

Заказчик

Управление муниципальной
собственностью Богучанского района

Муниципальный контракт

№ 0119300040017000135—01 от 27.11.2017 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ БОГУЧАНСКОГО
РАЙОНА**

**Том V. «Положение о территориальном планировании. Сведения о планируемых для
размещения объектов местного значения муниципального района»**

17-36-СТП-ОМ

2018

Заказчик

Управление муниципальной
собственностью Богучанского района

Муниципальный контракт

№ 0119300040017000135—01 от

27.11.2017 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ БОГУЧАНСКОГО
РАЙОНА**

**Том V. «Положение о территориальном планировании. Сведения о планируемых для
размещения объектов местного значения муниципального района»**

17-36-СТП-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Главный архитектор проекта

Мельникова А.С.

Содержание

Состав документации	2
Состав авторского коллектива.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.	22
3. Основные технико-экономические показатели Схемы территориального планирования Богучанского района	24

Приложение 1. Координаты поворотных точек границ населенных пунктов расположенных на межселенной территории.

17-36-СТП-ОМ

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Положение о территориальном планировании	17-36-СТП-УЧ
	<i>Текстовые материалы</i>	
1	Положение о территориальном планировании. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района	Том V
	<i>Графические материалы</i>	
2	Проектный план. Предложения по территориальному планированию. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	М 1:200000
3	Приоритеты функционального развития территории. Карта функциональных зон	М 1:200000
4	Карта границ населенных пунктов	М 1:3000
	Материалы по обоснованию проекта	17-36-СТП-ОМ
	<i>Текстовые материалы</i>	
5	Современное использование территории. Комплексная оценка территории	Том I
6	Социально-экономическое развитие территории. Проектная функциональная организация территории	Том II
7	Транспортно-инженерная инфраструктура. Охрана окружающей среды. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера и мероприятия по предотвращению их воздействия и защите территории	Том III
8	Объекты культурного наследия Богучанского муниципального района	Том IV
9	<i>Графические материалы</i>	
10	Карта современного использования территории. Карта оценки природных комплексов для хозяйственного использования	М 1:200000 М 1:500000
11	Карта (схема) комплексной оценки территории. (Анализ комплексного развития). Карта границ лесничеств, лесопарков	М 1:200000
12	Схема расселения (вариант I, основной)	М 1:200000
13	Схема расселения (вариант II, с учётом строительства Мотыгинской ГЭС)	М 1:200000
14	Проектный план. Карта (схема) планировочной организации территории. Схема транспортных коммуникаций. Карта транспортной доступности	М 1:200000 М 1:500000

17-36-СТП-ОМ

Номер п/п	Наименование	Примечание
15	Карта мероприятий охраны окружающей среды. Схема планируемого развития ООПТ. Карта оценки климатических условий для проживания населения	М 1:200000 М 1:500000
16	Карта (схема) инженерной инфраструктуры	М 1:200000
	Материалы схемы территориального планирования, в электронном виде	17-36-СТП-ЭВ
17	Материалы схемы территориального планирования	CD-диск

17-36-СТП-ОМ

Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Нормоконтроль	В.А. Хотулева
Главный архитектор проекта	А.С. Мельникова
Архитектор	А.И. Московская
Главный специалист	А.Б. Романко
Главный специалист	Р.Е. Елшин
Главный специалист	Е.Е. Акреева

17-36-СТП-ОМ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Виды планируемых объектов капитального строительства					
1	Объекты капитального строительства в области транспорта (железнодорожного, воздушного, внутреннего водного), автомобильных дорог местного значения				
Объекты капитального строительства в области автомобильного транспорта					
1	Строительство автомобильной дороги местного значения «Ангарский – Шиверский – Хребтовый – Тагара – Таежный» IV технической категории	143 км	Ангарский сельсовет, Шиверский сельсовет	Расчетный срок	Придорожная полоса 50 м.
2	Строительство автомобильной дороги местного значения «Богучаны – Юрубчен – Байкит» IV технической категории	162 км	Ангарский сельсовет	Расчетный срок	Придорожная полоса 50 м.
3	Строительство автомобильной дороги местного значения «Яркино –	111 км	Богучанский район	Расчетный срок	Придорожная полоса 25 м.

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	Ошарово» V технической категории				
4	Строительство автомобильной дороги местного значения от а/д «Мотыгино – Раздолинск – Южно – Енисейск» до проектируемой а/д «Богучаны – Юрубчен – Байкит» вдоль проектируемой Северо-Сибирской ж/д IV технической категории	141 км	Нижнетерянский сельсовет, Ангарский сельсовет	Расчетный срок	Придорожная полоса 50 м.
5	Строительство и реконструкция автомобильной дороги местного значения с повышением категоричности «Слюдорудник – Манзя – Пинчуга – Богучаны» IV технической категории	97 км	Пинчугский сельсовет, Богучанский сельсовет	Расчетный срок	Придорожная полоса 50 м.
6	Строительство и реконструкция автомобильной дороги местного значения «Обход	17 км	Богучанский сельсовет	Расчетный срок	Придорожная полоса 50 м.

