу и к северу от существующей застройки, при необходимости дальнейшего развития жилья застройка может располагаться на новых более благоприятных территориях в восточном направлении за железной дорогой и промышленной площадкой. Существенное развитие получают правобережные селитебные территории района.

Проектом предлагается стабилизация численности населения поселков Нижнетерянский, Артюгино, Беяки, Шиверский, Хребтовый в связи со значительной интенсификацией лесозаготовительной деятельности.

Осуществления лесозаготовительной деятельности предполагается в поселках Такучет, Осинный Мыс, Чунояр, Манзя.

Проектом предлагается стабилизация численности населения в малочисленных населенных пунктах к которым относятся деревни Заимка, Иркинеево, Бедоба, Гольтявино, Каменка, Малеево, поселок Кежек.

Село Богучаны и деревня Ярки:

В соответствии с планом размещения крупнейших промышленных комплексов, перспективной структурой региональной транспортной сети, село Богучаны будет развиваться как базовый организационно-управленческий, социально-культурный, обслуживающий центр для восточной части Нижнего Приангарья.

Базовым проектом для н.п. Богучаны будет являться строительство Богучанского ЛПК. Согласно данным инвесторов Богучанского ЛПК, расселение занятых планируется на отдельной площадке, между площадкой ЛПК и основным пятном застройки с. Богучаны. Однако, по мере роста численности населения и развития жилой застройки по

генеральному плану в западном направлении, произойдет слияние новой и существующей застройки в единое жилое образование.

Близ территории ЛПК будет сформирована обширная транспортно-логистическая зона для обслуживания производства, которая получит дальнейшее развитие в период расчетного срока схемы территориального планирования района с усилением Богучанского транспортного узла благодаря вводу в строй Северо-Сибирской железнодорожной магистрали.

Поселок Таежный, деревня Карабула:

Экономическое развитие посёлка Таежный будет связано прежде всего с развитием алюминиевого завода близ д. Карабула. Поселок станет базовым центром расселения для занятых на предприятии. Кроме того, посёлок Таежный сохранит существующие промышленные функции (лесная и транспортная). Существенными аспектами являются природные и инженерные возможности расширения масштабов и структуры промышленной зоны близ алюминиевого завода. С большой долей вероятности вблизи алюминиевого завода получит свое развитие комплекс дополняющих производств. Деревня Карабула подлежит стабилизации.

Поселок Ангарский:

В поселке получит дальнейшее развитие лесопромышленная функция; будет развиваться Ангарский лесопромышленный комплекс. На расчетный срок на базе поселка будет формироваться транспортно-логистический узел. Развитию транспортной функции будет способствовать строительство мостового перехода через реку Ангару и пересечение проектируемой ж/д магистрали Решоты-Богучаны и Северо-Сибирской железной дороги.

Поселки Гремучий, Красногорьевский:

В случае выполнения базового сценария развития территории поселки, становятся местами расселения работников ГПЗ и ГХК. Дополнительной функцией будет роль подцентров расселения вахтовиков месторождений Юрубчено-Тохомской зоны, сохранится функция лесозаготовки. К моменту окончания формирования зон расселения для сотрудников предлагаемых к строительству предприятий, селитебные зоны п. Гремучий и п. Красногорьевский могут быть объединены в единый населенный пункт. Развитие поселков предлагается на более благоприятных в экологическом отношении площадках к северу от существующих поселков с возможным частичным переселением жителей.

Поселок Октябрьский и деревня Малеево

Развитие населённых пунктов связано с дальнейшим функционированием крупного учреждения ГУИН МЮ РФ. Функционально посёлок будет связан с лесозаготовительной деятельностью, однако объемы лесозаготовок будут постепенно снижаться ввиду непрофильности функции лесозаготовок для ГУИН МЮ РФ. Снижение объемов лесозаготовки и деревообработки учреждением МЮ РФ частично будет компенсировано созданием ряда средних и малых производств по заготовке и переработке древесины.

Поселки Нижнетерянский, Артюгино, Беяки, Шиверский, Хребтовый:

Проектом предполагается развития поселений в качестве основных центров лесозаготовок района в связи с планируемой дальнейшей интенсификацией лесозаготовительной деятельности на правом берегу реки Ангары. Все эти населенные пункты в период первой очереди и на проектный срок выступят опорными пунктами вахтового освоения лесных массивов северных лесхозов района.

