

Распространяется бесплатно



# **ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**№ 40**

16 июля 2021 год

## Перечень

1. Извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества**

**Наименование организатора аукциона:** Управление муниципальной собственностью Богучанского района.

**Место нахождения организатора аукциона:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** [ums2407@mail.ru](mailto:ums2407@mail.ru)

**Контактное лицо организатора аукциона:** Николаева Светлана Александровна.

**Номера контактного телефона организатора аукциона:** 8(39162) 22802.

**Способ проведения:** Аукцион, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме.

**Предмет и объект торгов:** открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования Богучанский район Красноярского края.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Критерий определения победителя аукциона:

- наибольшая стоимость аренды.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений (далее – аукцион).

**Объектами аукциона являются:**

**лот № 1:** нежилое здание гаража общей площадью 305,7 кв.м. с кадастровым номером 24:07:1201003:2621, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 140а, здание 1.

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

**Целевое назначение муниципального имущества:** Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 26 290 (двадцать шесть тысяч двести девяносто) рублей 20 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2937/06/21 от 28.06.2021 г.

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1).

**- лот № 2:** нежилое здание гаража общей площадью 290,10 кв.м. с кадастровым номером 24:07:1201003:2626, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 140а, здание 2;

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

**Целевое назначение муниципального имущества:** Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 24 948 (двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 60 копеек, без учета НДС. на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2938/06/21 от 28.06.2021 г.

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1)

- **лот № 3:** нежилое помещение общей площадью 1578,3 кв.м, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, 4А, стр. 3, пом.1, с кадастровым номером 24:07:1201008:704;

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества: Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 89 963 (восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 165 от 15.03.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1)

- **лот № 4:** административное здание общей площадью 107,42 кв.м,с кадастровым № 24:07:2201001:9520, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, зд. 4А, стр. 4;

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества: Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (Пять)лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 12 890 (двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 40 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2935/06/21 от 28.06.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1)

- **лот № 5:** нежилое помещение: кабинеты № 6 (9,3 кв.м.), № 7 (21,0 кв.м.) общей площадью 30,3 кв.м. в административном здании с кадастровым номером 24:07:2201001:2198, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Строителей, д. 5.

Целевое назначение муниципального имущества: Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 3636 (три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2936/06/21 от 28.06.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1)

- **лот № 6:** нежилое помещение, общей площадью 170,40 кв.м. с кадастровым номером 24:07:2601001:1255, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Шиверский, ул. Пушкина, д. 4А, пом. 2;

Целевое назначение муниципального имущества: Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 13461 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 60 копеек, без учета НДС, на основании отчета об

оценке рыночной стоимости № 2940/06/21 от 28.06.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (табл.1)

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1).

- **лот № 7:** нежилое помещение: кабинет № 19 общей площадью 32,6 кв.м., в нежилом здании с кадастровым номером 24:07:2201001:3100, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Свердлова, 1А;

Целевое назначение муниципального имущества: Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 6 520 (шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2920/06/21 от 28.06.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (табл.1)

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5(пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1).

- **лот № 8:** кабинеты № 12 (10,0 кв.м.), № 16 (34,0 кв.м.), № 19 (19,6 кв.м.), № 22 (14,0 кв.м.) общей площадью 77,6 кв.м. в нежилом помещении с кадастровым номером 24:07:1201002:2848, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул.Ленина, д.19, пом.1.

Целевое назначение муниципального имущества: Ведение хозяйственной деятельности, не запрещенной законодательством РФ.

Срок действия договора 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципальным имуществом составляет 3362 (три тысячи триста шестьдесят два) рубля 41 копейка, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 78 от 11.02.2021 г

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (табл.1)

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (табл.1).

Размер задатка должен быть перечислен до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**получатель** – РАЙФУ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л.с.