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	Богучан» IV технической категории				
7	Строительство моста через р. Иркинеева на автомобильной дороге местного значения 04 ОП МЗ 04Н-206 «Ангарский - Иркинеево – Артюгино»	1,1 км	Богучанский район	Расчетный срок	Не требуется
8	Строительство моста через р. Каменка на автомобильной дороге местного значения 04 ОП МЗ 04Н-208 «Манзя – Каменка»	0,5 км	Богучанский район	Расчетный срок	Не требуется
9	Автовокзал	50 мест	Богучанский сельсовет	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 метров
10	Станция технического обслуживания	5 постов	Богучанский сельсовет	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 метров
11	Автозаправочная станция	3 ТРД	Богучанский сельсовет	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 метров
Объекты капитального строительства в области водного транспорта					
1	Строительство лодочной станции		Богучанский сельсовет	Расчетный срок	
Объекты капитального строительства в области газоснабжения					

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Распределительные газопроводы высокого давления от ГРС «Богучанская» к ГРПБ	66,9	Богучанский район	Расчетный срок	Охранная зона 10 м
2	Распределительные газопроводы высокого давления от ГРС «Октябрьская » к ГРПБ	13,1	Богучанский район	Расчетный срок	Охранная зона 10 м
3	Распределительные газопроводы высокого давления от ГРС «Карабула» к ГРПБ	42,2	Богучанский район	Расчетный срок	Охранная зона 10 м
2	Объекты капитального строительства местного значения в области образования				
	Объекты дошкольного образования				
1	Реконструкция детского сада	до 80 мест	п. Новохайский	1 очередь	Не требуется
2	Реконструкция детского сада	до 170 мест	п. Октябрьский	1 очередь	Не требуется
3	Реконструкция детского сада	до 170 мест	п. Октябрьский	1 очередь	Не требуется
4	Детский сад	250 мест	п. Таежный	1 очередь	Не требуется
5	Детский сад	250 мест	п. Таежный	1 очередь	Не требуется
6	Детский сад	50 мест	п. Чунояр	1 очередь	Не требуется
7	Детский сад	180 мест	с. Богучаны	Расчетный срок	Не требуется
8	Детский сад	120 мест	с. Богучаны	Расчетный срок	Не требуется
	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования				
1	Среднеобразовательная школа	384	п. Таежный	1 очередь	Не требуется

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
2	Среднеобразовательная школа	340	с. Богучаны	Расчетный срок	Не требуется
3	Среднеобразовательная школа	340	с. Богучаны	Расчетный срок	Не требуется
3	Объекты капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта				
1	Реконструкция спортивного зала		п. Ангарский	1 очередь	Не требуется
2	Строительство спортивного комплекса	500 м ²	п. Ангарский	1 очередь	Не требуется
3	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса		с. Богучаны	Расчетный срок	Не требуется
4	Строительство стадиона		с. Богучаны	Расчетный срок	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 метров
5	Строительство открытой спортивной площадки	5 шт.	с. Богучаны	Расчетный срок	Не требуется
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	1200 м ²	п. Таежный	Расчетный срок	Не требуется
7	Строительство крытого бассейна	350 м ² (зеркала воды)	п. Таежный	Расчетный срок	Не требуется
4	Объекты капитального строительства местного значения в области культуры и искусства				
1	Строительство дома культуры	На 250 мест	п. Ангарский	1 очередь	Не требуется

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
2	Строительство дома культуры	На 150 мест	п. Ангарский	1 очередь	Не требуется
3	Строительство дома культуры	На 600 мест	с. Богучаны	Расчетный срок	Не требуется
4	Строительство дома культуры	На 150 мест	п. Новохайский	1 очередь	Не требуется
5	Строительство дома культуры	На 140 мест	п. Октябрьский	1 очередь	Не требуется
6	Строительство дома культуры	875 м ²	п. Таежный	Расчетный срок	Не требуется
7	Строительство дома культуры	1500 мест	п. Таежный	Расчетный срок	Не требуется
8	Строительство библиотеки	63,8 тыс.т.	п. Таежный	Расчетный срок	Не требуется
5	Объекты коммунального хозяйства местного значения				
	Объекты водоснабжения				
1	Строительство водозаборных сооружений	0.77 тыс. куб. м/сут	п. Ангарский	1 очередь	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
2	Строительство водозаборных сооружений	4.40 тыс. куб. м/сут	с. Богучаны	1 очередь	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
3	Строительство водозаборных сооружений	0.83 тыс. куб. м/сут	Красногорьевский сельсовет	1 очередь	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
4	Строительство водозаборных сооружений	2.74 тыс. куб. м/сут	п. Таежный	1 очередь	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
5	Строительство водозаборных сооружений	2.08 тыс. куб. м/сут	п. Октябрьский	Расчетный срок	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
6	Строительство водозаборных сооружений	0.20 тыс. куб. м/сут	п. Такучет	Расчетный срок	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
7	Строительство водозаборных сооружений	0.42 тыс. куб. м/сут	п. Хребтовый	Расчетный срок	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
8	Строительство водозаборных сооружений	0.83 тыс. куб. м/сут	п. Чунояр	Расчетный срок	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
9	Строительство водозаборных	0.28 тыс. куб. м/сут	п. Шиверский	Расчетный срок	

