

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 4**

1 февраля 2021 год

## Перечень

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
7. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 28-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 04.03.2021 в 09 час. 20 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4445;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Автодорожная, 1А/1;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;

Площадь: 1725+/-14,53 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:** Ст. 26 Зона «Общественно – деловой застройки» (О1-1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общественное управление (код 3.8);</li> <li>- обеспечение научной деятельности (3.9);</li> <li>- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);</li> <li>- культурное развитие (код 3.6);</li> <li>- магазины (код 4.4);</li> <li>- общественное питание (код 4.6);</li> <li>- бытовое обслуживание (код 3.3);</li> <li>- гостиничное обслуживание (код 4.7), в том числе общежития;</li> <li>- социальное обслуживание (код 3.2);</li> <li>- банковская и страховая деятельность (код 4.5);</li> <li>- амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, в том числе аптек травм пунктов, ФАПы (код 3.4.1);</li> <li>- деловое управление - размещение издательств, офисов, контор, агентств (4.1);</li> <li>- спорт (код 5.1);</li> <li>- религиозное использование (код 3.7);</li> <li>- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2).</li> <li>- учреждения связи;</li> <li>- объекты ветеринарии (3.10);</li> <li>- объекты культуры и искусства (код 3.6) (театров, кинотеатров, дома культуры, музеев, выставочных центров, библиотек)</li> <li>- объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства (код 3.1);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая застройка (код 2.0);</li> <li>- открытые и закрытые рынки (код 4.3);</li> <li>- автозаправочные станции (код 4.9.1);</li> <li>- коммунально-складские объекты (код 6.9);</li> <li>- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);</li> <li>- гаражей-стоянок (наземных и подземных) (код 4.9);</li> <li>- антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- скульптурные композиции;</li> <li>- парковки для временного хранения автомобильного транспорта;</li> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- игровые площадки;</li> <li>- объекты инженерного обеспечения – линейные объекты;</li> <li>- остановки общественного транспорта;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- площадки для сбора мусора;</li> <li>- дороги, проезды;</li> </ul>

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- определяются по утвержденным нормативам градостроительного проектирования в зависимости от вместимости проектируемого объекта общественно-делового обслуживания;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3,5 метров;
- расстояние между зданиями - от 6м до 18м в соответствии с противопожарными требованиями и в зависимости от степени огнестойкости зданий и этажности;
- санитарные разрывы до жилых зданий - 50 метров для зданий:

общественных бань, пожарных депо, отдельно стоящих УВД, РОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест, предприятий, имеющих торговую площадь более 1000 кв.м (а именно - отдельно стоящих супермаркетов, торговых комплексов, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, центров бытового обслуживания с автостоянкой вместимостью до 300 машино/мест; крытых отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, спортклубов, открытых спортивных площадок, культурно-досуговых и развлекательных центров, культовых объектов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 50%;
- площадь застройки не более - 50%;
- для образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, объектов физкультуры и спорта, площадь застройки не более - 20%;

**Требуется:**

- обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭжк» от 29.09.2020 № 017/8450.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 30 719,00 (тридцать тысяч семьсот девятнадцать рублей, 00 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 921,57 руб. (девятьсот двадцать один рубль 57 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **15 359,50 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят девять рублей 50 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 27-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 04.03.2021 в 09 час. 30 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4465;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Сибирская, 21;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки;

Площадь: 1200+/-12 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства  
ОКС: Ст. 25 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)**

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); - для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); - блокированная жилая застройка (код 2.3); Обслуживание жилой застройки (код 2.7): - коммунальное обслуживание, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, (код 3.1); - социальное обслуживание, отделения почты, связи (код 3.2); - бытовое обслуживание (код 3.3); - объекты здравоохранения (ФАПы), аптеки, молочные кухни (код 3.4.1); - культурное развитие (код 3.6); - амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) - офисные помещения (4.1); - земельные участки общего пользования (код 12.0)	- культурно-просветительские объекты, клубы, социальные центры, дома престарелых (код 3.2); - религиозное использования (код 3.7); - магазины, (код 4.4); - общественное питание, столовые, закусочные (код 4.6), - гостиничное обслуживание (4.7);	- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн); - хозяйственно-бытовые постройки, индивидуальные бани (на придомовом участке); - объекты садоводства, огородничества, объекты животноводства (на придомовом участке); - детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки; - хозяйственные площадки; - размещение огородов для жителей многоквартирных домов в пределах придомовой территории; - дворовые туалеты, автостоянка для личного транспорта (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн); - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); - площадки для сбора мусора; - колодцы, скважины, - инженерное обеспечение (в том числе линейные объекты). - дороги, проезды;