Поселок Новохайский:

Перспективы развития поселения связаны прежде всего с разработкой Карабульского угольного месторождения.

Поселки Такучет, Осинный Мыс, Чунояр, Манзя, Невонка, Говорково:

Основной функцией данных населенных пунктов, как и ранее, будет являться лесозаготовительная деятельность. Однако, в связи с тем, что лесосырьевая база левобережья реки Ангары в основном освоена, предполагается снижение лесозаготовительной деятельности, осуществляемой на базе этих поселков.

Поселок Пинчуга:

Перспективы развития поселения связаны с дальнейшим осуществлением лесозаготовительной деятельности.

Деревни Заимка, Иркинеево, Бедоба, Гольтявино, Каменка, поселок Кежек :

В данных населенных пунктах района, нет значимого промышленного или сельскохозяйственного производства. для указанных населенных пунктов возможны развитие сбора дикоросов, рыболовство, охотопользование, орехопромысел.

6. Изменение структуры земельного фонда

Богучанский муниципальный район на современном этапе развития является одним из центров инвестиционной активности формируемого промышленного района Нижнее Приангарье и всего Красноярского края.

Структура проектного использования территории отражена в таблице 6.1. Предусматриваются следующие изменения: земли населенных пунктов увеличатся на 573 га, из земель лесного фонда выделятся территории сельскохозяйственного назначения и территории ООПТ (согласно Постановлению Совета администрации Красноярского края от 27 мая 2004 г. №150-п «Об образовании особо охраняемой природной территории – государственного комплексного заказника краевого значения «Богучанский»), на 54 га увеличатся земли запаса. За счет промышленного освоения территории земли промышленности увеличатся на 531 га.

Таблица 6.1 – Проектное использование территории

Территории	га	%
Земли населенных пунктов	14 847,07	0,27
Земли сельскохозяйственного назначения	16 545,38	0,31

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 579,27	0,03
Земли водного фонда	40 588,02	0,75
Земли лесного фонда	5 098 353,68	94,67
Земли ООПТ	213 166,77	3,96
Земли запаса	300,31	0,006
Итого:	5 385 380,5	100,0

Планировочная организация территории базируется на комплексном развитии промышленных территорий и перераспределении селитебных территорий. Проектом принимается приоритетное развитие промышленных функций вдоль основной оси железной дороги Карабула-Ярки-Ангарский-СевСиб. Основное назначение территории между деревней Ярки и селом Богучаны предусматривается для развития лесопромышленной и транспортно-логистической зоны регионального уровня.

В этих целях проектируется система инженерно- и транспортно-подготовленных площадок вдоль железнодорожной линии Карабула – Ярки, меридиональной ориентации, для размещения предприятий лесопромышленного комплекса (целлюлозного комбината, завода МДФ и пр.), транспортных, строительных компаний. В перспективе данная промышленная зона будет иметь возможность развития активных производственных связей с правобережными промышленными зонами благодаря дальнейшему выходу железной дороги на правый берег реки Ангара, соединения с проектируемой трассой магистральной Северо-Сибирской железной дороги. Вместе с тем, планировочное развитие промышленной зоны имеет ограниченные территориальные ресурсы, которые оцениваются на уровне 1579 га.

Формирование системы производственных территорий на правом берегу реки Ангара будет связано со строительством Северо-Сибирской железной дороги, которая является основной широтной планировочной осью и проектируемой системой магистральных трубопроводов, идущих в меридиональном направлении. Освоение правобережной части района будет связано также с постройкой моста через реку Ангара, строительством и реконструкцией автомобильных дорог и сети лесовозных дорог, предусмотренных краевыми отраслевыми программами по лесному и нефтегазовому комплексам.

В связи с проектируемой системой промышленных территорий кардинальное изменение селитебная структура района не претерпевает. Дальнейшее развитие получит районный центр - село Богучаны, как

базовый организационно-управленческий, социально-культурный, обслуживающий центр для восточной части Нижнего Приангарья.