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	сооружений				
10	Реконструкция речных водозаборов	-	п. Новохайский п. Осиновый Мыс п. Нижнетерянк п. Пинчуга с. Богучаны п. Манзя	Расчетный срок	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
11	Строительство береговых водозаборов	-	с. Богучаны Красногорьевский сельсовет п. Ангарский п. Артюгино п. Такучет п. Чунояр	1 очередь	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
12	Строительство береговых водозаборов	-	п. Пинчуга п. Нижнетерянк п. Хребтовый п. Говорково п. Шиверский п. Манзя п. Невонка п. Осиновый Мыс	Расчетный срок	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
13	Организация зон санитарной охраны для существующих артезианских скважин	-	п. Осиновый Мыс п. Шиверский п. Чунояр	1 очередь	Охранная зона (1 пояс) 50 метров

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
			п. Пинчуга п. Манзя		
14	Организация зон санитарной охраны для существующих артезианских скважин	-	п. Хребтовый п. Невонка п. Говорково п. Нижнетерянск п. Такучет п. Беляки	Расчетный срок	Охранная зона (1 пояс) 50 метров
	Объекты водоотведения				
1	Строительство канализационных очистных сооружений	1.71 тыс. куб. м/сут	п. Октябрьский	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м.
2	Строительство канализационных очистных сооружений	0.40 тыс. куб. м/сут	п. Пинчуга	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
3	Строительство канализационных очистных сооружений	0.53 тыс. куб. м/сут	п. Ангарский	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
4	Строительство канализационных очистных сооружений	3.54 тыс. куб. м/сут	с. Богучаны	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
5	Строительство канализационных очистных сооружений	0.31 тыс. куб. м/сут	п. Новохайский	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
6	Строительство	0.57 тыс. куб. м/сут	п. Чунояр	1 очередь	Ориентировочная

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	канализационных очистных сооружений				санитарно-защитная зона 200 м
7	Строительство канализационных очистных сооружений	2.18 тыс. куб. м/сут	п. Таежный	1 очередь	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
8	Строительство канализационных очистных сооружений	0.27 тыс. куб. м/сут	п. Осиновый Мыс	Расчетный срок	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
9	Строительство канализационных очистных сооружений	0.57 тыс. куб. м/сут	Красногорьевский сельсовет	Расчетный срок	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
10	Строительство канализационных очистных сооружений	0.31 тыс. куб. м/сут	п. Манзя	Расчетный срок	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
11	Строительство канализационных очистных сооружений	0.28 тыс. куб. м/сут	п. Невонка	Расчетный срок	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
12	Строительство канализационных очистных сооружений	0.25 тыс. куб. м/сут	п. Хребтовый	Расчетный срок	Ориентировочная санитарно-защитная зона 200 м
13	Строительство канализационных очистных сооружений	0.11 тыс. куб. м/сут	п. Артюгино	Расчетный срок	Ориентировочная санитарно-защитная зона 150 м
14	Строительство канализационных очистных	0.18 тыс. куб. м/сут	п. Шиверский	Расчетный срок	Ориентировочная санитарно-защитная

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	сооружений				зона 150 м
	Объекты теплоснабжения				
1	Котельная	15 Гкал/час	п. Ангарский	Расчетный срок	Размер санитарной охраны уточнить на дальнейших стадиях проектирования
6	Планируемые мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления				
	Полигон ТБО		п. Таежный (для обслуживания Таежинского, Богучанского, Новохайского МО)	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)
	Полигон ТБО		п. Ангарский (для обслуживания Ангарского, Красногорьевского, Шиверского, Белякинского МО)	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	Мусороперегрузочная станция (МПС)		Богучанский район (для обслуживания Нижнетерянского, Артюгенского МО, и д. Каменки)	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)
	Мусороперегрузочная станция (МПС)		Богучанский район (для обслуживания Ангарского, Красногорьевского, Шиверского, Белякинского МО)	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)
	Мусороперегрузочная станция (МПС)		Богучанский район (для обслуживания Хребтовского МО)	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
					сооружений и иных объектов)
	Мусороперегрузочная станция (МПС)		Богучанский район (для обслуживания Невонского, Говорковского МО)	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)
	Мусороперегрузочная станция (МПС)		Богучанский район (для обслуживания Такучетского, Осиновомысского, Чунуярского, Октябрьского МО)	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)
	Мусороперегрузочная станция (МПС)		Богучанский район (для обслуживания Манзенского, Пинчугского МО)	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Санитарно-защитные зоны и санитарная

17-36-СТП-ОМ

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
					классификация предприятий, сооружений и иных объектов)
1	Скотомогильник	2 шт.	Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора	Расчетный срок	1 жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м; 2 скотопрогонов и пастбищ - 200 м; 3 автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

17-36-СТП-ОМ

17-36-СТП-ОМ

2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, обязательным положением территориального планирования является зонирование территории с установлением зон различного функционального назначения и установление ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности на межселенной территории.

Зонирование территории проведено с учетом данных о категориях земель, данных по формам собственности.