05193014100)

ИНН 2407008705, КПП 240701001

Номер казначейского счета УФК по Красноярскому краю: 03232643046090001900

Номер единого казначейского счета (ЕКС) (как корсчет): 40102810245370000011

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИКТОФК (банка получателя): 010407105

КБК 0 ОКТМО 0

В строке «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды».

Табл.1

Наименование имущества, место расположение, описание и технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора, ежемесячный платёж(без учета	Шаг аукциона, руб. 5%, от начальной (минимальной) цены договора	Сумма задатка, в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора
--	---	---	---

	НДС), руб.	(цены лота, в руб.	(цены лота), в руб.
лот № 1: нежилое здание гаража общей площадью 305,7 кв.м. с кадастровым номером 24:07:1201003:2621, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 140а, здание 1;	26290,20	1314,51	5258,04
- лот № 2: нежилое здание гаража общей площадью 290,10 кв.м. с кадастровым номером 24:07:1201003:2626, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Ленина, 140а, здание 2;	24948,60	1247,43	4989,72
- лот № 3: нежилое помещение общей площадью 1578,3 кв.м, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, 4А, стр. 3, пом.1, с кадастровым номером 24:07:1201008:704;	89963,10	4498,15	17992,62
- лот № 4: административное здание общей площадью 107,42 кв.м,с кадастровым № 24:07:2201001:9520, расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Автопарковая, зд. 4А, стр. 4;	12890,40	644,52	2578,08
лот № 5: нежилое помещение: кабинеты № 6 (9,3 кв.м.), № 7 (21,0 кв.м.) общей площадью 30,3 кв.м. в административном здании с кадастровым номером 24:07:2201001:2198, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Строителей, д. 5	3636,0	181,8	727,2
- лот № 6: нежилое помещение, общей площадью 170,40 кв.м. с кадастровым номером 24:07:2601001:1255, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Шиверский, ул. Пушкина, д. 4А, пом. 2;	13461,6	673,08	2692,32
- лот № 7: нежилое помещение: кабинет № 19 общей площадью 32,6 кв.м., в нежилом здании с кадастровым номером 24:07:2201001:3100, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул.Свердлова, 1А;	6520,0	326,0	1304,0
- лот № 8: кабинеты № 12 (10,0 кв.м.), № 16 (34,0 кв.м.), № 19 (19,6 кв.м.), № 22 (14,0 кв.м.) общей площадью 77,6 кв.м. в нежилом помещении с кадастровым номером 24:07:1201002:2848, расположенном по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул.Ленина, д.19, пом.1.	3362,41	168,12	672,5

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация:** аукционная документация размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Богучанского района: [www.boguchansky-raion.ru](http://www.boguchansky-raion.ru), и предоставляется организатором аукциона всем заинтересованным лицам в электронном виде бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с «21» июля 2021 г. в рабочие дни с 09 часов 00 мин. (по местному времени) до 13 часов 00 мин. (по местному времени) и с 14 часов 00 мин. (по местному времени) до 16 часов 00 мин. (по местному времени) по «16» августа 2021 г. 16 часов 00 мин. (по местному времени), по адресу: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 10, адрес электронной почты: [ums2407@mail.ru](mailto:ums2407@mail.ru).

#### **Срок по внесению изменений в аукционную документацию**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение

одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

#### **Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Дата начала подачи заявок: с «21» июля 2021 г. в рабочие дни с 09 часов 00 мин. (по местному времени) до 13 часов 00 мин. (по местному времени) и с 14 часов 00 мин. (по местному времени) до 16 часов 00 мин. (по местному времени)

Дата окончания подачи заявок: «16» августа 2021 г. 16 часов 00 мин. (по местному времени).

**Заявки принимаются по адресу:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 10

Заявки подаются в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного лота.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** «19» августа 2021 г. по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. № 11.

#### **Место, дата и время проведения аукциона**

«20» августа 2021 года в 14.00 (по местному времени), по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, каб. № 11.

