



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

660032, г. Красноярск, ул. Андрея Дубенского, д.6, пом.26.
Тел. (3912) 212-34-19 Факс (3912) 212-42-89 E-mail: ktc@krastehcentr.ru
ИНН2466032160/ КПП 246501001 р/с 40602810775310000007 в Сибирском Филиале ПАО РОСБАНК, к/с
30101810000000000388

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЛ 10 кВ ОТ ЦБК-1 –
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО НА СТ. БОГУЧАНЫ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка»

032-17-П-ППТ4

Том 4

Красноярск 2017



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

660032, г. Красноярск, ул. Андрея Дубенского, д.6, пом.26.
Тел. (3912) 212-34-19 Факс (3912) 212-42-89 Е-mail: ktc@krastehcentr.ru
ИНН2466032160/ КПП 246501001 р/с 40602810775310000007 в Сибирском Филиале ПАО РОСБАНК, к/с
30101810000000000388

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЛ 10 кВ ОТ ЦБК-1 –
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО НА СТ. БОГУЧАНЫ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка»

032-17-П-ППТ4

Том 4

Директор

В.В. Вернер

Главный инженер проекта

В.В. Коренчук

Красноярск 2017

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	
1	032-17-П-ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	032-17-П-ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	
3	032-17-П-ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта территории. Графическая часть»	
4	032-17-П-ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка»	
5	032-17-П-ПМТ1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
6	032-17-П-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривает мероприятия по безопасной эксплуатации объекта и прилегающей к нему территории с соблюдением технических условий и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, задания на проектирование.

Главный инженер проекта

В.В. Коренчук

					032-17-П-СП			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук В.В.				П	1	1
Проверил		Янов А.В.				ГПКК «Красноярский технический центр»		
Разработал		Дель А.Ф.						
Н. контроль		Янов А.В.						

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
032-17-П-СП	Состав проектной документации	
032-17-П-ППТ4-С	Содержание тома	
032-17-П-ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта плани- ровки территории. Пояснительная записка»	

					032-17-П-ППТ4-С		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Содержание тома		
ГИП		Коренчук В.В.					
Проверил		Янов А.В.					
Разработал		Делль А.Ф.					
Н. контроль		Янов А.В.			ГПКК «Красноярский технический центр»		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Введение	6
1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	8
2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	9
3. Сведения о климатической, географической, инженерно-геологической и гидрологической характеристике района проектирования	10
3.1. Климатические характеристики района проектирования	10
3.2. Гидрогеологическая характеристика района проектирования	11
3.3. Геоморфологическая характеристика района проектирования	12
3.4. Физико-механические свойства грунтов	13
3.5. Почвенные условия территории	13
4. Техничко-экономическая характеристика объекта	14
5. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта ...	14
5.1. Полоса отвода для временного и постоянного пользования	14
5.2. Красные линии	15
5.3. Охранная зона	15
5.4. Границы вырубки леса	15
5.5. Граница проектирования	16
5.6. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	16
5.7. Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	16
6. Территории с особыми условия использования в границах проектирования	17
6.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	17
6.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры	18
6.3. Водоохранные зоны водных объектов	19
6.4. Зоны охраны объектов культурного наследия	20
7. Мероприятия по охране окружающей среды	20
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	21
9. Сведения о затрагиваемых земельных участках	21

Приложение А. Постановление Администрации Богучанского района №908-и от 10.08.2017 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта»23

Приложение В. Письмо Краевого государственного казенного учреждения «Дирекция по комплексному развитию Нижнего Приангарья (КГКУ «ДКР НП»))» от 31.08.2017 №1066 «О предоставлении информации»27

Приложение Г. Письмо Администрации Богучанского района №01/32-4305 от 17.10.2017 «О предоставлении информации»28

Приложение Д. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №2-5707 от 30.10.2017 «Об объектах

						032-17-П-ППТ2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

культурного наследия».....29

Приложение Е. Письмо Краевого государственного казённого учреждения
«Дирекция по особо охраняемым природным территориям Красноярского края (КГКУ
«Дирекция по ООПТ»)» №1394/05-17 от 19.10.2017 «О предоставлении сведений».31

Приложение Ж. Письмо Администрации Богучанского района №01/38-4625 от
1.11.2017г. «О предоставлении информации по ООПТ».....32

						032-17-П-ППТ2	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнены для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны» специалистами ГПКК «Красноярский технический центр» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула – Ярки в Богучанском районе, I пусковой комплекс». Участок железной дороги Карабула – Ярки является первым этапом строительства железнодорожной линии в район створа Богучанской ГЭС, что позволит сформировать круглогодичную транспортную схему региона.

Проект разработан на основании постановления Администрации Богучанского района №908-и от 10.08.2017 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта», а также технического задания.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Федеральным законом от 20.03.2011 г. №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства и реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

Градостроительным кодексом РФ п. 10.1 линейные объекты определены как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проект планировки территории линейного объекта состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнены в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., в ред. от 29.07.2017 г. с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г., в ред. от 29.07.2017, с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г., в ред. от 01.07.2017);
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г., в ред. от 29.07.2017);
5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г., в ред. от 19.12.2016)
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды (№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г., в ред. от 29.07.2017 №280-ФЗ);

						032-17-П-ППТ4	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

7. Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (№ 41-ФЗ от 20.03.2011 г., в ред. от 26.07.2017 № 191-ФЗ);
8. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (№ 221-ФЗ от 24.07.2007 г.);
9. Федеральный закон «Об электроэнергетике» (№ 35-ФЗ от 26.03.2003 г.);
10. Закон Российской Федерации «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г., в ред. от 30.09.2017);
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. 25.09.2007 №74, в ред. от 25.04.2014 №31);
12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
13. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
14. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. 11.08.2003 г. №486);
15. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ут. 24.02.2009 г. №160, в ред. от 17.05.2016);
16. ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		7

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнены для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны» специалистами ГПКК «Красноярский технический центр» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула – Ярки в Богучанском районе, I пусковой комплекс». Использованы материалы проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула-Ярки в Красноярском крае» (ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2013 г., с корр. от 2014 г.).

