**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| 1 | 508С001Е077-2015-ГП-В3 | ТОМ I. Проект планировки земельного участка  |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ОЧ -В3 | 1. Утверждаемая часть  |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ОЧ.ТЧ-В3 | Текстовая часть  |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ОЧ.ТЧ-В3 | Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, характеристиках планируемого развития территории |  |
|  |  | Графическая часть  |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ОЧ.ГЧ-В3 | Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:1000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ОЧ.ГЧ-В3 | Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:2000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ОЧ.ГЧ-В3 | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО-В3 | 2. Материалы по обоснованию |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ПЗ-В3 | Пояснительная записка  |  |
|  |  | Графическая часть |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования, М 1:10 000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Ситуационная схема расположения элементапланировочной структуры, М 1:10 000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема района, прилегающего к поселку Таежный, М 1:50 000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000 |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.МО.ГЧ-В3 | Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:1000 |  |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| 2 | 508С001Е077-2015-ГП.ПМ-В3 | ТОМ II. Проект межевания территории |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ПМ.ТЧ-В3 | 1. Текстовая часть  |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ПМ.ГЧ-В3 | 2. Графическая часть  |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГП.ПМ.ГЧ-В3 | Схема межевания территории, М 1:1000 |  |
| 3 | 508С001Е077-2015-ООС-В3 | ТОМ III. Перечень мероприятий по охране окружающей среды |  |
|  | 508С001Е077-2015-ООС.ТЧ-В3 | 1. Текстовая часть |  |
| 4 | 508С001Е077-2015-ГОиЧС | ТОМ IV. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны |  |
|  | 508С001Е077-2015-ГОиЧС.ТЧ-В3 | 1. Текстовая часть |  |

СодержаниЕ

[ВВЕДЕНИЕ 2](#_Toc436357248)

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 3](#_Toc436357249)

[2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc436357250)

[2.1. Характеристика планируемого развития системы жилого фонда территории 8](#_Toc436357251)

[2.2. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории 9](#_Toc436357252)

[2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории 10](#_Toc436357253)

[2.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории 11](#_Toc436357254)

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории в границах выделенного земельного участка площадью 18,08 га в рабочем поселке для работников ЗАО «Богучанский Алюминиевый Завод», разработан компанией ООО «Монолитстрой» в соответствии с техническим заданием.

Цели разработки проекта:

- обеспечить устойчивое развитие территории юго-восточной части п. Таежный;

- обеспечить комплексной жилой застройкой работников ЗАО «Богучанский Алюминиевый Завод» и работников социальной сферы п. Таежный;

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структу­ры;

- установить параметры планируемого строительства систем социального, транс­портного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- установить границы [земельных участков](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Основанием для разработки документации являются:

- Постановление администрации Таежинского Сельсовета Богучанского района Красноярского края №278 от 25.10.2016г. о корректировке проекта планировки земельного участка площадью 18,08 га в рабочем поселке для работников ЗАО «Богучанский Алюминиевый Завод»;

- кадастровый паспорт земельного участка №24/12-339938;

- Генеральный план п.Таежный;

- правила землепользования и застройки поселка Таёжный Богучанского района Красноярского края, ОАО Проектный Институт Новосибгражданпроект, 2011г.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Выделенный земельный участок по категории земель относится к землям населенных пунктов, предназначен для непроизводственной деятельности – комплексное освоение в целях жилищного строительства, в соответствии с предоставленным кадастровым паспортом №24/12-339938.

 Участок строительства, согласно Генеральному плану п. Таежный, относится к территории малоэтажной усадебной застройке, территории 5-ти этажной застройке, территориям школьных и дошкольных учреждений, территориям административного и культурно-бытового назначения и 5-ти этажных жилых домов.

Границами проекта планировки являются границы выделенного земельного участка площадью 18,08 га (180836+/-298 кв.м) с кадастровым номером 24:07:0000000:995, а также:

- с севера – незастроенная, залесенная территория поселка;

- с юга – существующая улица Магистральная, существующая застройка комплексов жилых домов по адресу ул. Олимпийская, 21, ул.Лесовозная, 44;

- с запада – незастроенная, залесенная территория поселка, водный объект –

р. Зекаликон;

- с востока – существующая застройка усадебного типа, незастроенная осваиваемой территория.