7. Жилищное строительство

Расчет необходимых объемов жилого строительства в Богучанском районе сделан в соответствии с демографическим прогнозом, исходя из данных Генеральных планов поселений. Строительство жилья предусмотрено с учетом замены ветхого аварийного жилья, а также с учетом роста населения и, следовательно, потребности в жилье.

Таблица 7.1. Проектируемый жилищный фонд (к 2030 году):

	Существующий жилищный фонд, тыс. м ² (на 01.01.2017 г.)	Существующее население, чел. (на 01.01.2017 г.)	Проектируемый жилищный фонд, тыс. м ²	Итого к расчетному сроку, тыс. м ² (к 2030 г.)
Ангарский сельсовет	53,9	1996	37,6	91,5
Артюгинский сельсовет	20,6	644	-	20,6
Белякинский сельсовет	8,3	235	8,3	16,6
Богучанский сельсовет	297,3	11275	101,9	399,2
Говорковский сельсовет	15,7	678	-	15,7
Красногорьевский сельсовет	78,4	3209	-	78,4
Манзенский сельсовет	52,6	1752	-	52,6
Межселенная территория	3,6	94	-	3,6
Невонский сельсовет	39,2	1560	-	39,2
Нижнетерянский сельсовет	13,8	480	-	13,8
Новохайский сельсовет	26,9	1205	20,8	47,7
Октябрьский сельсовет	74	5637	42,0	116
Осиновомысский сельсовет	36,5	1498	-	36,5
Пингугский сельсовет	55,5	2272	-	55,5
Таежнинский сельсовет	160,6	7000	60,0	220,6
Такучетский сельсовет	19	658	-	19
Хребтовский сельсовет	30,1	1392	-	30,1
Чуноярский сельсовет	63,6	2957	9,9	73,5
Шиверский сельсовет	24	1002	-	24
Богучанский район	1 073,6	45 544	280,5	1 354,1

Наибольший объем нового строительства предполагается в растущих населенных пунктах Богучано-Таежного промышленного узла: Таежный, Богучаны и Ангарский.

Средняя жилищная обеспеченность вырастет до 27,8 м²/чел.

8. Развитие системы культурно-бытового и социального обслуживания

8.1. Образование

Таблица 8.1. Размещение объектов социально-бытового обслуживания

Планируемое население 48,76 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется всего	Существующие/сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
Дошкольные образовательные учреждения	место	75,8	3 696	2 375	1 321
Общеобразовательные школы	место	220	10 727	10 005	722

С ростом численности населения появится дополнительная потребность в новых объектах образования. Так потребность в детских дошкольных учреждениях составит 1 321 место, в общеобразовательных учреждениях – 722 места.

Таблица 8.2. Предложения по размещению объектов образования

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
Объекты образования		
<i>Дошкольные общеобразовательные учреждения</i>		
1.	Реконструкция существующего детского сада в п. Новохайский с доведением его вместимости до 80 мест (30 новых мест)	1 очередь (2018 г.)
2.	Реконструкция двух детских садов в п. Октябрьский с доведением их вместимости до нормативной (суммарно 340 мест, из них 150 новых мест)	1 очередь (2018 г.)
3.	Строительство двух детских садов по 250 мест в п. Таежный Богучанского района	1 очередь (2018 г.)
4.	Строительство нового детского сада в п. Чунояр на 50 мест	1 очередь (2020 г.)
5.	Строительство в с. Богучаны детского сада на 180 мест, и детского сада на 120 мест	Расчетный срок (2030 г.)
<i>Общеобразовательные учреждения</i>		
6.	Строительство школы на 384 мест в п. Таежный	1 очередь (2018 г.)
7.	Строительство в с. Богучаны 2 школ по 340 мест	2030 г.
<i>Учреждения среднего специального образования</i>		

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
8.	Строительство Metallургического училища, Медицинского училища и Педагогического училища.	Расчетный срок (2030 г.)

Согласно стратегии социального развития Богучанского района, генеральным планам населенных пунктов, а также будущей потребности Богучанского района в учреждениях образования предлагается к строительству и реконструкции 7 дошкольных образовательных учреждений общей вместимостью 1030 новых мест, 3 общеобразовательных учреждений общей вместимостью 1064 места.

