В соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 «Об
организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»
(далее - Закон Красноярского края) и постановлением Правительства
Красноярского края от 29.10.2014 № 511 определение фактического
технического состояния здания является одним из критериев первоочередного
внесения МКД в региональную программу капитального ремонта МКД на
территории Красноярского края (далее - региональная программа) и
краткосрочный план реализации региональной программы капитального
ремонта на очередной год.

В пределах каждой группы домов по каждому МКД органом местного
самоуправления производится оценка критериев очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в МКД. Основным критерием
является год ввода в эксплуатацию МКД. Также необходимыми условиями
включения в краткосрочный план МКД являются: уровень сбора взносов
на капитальный ремонт общего имущества в МКД за предыдущий год
не менее 80%.