**Характеристика планируемого развития территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № объекта капитального строительства по плану | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Этажность | Состав  | Очередь |
| 1 | Жилой дом | 5,6 | 4 секциина 100 квартир | 7 этап строительства |
| 2 | Жилой дом | 5,6 | 4 секциина 100 квартир | 7 этап строительства |
| 3,4 | Жилой дом | 5,6 | 9 секцийна 250 квартир | 6 этап строительства |
| 5 | Жилой дом | 5 | 4 секциина 115 квартир | 1 этап строительства |
| 6 | Жилой дом | 4,5 | 3 секциина 66 квартир | 1 этап строительства |
| 7 | Жилой дом | 5 | 4 секциина 70 квартир | 1 этап строительства |
| 8 | Жилой дом | 5 | 2 секциина 69 квартир | 1 этап строительства |
| 9 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 6 квартир | - |
| 10 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 11 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 12 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 10 квартир | - |
| 13 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 4 квартиры | - |
| 14 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 15 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 4 квартиры | - |
| 16 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 3 квартиры | - |
| 17 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 4 квартиры | - |
| 18 | Жилой дом | 2 | блокированный3-к на 3 квартиры | - |
| 19 | Жилой дом | 2 | блокированный3-к на 5 квартир | - |
| 20 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 21 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 22 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 23 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 24 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 25 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 26 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 10 квартир | - |
| 27 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 10 квартир | - |
| 28 | Жилой дом | 2 | блокированный3-к на 8 квартир | - |
| 29 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 7 квартир | - |
| 30 | Жилой дом | 2 | блокированный2-к на 8 квартир | - |
| 31 | Жилой дом | 2 | блокированный3-к на 8 квартир | - |
| 32 | Жилой дом | 2 | блокированный3-к на 6 квартир | - |
| 33 | Жилой дом | 2 | блокированный3-к на 8 квартир | - |
| 34 | Жилой дом | 2 | блокированный3-к на 8 квартир | - |
| 35 | Жилой дом | 2 | блокированный3-к на 8 квартир | - |
| 36 | Детский сад  | 3 | на 250 мест | 2 этап строительства |
| 37 | Детский сад  | 3 | на 250 мест | 3 этап строительства |
| 38 | Общеобразовательная школа на 368 учащихся | 4 | 386 учащихся | 5 этап строительства |
| 39 | Поликлиника с дневным стационаром  | 2 | на 12 койко-мест (2 смены) | 4 этап строительства |
| 40 | Объект социально-культурного назначения | 3 | районного значения | - |
| 41 | Объект социально-бытового обслуживания  | 2 | шаговой доступности | - |
| 42 | Объект социально-бытового обслуживания  | 2 | шаговой доступности | - |
| 43 | Объект социально-бытового обслуживания  | 2 | шаговой доступности | - |
| 44 | Объект социально-бытового обслуживания  | 1 | шаговой доступности | - |
| 45 | Объект социально-бытового обслуживания  | 1 | шаговой доступности | - |
| 46 | Объект социально-бытового обслуживания  | 1 | шаговой доступности | - |
| 47 | Объект социально-бытового обслуживания  | 1 | шаговой доступности | - |
| 48 | Объект социально-бытового обслуживания  | 2 | шаговой доступности | - |

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с проектом планировки на выделенном земельном участке образованы территориальные зоны:

- территории проектируемой жилой 2-х этажной блокированной застройки;

- территории проектируемой 4-6-ти этажной жилой застройки;

- территории проектируемых общественных зданий – школьных и дошкольных учреждений;

- территории проектируемых общественных зданий – учреждений здравоохранения;

- территории проектируемых общественных зданий - учреждений культурно-бытового и административного назначений;

- территории проектируемых объектов социально-бытового обслуживания населения;

- территории проектируемого и существующего производственного назначения;

- территории общего пользования.