**На приусадебном участке разрешается:**

- строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тонн, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;

- размещение открытой стоянки для автомобиля;
- выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);
- индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

**На приусадебном участке не допускается строительство и размещение:**

- зданий и сооружений производственного назначения, в том числе гаражей с высотой помещений более 3,0 метров;
- сервисов по ремонту автомобилей;
- зданий, строений для содержания более 5 (включая молодняк) голов крупного рогатого скота, и зданий, строений для содержания более 10 голов (включая молодняк) – свиней, овец, коз, коров;
- строительство на границе и вблизи (менее 1 метра) с соседним земельным участком вспомогательных построек, в том числе гаражей высотой в коньке более 4 м.
- размещение кровельных свесов, стоков выходящих на соседние землевладения;
- реконструкция надворных построек под торговые точки;

**Ограждения земельных участков:**

В границах жилого дома - по красной линии допускается устраивать высотой не более (170 см), и рекомендуется быть свето-прозрачным (сетчатым, решетчатым);

- В границах двора - по линии застройки квартала высотой не более 200 см;
- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 1,7 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 2,0 м).
- Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

**2. Предельные параметры использования земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Размеры земельных участков определяются в соответствии с принятыми решениями о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и для целей условно разрешенного использования – от 300 до 1200 м<sup>2</sup>

Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – от 300 до 2500 м<sup>2</sup> в границах исторически сложившейся застройки, вновь образуемая жилая застройка от 300 до 1200 м<sup>2</sup>.

Рекомендуемая ширина вновь отводимых участков - не менее 20 м, для ЛПХ – не менее 25м;

Площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража под легковой автомобиль - от 18 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup>;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено новое строительство зданий, строений, сооружений:

- расстояние от одноэтажных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий, для двухэтажных до 18 м.

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 4 м до 8 м;

- от границ соседнего участка минимальное расстояние до основного строения - 3 м, до отдельно стоящего гаража, хозяйственных строений - 1 м;

- минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6,0 м.

- от окон жилых помещений дома до одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии не менее 15 м. до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

3) Максимальная этажность жилой застройки – 3эт.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для многоквартирных жилых домов площадь застройки не более - 30%;
- свободных территорий не менее – 60%;
- 5) Озеленение придомовой территории:
  - расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м.
  - для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

б) Ограничения использования земельных участков находящихся в жилой зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 37 - 43 настоящих Правил застройки.

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 14.09.2020 № 017/7987/1.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 7 025,00 (семь тысяч двадцать пять рублей, 00 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 210,75 руб. (двести десять рублей 75 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **3 512,50 (три тысячи пятьсот двенадцать рублей 50 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 20 лет.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 25-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 04.03.2021 в 09 час. 50 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0901001:4472;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Ангарский сельсовет, п. Ангарский, ул. Ленина, 60 «И»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: производственная деятельность, в том числе объекты промышленного назначения IV-V класса опасности, объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания, для размещения производственных зданий;

Площадь: 10051+/-35,08 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства**  
**ОКС: Ст. 29 Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV -V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания. - объекты пищевой промышленности (6.4) - тепличные хозяйства (1.3); - подсобные хозяйства предприятий, звероводство, птицеводство (1.9, 1.10) - объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1); - научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); - деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);	- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3). - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости, пожарные гидранты; - зеленые насаждения. - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;



**Требуется:**

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

**Запрещается:**

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.

- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;

- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- проведение неконтролируемых рубок деревьев;

- новое жилищное строительство;

- размещение садово-огородных участков.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭжо» от 24.11.2020 № 017/10199.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 255 769,00 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят девять рублей, 00 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 7 673,07 руб. (семь тысяч шестьсот семьдесят три рубля 07 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **127 884,50 (сто двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 50 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 30-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 04.03.2021 в 09 час. 00 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:1201010:293;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский сельсовет, с.Богучаны, ул.Заборцева, 6В;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь: 1106+/-12 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:**  
Статья 26. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"><li>- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);</li><li>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);</li><li>- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);</li><li>- блокированная жилая застройка (код – 2.3);</li><li>Обслуживание жилой застройки (код 2.7):</li><li>- коммунальное обслуживание, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, (код 3.1);</li><li>- социальное обслуживание, отделения почты, связи ( 3.2);</li><li>- бытовое обслуживание (код 3.3);</li><li>- объекты здравоохранения (ФАПы), аптеки, молочные кухни (код 3.4.1);</li><li>- культурное развитие (код 3.6);</li><li>- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</li><li>- офисные помещения (4.1);</li><li>- земельные участки общего пользования (код 12.0)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- культурно-просветительские объекты, клубы, социальные центры, дома престарелых (код 3.2);</li><li>- религиозное использование (код 3.7);</li><li>-магазины, (код 4.4);</li><li>- общественное питание, столовые, закусочные (код 4.6),</li><li>- гостиничное обслуживание (4.7);</li><li>- спортивные объекты (код 5.1)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 т);</li><li>- хозяйственно-бытовые постройки, индивидуальные бани (на придомовом участке);</li><li>- объекты садоводства, огородничества, объекты животноводства (на придомовом участке);</li><li>- детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки;</li><li>- хозяйственные площадки; дворовые туалеты</li><li>- размещение огородов для жителей многоквартирных домов в пределах придомовой территории;</li><li>- автопарковка для личного транспорта (грузоподъемностью не более 1,5 т);</li><li>- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li><li>- площадки для сбора мусора;</li><li>- колодцы, скважины,</li><li>- инженерное обеспечение (в том числе линейные объекты).</li><li>- дорожная сеть;</li></ul>

**На земельном участке разрешается:**

- строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тонн, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;
- размещение открытой стоянки для автомобиля;
- выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);
- индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

**На земельном участке не допускается строительство и размещение:**

- зданий и сооружений производственного назначения, в том числе гаражей с высотой помещений более 3,0 метров;
- сервисов по ремонту автомобилей;
- зданий, строений для содержания более 10 (включая молодняк) голов крупного рогатого скота, свиней, овец, коз;
- строительство на границе и вблизи (менее 2-х метров) с соседним земельным участком вспомогательных построек, в том числе гаражей высотой в коньке более 4 м.
- размещение кровельных свесов, стоков выходящих на соседние землевладения;
- реконструкция надворных построек под торговые точки;

**Ограждения земельных участков:**

В границах жилого дома - по красной линии допускается устраивать высотой не более (170 см), и рекомендуется быть свето-прозрачным (сетчатым, решетчатым);

- В границах двора - по линии застройки квартала высотой не более 200 см;

- На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 1,7 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 2,0 м).
- Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны участка, примыкающего к тротуару.

## 2. Предельные параметры использования земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения: * - для дома, ** - для строений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (отношение суммарной площади застройки, ко всей площади земельного участка) ** - для многоквартирн. домов	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площ., м <sup>2</sup>					
~10-50	Не менее *-20 **-25	300-1200	Не менее *- 3 м; **- 1 м.	3 этажа включая подземные	40%  ** 30%	-	-

1) Размеры земельных участков определяются в соответствии с принятыми решениями о предельных максимальных и минимальных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) – от 250 до 1200 м<sup>2</sup>

Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – от 200 до 2000 м<sup>2</sup> в границах сложившейся застройки, вновь образуемая жилая застройка от 250 до 1200 кв.м.

Рекомендуемая ширина вновь отводимых участков - не менее 20 м, для ЛПХ – не менее 25м;

Площадь земельного участка для строительства индивидуального гаража под легковой автомобиль - от 18 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup>;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено новое строительство зданий, строений, сооружений:

- расстояние от одноэтажных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий, для двухэтажных до 18 м.

- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5 м до 8 м;

- от границ соседнего участка минимальное расстояние до основного строения - 3 м, до отдельно стоящего гаража, хозяйственных строений - 1 м;

- минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6,0 м.

- от окон жилых помещений дома до одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии не менее 15 метров до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

3) Максимальная этажность жилой застройки – 3эт.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- площадь застройки не более - 40%;

- для многоквартирных жилых домов площадь застройки не более - 30%;

- свободных территорий не менее – 60%;

5) Озеленение придомовой территории:

- расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м.

- для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

б) Ограничения использования земельных участков, находящихся в жилой зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 39 - 45 настоящих Правил застройки.

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и норм.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 15.12.2020 № 017/10954.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 21 536,00 (двадцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть рублей, 00 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 646,08 руб. (шестьсот сорок шесть рублей 08 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **10 768,00 (десять тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 20 лет.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 29-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 09 час. 10 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2001001:3158;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, сельское поселение Осиновомыский сельсовет, п.Осиновый Мыс, ул.Советская, 1Б;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе объекты промышленного назначения IV-V класса опасности, для размещения иных объектов промышленности;

Площадь: 8490+/-32 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:** Статья 53. «ПР-1» - Зона «Планируемого развития»

1. Зона планируемого развития устанавливается для территорий перспективного преобразования, функциональное использование и тип среды которых будут определены при дальнейшей разработке градостроительной документации. Зоны планируемого развития определены как резерв для застройки.

2. К зонам планируемого развития относятся участки территории населенного пункта, в пределах которых не установлены границы земельных участков. Границы и разрешенные виды землепользования зон перспективного развития не установлены временно (до утверждения градостроительной документации – проект планировки и межевания). Разрешенные виды и параметры использования объектов недвижимости, а также допускаемые при выполнении определенных условий (требующие специального согласования) устанавливаются после утверждения соответствующей градостроительной документации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 14.09.2020 № 017/7977/1.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 171 757,00 (сто семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят семь рублей, 00 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 5 152,71 руб. (пять тысяч сто пятьдесят два рубля 71 копейка).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка для участия в аукционе – 85 878,50 (восемьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 50 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды

арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 28.01.2021 № 26-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 04.03.2021 в 09 час. 40 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2201002:2190;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п.Таежный, ул. Чапаева, 3 «О»;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: склады, для размещения коммунальных, складских объектов;

Площадь: 600+/-9 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:** Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны ПК – 1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, сельскохозяйственных предприятий, сооружений транспорта, деятельность которых связана с высокими уровнями шума и загрязнения, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Производственные и коммунальные зоны различаются по классам опасности производства, расположенного на их территории: I, II, III, IV, V классы (по убыванию опасности). Класс опасности и соответствующая ему величина санитарно-защитной зоны для производственных территорий устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Промышленные предприятия разрабатывают и утверждают в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон и обеспечивают их реализацию, в том числе расселение жителей жилых домов, попадающих в санитарно-защитные зоны, за счет средств этих предприятий. По мере разработки предприятиями проектов санитарно-защитных зон границы зон наносятся на Карту градостроительного зонирования поселка Таежный.

Предприятия I (СЗЗ - 1.000 м), II (СЗЗ - 500 м), III (СЗЗ - 300 м), классов вредности допускаются к размещению на территории муниципального образования Таежнинский сельсовет вне населенных пунктов в установленном законодательством порядке, с соблюдением технических регламентов в области охраны окружающей среды, с учетом результатов публичных слушаний.