Согласно схеме территориального планирования Красноярского края на территории Богучанского района планируется реализовать строительство трех училищ: металлургического, медицинского и педагогического.

Однако, простое увеличение количества школ и мест в школах не является единственным путём модернизации системы образования. На сегодняшний день существует концепция внедрения системы «базовых школ». Суть данной системы заключается в том, что одна школа, чаще всего находящаяся в наиболее крупном населённом пункте муниципального образования, берёт на себя функцию образовательного центра. При этом сохраняются школы в ближайших населённых пунктах, но ряд предметов преподаётся только в базовой школе. Для этого организовывается эпизодический подвоз детей в базовую школу. Благодаря такой системе можно разрешить проблему недостатка квалифицированных преподавателей, так как не требуются специалисты в каждой сельской школе. В условиях дефицита специалистов, это очень важный момент, позволяющий повысить качество образования.

На территории Богучанского района такая система может быть реализована следующим образом: базовые школы должны располагаться в Богучанах, Ангарском, Гремучем, Таёжном и Октябрьском. Это наиболее крупные населённые пункты, и такая схема размещения базовых школ охватывает всю территорию района. Необходима организация подвоза детей в эти школы (на 2017г. осуществляется подвоз 600 детей). Однако, учитывая климатические условия района, необходимо понимать, что подвоз детей в определенные сезоны осуществлять не рекомендуется, так как это становится небезопасно при температурах ниже -20°C.

Ещё одним путём модернизации системы образования является широкое использование системы дистанционного обучения. Суть системы заключается в том, что учащиеся получают задания и пособия через Интернет, самостоятельно отсылают выполненные работы и впоследствии получают результаты. На сегодняшний день разработано несколько программных платформ дистанционного обучения.

Достоинствами данного способа обучения являются его относительная простота – для внедрения подобной системы в школе должен быть компьютерный класс с выходом в Интернет. Этого достаточно для преподавания ряда предметов, не относящихся к основным. К недостаткам относится отсутствие прямого контакта между обучающим и обучаемым, что накладывает ограничения, такие, как невозможность преподавания, например, иностранных языков. Тем не менее, данная система успешно применяется во многих центрах дополнительного образования, как в России, так и за рубежом. Ряд школ в различных регионах России уже предпринимает попытки внедрения такой системы обучения. Естественно, дистанционное обучение не должно стать приоритетной формой обучения, но целесообразно введение этой формы для преподавания тех предметов, преподавателей по которым затруднительно найти, особенно в небольших сельских школах.

8.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Таблица 8.2. Предложения по размещению объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
Объекты здравоохранения		
1	Строительство больницы в п. Ангарский на 75 коек	1 очередь (2018 г.)
2	Организация поликлинического обслуживания и реконструкция здания при больнице в п. Ангарский мощностью 100 посещений в смену	1 очередь (2018 г.)
3	Реконструкция больницы в п. Новохайский	1 очередь (2018 г.)
4	Реконструкция больницы в п. Октябрьский с доведением ее вместимости до нормативной	1 очередь (2018 г.)
5	Строительство больницы в п. Таежный на 200 коек	Расчетный срок (2030 г.)
6	Организация поликлиники в п. Таежный общей мощностью 100 посещений в смену	Расчетный срок (2030 г.)
7	Организация Детской молочной кухни (100 порций в сутки) в п. Таежный, а также раздаточные пункты молочной кухни (5,2 м ² на 1 ребенка)	Расчетный срок (2030 г.)
8	Реконструкция центральной районной больницы в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)
9	Строительство комплексного центра социального обслуживания в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
10	Строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних) в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)

Основной предпосылкой при разработке проектных предложений по здравоохранению является увеличение количества населения на территории района, а также высоким износом существующей инфраструктуры. Потребуется строительство новых учреждений и ремонт уже существующих.

Необходимо полное обеспечение учреждениями здравоохранения населённого пункта Богучаны, где предусмотрена реконструкция с доведением мощностей до 250 коек и до 300 посещений в смену. Данный населённый пункт выполняет функции центра межселенного обслуживания Богучанского района, поэтому также необходимо строительство специализированных медицинских учреждений.

Также предусматривается строительство двух больниц общей вместимостью на 275 коек, реконструкции двух больниц, организации трех поликлиник общей вместимостью на 560 посещений в смену, а также организация молочной кухни в п. Таежный.