На выделенном земельном участке, площадью 18,08 га, в соответствии с техническим заданием, предполагается комплексная жилая застройка для работников ЗАО «Богучанский Алюминиевый Завод» и работников социальной сферы п. Таежный. В соответствии с разработанным вариантом проекта планировки на участке проектирования размещены объекты жилищной и социальной инфраструктуры жилого, социального, культурного, административного, бытового назначения:

- 7 жилых домов 4-6-ти этажной застройки;

- 27 жилых домов 2-х этажной блокированной застройки;

- 2 детских сада на 250 мест, 3-х этажные;

- общеобразовательная школа на 386 учащихся, 4-х этажная;

- поликлиника с дневным стационаром на 12 койко-мест (2 смены), 2-х этажная;

- объект социально-культурного, административного назначения, 3-х этажный (магазины смешенных товаров, отделение Сбербанка, почты);

- 8 объектов бытового обслуживания шаговой доступности, 1-2 этажные (парикмахерские, аптеки, магазины продовольственных товаров, прачечные или химчистки);

- сквер;

- объекты сетей инженерно-технического обеспечения – ТП, РТП, ЦТП.

**Технико-экономические показатели территории**

|  |
| --- |
|  |
| №п/п | Наименование показателей | Единицаизмерения | Количество |
| 1. | Территория |
|  | Площадь территории в границе земельного участка | га | 18,08 |
|  | Площадь территории в границе проектирования  | га | 15,02 |
| 1.1 | Площадь территории жилых групп | га | 9,10 |
|  | площадь жилой застройки | га | (3,12) |
|  | площадь дворовых территорий  | га | (5,98) |
| 1.2 | Площадь территории детского сада | га | 0,92 |
| 1.3 | Площадь территории детского сада | га | 0,87 |
| 1.4 | Площадь территории школы | га | 1,93 |
| 1.5 | Площадь территории поликлиники | га | 0,50 |
| 1.6 | Площадь общественных зданий  | га | 0,66 |
| 1.7 | Площадь территории общего пользования | га | 0,50 |
| 1.7.1 | Площадь сквера | га | 0,22 |
| 1.7.2 | Площадь иных территорий | га | 0,28 |
| 1.8 | Площадь территорий сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения | га | 0,54 |
| 1.9 | Коэффициент застройки | 0,28 |
| 1.10 | Коэффициент плотности застройки | 0,91 |
| 1.11 | Средняя этажность | 2,2 |
| 1.12 | Коэффициент озеленения  | 0,26 |
| 1.13 | Площадь озеленения на одного жителя | м2 | 16,1 |
| 1.14 | Коэффициент неиспользованности территории в границе землеотвода  | 0,03 |
| **2** | **Население** |
| 2.1 | Численность населения  | чел. | 2410 |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | 265 |
| **3** | **Жилищный фонд** |
| 3.1 | Общая площадь жилых зданий – всего, в том числе | м2 | 87469,5 |
| 3.2. | Общая площадь квартир  | м2 | 68000,14 |
|  | в проектируемой 5-ти этажнойжилой застройке | м2 | 53429,14 |
|  | в проектируемой 2-х этажной блокированной жилой застройке | м2 | 14571,00 |
| **4** | **Объекты культурно-бытового назначения** |
| 4.1 | Общая площадь объектов культурно-бытового назначения | м2 | 30571 |
|  | детский сад на 250 мест | м2 | 5831 |
|  | детский сад на 250 мест | м2 | 5831 |
|  | общеобразовательная школа на 386 учащихся | м2 | 12121 |
|  | поликлиника на 12 койко-мест | м2 | 1856 |
|  | объекты культурно-бытового назначения шаговой доступности  | м2 | 1638 |
|  | Объект социально-культурного назначения | м2 | 3294 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 7,2 |
| 5.2 | Общая площадь внутриквартальных проездов, включая стоянки и парковки  | м2 | 38038,5 |
| 5.3 | Стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе: | маш/мест | 604 |
|  | временного хранения | маш/мест | 412 |
|  | постоянного хранения | маш/мест | 192 |

2.1. Характеристика планируемого развития системы жилого фонда территории

В проекте планировки жилого района рабочего поселка для эксплуатационного персонала, работников социальной сферы предлагается жилая застройка из 7 жилых домов 5-ти этажной застройки и 27 жилых домов 2-х этажной блокированной застройки.