## 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Промышленные и коммунально-складские предприятия I, II, III класса вредности различного профиля;</li> <li>- Коммунально-складские и производственные предприятия IV, V класса вредности различного профиля;</li> <li>- Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта;</li> <li>- Автотранспортные предприятия;</li> <li>- Автобусные парки;</li> <li>- Объекты складского назначения различного профиля;</li> <li>- Склады ГСМ, нефтехранилища;</li> <li>- Овощехранилища, холодильники;</li> <li>- Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>- Производственно-лабораторные корпуса;</li> <li>- Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;</li> <li>- Офисы, конторы, административные службы;</li> <li>- Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;</li> <li>- Коллективные индивидуальные гаражи, (боксового типа, многоэтажные, подземные) для автомобилей;</li> <li>- Станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, авторемонтные предприятия;</li> <li>- Автозаправочные станции;</li> <li>- Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>- Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</li> <li>- Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли товаров собственного производства;</li> <li>- Ветеринарные лечебницы с содержанием животных;</li> <li>- Отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>- Пожарные депо, объекты пожарной охраны.</li> <li>- Бани, прачечные;</li> <li>- Административно-бытовые здания и помещения;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты военного назначения;</li> <li>- Клубы спортивные (авто-, мото-);</li> <li>- Объекты, связанные с отправлением культа;</li> <li>- Профессионально-технические учебные заведения;</li> <li>- Общежития, связанные с производством и образованием;</li> <li>- Гостиницы, мотели;</li> <li>- Поликлиники;</li> <li>- Магазины, торговые комплексы;</li> <li>- Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и другие временные объекты обслуживания населения.</li> <li>- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта;</li> <li>- Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;</li> <li>- Склады временного хранения утильсырья;</li> <li>- Площадки временного хранения отходов производства;</li> <li>- Площадки отдыха для персонала предприятий;</li> <li>- Летние кухни общественного питания (столовые, буфеты);</li> <li>- Пункты первой медицинской помощи;</li> <li>- Временные объекты бытового обслуживания;</li> <li>- Общественные туалеты;</li> <li>- Остановочные павильоны общественного транспорта;</li> <li>- Малые архитектурные формы, рекламные установки;</li> <li>- Озеленение, санитарно-защитные полосы;</li> <li>- Объекты инженерного обеспечения, ЛЭП;</li> <li>- Подъездные автомобильные дороги;</li> <li>- Ограждение территории, проходные;</li> <li>- Сторожки.</li> <li>- Теплицы;</li> </ul>

## 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков и требования к ним определяются градостроительной документацией, СНиП 2.07.01-89\* (актуализированная редакция) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП II-89-80\* (актуализированная редакция) "Генеральные планы промышленных предприятий", СНиП II-97-76\* (актуализированная редакция) "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий", СанПиН 2.2. 1/2.1. 1.1 200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 метров - 60%;
- от 300 до 1000 м. - 50%;
- от 1000 до 3000 м. – 40%.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; В случае застроенных территорий, не менее противопожарного разрыва между зданиями, строениями и сооружениями.

Строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства.

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- Процент застройки промышленно-коммунальных предприятий определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должен быть не менее определенной строительными нормами и правилами.

### Требуется:

- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с техническими регламентами

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 30.11.2020 № 017/10391.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 27 721,00 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать один рубль, 00 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 831,63 руб. (восемьсот тридцать один рубль 63 копейки).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **01.03.2021**.

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **13 860,50 (тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 50 копеек)**.

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 29.01.2021 № 38-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **04.03.2021** в 10 час. 00 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.

- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:2202001:1288;

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район, сельское поселение Таежнинский сельсовет, с.Карабула, земельный участок 60;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь: 1200+/-129 кв.м.;



Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Статья 44.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

**Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа.**

Индивидуальная застройка усадебного типа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов поселений комфортного жилья со средней и низкой плотностью застройки посредством преимущественного размещения отдельно стоящих многоквартирных домов, блокированных двухквартирных и блокированных многоквартирных домов и соблюдения нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметров разрешенного строительства.