Схемой территориального планирования Красноярского края предусматривается строительство комплексного центра социального обслуживания в с. Богучаны и строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних) в с. Богучаны.

8.3. Физическая культура, спорт и молодежная политика

Таблица 8.3. Предложения по размещению объектов спорта

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
Объекты спорта		
1	Реконструкция спортивного зала с возвратом ему первоначальных функций, строительство нового спортивного комплекса площадью 500 квадратных метров с бассейном в п. Ангарский	1 очередь (2018 г.)
2	Строительство двух физкультурно-оздоровительных комплексов, один из них с бассейном в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)
3	Строительство стадиона в с. Богучаны	Расчетный срок

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
		(2030 г.).
4	Строительство пяти спортивных площадок в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)
5	Организация помещений для физкультурно-развлекательных занятий в п. Таежный на 1200 м ² площади пола	Расчетный срок (2030 г.)
6	Строительство крытого бассейна общего пользования в п. Таежный на 350 м ² зеркала воды	Расчетный срок (2030 г.)

Предлагается размещение пяти физкультурно-оздоровительных комплексов, двух стадионов, десяти спортивных площадок, двух бассейнов и реконструкция спортивного зала в п. Ангарский.

8.4. Культурно-досуговая деятельность

Таблица 8.4. Предложения по размещению объектов культуры и социального обеспечения

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
	Объекты культуры	
1	Строительство 2 культурно-досуговых центров современного типа, включающих многофункциональные залы на 250 человек и 150 человек соответственно (с возможностью организации кинопросмотров), информационный центр с возможностью выхода в Интернет и библиотеку в п. Ангарский	1 очередь (2018 г.).
2	Строительство клуба общей вместимостью на 600 мест в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.).
3	Строительство театра на 170 мест в с. Богучаны	Расчетный срок (2026 г.)
4	Строительство многофункционального развлекательного центра с кинотеатрами вместимостью на 600 мест в с. Богучаны	Расчетный срок (2026 г.)
5	Строительство культурно-досугового центра современного	1 очередь

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
	типа, включающий многофункциональные залы на 150 человек (с возможностью организации кинопросмотров), информационный центр с возможностью выхода в Интернет и библиотеку (возможно на базе существующего ДК) в п. Новохайский	(2018 г.)
6	Строительство культурно-досугового центра современного типа, включающего многофункциональный зал на 140 человек (с возможностью организации кинопросмотров), информационный центр с возможностью выхода в Интернет и библиотеку в п. Октябрьский	1 очередь (2018 г.)
7	Строительство помещения для организации культурно-массовой, любительской деятельности и досуга населения в п. Таежный на 875 м ² площади пола, в т.ч. танцевальный зал на 200 м ² площади пола, зала аттракционов и игровых автоматов на 55 м ² площади пола (45 мест) и кафе на 100 мест	Расчетный срок (2030 г.).
8	Организация посетительских клубов в п. Таежный на 1500 мест	Расчетный срок (2030 г.).
9	Организация библиотеки в п. Таежный на 63,8 тыс. томов	Расчетный срок (2030 г.).

Проектным предложением в области культуры предусматриваются строительства 7 культурно-досуговых и развлекательных центров, библиотеки, 2 клубов и 1 театра в п. Богучаны.

8.5. Сводный перечень объектов социальной инфраструктуры регионального значения

Таблица 8.5.1. Предложения по размещению объектов здравоохранения и социального обеспечения

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
Объекты здравоохранения		
1	Строительство больницы в п. Ангарский на 75 коек	1 очередь (2018 г.)
2	Организация поликлинического обслуживания и реконструкция здания при больнице в п. Ангарский мощностью 100 посещений в смену	1 очередь (2018 г.)
3	Реконструкция больницы в п. Новохайский	1 очередь