В административном отношении территория проектирования расположена на территории муниципального образования Богучанский район и сельского поселения «Богучанский сельсовет» (см. Том 1 032-17-П-ППТ1 л.1).

Основанием для разработки проекта являются:

1. Постановление Администрации Богучанского района №908-и от 10.08.2017 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта» (Приложение А);

2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны» (утв. 03.08.2017 г. КГКУ «Дирекцией по комплексному развитию Нижнего Приангарья» (Приложение Б).

При разработке проекта планировки территории линейного объекта были использованы:

1. Графические материалы и положения Схемы территориального планирования Богучанского района (утв. 26.02.2010);

2. Генеральный план сельского поселения «Богучанский сельсовет» (утв. 5.12.2013);

3. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Богучанский сельсовет» (утв. 27.06.2013);

4. Материалы Проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула-Ярки в Красноярском крае» (ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2013 г., с корр. от 2014 г., разделы ПГО.А, ИЗ, ЭС1);

5. Технический отчет по дополнительным инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2014 г., разделы 4П/ИЗ, 6П/ИЗ);

6. Технический отчет по дополнительным инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2014 г., раздел 6П/ИГ)

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнены в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией в области строительного контроля, геодезических изысканий в строительстве, подготовки исполнительной документации, межевания, рекультивации, проведения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, установления границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		8

Топографо-геодезическая изученность района проектирования

На территорию проектирования имеются карты масштабов 1:100 000, 1:25 000, полученные установленным порядком в Сибирском межрегиональном управлении геодезии и картографии. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработаны в геоинформационной системе, на топографической съемке в масштабе 1:2000, полученной на основе технического отчета по дополнительным инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2014 г.

Графические материалы в основной части и материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000. Проект выполнен в местной системе координат МСК-169 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Задачами проекта планировки и проекта межевания территории являются:

- выявление территории, занятой проектируемым линейным объектом;
- выявление территории, попадающие в охрannую зону проектируемого линейного объекта, устанавливаемую на основании действующего законодательства;
- отображение существующих и проектируемых объектов функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется данный линейный объект;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определена территория, занятая линейным объектом и его охрannой зоной, установлены красные линии.
2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом, а также точки подключения.
3. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта.

						032-17-П-ППТ4	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		

4. Выявлены границы образуемых земельных участков полосы землеотвода проектируемого линейного объекта, границы зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

5. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

3. Сведения о климатической, географической, инженерно-геологической и гидрологической характеристике района проектирования

В географическом отношении территория проектирования расположена на юго-западной окраине Средне-Сибирского плоскогорья в пределах лесной зоны. Территория плоскогорья представляет собой пластовую равнину, сильно расчленённую современной гидрографической сетью.

В административном отношении территория проектирования расположена на территории муниципального образования Богучанский район и сельского поселения «Богучанский сельсовет» в Красноярском крае. Район малонаселённый, на участке проектирования расположен п. Ярки в районе ст. Богучаны.

Районная дорожная сеть развита слабо. По территории района проходят автодороги местного значения Богучаны – Каменка, Чунояр – Карабула – Богучаны и Богучаны – Манзя. Кроме того, на участке проектирования имеется сеть лесовозных дорог.

3.1. Климатические характеристики района проектирования

Территория региона расположена вдали от морей и океанов, что обуславливает резко выраженную континентальность ее климата с холодной, продолжительной, многоснежной зимой и коротким, но довольно теплым летом.

Морозная зима связана с Сибирским антициклоном (областью высокого давления), устанавливающимся над Средне-Сибирским плоскогорьем с октября по март включительно. В зимние месяцы преобладает морозная, ясная, безветренная погода. Продолжительность зимы около пяти месяцев, она начинается в конце октября и продолжается до конца марта. Средняя месячная температура самого холодного месяца – января ниже минус 21 °С.

Снежный покров в конце марта набирает максимальную высоту, которая в среднем составляет в лесу 70-80 см, а на открытых местах 30-40 см. В многоснежные зимы высота снежного покрова может достигать 1,0 м в лесу и 0,5-0,6 м на открытых участках.

Весна обычно продолжается два месяца – до конца мая. Для весны характерна солнечная, но неустойчивая погода: теплые дни сменяются холодными, возможны метели. Заморозки наблюдаются до конца мая, а в отдельные годы – и в начале июня.

В течение июня устанавливается летний режим погоды. Лето длится 3-3,5 месяца. Самый теплый месяц в году – июль, его средняя месячная температура превышает 18,8 °С. В летние месяцы в районе проектирования выпадает до 50-60 мм осадков в месяц, с преобладанием осадков ливневого характера.

Зимой и летом преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Летом также наблюдается некоторое усиление ветров восточного и северо-восточного направлений.

Общее годовое количество осадков – около 400 мм, причем это количество уменьшается по мере продвижения от ст. Карабула на север. В летний период осадков выпадает в 3 раза больше, чем в зимний. Это способствует образованию высоких летних дождевых паводков на

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Несок	Подп.	Дата		10

всех пересекаемых трассой малых бассейнах, характеризующихся крутыми уклонами русел и склонов.