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Жилая застройка (код 2.0): - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); - для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); - блокированная жилая застройка (код – 2.3); Обслуживание жилой застройки (код 2.7): - коммунальное обслуживание, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, (код 3.1); - социальное обслуживание, отделения почты, связи (код 3.2); - бытовое обслуживание (код 3.3); - объекты здравоохранения (ФАПы), аптеки, молочные кухни (код 3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код- 3.5.1); - культурное развитие (код 3.6); - амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) - офисные помещения (4.1); - земельные участки общего пользования (код 12.0)	- культурно-просветительские объекты, клубы, социальные центры, дома престарелых (код 3.2); - религиозное использование (код 3.7); -магазины, (код 4.4); - общественное питание, столовые, закусочные (код 4.6), - гостиничное обслуживание (4.7); спорт (код 5.1) - спортивные клубы, залы	- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн); - хозяйственно-бытовые постройки, индивидуальные бани (на придомовом участке); - объекты садоводства, огородничества, объекты животноводства (на придомовом участке); - детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки; - хозяйственные площадки; - размещение огородов для жителей многоквартирных домов в пределах придомовой территории; - дворовые туалеты, автопарковка для личного транспорта (для автомобилей грузоподъемностью не более 1,5 тн); - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); - площадки для сбора мусора; - колодцы, скважины, - инженерное обеспечение (в том числе линейные объекты). - дороги, проезды;

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметры:

**1. Минимальная площадь земельного участка:**

1.1. Для ведения личного подсобного хозяйства – приусадебный участок (для возведения жилого дома и хозяйственных строений, сооружений и производства сельскохозяйственной продукции) - 200 кв. м;

1.2. Для ведения огородничества - 200 кв. м;

1.3. Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС): разрешенное использование для ИЖС включает в себя следующее: строительство, эксплуатация и обслуживание отдельно стоящего дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, возведения бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также для производства сельскохозяйственной продукции растительного происхождения. Содержание сельскохозяйственных животных запрещено.

Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м

1.4. Для блока в доме блокированной застройки – 200 кв. м.

**2. Максимальная площадь земельного участка:**

2.1. Для ведения личного подсобного хозяйства – приусадебный участок (для возведения жилого дома и хозяйственных строений, сооружений и производства сельскохозяйственной продукции) - до 1200 кв. м. в п. Таежный, до 2000 кв. м в с. Карабула.

Предельные размеры земельных участков для индивидуальной жилищной застройки определяются нормативным правовым актом муниципального образования.

2.1.1. В сложившейся застройке, для земельных участков, площадь которых меньше 200 кв.м., за минимальный размер принимать площадь в фактических границах, вычисленную по материалам межевания.

2.1.2. Если на земельных участках, правоустанавливающие документы на которые отсутствуют, расположены жилые дома, собственность граждан на которые возникла

до введения в действие Правил землепользования и застройки Таежнинского сельсовета, установить предельные размеры таких земельных участков в фактически сложившихся границах.

2.1.3. Для льготных категорий граждан – максимальная плотность земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами.

2.2. Для индивидуального жилищного строительства (одноквартирный жилой дом без приусадебного участка) – 300 кв. м;

3. Этажность - до 3 этажей включительно.

4. Плотность застройки определяется СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией и СНиП 2.07.01-8\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 30-102 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства", с учетом реально сложившейся градостроительной ситуации и архитектурно-планировочного решения объекта:

-усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии застройки не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;

-расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

-до границы соседнего приквартирного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; кустарника - 1 м;

-постройки для содержания скота и птицы предусматривается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

-расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 69, пункт 10, таблица № 11.

Таблица № 11

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

- допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов;

- противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;

- ширина земельного участка, вновь предоставляемого для строительства усадебного дома, должна составлять не менее 20 метров;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,2 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; Ограждения между участками с целью наименьшего затенения соседних участков должны быть сетчатыми или решетчатыми, высотой не более 1,5 м с глухой частью не более 1,2 м;

**На приусадебном участке не допускается строительство:**

- зданий и сооружений производственного назначения, в том числе для грузовых автомобилей высотой помещения гаража более 3,0 метров;

- сервисов по ремонту автомобилей;

- зданий для содержания более 5 голов крупного рогатого скота или более 10 голов мелкого (овцы, козы, свиньи) ;

- торговых точек, реконструкция надворных построек под торговые точки.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 16.11.2020 № 017/9937.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 6 864,00 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля, 00 коп.).**

**10. Шаг аукциона – 205,92 руб. (двести пять рублей 92 копейки).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **02.02.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **26.02.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.03.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **3 432,00 (три тысячи четыреста тридцать два рубля 00 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **02.02.2021**, окончание **24.02.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 20 лет.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

Начальник  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

Н.В. Кулакова

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Илиндеева Н.В.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		