В проектируемых домах размещены:

- 320 квартир для расселения работников пускового комплекса №1 и пускового комплекс №2 - 5-ти этажные жилые дома – жилые группы №1, №2, №3, №4;

- 100 квартир для работников социальной сферы п. Таежный - 2-х этажные блокированные жилые дома - 100 блокированных секций – жилая группа №7, №9, №10, частично №11;

 - 450 квартир для расселения эксплуатационного персонала БоАЗ пускового комплекса №3 и пускового комплекс №4 (вторая серия) - 5-ти этажные жилые дома – жилая группа №5, №6;

- 92 квартиры для работников социальной сферы п. Таежный - 2-х этажные блокированные жилые дома – 92 блокированные секции – жилые группы №8, №11 (частично).

**Технико-экономические показатели жилой застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количество этажей, шт. | Количество строений,шт. | Количествосекций, шт. | Количествоквартир, шт. | Количествосемей, шт. | Количествочеловек,шт. |
| 1. | 4,5 | 7 | 30 | 770 | 770 | 1780 |
| 2. | 2 | 27 | 192 | 192 | 192 | 630 |
| Итого | 34 | 222 | 962 | 962 | 2410 |
| Площадь выделенного земельного участка в границе землеотвода  | 18,08 га |
| Площадь проектируемой территории в границе землеотвода и красных линий | 15,02 га |
| Общая площадь территорий жилой застройки | 9,10 га |
| Общая площадь квартир | 68000,14 м2 |
| Общая площадь жилых зданий | 87469,5 м2 |
| Площадь застройки жилых домов | 31217,3 м2 |
| Коэффициент застройки жилыми зданиями | 0,34 |
| Коэффициент плотности застройки жилыми зданиями  | 0,75 |
| Средняя этажность | 2,6 эт. |
| Численность населения | 2410 чел. |
| Плотность населения  | 265 чел/га |

2.2. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории

Согласно техническому заданию на проектирование на планируемом земельном участке размещаются:

- 2 детских сада на 250 мест;

- общеобразовательная школа на 386 учащихся;

- поликлиника с дневным стационаром на 12 койко-мест (2 смены);

- объект социально-культурного, административного назначения (магазины смешенных товаров, отделение Сбербанка, почты);

- 8 объектов бытового обслуживания шаговой доступности, 1-2 этажные (парикмахерские, аптеки, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, прачечные, химчистки);

- сквер.

 Вместимость учреждений обслуживания задана техническим заданием.

**Технико-экономические показатели культурно-бытовой застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Кол-во |
| 1. | Площадь выделенного земельного участка в границе землеотвода | га | 18,08 |
| 2. | Площадь проектируемой территории в границе землеотвода и красных линий | га | 15,02 |
| 3. | Культурно-бытовая застройка |
| 3.1 | Площадь культурно-бытовой застройки | м2 | 10785,2 |
| 3.2 | Площадь застройки детского сада | м2 | 1943,7 |
| 3.3 | Площадь застройки детского сада | м2 | 1943,7 |
| 3.4 | Площадь застройки школы | м2 | 4040,6 |
| 3.5 | Площадь застройки поликлиники с дневным стационаром  | м2 | 928,1 |
| 3.6 | Площадь застройки объектов социально-бытового обслуживания шаговой доступности | м2 | 831,1 |
| 3.7 | Площадь застройки объекта социально-культурного назначения | м2 | 1098,0 |
| 4. | Коэффициент застройки | 0,07 |
| 5. | Территории культурно-бытовой застройки |
| 5.1 | Общая площадь территории культурно-бытовой застройки | га | 4,88 |
| 5.2 | Площадь территории детского сада | га | 0,92 |
| 5.3 | Площадь территории детского сада | га | 0,87 |
| 5.4 | Площадь территории школы | га | 1,93 |
| 5.5 | Площадь территории поликлиники с дневным стационаром | га | 0,50 |
| 5.6 | Площадь территории отдельно стоящих объектов бытового обслуживания шаговой доступности | га | 0,36 |
| 5.7 | Площадь территории объекта социально-культурного назначения | га | 0,30 |
| 6. | Коэффициент плотности застройки | 0,91 |
| 7. | Средняя этажность  | 1,8 |
| 8. | Территории общего пользования | га | 0,48 |
| 8.1 | Площадь сквера | га | 0,22 |
| 8.2 | Остальная территория, включая территорию стоянок, объектов инженерно-технического обеспечения | га | 0,26 |
| 9. | Прочие территории, включая территории объектов инженерно-технического обеспечения | га | 0,54 |