Основные климатические характеристики района:

- средняя годовая температура воздуха минус 2,6°С;
- средняя месячная температура воздуха: в июле 18,8 °С; в январе минус 24,4 °С;
- абсолютный минимум температуры воздуха - минус 54 °С;
- абсолютный максимум температуры воздуха - 38 °С;
- среднее количество осадков - 377 мм; за теплый период (IV-X) - 292 мм; за холодный период (XI-III) - 85 мм;
- высота снежного покрова (см): средняя - 76; максимальная - 99; минимальная -51;
- средняя годовая скорость ветра - 2.9 м/сек;
- относительная влажность воздуха: в июле - 69%, в январе - 76%. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 25.13330.2011 и колеблется от 2,19 до 3,30 м (0,69 м для торфа).

Техногенные нагрузки практически отсутствуют.

В соответствии с СП 14.13330.2011 район по степени сейсмической активности по шкале MSK-64, по картам А не нормируется, по карте В составляет 6 баллов, по карте С - 7 баллов.

3.2. Гидрогеологическая характеристика района проектирования

Характеристика гидрологических условий приведена по данным технического отчета по дополнительным инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненным ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС» в 2014 г. (раздел 6П/ИГМ) к проекту «Строительство железнодорожной линии Карабула-Ярки в Красноярском крае», корр. 2014 г.

Трасса проектируемой высоковольтной линии ВЛ-10 кВ от ПС «ЦБК-1» до станции Богучаны проходит по правому склону долины р. Карабула и в районе п. Ярки выходит на надпойменную террасу р. Ангара, левый склон долины которой сильно изрезан глубокими логами и балками, а также долинами рек и ручьев.

а) река Речка.

Река является небольшим левобережным притоком р. Ангара, длина – 13,7 км, общая площадь водосбора – 81,0 км². Общее падение отметок в русле реки – 70 м. Поверхность водосбора реки холмистая, преимущественно занята смешанным лесом.

Долина реки в районе прохождения проектируемой трассы ВЛ 10кВ неясно выражена, склоны умеренно пологие, покрыты смешанным лесом средней густоты. Русло реки выражено слабо, извилистое. Размер водоохранной зоны реки Речка согласно Водному кодексу РФ составляет 100 м.

б) ручьи

В меженные периоды поверхностный сток ручья Шупталь (впадает в р. Речка, бассейн ручья имеет естественные границы, с севера ограничен железнодорожной линией Карабула – Ярки) в районе проектирования отсутствует и наблюдается только в периоды весеннего половодья и дождевых паводков.

Бассейны остальных ручьев в границах проектирования слабо выражены, либо не оказывают влияния на гидрогеологические характеристики территории размещения проектируемой трассы.

						032-17-П-ППТ4	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Несок	Подп.	Дата		

В течение гидрологического года наблюдается резкое колебание расхода и режима рек и ручьев. Большинство средних и мелких ручьев в зимнее время перемерзает и совсем не функционирует, либо изобилует наледями.

Постоянные водные источники в пределах границ проектирования отсутствуют, грунтовые воды на глубину обследования (до 9,0 м) не встречены.

3.3. Геоморфологическая характеристика района проектирования

В геоморфологическом отношении рассматриваемый район расположен на юго-западной окраине Сибирской платформы, в пределах Приангарского плато.

Рассматриваемый район расположен на юго-западной окраине Сибирской платформы, образованной складчатым докембрийским фундаментом, перекрытым чехлом палеозойских отложений. Она представляет собой древнее складчатое сооружение, претерпевшее несколько этапов тектонической деятельности.

В геологическом строении района прохождения трассы принимают участие осадочные, изверженные и туфогенные породы ордовикской, каменноугольной, пермской, триасовой, юрской и четвертичной систем.

Грунты основания проектируемой трассы представлены аллювеальными грунтами (пески различной крупности, галечниковый грунт), юрскими отложениями (глина аргиллитоподобная твердая и алевролиты средней прочности), органическими грунтами (торф средне и сильноразложившийся).

Пески аллювиальные пылеватые, мелкие и средней крупности (ИГЭ-9, 10,11) встречаются почти повсеместно. Мощность песков от 1,7 до 6,3 м. Пески средней плотности малой степени водонасыщения и насыщенные водой.

Район проектирования – пересеченная местность с колебанием абсолютных отметок от 130 до 160 м.

Коридор трассы ВЛ от ПС «ЦБК-1» до примыкания к существующему подъездному пути ст. Богучаны - Богучанский ЛПК проходит вдоль грунтовой автодороги и существующей ВЛ 10 кВ (ПК 00 - ПК 38+50). Поверхность участка ровная сухая поросшая хвойным лесом. Почвенно-растительный слой имеет повсеместное распространение, естественных обнажений не отмечено. По данным зондировочного бурения верхняя часть разреза на глубину обследования представлена мелким песком, грунтовые воды не встречены, проявлений инженерно-геологических процессов не отмечено, изменений природных условий не наблюдается.

Далее от ПК 38 до ПК 72 (ст. Богучаны) трасса ВЛ проектируется параллельно проектируемому подъездному пути Богучанского ЛПК, пересекает долину р. Речка с притоками (ПК 43+60 - ПК 48) и поднимается по склону местного водораздела. Участок преимущественно ровный сухой, поросший хвойным лесом с общим пологим подъёмом к ст. Богучаны. Абсолютные отметки увеличиваются от 130 (пойма р. Речка) до 160 м (верхняя часть водораздела), почвенно-растительный слой развит повсеместно. Пойма реки Речка заболочена; согласно данным зондировочного бурения мощность болотных отложений (торфа) составляет 1,6 м, установление грунтовых вод отмечено на поверхности земли.

На участке ПК 55 – ПК 56 проектируемую трассу пересекает автодорога Богучаны – Манзя, далее на участке ПК 76 - ПК 84 трасса ВЛ проходит вблизи указанной автодороги. В пределах ПК 50 - ПК 86, с поверхности под почвенно-растительным слоем залегают мелкие и пылеватые пески, грунтовые воды на глубину обследования не вскрыты.