№ п/п	Наименование проекта, объекта	Сроки реализации
1	2	3
		(2018 г.)
4	Реконструкция больницы в п. Октябрьский с доведением ее вместимости до нормативной	1 очередь (2018 г.)
5	Строительство больницы в п. Таежный на 200 коек	Расчетный срок (2030 г.)
6	Организация поликлиники в п. Таежный общей мощностью 100 посещений в смену	Расчетный срок (2030 г.)
7	Организация Детской молочной кухни (100 порций в сутки) в п. Таежный, а также раздаточные пункты молочной кухни (5,2 м ² на 1 ребенка)	Расчетный срок (2030 г.)
8	Реконструкция центральной районной больницы в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)
9	Строительство комплексного центра социального обслуживания в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)
10	Строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних) в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)

Основной предпосылкой при разработке проектных предложений по здравоохранению является увеличение количества населения на территории района, а также высоким износом существующей инфраструктуры. Потребуется строительство новых учреждений и ремонт уже существующих.

Необходимо полное обеспечение учреждениями здравоохранения населённого пункта Богучаны, где предусмотрена реконструкция с доведением мощностей до 250 коек и до 300 посещений в смену. Данный населённый пункт выполняет функции центра межселенного обслуживания Богучанского района, поэтому также необходимо строительство специализированных медицинских учреждений.

Предусматривается строительство двух больниц общей вместимостью на 275 коек, реконструкции двух больниц, организации трех поликлиник общей вместимостью на 560 посещений в смену, а также организация молочной кухни в п. Таежный.

Схемой территориального планирования Красноярского края предусматривается строительство комплексного центра социального обслуживания в с. Богучаны и строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних) в с. Богучаны.

Таблица 8.5.2. Предложения по размещению объектов регионального значения

№ п/п	Наименование проекта, объекта регионального значения	Сроки реализации
1	2	3
Объекты образования		
<i>Учреждения среднего специального образования</i>		
1	Строительство Metallургического училища, Медицинского училища и Педагогического училища.	Расчетный срок (2030 г.)
Объекты спорта		
2	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с. Богучаны	Расчетный срок (2030 г.)
Объекты культуры		
3	Строительство театра на 170 мест в с. Богучаны	Расчетный срок (2026 г.)
4	Строительство многофункционального развлекательного центра с кинотеатрами вместимостью на 600 мест в с. Богучаны	Расчетный срок (2026 г.)

Схемой территориального планирования Красноярского края предусмотрено размещения в Богучанском районе объектов образования: Metallургического, Медицинского и Педагогического училищ, ФОКа с бассейном, театра на 170 мест, многофункционального развлекательного центра с кинотеатром в районном центре с. Богучаны.

9. Федеральные и региональные интересы на территории Богучанского муниципального района

Федеральные интересы на территории Богучанского муниципального района представлены в нефтегазовом комплексе, развитие трубопроводного газа.

Строительство нефтепровода «Куюмба - Тайшет» для транспортировки нефти с новых месторождений Красноярского края предусмотрено «Генеральной схемой развития нефтяной отрасли до 2020 г.» и Распоряжением Правительства РФ от 17.04.2012 №532р «О проектировании и строительстве магистрального нефтепровода «Куюмба - Тайшет». Нефтепровод должен обеспечить транспортировку нефти, добываемой на Юрубчено-Тохомском и Куюмбинском месторождениях, до трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан».

По территории Богучанского района пройдет система газопроводов «Южный коридор» позволит направить в регионы центральной и южной части России дополнительные объемы природного газа для развития промышленности, коммунального хозяйства, увеличения темпов

газификации, а также обеспечит бесперебойную подачу газа в магистральный газопровод «Южный поток».

Региональные интересы на территории Богучанского района представлены в области транспорта (железнодорожного, воздушного, внутреннего водного) и автомобильных дорог регионального значения:

- Реконструкция автодороги Канск – Абан – Богучаны на участке Чунояр – Новохайский км 235 – км 255
- Реконструкция автодороги Канск – Абан – Богучаны на участке Хандальск – Чунояр км 158 – км 213
- Строительство обхода п. Богучаны
- Реконструкция автодороги Богучаны – Кодаинск
- Строительство моста через р. Иркиннеева на автомобильной дороге Ангарский – Иркиннеево – Артюгино
- Строительство моста через р. Каменка на автомобильной дороге Манзя – Каменка
- Строительство автомобильной дороги Ангарский – Шиверский – Хребтовый – Тагара – Таежный
- Строительство автомобильной дороги Богучаны – Юрубчен – Байкит
- Реконструкция и развитие аэропорта (вынос и строительство нового аэропорта за пределами населенного пункта с. Богучаны).