 2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

В пределах границ земельного участка транспортная инфраструктура представлена внутриквартальными проездами основного и второстепенного назначения. Отдельно выделены:

- внутриквартальные проезды в жилых группах: дворовые, междворовые;

- внутриквартальные проезды общественных зданий (в границах участков);

- внутриквартальные проезды зданий и сооружений производственного назначения.

Проезды запроектированы с учетом планируемой сети транспортных коммуникаций п.Таежный. Проектируемые проезды имеют выходы на существующие внешние транспортные коммуникации.

На территории жилого района запроектированы места для постоянного и временного хранения личного автомобильного транспорта жителей. Для постоянного хранения транспорта жителей 5-ти этажной застройки предусмотрены площадки на соседних земельных участках, на территории коммунально-складского назначения. Для жителей 2этажной блокированной застройки в каждую из блок-секций предусмотрен встроенный индивидуальный гараж.

В границах планируемого района предусмотрено 412 машино-мест для временного хранения. Часть их них размещена на территории жилых групп – 200 машино-мест, включая места для транспорта МГН; оставшаяся часть – в парковочных карманах прилегающих улиц: в границах красных линий Жилой улицы №1 – 70 м/мест, в границах красных линий Жилой улицы №2 – 42 м/мест, в границах красных линий Второстепенной жилой улицы – 20 м/мест, в границах красных линий ул. Сосновая – 80 м/мест.

**Технико-экономические показатели улично-дорожной сети и транспорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Единицаизмерения | Количество |
| 1. | Площадь выделенного земельного участка в границе землеотвода  | га | 18,08 |
| 2. | Площадь проектируемой территории и в границе землеотвода и красных линий | кв.м | 150167 |
| 3. | Общая площадь улично-дорожной сети (внутриквартальных проездов) | кв.м | 35538,5 |
| 4. | Общая площадь стоянок, парковок | кв.м | 2500 |
| 5. | Коэффициент застройки улично-дорожной сетью |  | 0,25 |

2.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

**Водоснабжение**

Водоснабжение жилого района осуществляется от существующих сетей водоснабжения диаметром 225 мм по Жилой улице №1, Жилой улице №2. Протяженность сети водоснабжения составляет около 5550 м. Расчетный расход холодного водопотребления составляет: суточный – 856,26 м3/сут, часовой – 4,71 м3/час; горячего водопотребления: суточный – 71,62 м3/сут, часовой –3,18 м3/час.Минимальный расчетный расход хоз-питьевой воды на питьевые, хозяйственные нужды жилого района минимальный: суточный – 706 м3/сут; часовой – 0,53 м3/час (СП 31.13330.2012 п.5.1).

**Водоотведение**

Водоотведение застройки предусмотрено в существующую сеть водоотведения диаметром 315 мм по Жилой улице №1, диаметром 215 мм – по Жилой улице №2, ул. Сосновой. Общая протяженность сети водоотведения составляет около 5710 м.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение застройки предусмотрено от ЦТП. Общая протяженность трассы составляет 3945 м. Суммарная тепловая нагрузка в точке подключения - ЦТП - составляет **10,310297** Гкал/час. Температурный график - 110/70ºС\*.

**Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемого жилого квартала предусмотрено от ТП №1, №1.1, №2, №2.1, №4, РП – ТП№5, ТП №6, ТП №6.1, ТП №6.2, ТП №7, ТП №7.1, РТП №8. Подключаемая к подстанциям общая электрическая нагрузка составляет 4782,57 кВт.