Названные позиции позволили провести функциональное зонирование территории и выделить следующие функциональные зоны:

Таблица 2.1 Функциональные зоны установленные на межселенной территории

Функциональная зона	Площадь, га
Зоны населенных пунктов	
Зона застройки прочих населенных пунктов, расположенных на межселенной территории	113,8
Зоны сельскохозяйственного назначения	
Зоны сельскохозяйственных угодий	687,16
Зоны лесного фонда	
Зоны эксплуатационных лесов	4333165,73
Зоны нерестоохраняемых полос лесов	233243,5
Зоны защитных полос лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	15519,1
Зоны запретных полос лесов, расположенных вдоль водных объектов	295131,19
Зоны охраняемых природных территорий	
Зоны особо охраняемых природных территорий	212856,7
Зоны водного фонда	
Зоны покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах	30945,45
Зоны промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Зоны транспортной инфраструктуры	355,3
Зоны промышленных объектов	187,3
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	6,1
Зоны объектов специального назначения	14,5

Общая площадь района составляет 5385380,5 Га.

Площадь территории в границах муниципальных образований составляет 263154,67 Га.

17-36-СТП-ОМ

Проведенное функциональное зонирование четко устанавливает лесодобывающую и лесоперерабатывающую направленность Богучанского района. Функциональное зонирование позволяет более рационально использовать природно-ресурсный потенциал территории.

Таблица 2.2 Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

Наименование функциональной зоны	Планируемый для размещения в указанной зоне объект	Мероприятие (строительство/реконструкция)	Значение (федерального значения, регионального значения, местного значения)
Зоны промышленных объектов	ЗАО "Богучанский алюминиевый завод" (БоАЗ)	Реконструкция	Регионального значения
Зоны промышленных объектов	Богучанский газоперерабатывающий комплекс	Строительство	Регионального значения
Зоны промышленных объектов	Коксохимическое производство на основе ресурсной базы коксующихся углей Карабульского месторождения	Строительство	Регионального значения
Зоны инженерной инфраструктуры	ГРС «Богучанская»	Строительство	Регионального значения
Зоны инженерной инфраструктуры	ГРС «Октябрьская»	Строительство	Регионального значения
Зоны инженерной инфраструктуры	ГРС «Карабула»	Строительство	Регионального значения
Зоны особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемая природная территория Биологический заказник «Чадобецкий»	Строительство	Регионального значения
Зоны транспортной инфраструктуры	Аэропорт «Богучаны» (Вынос за границу населенного пункта)	Реконструкция	Регионального значения

17-36-СТП-ОМ

3. Основные технико-экономические показатели Схемы территориального планирования Богучанского района

Таблица 2.1 Основные технико-экономические показатели*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ	тыс. га	5 385 380,5	5 385 380,5
1.1	земли населенных пунктов	тыс. га	14274,44	14847,07
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	-	16545,38
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс. га	1048,26	1579,27
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-	213166,77
1.5	земли лесного фонда	тыс. га	5312203,46	5 098 353,68
1.6	земли водного фонда	тыс. га	40 588,02	40 588,02
1.7	земли запаса	тыс. га	246,87	300,31
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Всего	тыс. чел.	45 544	48 760
	в том числе			
	- численность сельского населения	тыс. чел.	45 544	48 760
		% от общей численности населения	100	100
2.2	Возрастная структура населения:			
	- младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	8,2	10,7
		% от общей численности населения	18,1	21,7
	- трудоспособного возраста	тыс. чел.	25,3	24,3
		% от общей численности населения	55,5	49,3
	- старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	12,0	14,3
		% от общей численности населения	26,4	29,0

17-36-СТП-ОМ

2.3	Численность занятого населения	тыс. чел.	19,6	18,4
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	43,0	37,7
2.4	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	тыс. чел.	5,7	5,9
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	22,5	24,3
2.5	Число поселений		29	29
	Всего	единиц		
	- городских поселений	единиц	-	-
	- сельских поселений	единиц	29	29
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	всего	тыс. кв.м. общей площади домов	1073,6	1354,1
3.2	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	23,6	27,8
3.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	%	51	61
	канализацией	%	31	45
	газом	%	0	21
	теплом	%	33	47
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного обозначения	мест	12380	14474
4.2	Объекты здравоохранения	коек	511	786
		посещений в смену	1540	1740
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	ед.	28	38

17-36-СТП-ОМ

4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	на 10000 чел. м2	0,65	0,96
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Плотность транспортной сети			
	- железнодорожной	км/100 км ²	1,83	12,33
	- автомобильной	км/100 км ²	18,39	20,56
5.2	Авиатранспорт			
	количество аэропортов	Ед.	1	1
	количество вертодромов	-	-	-
	количество вертолетных площадок	-	-	-
5.3	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	989,4	1106,5
	в том числе:			
	- федерального значения	-	-	-
	- регионального значения	-	229,1	296,4
	- муниципального значения	-	760,3	810,1
5.4	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км	251	1106,5
		%	25,3	100,0
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	150	180
5.6	Общая протяженность железных дорог	км	98,3	663,3
5.7	Водный транспорт			
5.8	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	200	200
5.9	Трубопроводный транспорт	км		
	протяженность газового трубопровода			506,3
	протяженность нефтепродуктопроводов			316,4
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
6.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч. / год		80,34
6.3	Протяженность сетей всего	км	1014,8	1163,17
	в том числе			