Объекты капитального строительства в области газоснабжения:

- Строительство ГРС «Богучанская
- Строительство ГРС «Карабула»
- Строительство ГРС «Октябрьская
- Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Октябрьская» к ГРПБ в населенных пунктах: с. Чунояр п. Октябрьский
- Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Карабула» к ГРПБ в населенных пунктах: п. Таежный с. Карабула п. Новохайский
- Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Богучанская» к ГРПБ в населенных пунктах: п. Пигчуга д. Ярки п. Ангарский с. Богучаны п. Гремучий п. Красногорьевский

Объекты капитального строительства в области электроснабжения, связи и информатизации:

- Строительство заходов ВЛ 110 кВ ПС Чунояр – Богучаны (С-845, С-846) на ПС 220 кВ Приангарская с организацией ВЛ 110 кВ Приангарская – Богучаны
- Реконструкция ПС 220 кВ Приангарская
- Строительство заходов ВЛ 110 кВ ПС Чунояр – Богучаны (С-845, С-846) на ПС 220 кВ Приангарская с организацией ВЛ 110 кВ Приангарская – Богучаны
- Строительство ВЛ 110 кВ Приангарская – Карабула
- Строительство захода ВЛ 110 кВ ПС Чунояр – Богучаны (С-845, ЭС-846) на ПС Приангарская 220 с организацией ВЛ 110 кВ Приангарская ВЛ 110 кВ Приангарская – Карабула

Объекты капитального строительства в области промышленности:

Угольная промышленность

- Развитие добычи углей в Богучанском районе
- Создание коксохимического производства на основе ресурсной базы коксующихся углей Карабульского месторождения

Нефтегазовый комплекс

- Освоение Агалеевского нефтегазового месторождения
- Освоение Имбинского газового месторождения
- Строительство Богучанского газоперерабатывающего завода

Производство редкоземельных металлов

- Освоение Чуктуконского месторождения ниобий-редкоземельных металлов

Производство и переработка алюминия

- Расширение мощностей Богучанского алюминиевого завода
- Освоение Чадобецкой группы месторождения бокситов

Лесопромышленный комплекс

- Создание лесопромышленного комплекса. Лесопильное производство (АО «Краслесинвест»)
- Модернизация и расширение лесопильного и деревообрабатывающего производства (ООО «ЛесСервис»)

А так же ряд объектов в области здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, в области культуры и искусства:

- Реконструкция центральной районной больницы
- Строительство комплексного центра социального обслуживания
- Строительство социального приюта для детей и подростков (социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних)
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном
- Строительство театра
- Строительство развлекательного комплекса с кинотеатром.

10. Обоснование планируемого изменения границ муниципальных образований

Правовой основой изменения границ муниципальных образований являются статьи 12 и 13 Закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в соответствии с которыми инициатива по изменению границ может идти как непосредственно от населения, так и от органов государственного и муниципального управления.

Статья 12 регламентирует изменение границ муниципального образования, статья 13 - преобразование муниципального образования, т.е. их объединение, разделение, изменение статуса, что по-существу, также приводит к изменению границ муниципального устройства.

в соответствии с требованиями части 12 ст.11 ФЗ 131 территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения, городского округа. На сегодняшний день на территории

Богучанского района наблюдаются несоответствие границ населенных пунктов и границ поселений в Нижнетерянском, Ангарском, Пинчугском, Богучанском, Красногорьевском, Шиверском, Таежнинском, Осиновомысском сельсоветах.

Также проектом предложены расширение границ Таежинского МО с включением в него земель используемых для садоводства и территории кладбища.

Изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации.

