

КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА СЕЛЕ – В ПРИОРИТЕТЕ!

Жилье для молодых специалистов по-прежнему остается приоритетным показателем при принятии решения о переезде на село. О том, как государство поддерживает и помогает этим людям, мы беседуем с начальником отдела развития сельских территорий минсельхоза Красноярского края Вячеславом Анатольевичем Матушкиным.



— Вячеслав Анатольевич, верно ли, что позиция краевых властей и приоритет отдается тому, что село должно стать привлекательным для проживания? Каким образом повышать мотивацию молодых людей жить и работать в сельской местности? Какие инструменты для привлечения специалистов используются?

— Для того чтобы люди остались жить в сельской местности, у них должна быть работа. Не имея занятости, проживать в сельской местности могут люди, которые получают социальные выплаты. Наша программа, или те меры, которые предпринимаются Правительством Красноярского края по улучшению жилищных условий, направлены на тех, кто уже сегодня трудоустроен, или на молодых специалистов, собирающихся переехать в сельскую местность. Самое главное — это обеспечить местом на предприятии и жильем, чтобы не было необходимости ехать в город в поисках заработка.

Программа улучшения жилищных условий предназначена в первую очередь для людей, постоянно работающих в организации агропромышленного комплекса. Обеспечить человека жильем — это один из основных социальных инструментов, которые могут привлечь молодых людей для работы и проживания в сельской местности. Финансирование программы происходит из двух источников — федерального и краевого бюджетов. Поэтому Правительство Российской Федерации



и администрация Красноярского края разработали программу о доступности и улучшении жилищных условий для молодых семей, которые сегодня работают в сельской местности, либо хотели бы жить и работать на селе.

— Сколько всего граждан улучшили свои жилищные условия?

— Всего за период действия Федеральной программы, с 2007 по 2014 год, свои жилищные условия улучшили 1167 молодых семей и специалистов. Из них 749 — работники агропромышленного комплекса, 418 — работники организации социальной сферы. В 2015 году поддержка оказана 130 молодым специалистам, в том числе 106 человек, работающих в агропромышленном комплексе, и 24 работники организации социальной сферы.

Если рассматривать по годам, то в 2007 году субсидию по улучшению жилищных условий получили 29 человек, в 2008 году — 125, в 2009-м — 98, в 2010-м — 153, в 2011-м — 181, в 2012-м — 263, в 2013-м — 184, в 2014-м — 134, в 2015-м — 130.

Таким образом, ежегодно в среднем господдержку получает 130–170 граждан нашего региона. Можно спрогнозировать, что в целом до 2020 года, если темпы будут такими же, то государственную поддержку получат около тысячи человек.

— Какие категории граждан могут воспользоваться данной программой

и имеют преимущественное право на получение социальной выплаты?

— В программе участвуют молодые семьи, молодые специалисты, проживающие и работающие на селе, а также работники социальной сферы. К ним относятся сотрудники, работающие в области здравоохранения, образования, культуры, спорта и социальные работники. Они тоже могут быть заявителями по программе улучшения жилищных условий.

Участником программы может стать не только врач, учитель или библиотекарь, а именно сотрудник, работающий в этой организации. Это может быть руководитель организации, работник среднего звена, младший персонал и т.д.

— Есть ли возрастные ограничения участников программы?

— На момент подачи документов для участия в программе гражданину молодой семьи или молодому специалисту должно быть не больше 35 лет. Начиная с 2014 года, в программе появляется категория под названием «граждане» — это категория без возрастного ограничения. Они также могут претендовать на получение субсидии, при условии постоянного проживания в сельской местности и признании нуждающимися в улучшении жилищных условий.

— Почему избран именно программный метод для реализации участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности?

— Наша цель — устойчивое развитие сельских территорий. Учитывая нынешний уровень бюджетной обеспеченности, одновременно предоставить господдержку всем молодым семьям, специалистам, проживающим в сельской местности, которые нуждаются в жилье, практически невозможно. В строительной отрасли так же существуют определенные затруднения. Для того чтобы построить дом, необходимо первоначально выделить землю под строительство, проложить и подключить соответствующие коммуникации. Поэтому мероприятие по улучшению жилищных условий является программным.

— По каким критериям проводится отбор участников программы?

— Граждане должны соответствовать определенным критериям и условиям участия в программе: по возрасту (до 35 лет), иметь постоянное место проживания в сельской местности и постоянное место работы в организации АПК или социальной сфере или официальное признание жилья аварийным (подлежащим сносу), либо проживать с человеком, имеющим болезнь, входящую в перечень установленных законодательно.

Эти критерии относятся к тем категориям граждан, которые постоянно проживают

в сельской местности, но есть и такие категории граждан, которые изъявили желание переехать и работать в сельскую местность. Это, как правило, молодые специалисты, желающие работать в АПК или социальной сфере. В этом случае составляется договор об участии в программе и молодой специалист берет на себя обязательства отработать в данной организации не менее пяти лет с момента подписания договорных обязательств.