17-36-СТП-ОМ

	- линий электропередач среднего напряжения (6-35 кВ):			
	ВЛ-35 кВ	км	163,4	163,4
	- линий электропередач высокого напряжения (110-1000 кВ):			
	ВЛ-110 кВ	км	159,9	308,2
	ВЛ-220 кВ	км	244	244
	ВЛ-500 кВ	км	447,3	447,3
6.4	Теплоснабжение			
	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	192,93	201,56
	Потребность в тепле - всего	Млн. Гкал/год	0,148	0,274
	Из них на коммунально- бытовые нужды	«	0,148	0,274
	В том числе в городских поселениях	«	-	-
6.5	Газоснабжение			
	- газопровод высокого давления	км	-	122,2
6.6	Водоснабжение	единиц		
	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/сут	2,99	-
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды		1,63	12,13
	из них в городских поселениях		-	-
	Производительность водозаборных сооружений			
	в том числе водозаборов подземных вод		3,72	15,84
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	66,0	-
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды		66,0	248
	из них:			
	в городских поселениях		-	-
	в сельских поселениях		66,0	248
6.7	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.куб.м/сут.	0,50	-
	в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод		0,27	11,63
	из них городских поселений		-	-
	Из общего количества - сброс сточных вод после биологической очистки		0,5	11,63
	В том числе городских поселений		-	-

17-36-СТП-ОМ

	Производительность очистных сооружений канализации		0,5	11,63
--	--	--	-----	-------

*Основные технико-экономические показатели приведены в информационных целях и не являются утверждаемой частью схемы территориального планирования муниципального района.

17-36-СТП-ОМ

**Приложение 1. Координаты поворотных точек границ населенных пунктов
расположенных на межселенной территории**

Система координат ведения единого государственного кадастра недвижимости.

Д. Прилуки					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	904651.59510	-77391.85810	121	903987.05870	-76851.68370
2	904646.63850	-77378.08770	122	904008.44130	-76865.28680
3	904650.87990	-77371.66060	123	904030.53390	-76882.92450
4	904635.20650	-77363.28230	124	904045.19230	-76892.57950
5	904614.84730	-77356.05310	125	904064.70290	-76906.64630
6	904598.58990	-77351.67640	126	904084.05410	-76922.98330
7	904573.92390	-77349.17450	127	904092.24350	-76930.84210
8	904560.29570	-77344.69130	128	904113.83130	-76949.06280
9	904546.97670	-77332.04260	129	904127.87610	-76960.91820
10	904540.27590	-77315.18490	130	904143.19690	-76971.95600
11	904533.57490	-77298.32720	131	904155.98730	-76987.37200
12	904536.69330	-77270.39890	132	904188.77150	-77019.15680
13	904550.51930	-77237.09900	133	904199.14570	-77031.56550
14	904562.40590	-77215.40160	134	904211.23310	-77047.38330
15	904568.98590	-77212.47600	135	904222.15450	-77061.52020
16	904568.85830	-77205.30140	136	904236.87670	-77075.99940
17	904572.37550	-77198.34570	137	904255.91950	-77096.22570
18	904578.47170	-77186.53890	138	904271.94230	-77114.52290
19	904577.51290	-77169.20630	139	904300.73110	-77143.38020
20	904570.06150	-77154.50500	140	904327.12170	-77169.41960
21	904559.17110	-77149.88030	141	904341.11410	-77186.86550
22	904542.40790	-77155.55050	142	904350.73170	-77199.37770
23	904530.80910	-77149.62540	143	904360.02390	-77221.26800
24	904526.00730	-77135.28710	144	904369.42230	-77241.26080
25	904520.84610	-77120.96500	145	904379.26210	-77258.78050
26	904506.40090	-77097.60070	146	904395.22630	-77282.07750
27	904494.22630	-77083.20900	147	904407.07330	-77301.96180
28	904479.94610	-77076.66150	148	904417.09710	-77324.76090
29	904476.88970	-77067.35340	149	904431.40090	-77348.78240