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 25.06.2021 № 312-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 20.08.2021 в 9 час. 30 мин.

**7. Порядок проведения аукциона:**

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

**8. Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0501001:585;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п. Октябрьский, примерно в 3,2 км на юго-запад;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0), в том числе: объекты промышленного назначения iv-v класса опасности;

Площадь: 58421 +/-423 кв.м.;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Ст. 31 Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)**

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<p>Производственная деятельность (код 6.0), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного назначения IV -V класса опасности;</li> <li>- объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания.</li> <li>- объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9);</li> <li>- объекты пожарной охраны (код 8.3);</li> <li>- объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1);</li> <li>- объекты логистической деятельности, склады (6.9);</li> <li>- Научно производственные предприятия (код 3.9);</li> <li>- предприятия коммунального хозяйства (код 3.1);</li> <li>-деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы;</li> <li>- Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2);</li> <li>- специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4);</li> <li>- общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6);</li> <li>- учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2);</li> <li>- рынки строительных материалов (4.3).</li> <li>- антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>- объекты складского назначения – открытые площадки, навесы;</li> <li>- сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий;</li> <li>- открытые стоянки кратковременного хранения транспорта;</li> <li>- объекты пожарной охраны, емкости, пожардоёмы;</li> <li>- зеленые насаждения.</li> <li>- питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)</li> </ul>

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений—определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;

- площадь застройки не более - 40%;

- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно–защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

Требуется:

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

Запрещается:

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;
- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.
- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;
- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- проведение неконтролируемых рубок деревьев;
- новое жилищное строительство;
- размещение садово-огородных участков.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 02.03.2021 № 017/1622.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 276 512,44 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот двенадцать рублей, 44 копейки).**

**10. Шаг аукциона – 8 295,37 (восемь тысяч двести девяносто пять рублей 37 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **19.07.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **12.08.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.08.2021.**

**15. Размер задатка для участия в аукционе – 138 256,22 (сто тридцать восемь тысяч двести пятьдесят шесть рублей 22 копейки).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **19.07.2021**, окончание **12.08.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

И.о. начальника

Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.В. Витюк

#### АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**1. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района.

**2. Адрес организатора:** 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72. Телефон/факс: 2-11-66.

**3. Орган принявший решение о проведении аукциона:** администрация Богучанского района Красноярского края.

**4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Богучанского района от 25.06.2021 № 311-р.

**5. Место проведения аукциона:** администрация Богучанского района, 663430, Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**6. Дата и время проведения аукциона:** **20.08.2021** в 09 час. 45 мин.

## 7. Порядок проведения аукциона:

- открытое предложение цены на каждый шаг аукциона.
- критерии определения победителя: выигравшим аукцион считается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

## 8. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:07:0501001:4;

Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Богучанский район, п. Октябрьский, урочище Шаманка;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование: в целях эксплуатации и обслуживания производственной базы, для размещения промышленных объектов;

Площадь: 15734,60 +/-25 кв.м;

Наличие прав на земельный участок: не зарегистрированы;

Наличие ограничений этих прав: не зарегистрированы;

**Предельно (максимально и минимально) допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Ст. 31 Производственная зона предприятий IV-V класса опасности (П1-3)**

### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
Производственная деятельность (код 6.0), в том числе: - объекты промышленного назначения IV -V класса опасности; - объекты производственной инфраструктуры, административно-бытовые здания. - объекты коммунально-складского назначения IV - V классов опасности (6.9); - объекты пожарной охраны (код 8.3); - объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, придорожный сервис (код 4.9.1); - объекты логистической деятельности, склады (6.9); - Научно производственные предприятия (код 3.9); - предприятия коммунального хозяйства (код 3.1); -деловое управление (код 4.1) - офисы, конторы, архивы; - Торговые базы, склады-холодильники, оптовые базы, (4.2);	- площадки, сооружения для контролируемого организованного временного хранения отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации (код 12.2); - специализированные магазины, магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства (код 4.4); - общественное питание (столовые, закусочные, кафе), (код 4.6); - учебно-производственные корпуса и мастерские учреждений среднего специального и профессионального образования (код 3.5.2); - рынки строительных материалов (4.3). - антенны сотовой, спутниковой связи, радиоузлы (код 6.8);	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - объекты складского назначения – открытые площадки, навесы; - сторожки, вагончики обслуживающего персонала, охраны предприятий; - открытые стоянки кратковременного хранения транспорта; - объекты пожарной охраны, емкости, пожарные дождеватели; - зеленые насаждения. - питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия)