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Несок	Подп.	Дата		12

По совокупности геоморфологических, геологических, геокриологических факторов и в соответствии с СП 11-1055-97 по инженерно-геологическим условиям район проектирования относится к III (сложной) категории сложности.

3.4. Физико-механические свойства грунтов

Изучение физико-механических свойств грунтов на участках проектирования выполнено лабораторными методами в соответствии с существующими нормативными документами с учетом результатов лабораторных исследований, выполненных в прошлые годы в непосредственной близости от объекта и находящихся в аналогичных инженерно-геологических условиях.

При проектировании использовались материалы отчета дополнительных инженерно-геологических изысканий, выполненных ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2014 г., (раздел 6П/ИГ).

На основании генезиса, номенклатурного вида, физико-механических свойств в соответствии с ГОСТ 25100-2011 в разрезе выделено 20 литологических слоев. Из них, в соответствии с ГОСТ 20522-2012 выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологическое строение территории проектирования представлено следующими образованиями:

- ИГЭ - 2 - Суглинок делювиальный твердый и полутвердый, коричневый с нормативными характеристиками: $\gamma^H = 1955 \text{ кг/м}^3$, $(\varphi^H = 25^\circ, c^H = 0,033 \text{ МПа}, E = 20,0 \text{ МПа})$. Расчетное сопротивление $R_0 = 0,25 \text{ МПа}$. Группа разработки – III. Грунт практически непучинистый.

- ИГЭ - 9 – Песок аллювиальный пылеватый. Пески средней плотности с нормативными характеристиками: $\gamma^H = 1880 \text{ кг/м}^3$, $\varphi^H = 30^\circ$, $c^H = 0,004 \text{ МПа}$; $E = 18 \text{ МПа}$. Расчетное сопротивление $R_0 = 0,25 \text{ МПа}$. Группа разработки – I. Грунт практически непучинистый.

- ИГЭ - 10 – Песок аллювиальный мелкий, светло-коричневый, малой степени водонасыщения, с тонкими прослойками суглинка. Пески средней плотности с нормативными характеристиками: $\gamma^H = 1830 \text{ кг/м}^3$, $(\varphi^H = 32^\circ, c^H = 0,002 \text{ МПа}; E = 28 \text{ МПа})$. Расчетное сопротивление $R_0 = 0,30 \text{ МПа}$. Группа разработки -I. Грунт практически непучинистый.

- Насыпные грунты – Песок мелкий с расчетным сопротивлением $R_0 = 0,25 \text{ МПа}$ ($E = 18 \text{ МПа}$, $(\varphi^H = 28^\circ, c^H = 0,002 \text{ МПа}, \rho^H = 1830 \text{ кг/м}^3)$). Грунт практически непучинистый.

- ИГЭ – Насыпной грунт: суглинок с примесью угольной крошки и строительного мусора до 20%. Грунт слабопучинистый;

- ИГЭ - 1 — Суглинок желто-коричневый мягкопластичный с прослоями тугопластичного с нормативными характеристиками: $\gamma^H = 1900 \text{ кг/м}^3$, $(\varphi^H = 15^\circ, c^H = 0,014 \text{ МПа}; E = 9,9 \text{ МПа})$. Грунт сильнопучинистый.

3.5. Почвенные условия территории

Почвы рассматриваемой территории дерново-подзолистые и подзолистые. По механическому составу они состоят из супесей, средних суглинков, глин и тяжёлых суглинков. Удельный вес этих почв составляет 2.71-2.72 г/см .

Мощность почвенно-плодородного слоя изменяется от 0,1-0,15 м, 0,15-0,20 м на склонах, редко 0,25 м в пониженных участках рельефа, в долинах рек и ручьёв.

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Несок	Подп.	Дата		13

Почвы на рассматриваемой территории обладают слабо выраженным подзолообразовательным процессом, и поэтому имеют сравнительно небольшую водоудерживающую способность.

4. Техничко-экономическая характеристика объекта

Проект разработан для трассы ВЛ 10 кВ от «ЦБК-1» – распределительное устройство на ст. Богучаны.

Протяженность трассы ВЛ 10кВ составляет 8704,6 м (166 опор). Общая протяженность линии ВЛ 10кВ – 9420,0 м.

Класс напряжения – 10 кВ.

Провод – самонесущий изолированный.

Протяженность трассы КЛ 10кВ – 88 м. Общая протяженность линии КЛ 10кВ – 120 м.

Точка подключения (начало трассы в виде КЛ 10кВ 65,00 м до проектируемой опоры №1) – существующая ПС 110/10 кВ «ЦБК-1» (ООО «КРЭК») расположена на территории сельского поселения «Богучанский сельсовет». Далее коридор трассы ВЛ 10 кВ (опоры №1-72) до примыкания к существующему подъездному пути «ст. Богучаны - Богучанский ЛПК» проходит вдоль грунтовой автодороги на п. Ярки и существующей ВЛ 10 кВ (ПК 00 - ПК 38+50). Далее от ПК 38+50 до ПК 72 (ст. Богучаны) трасса ВЛ проектируется параллельно проектируемому подъездному пути Богучанского ЛПК, пересекает долину р. Речка с притоками (ПК 43+60 - ПК 48).

Проектируемая трасса ВЛ 10 кВ от опоры №129 (ПК68+59) проходит по межселенной территории муниципального образования Богучанский район. Точка окончания трассы (КЛ 10 кВ, 23,00 м) – распределительное устройство на ст. Богучаны (проект ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2013 г., с корр. от 2014 г.).

На участке ПК 55 – ПК 56 проектируемую трассу пересекает автодорога Богучаны – Манзя, далее на участке ПК 76 - ПК 84 трасса ВЛ проходит вблизи указанной автодороги.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по строительству линейного объекта «ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны» с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов, принято по условиям согласования прохождения проектируемой трассы ВЛ 10 кВ со всеми заинтересованными организациями.

5. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории подготовлены для трассы ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны. Положение оси трассы принято на основании проектных решений Проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула-Ярки в Красноярском крае» (ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2013 г., с корр. от 2014 г.).

5.1. Полоса отвода для временного и постоянного пользования

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой сети определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. 11.08.2003 г. №486), а также согласно

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		14

требованиям ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ». Ширина полосы отвода принята 4 м, что не противоречит нормативам (п. 2.3, табл. 1 ВСН № 14278тм-т1 – для воздушных линий электропередачи 10 кВ – не более 8 м). Проектом земельный отвод на период строительства принят как земли, передаваемые в бессрочное пользование на основании письма заказчика КГКУ «ДКР НП» от 31.08.2017 №1066 (Приложение В)

Полоса отвода состоит из двух частей, границей деления является граница сельского поселения «Богучанский сельсовет». Площадь полосы отвода проектируемого линейного объекта в границах сельского поселения «Богучанский сельсовет» – 27158,00 м², на межселенной территории МО Богучанский район – 7426,00 м². Общая площадь полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет – 34584,00 м². Проектом межевания территории определены образуемые земельные участки из существующих, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах формируемой полосы отвода (Том 5 032-17-П-ПМТ1 «Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории»).

5.2. Красные линии

Красные линии установлены проектом по границе земельного отвода. Каталог координат представлен в таблице 1, Том 2 032-17-П-ППТ2 «Положение о размещении линейного объекта» (стр. 11-16).

5.3. Охранная зона

Ширина охранной зоны проектируемой сети ВЛ 10 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении принята на расстоянии 10 м согласно требованиям Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Охранная зона для проектируемой КЛ 10 кВ принята в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

5.4. Границы вырубки леса

Ширина просеки вырубки леса для размещения проектируемого линейного объекта ВЛ 10 кВ принята 4м.

Поскольку строительство проектируемой трассы ВЛ 10 кВ проходит в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула – Ярки в Богучанском районе, I пусковой комплекс» и расположена трасса на территории отвода земли под строительство железной дороги, проектом предусмотрено сужение просеки вырубки леса до 4 м в виду основной вырубки леса на проектируемой территории при строительстве ветки железной дороги.

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		15

5.5. Граница проектирования

Граница проектирования определена по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта. Общая площадь в границах проектирования – 173260,0 м².

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), проектируемый объект размещается на земельных участках категории – земли населенных пунктов и земли лесного фонда.

5.6. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Проектом «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» не выполнялась, поскольку территория размещения проектируемой трассы ВЛ 10кВ частично спланирована согласно проектным решениям указанного выше проекта. Часть трассы от точки подключения до ПК 38,00 проходит вдоль существующей грунтовой дороги на п. Ярки по ровной местности. В виду незначительного колебания отметок местности и проектных вертикальная планировка не осуществлялась (отметку установки опоры определить по месту).

5.7. Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Проектом не предусмотрено строительство искусственных сооружений на территории проектирования. Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству в границах проектирования, отсутствуют.

Проектируемая ВЛ 10 кВ пересекает:

- ВЛ 110 кВ (3 пр. + ВОЛС) – ПК 1+19;
- грунтовую дорогу в лес – ПК3+75;
- грунтовую дорогу в лес – ПК6;
- грунтовую дорогу в лес – ПК13+56;
- грунтовую дорогу в лес – ПК15+25;
- ВЛ 220кВ (6 пр. + 2 гроз.) – ПК 24+57;
- грунтовую дорогу в лес – ПК35+31;
- ветку железной дороги (предусмотрена проектом «Строительство железнодорожной линии Карабула-Ярки в Красноярском крае» (ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2013 г., с корр. от 2014 г.) – ПК38+23;
- русло реки Речка – ПК43+62;
- русло ручья – ПК47+50-ПК48;
- автодорогу «Богучаны-Манзя» – ПК55+35;
- грунтовую дорогу в лес – ПК63+20;
- грунтовую дорогу в лес – ПК64+48;
- границу территории сельского поселения «Богучанский сельсовет» – ПК68+50;
- грунтовую дорогу в лес – ПК69+50;
- ВЛ 35 кВ – ПК82+95.

						032-17-П-ППТ4	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата		

6. Территории с особыми условиями использования в границах проектирования

Территории с особыми условиями использования возникают в результате установления границ зон с ограниченными режимами использования территорий в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а также действующих законодательных актов:

- санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от предприятий, зданий и сооружений, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранные зоны водных объектов;
- зоны охраны объектов культурного и археологического наследия;
- зоны особо охраняемых природных территорий
- и прочее.

Территория проектирования имеет обременения в виде охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов железной дороги, придорожных полос существующих дорог, водоохранных зон водных объектов (Том 3 «Материалы по обоснованию проекта территории. Графическая часть» (032-17-П-ППТ3)).

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, возникшие в связи с размещением проектируемого линейного объекта, представлены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта» (Том 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (032-17-П-ППТ1)).

Проектом «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень и т.д.)» не разрабатывалась поскольку территория проектирования лежит вне границ указанных территорий.

6.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Правилах устройства электроустановок, а также в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Проектом определены охранные зоны существующих трансформаторной подстанции (ПС 110/10 кВ «ЦБК-1») – 20 м по максимальному напряжению принимаемых ВЛ, а также распределительного устройства на ст. Богучаны – 10 м.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Несок	Подп.	Дата		17

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)

В границах проектирования находятся:

- ВЛ 10 кВ – охранный зона 10 м;
- ВЛ 35 кВ – охранный зона – 15 м;
- ВЛ 110 кВ – охранный зона – 20 м;
- ВЛ 220 кВ – охранный зона 25 м.