17-36-СТП-ОМ

30	904485.89130	-77055.79840	150	904437.48490	-77366.74900
31	904462.07510	-77026.63010	151	904442.31010	-77379.58400
32	904457.89310	-77021.50830	152	904445.94290	-77389.24700
33	904438.67690	-77005.72620	153	904450.50550	-77404.74750
34	904424.71910	-76986.12560	154	904454.32630	-77422.71430
35	904413.02850	-76978.13170	155	904453.81450	-77432.18060
36	904405.47870	-76974.31030	156	904454.60350	-77450.20160
37	904403.50550	-76967.97860	157	904454.40630	-77473.54400
38	904398.42970	-76959.88160	158	904453.13810	-77489.66340
39	904393.98350	-76949.49340	159	904442.73970	-77513.08750
40	904384.97290	-76950.67390	160	904430.69110	-77541.97230
41	904386.37410	-76965.34310	161	904419.89690	-77577.70180
42	904388.05070	-76981.70240	162	904415.59150	-77601.89730
43	904383.75930	-76991.52650	163	904407.18650	-77625.32300
44	904383.64150	-77013.27290	164	904400.78410	-77651.68440
45	904366.82750	-77017.79360	165	904394.38110	-77673.51930
46	904334.41050	-76976.88970	166	904384.75050	-77692.79340
47	904317.34370	-76973.68050	167	904372.04350	-77719.48450
48	904306.76770	-76982.47130	168	904365.46250	-77735.26850
49	904284.89950	-76970.57190	169	904347.82090	-77759.30410
50	904259.42650	-76950.55070	170	904339.38670	-77778.00440
51	904238.40270	-76932.39510	171	904334.52110	-77791.81960
52	904239.21770	-76916.66640	172	904331.70010	-77804.99340
53	904235.63090	-76903.97690	173	904314.90670	-77841.84000
54	904209.19190	-76878.88100	174	904304.83670	-77870.63740
55	904197.49010	-76866.34090	175	904289.47030	-77894.94260
56	904186.17930	-76855.14630	176	904274.89450	-77915.61750
57	904174.98810	-76858.66570	177	904269.03990	-77924.28920
58	904162.26530	-76861.50300	178	904280.83790	-77930.18550
59	904157.93330	-76857.52910	179	904289.82070	-77932.44120
60	904162.67550	-76845.22140	180	904293.88890	-77935.65580
61	904155.74030	-76833.81200	181	904294.09630	-77940.56370
62	904151.33710	-76819.64650	182	904296.07150	-77946.71510
63	904140.74450	-76810.67240	183	904298.18410	-77949.64580

17-36-СТП-ОМ

64	904134.03290	-76803.39900	184	904296.07930	-77955.02680
65	904123.39010	-76810.68050	185	904297.52530	-77962.34340
66	904116.57450	-76818.91400	186	904304.66450	-77972.03130
67	904106.41570	-76819.94520	187	904325.70050	-77979.61120
68	904086.90090	-76818.89740	188	904337.01450	-77981.37300
69	904077.03030	-76817.84270	189	904343.13770	-77987.34060
70	904075.78070	-76810.88810	190	904352.33070	-77990.04750
71	904083.76810	-76803.34370	191	904368.34610	-77988.96710
72	904088.83290	-76794.24640	192	904377.22550	-77985.72950
73	904084.10410	-76782.45870	193	904383.72590	-77982.13650
74	904073.79450	-76773.76250	194	904393.24490	-77984.73890
75	904068.50510	-76775.97980	195	904397.97450	-77972.15140
76	904059.12990	-76777.52710	196	904401.27810	-77965.57570
77	904044.52150	-76771.93560	197	904405.32970	-77958.69630
78	904027.76470	-76760.58080	198	904402.54670	-77955.78540
79	904012.42570	-76747.09040	199	904404.17310	-77949.77480
80	904000.38050	-76739.68290	200	904406.82530	-77945.67140
81	903998.64150	-76730.49670	201	904410.14570	-77929.08050
82	903999.94550	-76717.21980	202	904416.43710	-77917.38520
83	904004.40370	-76711.15380	203	904426.35810	-77904.65770
84	904004.56770	-76706.04920	204	904438.77370	-77888.33460
85	903997.07630	-76703.54720	205	904448.25190	-77880.53370
86	903990.26270	-76703.45860	206	904456.28210	-77869.88300
87	903983.82510	-76707.33910	207	904459.81010	-77844.87070
88	903969.72710	-76713.26170	208	904455.23830	-77822.39060
89	903962.35630	-76717.55400	209	904444.69450	-77806.60450
90	903957.79710	-76716.81480	210	904447.34370	-77780.97020
91	903952.86050	-76712.30670	211	904469.38690	-77749.36890
92	903946.00790	-76706.37150	212	904484.68030	-77715.06250
93	903932.77350	-76694.95080	213	904489.21810	-77708.99290
94	903925.86050	-76705.28170	214	904504.52930	-77700.38270
95	903920.17270	-76709.12900	215	904506.64750	-77658.70880
96	903908.03630	-76716.83730	216	904512.24650	-77639.75360
97	903902.36870	-76712.55200	217	904534.92150	-77610.20740

17-36-СТП-ОМ

98	903891.94790	-76703.37990	218	904587.45110	-77548.16280
99	903880.77810	-76701.04100	219	904601.26230	-77529.21410
100	903869.64170	-76709.84650	220	904618.68550	-77521.26140
101	903868.14390	-76716.72270	221	904619.80850	-77512.70930
102	903863.29690	-76718.07910	222	904609.75890	-77503.33060
103	903855.15330	-76713.51300	223	904613.15650	-77490.51180
104	903845.29310	-76704.11590	224	904618.80070	-77481.38880
105	903849.63350	-76695.62160	225	904629.79410	-77492.62840
106	903856.57990	-76686.05050	226	904645.30230	-77501.57480
107	903860.32790	-76676.62090	227	904658.45710	-77504.18630
108	903854.34470	-76669.90920	228	904668.45390	-77503.56300
109	903841.57230	-76675.74980	229	904669.13390	-77502.54110
110	903828.34290	-76686.36060	230	904670.39730	-77500.64270
111	903809.71970	-76709.48810	231	904669.13390	-77497.06220
112	903852.95470	-76747.05860	232	904667.37370	-77492.07420
113	903864.65330	-76752.96940	233	904652.98850	-77474.57570
114	903879.65450	-76765.16300	234	904627.44290	-77454.72770
115	903888.78130	-76774.96300	235	904634.35730	-77431.55840
116	903899.84510	-76781.46280	236	904640.69710	-77427.50170
117	903921.81830	-76799.57630	237	904653.09570	-77421.64460
118	903946.68410	-76819.45440	238	904669.13390	-77420.21120
119	903957.59530	-76830.87780	239	904673.99330	-77419.77700
120	903965.16050	-76835.26930	240	904677.58130	-77419.61790
			241	904671.99930	-77408.90950
			242	904669.13390	-77406.55350
			243	904660.43150	-77399.39780
Д. Каменка					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	993459.36330	-65642.22850	65	992927.65650	-65704.46300
2	993441.79030	-65616.23390	66	992923.63790	-65713.13490
3	993388.82750	-65623.43880	67	992922.50830	-65716.30970
4	993343.78650	-65628.19660	68	992895.57430	-65743.28000
5	993321.26930	-65628.06150	69	992875.44350	-65760.46300
6	993279.56190	-65619.81230	70	992866.96710	-65762.15370