### 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом планировки, потребностями технологических и логистических процессов производства, географических особенностей местности;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений—определяется градостроительным планом земельного участка с учетом противопожарных проездов и разрывов;

3) Предельное количество этажей, высота зданий, строений, сооружений определяется проектной документацией (исходя из технологических решений).

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- интенсивность использования территории не более - 40%;
- площадь застройки не более - 40%;
- для объектов промышленности IV, V классов вредности устройство санитарно-защитной зоны.

Ширина санитарно – защитной зоны для объектов промышленности IV - V классов вредности - от 50м до 100м - СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.4.8;

**Требуется:**

озеленение санитарно-защитной зоны:

- для предприятий IV, V классов не менее чем на 60% площади;

**Запрещается:**

- реконструкция и перепрофилирование существующих объектов производства с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, детских учреждений.
- расширение территории предприятия за счет санитарно-защитной зоны;
- строительство комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- проведение неконтролируемых рубок деревьев;
- новое жилищное строительство;
- размещение садово-огородных участков.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:** определяется согласно письма АО «КрасЭко» от 02.03.2021 № 017/624.

**9. Начальная цена предмета аукциона – 102 155,32 (сто две тысячи сто пятьдесят пять рублей, 32 копейки).**

**10. Шаг аукциона – 3 064,66 руб. (три тысячи шестьдесят четыре рубля 66 копеек).**

**11. Условия участия в аукционе:** на основании предоставленных заявок установленной формы. Форма заявки размещена в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

**12. Прием заявок** на участие в аукционе, иных необходимых для участия в аукционе документов, консультации осуществляются в администрации Богучанского района по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 72, кабинет № 11.

**13. Дата и время начала и окончания приема заявок:** начало **19.07.2021**, в рабочие дни с 9 до 13 и с 14 до 17 часов местного времени, окончание **12.08.2021**.

**14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.08.2021.**

**15. Размер задатка** для участия в аукционе – **51 077,66 (пятьдесят одна тысяча семьдесят семь рублей 66 копеек).**

**16. Дата начала и окончания внесения задатка:** начало **19.07.2021**, окончание **12.08.2021**.

**17. Порядок оплаты задатка:** задаток перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Красноярскому краю (Управление муниципальной собственностью Богучанского района, л/с 05193014100) счет № 03232643046090001900 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, ИНН 2407008705, КПП 240701001, ОКТМО 0, КБК 0, кор. Счет 40102810245370000011.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его Победителя, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

**18. Срок аренды:** 18 месяцев.

**19. Проект договора аренды** земельного участка размещен в качестве приложения к настоящему извещению на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «Имущественные торги».

**20. Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. За первый год аренды арендная плата вносится в течение 10 дней с даты подписания договора. За последующий период аренды арендная плата вносится ежеквартально до 10 числа 1-го месяца от начала текущего квартала из расчета  $\frac{1}{4}$  части годовой арендной платы.

И.о. начальника  
Управления муниципальной собственностью  
Богучанского района

О.В. Витюк

Учредитель – администрация Богучанского района	Главный редактор – Брюханов И.М.	Тираж – 40 экз.
Адрес редакции, издателя, типографии: 663430, Красноярский край, Богучанский район, с.Богучаны, ул.Октябрьская, д.72		