Ширина охранной зоны проектируемой сети ВЛ 10 кВ принята на расстоянии 10 м согласно требованиям Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Охранный зона для проектируемой КЛ 10 кВ принята в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Существующая линия связи – охранный зона 2 м (в каждую сторону от крайнего провода/кабеля);

6.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры

Санитарный разрыв от существующей железной дороги определен в 100 м от крайнего пути согласно требованиям ОСН 3.02.01-97 от 24.11.97 №С-1360у МПС России.

Ширины придорожных полос определены согласно Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» №257-ФЗ от 8.11.2007

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		18

(ред. от 13.12.2010 №358-ФЗ). Ширины придорожных полос определены согласно категории дорог, указанных в письме Администрации Богучанского района №01/32-4305 от 17.10.2017 (Приложение Г).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.

Автомобильная дорога «Богучаны – Манзя»: асфальтированная относится к 3 технической категории, с щебеночным покрытием к 4 технической категории. Таким образом, ширина придорожной полосы составила 50 м.

6.3. Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранные зоны водных объектов устанавливаются согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Проектом определены:

- размер водоохранной зоны реки Речка – 100 м;
- размер водоохранной зоны ручьев, протяженностью менее 10 км устанавливается по границе прибрежной защитной полосы – 40 м (уклон берега до трех градусов);
- размер водоохранной зоны ручьев болот – 50 м.

						032-17-П-ППТ4	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

6.4. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (ОКН) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны ОКН осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, охранные и защитные зоны ОКН (письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №2-5707 от 30.10.2017 – Приложение Д).

Проектируемый объект расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также зарезервированные под создание ООПТ территории в Красноярском крае на период до 2030 года (письмо КГКУ «Дирекция по ООПТ» Красноярского края №1394/05-17 от 19.10.2017 – Приложение Е, письмо Администрации Богучанского района №01/38-4625 от 1.11.2017г. – Приложение Ж).

Памятники природы, редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу на участке строительства отсутствуют.

В виду отсутствия в границах проектирования объектов культурного и археологического наследия, охранных и защитных зон ОКН, а также действующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также зарезервированных под создание ООПТ территорий в Красноярском крае, «Схема границ территорий объектов культурного наследия» проектом не выполнялась.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП. Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется специализированными организациями с учетом требований заинтересованных сторон. При строительстве предусмотрены щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- использование технологии выполнения строительно-монтажных работ, не требующих одновременной работы большого числа строительных механизмов и транспортных средств; в следствие чего, воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительной техники производится на ближайших АЗС с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ, не предусматривается сброс вредных и токсичных материалов;
- при строительстве линейными ИТР руководством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил пожарной безопасности;
- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		20

– по завершении строительства территория очищается от строительного мусора и подлежит рекультивации. Строительный мусор подлежит утилизации.

Предусмотренными мероприятиями по охране окружающей среды все возможные воздействия на компоненты среды будут проявляться в пределах границ проектирования.

8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый линейный объект расположен вне зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обеспечиваются согласно требований действующих технических регламентов и правил, направлены на снижение рисков возникновения пожара на территории строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- меры по отсечению опасного участка от о стальной сети;
- меры по обеспечению технологического надзора за качеством строительства и ремонта проектируемого объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы по монтажу проектируемого линейного объекта;
- осуществление планового контроля проектируемой линии электропередачи.

В районе проектирования располагаются подразделения Богучанского гарнизона пожарной охраны противопожарной службы МЧС России, которые могут быть задействованы для тушения станции Богучаны: МБУ «МПЧ №1» п. Пинчуга (расстояние до ст. Богучаны - 10 км), ОППО №7КГКУ «Противопожарная охрана Красноярского края» п. Ангарский (расстояние —16 км), ПЧ- 24 ФГКУ «19 отряд ФПС ГУ МЧС РФ по Красноярскому краю» с. Богучаны (расстояние - 24 км).

Проектными решения проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула-Ярки в Красноярском крае» (ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС», 2013 г., с корр. от 2014 г.) в перспективе намечено на ст. Богучаны расположить подразделение ФГП ВО ЖДТ, для чего зарезервировано место под путь стоянки пожарного поезда. А также предусмотрено строительство насосной станции пожаротушения и двух пожарных резервуаров вместимостью по 300 м³ каждый.

Предупреждение и тушение пожаров на участке предусматривается осуществлять силами подразделений МЧС России, пожарных поездов и ДПД. Доставка людей для ликвидации пожаров предусматривается из ближайших населенных пунктов.

9. Сведения о затрагиваемых земельных участках

В административном отношении территория проектирования расположена на территории муниципального образования Богучанский район и сельского поселения «Богучанский сельсовет» в Красноярском крае. Район малонаселённый, на участке проектирования расположен п. Ярки в районе ст. Богучаны.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 24:07:0000000, 24:07:3101003, 24:07:3101009; границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Красноярского края. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности, закрепленной за Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва и Мини-

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		21

стерством лесного хозяйства Красноярского края. Категория земель: земли населенных пунктов, земли лесного фонда.

Проектом межевания территории определены образуемые земельные участки из существующих, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах формируемой полосы отвода.

Сведения об указанных земельных участках представлены в проекте межевания территории: Том 5 «Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории» (032-17-П-ПМТ1) Таблица 3 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах формируемого земельного отвода проектируемого линейного объекта» (стр. 11-27), а также Том 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» (032-17-П-ПМТ2) Таблица 2 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах земельного отвода проектируемого линейного объекта» (стр. 7-16).

						032-17-П-ПМТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок	Подп.	Дата		22

Приложение А. Постановление Администрации Богучанского района №908-и от 10.08.2017 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта»



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2017

с. Богучаны

№ 908-и

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190 - ФЗ, ст.ст. 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края, на основании предложения Государственного предприятия Красноярского края «Красноярский технический центр» о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 31.07.2017 № 552

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Государственного предприятия Красноярского края «Красноярский технический центр» о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «ВЛ-10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны» и «ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 №18 Карабула – до ж/д станции Богучаны» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула - Ярки в Богучанском районе, 1 пусковой комплекс».