17-36-СТП-ОМ

7	993238.45450	-65610.62440	71	992826.90590	-65817.38030
8	993196.78670	-65583.09650	72	992810.12810	-65835.87540
9	993169.17330	-65563.97220	73	992804.59750	-65851.71440
10	993160.15490	-65549.28450	74	992793.96230	-65861.10260
11	993143.56250	-65540.79300	75	992773.64870	-65888.10760
12	993142.37630	-65528.35880	76	992764.41830	-65897.34250
13	993126.56250	-65515.10610	77	992758.59330	-65905.93480
14	993116.59970	-65493.20020	78	992752.63790	-65911.59850
15	993099.91390	-65467.37890	79	992750.03730	-65915.47030
16	993094.66790	-65450.39910	80	992746.16130	-65923.97530
17	993082.56530	-65447.80570	81	992741.04250	-65929.76170
18	993080.65510	-65438.66840	82	992740.54370	-65933.36940
19	993063.99570	-65428.24750	83	992737.21790	-65938.05450
20	993057.47690	-65428.92950	84	992720.89570	-65955.53780
21	993053.97150	-65430.70830	85	992718.35550	-65956.30920
22	993049.95950	-65432.36000	86	992710.30370	-65958.75520
23	993045.07710	-65432.89870	87	992702.14250	-65968.61340
24	993039.00270	-65436.12450	88	992693.21150	-65975.37170
25	993033.83110	-65437.15660	89	992680.67170	-65990.78300
26	993031.57990	-65441.67370	90	992632.53790	-66031.86010
27	993029.30150	-65442.88500	91	992582.72710	-66078.64980
28	993028.55730	-65443.28090	92	992530.62850	-66136.09660
29	993024.93130	-65446.38720	93	992481.40950	-66186.06420
30	993024.68370	-65448.03060	94	992456.84290	-66222.07190
31	993024.82410	-65451.16510	95	992475.29550	-66243.05730
32	993024.88070	-65452.42790	96	992665.55350	-66459.42850
33	993024.99750	-65455.03640	97	992721.23770	-66382.05320
34	993026.02490	-65456.30210	98	992807.82430	-66438.36670
35	993026.67810	-65459.69780	99	992840.53310	-66435.52270
36	993028.07170	-65461.76860	100	992882.17630	-66431.81810
37	993032.79450	-65490.73100	101	992906.33850	-66427.74370
38	993034.05990	-65498.49260	102	992933.99030	-66414.35020
39	993022.66310	-65531.15770	103	992960.76630	-66396.84020
40	993011.16170	-65545.84180	104	992994.51470	-66376.04380

17-36-СТП-ОМ

41	993001.76550	-65547.55350	105	993016.34030	-66355.54070
42	992994.40010	-65543.64710	106	993044.73690	-66348.30260
43	992987.18050	-65542.98850	107	993089.65790	-66325.85520
44	992989.46090	-65550.07670	108	993104.63350	-66311.39630
45	992994.26130	-65555.08940	109	993117.73830	-66286.00530
46	992998.40190	-65560.13160	110	993145.68630	-66243.41760
47	992999.23770	-65564.02980	111	993167.66990	-66221.30460
48	992998.79370	-65573.15240	112	993195.08870	-66197.56740
49	992993.55530	-65577.83290	113	993227.17750	-66175.46330
50	992989.78870	-65580.93540	114	993244.17890	-66175.62470
51	992986.33690	-65584.35410	115	993321.82230	-66145.04490
52	992986.03970	-65588.46340	116	993328.22350	-66103.42030
53	992984.89810	-65592.26970	117	993377.15210	-66063.55970
54	992985.76570	-65597.12770	118	993462.11550	-65909.08830
55	992985.72750	-65600.07350	119	993463.22310	-65872.28730
56	992985.66350	-65607.36680	120	993458.53130	-65849.53480
57	992981.45710	-65616.53750	121	993453.75590	-65824.94330
58	992979.72430	-65627.97090	122	993468.85470	-65813.24280
59	992976.06410	-65635.24460	123	993494.16090	-65803.83940
60	992974.94330	-65643.77650	124	993532.67170	-65750.67510
61	992960.79770	-65668.06240			
62	992949.09810	-65679.64100			
63	992937.75670	-65692.72570			
64	992933.39370	-65697.49690			
Д. Заимка					
№ точки	X	Y			
1	972644.97590	62061.58430			
2	972609.81650	61700.20370			
3	972665.03130	61698.73830			
4	972544.64570	61053.48450			
5	972938.65010	61034.78010			
6	973018.04010	61850.78010			
7	973026.93590	62058.35310			