Приложение № 1
к муниципальному контракту от 27.11.2017
№ 0119300040017000135--01

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по актуализации схемы территориального планирования Богучанского района
Красноярского края

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Вид документации	Схема территориального планирования
2.	Основание для разработки	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 04.10.2017 № 581-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 09.07.2015 № 349-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Красноярского края»</p> <p>Необходимость приведения Схемы территориального планирования Богучанского района в соответствие со Схемой территориального планирования Красноярского края.</p> <p>Приведение границ сельских муниципальных образований Богучанского муниципального района в соответствии с Законом Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3104</p> <p>Актуализация сведений о реализованном и планируемом размещении объектов федерального, регионального и местного значения на территории Богучанского района.</p>
3.	Краткая характеристика объекта	Площадь территории – 5398506 га численность населения – 45 373 человек.
4.	Заказчик	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
5.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема территориального планирования муниципального района, утвержденная Решением Богучанского районного Совета депутатов № 43-675 от 26.02.2010 (графические материалы в растровом формате). 2. Решение об утверждении схемы территориального планирования муниципального района. 3. Проект стратегии социально-экономического развития Богучанского муниципального района до 2030 года

		Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работ, осуществляет Исполнитель.
6.	Задачи работы	<p>1. Приведение графических материалов схемы территориального планирования в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>2. Систематизация и анализ исходных данных, проектных предложениях, в том числе содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, СТП Красноярского края, СТП Богучанского района и их актуализация.</p> <p>3. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития Богучанского муниципального района Красноярского края с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития региона, приведение в соответствие со стратегиями социально-экономического развития Богучанского района и Красноярского края до 2030 года.</p> <p>4. Подготовка материалов по обоснованию актуализированной редакции СТП в соответствии с современными требованиями.</p> <p>5. Создание электронной (цифровой) версии картографических материалов СТП с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования.</p>
7	Нормативно-методическая и правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 18.07.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве». 6. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 9. Закон Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3104 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Богучанский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». 10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

		<p>11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.</p> <p>12. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. №631-п.</p> <p>13. Местные нормативы градостроительного проектирования Богучанского муниципального района, утвержденные Решением Богучанского районного Совета депутатов от 19.11.2015 г. №3/1-18</p> <p>Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
8.	Результаты работ	<p>Актуализированная редакция материалы схемы территориального планирования Богучанского района включает:</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовые материалы - Положения о территориальном планировании. <ul style="list-style-type: none"> Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения, объектах федерального значения, объектах регионального значения. • Основные графические материалы (карты) в векторном формате (набор геоинформационных слоев) в системе координат, используемой для ведения кадастра недвижимости и растровом формате, приведенные в соответствии требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016г. № 793 • Проектный план (Предложения по территориальному планированию. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения); • Приоритеты функционального развития территории (Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов); <p>2. Материалы по обоснованию проекта.</p> <p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Том I. «Современное использование территории. Комплексная оценка территории»; • Том II. «Социально-экономическое развитие территории Проектная функциональная организация территории»; • Том III. «Транспортно-инженерная инфраструктура. Охрана окружающей среды. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера и мероприятия по предотвращению их воздействия и защите территории»; • Том IV. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»; • Том VI. «Объекты культурного наследия Богучанского муниципального района»; <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Карта современного использования территории М 1:200000; • Карта (схема) комплексной оценки территории. (Анализ комплексного развития) М 1:500000; • Схема расселения (вариант I, основной) М 1:500000; • Схема расселения (вариант II, с учётом строительства Мотыгинской ГЭС) М 1:500000; • Проектный план. Карта (схема) планировочной организации территории М 1:200000;

		<ul style="list-style-type: none"> • Карта мероприятий охраны окружающей среды. • Схема транспортных коммуникаций М 1:500000; • Карта транспортной доступности; • Карта (схема) инженерной инфраструктуры; • Мероприятия по охране окружающей среды. Схема планируемого развития ООПТ; <p>Другие необходимые материалы.</p> <p>3. Электронную версию проекта выполнить с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования.</p>
9.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <p>1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов выполнения работ.</p> <p>Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (5 лет) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
10.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	<p>Схема территориального планирования Богучанского муниципального района.</p> <p>Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров проекта на бумажных носителях и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на CD-диске.</p> <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить графические материалы в масштабе разработки.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должны входить текстовые материалы в формате (doc и pdf); графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате в обменных файлах</p>
11.	Сроки выполнения работ	Устанавливаются контрактом

ЗАКАЗЧИК:

Начальник Управления муниципальной
собственностью Богучанского района

_____ / О.Б. Ерашева /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «Градостроительная мастерская «Линия»



_____ / В.А. Хотулева /