2. Отделу правового, кадрового и документационного обеспечения Администрации Богучанского района довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Официальный вестник Богучанского района» и разместить информацию о принятии настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Богучанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Богучанского района В.Ю. Карнаухова.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в газете «Официальный вестник Богучанского района».

И.О.Главы Богучанского района

А.Ю. Машинистов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

032-17-П-ППТ4

Лист

23

Приложение Б. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны» (утв. 03.08.2017 г. КГКУ «Дирекцией по комплексному развитию Нижнего Приангарья»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
КГКУ «Дирекция по комплексному
развитию Нижнего Приангарья»



Ю.П. Васильев

« 03 » 08 2017г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 - распределительное устройство на
ст. Богучаны

Красноярск 2017 г.

						032-17-П-ППТ4	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Наименование работ –

документация по планировке территории включающая, проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 - распределительное устройство на ст. Богучаны.

Работы выполняемые при подготовке документации –

Подготовка и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

1.1 Разработка проекта планировки территории:

- разработка основной части проекта планировки территории: чертежа или чертежей планировки территории размещения линейного объекта, положения о характеристиках планируемого развития территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта (пояснительная записка, материалы в графической форме).

1.2 Разработка проекта межевания территории:

- разработка основной части проекта межевания территории: чертежи межевания территории и текстовая часть.
- разработка материалов по обоснованию проекта межевания территории (чертежи).

1.3 Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещения линейного объекта для целей резервирования.

1.4 Утверждение в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ проекта планировки и межевания территории.

1.5. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования документации по планировке территории.

2. Основания для проектирования –

инвестиционный проект «Строительство железнодорожной линии Карабула - Ярки в Богучанском районе, 1 пусковой комплекс», утвержденного распоряжением Правительства РФ от 30 ноября 2006 г. N 1708-р

3. Источник финансирования – бюджет Красноярского края.

4. Место размещения линейного объекта – Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район.

5. Цели и задачи разработки документации по планировке территории -

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
- выделения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения;

										Лист
										25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				032-17-П-ППТ4	

- установления границ территорий общего пользования.

6. Основные технические параметры – принять в соответствии с параметрами, предусмотренными проектом строительства.

7. Состав и содержание документации по планировке территории –

- подготовку проекта планировки и межевания территории необходимо осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;
- состав и содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

8. Передача материалов Заказчику –

После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе:

- 5 экземпляров документации на бумажном носителе;
- 1 экземпляр на электронном носителе (CD-диск).

Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.

Наименование файлов и папок на электронном носителе должны совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.

Форматы электронных документов:

- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);
- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате совместимом с Autocad, MapInfo (*.dwg, .dxf, .tab);
- прочие графические материалы (чертежи и схемы) - в форматах .jpg, .pdf.

9. Срок предоставления проектной документации Заказчику -

в соответствии с государственным контрактом на выполнение комплекса работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки для строительства ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 - распределительное устройство на ст. Богучаны и ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 №18 Карабула – до ж/д станции Богучаны в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула - Ярки в Богучанском районе, 1 пусковой комплекс», утвержденного распоряжением Правительства РФ от 30 ноября 2006 г. N 1708-р от 01.07.2017 №01-07/2017.

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		26

Приложение В. Письмо Краевого государственного казенного учреждения «Дирекция по комплексному развитию Нижнего Приангарья (КГКУ «ДКР НП»)» от 31.08.2017 №1066 «О предоставлении информации»



МИНИСТЕРСТВО
экономического развития,
инвестиционной политики и
Красноярского края
краевое государственное казенное
учреждение
«Дирекция по комплексному
развитию Нижнего Приангарья»
(КГКУ «ДКР НП»)

ул. Урицкого, 123, г. Красноярск, 660017
Факс: (391) 227-81-53
Телефон: (391) 227-81-31, 227-81-39
E-mail: priemnaya.dkrnp@yandex.ru
ОКОГУ 23152, ОГРН 1092420000111
ОКПО 88660477, ОКВЭД 75.14
ИНН 2407064435/КПП 246601001

31.08.2017 № 1066
О предоставлении информации

И.о. директора ГПКК
«Красноярский технический
центр»
Д.В. Переверзеву

ktc@krastehcentr.ru

Уважаемый Денис Валерьевич!

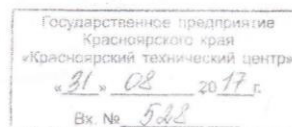
На Ваш запрос от 24.08.2017 №616 о предоставлении информации, сообщаем следующее. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков) для строительства ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 - распределительное устройство на ст. Богучаны и ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 №18 Карабула – до ж/д станции Богучаны указать вид права использования – постоянное (бессрочное) пользование.

Директор

Ю.П. Васильев

Всего

Исп. Курандо П.В.
8(391) 211-10-88



						032-17-П-ППТ4		Лист
								27
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата			

Приложение Г. Письмо Администрации Богучанского района №01/32-4305 от 17.10.2017 «О предоставлении информации»



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

663430 с. Богучаны
ул. Октябрьская, 72
телефон: 8-(39162) -2-23-91
телефакс: 8-(39162) 2-21-80
E-mail: admin-bog@mail.ru
ОГРН 1022400592510

ИНН 2407006610/240701001

17.10.17 № 01/32-4305

На № _____

КГКУ «ДКР НП»

Представителю по
доверенности

Н.В. Хапаловой

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Владимировна!