17-36-СТП-ОМ

Приложение № 1
к муниципальному контракту от 27.11.2017
№ 0119300040017000135--01

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по актуализации схемы территориального планирования Богучанского района
Красноярского края

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Вид документации	Схема территориального планирования
2.	Основание для разработки	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 04.10.2017 № 581-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 09.07.2015 № 349-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Красноярского края»</p> <p>Необходимость приведения Схемы территориального планирования Богучанского района в соответствие со Схемой территориального планирования Красноярского края.</p> <p>Приведение границ сельских муниципальных образований Богучанского муниципального района в соответствии с Законом Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3104</p> <p>Актуализация сведений о реализованном и планируемом размещении объектов федерального, регионального и местного значения на территории Богучанского района.</p>
3.	Краткая характеристика объекта	Площадь территории – 5398506 га численность населения – 45 373 человек.
4.	Заказчик	Управление муниципальной собственностью Богучанского района
5.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема территориального планирования муниципального района, утвержденная Решением Богучанского районного Совета депутатов № 43-675 от 26.02.2010 (графические материалы в растровом формате). 2. Решение об утверждении схемы территориального планирования муниципального района. 3. Проект стратегии социально-экономического развития Богучанского муниципального района до 2030 года

		Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работ, осуществляет Исполнитель.
6.	Задачи работы	<p>1. Приведение графических материалов схемы территориального планирования в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>2. Систематизация и анализ исходных данных, проектных предложениях, в том числе содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, СТП Красноярского края, СТП Богучанского района и их актуализация.</p> <p>3. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития Богучанского муниципального района Красноярского края с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития региона, приведение в соответствие со стратегиями социально-экономического развития Богучанского района и Красноярского края до 2030 года.</p> <p>4. Подготовка материалов по обоснованию актуализированной редакции СТП в соответствии с современными требованиями.</p> <p>5. Создание электронной (цифровой) версии картографических материалов СТП с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования.</p>
7	Нормативно-методическая и правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 18.07.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве». 6. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 9. Закон Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3104 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Богучанский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». 10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

		<p>11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.</p> <p>12. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. №631-п.</p> <p>13. Местные нормативы градостроительного проектирования Богучанского муниципального района, утвержденные Решением Богучанского районного Совета депутатов от 19.11.2015 г. №3/1-18</p> <p>Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
8.	Результаты работ	<p>Актуализированная редакция материалы схемы территориального планирования Богучанского района включает:</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Текстовые материалы - Положения о территориальном планировании. <ul style="list-style-type: none"> Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения, объектах федерального значения, объектах регионального значения. • Основные графические материалы (карты) в векторном формате (набор геоинформационных слоев) в системе координат, используемой для ведения кадастра недвижимости и растровом формате, приведенные в соответствии требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016г. № 793 • Проектный план (Предложения по территориальному планированию. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения); • Приоритеты функционального развития территории (Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов); <p>2. Материалы по обоснованию проекта.</p> <p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Том I. «Современное использование территории. Комплексная оценка территории»; • Том II. «Социально-экономическое развитие территории Проектная функциональная организация территории»; • Том III. «Транспортно-инженерная инфраструктура. Охрана окружающей среды. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера и мероприятия по предотвращению их воздействия и защите территории»; • Том IV. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»; • Том VI. «Объекты культурного наследия Богучанского муниципального района»; <p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Карта современного использования территории М 1:200000; • Карта (схема) комплексной оценки территории. (Анализ комплексного развития) М 1:500000; • Схема расселения (вариант I, основной) М 1:500000; • Схема расселения (вариант II, с учётом строительства Мотыгинской ГЭС) М 1:500000; • Проектный план. Карта (схема) планировочной организации территории М 1:200000;

		<ul style="list-style-type: none"> • Карта мероприятий охраны окружающей среды. • Схема транспортных коммуникаций М 1:500000; • Карта транспортной доступности; • Карта (схема) инженерной инфраструктуры; • Мероприятия по охране окружающей среды. Схема планируемого развития ООПТ; <p>Другие необходимые материалы.</p> <p>3. Электронную версию проекта выполнить с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования.</p>
9.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <p>1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов выполнения работ.</p> <p>Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (5 лет) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
10.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	<p>Схема территориального планирования Богучанского муниципального района.</p> <p>Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров проекта на бумажных носителях и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на CD-диске.</p> <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить графические материалы в масштабе разработки.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должны входить текстовые материалы в формате (doc и pdf); графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате в обменных файлах</p>
11.	Сроки выполнения работ	Устанавливаются контрактом

ЗАКАЗЧИК:

Начальник Управления муниципальной
собственностью Богучанского района

_____ / О.Б. Ерашева /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

_____ / В.А. Хотулева /