Государственная поддержка оказывается гражданам в размере 90% от стоимости жилья. Участник программы должен иметь 10% собственных средств. Это могут быть наличные средства, материнский капитал, строительные материалы, которые будут задействованы в ходе реализации проекта. Все это может быть рассмотрено в качестве собственного вклада участника программы.

Таковы основные четыре условия, которым человек должен соответствовать в праве получения господдержки.

— Улучшение качества жизни добавляет возможности и потенциал для развития сельских территорий. Сколько участников программы строят новое жилье и сколько человек приобретают вторичное жилье?

— Улучшение жилищных условий считается одним из приоритетов в развитии сельских территорий. Понятно, что там, где строится жилье, там и жизнь движется. Учитывая данный приоритет, Федеральная целевая программа и условия краевой подпрограммы устойчивого развития сельских территорий предусматривают порядок предоставления субсидии, так как всем желающим средств не хватает.

В 2015 году около тысячи человек изъявили желание и составили документы, подтверждающие соответствие условиям государственной поддержки, а фактически бюджетных средств хватило для того, чтобы оказать поддержку 130 гражданам (13% от заявившихся). Есть порядок включения в сводный список. Этот порядок предусматривает рассмотрение в первую очередь документов тех молодых людей, которые изъявили желание улучшить свои жилищные условия путем строитель-

ства нового жилья. Строить можно различными способами. Это может быть человек, который сам занимается строительством дома или же привлекает подрядную организацию, которая выполнит ему либо полный, либо частичный объем строительных работ. Возможно строительство жилья путем участия в долевом строительстве, когда ведется многоэтажная застройка, но это в сельской местности практически не востребовано. Программа предусматривает все существующие законные способы строительства жилья, для того чтобы люди могли ею воспользоваться. В приоритете, конечно же, строительство нового жилья, нежели приобретение вторичного.

В 2008 году, когда только началась реализация программы министерством сельского хозяйства, строительство нового жилья избрали 15% участников программы, 85% воспользовались возможностью вторичного рынка.

В 2015 году строительством нового жилья занялись 97% изъявивших желание участвовать в программе и 3% людей воспользовались жильем вторичного рынка.

— Каков порядок оформления жилья в собственность?

— Получив государственную поддержку и построив на эти средства или купив вторичное жилье, человек сразу оформляет его в собственность. Порядок таков, что сначала оформляется земельный участок (земля в собственности либо по договору найма). Размер государственной поддержки зависит от состава семьи, поэтому собственность выделяется всем в равных долях.

— Сколько раз предоставляется право участия граждан в улучшении жилищных условий?

— По программе, которую реализует министерство сельского хозяйства, право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз.

— В каких районах Красноярского края эта программа более востребована и успешно выполняется? Есть ли такие данные?

— Программа работает во всех районах. Есть районы, которые ежегодно активно участвуют и у них наибольшее количество заявившихся. Районные администрации оказывают поддержку в формировании пакета документов для участия, но деньги на строительство или приобретение получает непосредственно гражданин, ставший участником.

Конечно, немаловажно правильное оформление документов, своевременное и точное предоставление данных. Среди районов, активно участвующих в программе, можно отметить Шарыповский, Шу-

шенский, Каратузский, Мотыгинский, Ермаковский, Сухобузимский, Эвенкийский, Таймырский, Краснотуранский районы.

К примеру, из Ермаковского района в прошлом году поступило всего 105 заявок от молодых семей и специалистов, из них пятеро получили субсидию на улучшение своих жилищных условий. Шарыповский район активно работает по закреплению молодых семей и специалистов.

Есть проблема слабого информирования, и тогда граждане попросту не обращаются к нам.

— Какие документы необходимы для участия в программе?

— Полный перечень документов и необходимую информацию для участия в программе могут предоставить в муниципальных районах, эта информация есть на сайте краевого минсельхоза, а также ее могут выдать при личном обращении в министерство сельского хозяйства.

— С какими сложностями сталкиваются участники программы?

— Возникают сложности, с которыми сталкиваются люди уже при начале строительства: вопросы предоставления земельного участка под жилищное строительство именно там, где человек хотел проживать, обеспечение дорогами, поиск строительной либо подрядной организации, которая выполнила бы жилье в срок, в полном объеме, с хорошим качеством.

— Каков уровень господдержки в других регионах?

— Необходимо отметить, что Красноярский край — единственный регион Российской Федерации, где уровень предоставления государственной поддержки составляет 90% от расчетной стоимости жилья. В целом по России Федеральная целевая программа предусматривает уровень поддержки 70%. Получается, что 20% — это дополнительная нагрузка на бюджет Красноярского края, которая позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия.

— Каковы планы и прогнозы дальнейшей работы по реализации программы улучшения жилищных условий граждан в сельской местности?

— В ноябре 2015 года министерством сельского хозяйства Красноярского края подготовлен пакет документов и направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для участия в региональном отборе программ получения софинансирования на 2016 год. Надеемся, что нам выделят субсидию в размере порядка 211 млн рублей. Если Федерация найдет возможность и поддержит, то мы значительно увеличим количество участников программы.

Беседовала Наталья Акулова