На Ваш запрос от 11.10.2017г. №б/н администрация Богучанского района сообщает Вам информацию следующую информацию:

1. Автомобильная дорога Богучаны – Таежный относится к 3 технической категории, автомобильная дорога Богучаны – Манзя асфальтированная к 3 технической категории, с щебеночным покрытием к 4 технической категории;

2. Ширина водоохранных зон и прибрежные защитные полосы установлены согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2005г № 74-ФЗ (редакция от 29.07.2017г.);

3. Администрация Богучанского района не располагает сведениями о размещении в границах проектирования объектов культурного и археологического наследия. Для получения данных сведений Вам необходимо обратиться в Министерство культуры Красноярского края.

Заместитель ГлавЫ
Богучанского района

А.Ю. Машинистов

Николай Леонидович Зубарев
т/ф. 8 (39162) 21-5-63

									Лист
									28
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата					

032-17-П-ППТ4

016388



ул. Сурикова, д. 23, г. Красноярск, 660049
т. (391) 212-51-72
ОКОГУ 2300231, ОГРН 1152468019032
ИНН/КПП 2466161462/246601001

Представителю по доверенности
КГКУ «Дирекция по комплексному
развитию Нижнего Приангарья»
Н.В. Хапаловой
ул. Урицкого, 123
г. Красноярск
660017
(простое, электронно)

от 30.10.2017 № 2-5404
Ha № 11.10.2017 OT

В связи с запросом информации о наличии объектов культурного наследия (далее – ОКН) в границах разрабатываемого проекта планировки и межевания для размещения линейных объектов:

«ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 № 18 Карабула – до ж/д станции Богучаны» в
ианском районе Красноярского края, сообщаем.

Согласно представленных картографических материалов в границах проектирования может находиться ОКН (памятник археологии федерального значения) «Стоянка Усть-Карабула» (Красноярский край, Богучанский район, левый берег р. Ангара, в 7 км выше по течению от д. Пинчуга, устье р. Карабула) датируемый III тыс. до н.э. - X в. н.э.

Представленные материалы не позволяют соотнести территорию ОКН с границами проектирования.

Иных ОКН (в том числе включённых в единый государственный реестр ОКН народов Российской Федерации), охранных и защитных зон ОКН, выявленных ОКН в границах проектирования, нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

						032-17-П-ППТ4	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками ОКН в границах проектирования, служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в отношении земельного участка, подлежащего освоению, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключённого в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение государственной историко-культурной экспертизы, размещён на официальном сайте министерства культуры Российской Федерации.

Заместитель руководителя – начальник
отдела учёта, использования и популяризации
объектов культурного наследия

 В.Г. Буторин

Тарасов Александр Юрьевич 227 73 21

						032-17-П-ППТ4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		30

Приложение Е. Письмо Краевого государственного казённого учреждения «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Красноярского края (КГКУ «Дирекция по ООПТ»)» №1394/05-17 от 19.10.2017 «О предоставлении сведений».



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

краевое государственное казённое учреждение

**Дирекция по особо охраняемым
природным территориям
Красноярского края
(КГКУ «Дирекция по ООПТ»)**

г. Красноярск, ул. Ленина, 41
✉ 660049, г. Красноярск, а/я 5404
☎ тел./факс: (391) 265-25-94
E-mail: mail@doopt.ru; http://www.doopt.ru

Представителю по
доверенности КГКУ «Дирекция
по комплексному развитию
Нижнего Приангарья»

Н.В. Хапаловой
Урицкого ул., д.123,
г. Красноярск, 660017

19 ОКТ 2017

№ 1394/05-17

на № _____

б/н _____

от 11.10.2017

О предоставлении сведений

Уважаемая Наталья Владимировна!

КГКУ «Дирекция по ООПТ» рассмотрен запрос о наличии ООПТ, земель лесного фонда в границах земельных участков для строительства ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны и ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 № 18 Карабула до железнодорожной станции Богучаны в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство железнодорожной линии Карабула – Ярки в Богучанском районе, 1 пусковой комплекс».

По результату сообщая, что проектируемый объект расположен вне границ действующих ООПТ краевого значения и объектов, перспективных для создания ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года.

Предоставление информации об ООПТ федерального и местного значения не входит в компетенцию Учреждения. Согласно ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ федерального и местного значения находятся в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

Для получения информации о размещении объекта в границах земель лесного фонда Вам необходимо обратиться в Министерство лесного хозяйства Красноярского края (660036, г. Красноярск, Академгородок, 50 «а»).

Директор

П.Л. Борzych

Скоробогатько Елена Викторовна
265 26 31

						032-17-П-ППТ4		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			31

Приложение Ж. Письмо Администрации Богучанского района №01/38-4625 от 1.11.2017г. «О предоставлении информации по ООПТ»



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

ул. Октябрьская, 72, с. Богучаны,
Богучанский район, Красноярский край, 663430
Телефон: (39162) 2-23-91;
Телефакс: (39162) 2-21-80;
E-mail: admin-bog@mail.ru
ОГРН 1022400592510
ИНН 2407006610/240701001

Представителю по
доверенности
КГКУ «ДКР НЦ»
Хапаловой Н.В.

660017 г. Красноярск,
ул. Урицкого, 123.

от 1.11.17г. № 01/38-4625

О предоставлении информации по ООПТ

Уважаемая Наталья Владимировна!

Ознакомившись с содержанием Вашего письма и схемой размещения линейных объектов ВЛ 10 кВ от ЦБК-1 – распределительное устройство на ст. Богучаны и ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 №18 Карабула – до ж/д станции Богучаны, администрация Богучанского района сообщает что особо охраняемые природные территории (ООПТ), а также зарезервированные под создание ООПТ на территории и в близи размещения указанных линейных объектов отсутствуют.

Исполняющий обязанности
Главы Богучанского района

В.Ю. Карнаухов

Сорокин С. В.
83916222245

						032-17-П-ППТ4		Лист
								32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			