

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 11. 2018 г.

с. Богучаны

№ 1242-П

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Богучанского района.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2018 № 440-п «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилого фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», руководствуясь со статьями 7, 43, 47 Устава Богучанского района Красноярского края:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Богучанского района.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Богучанского района согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Богучанского района согласно приложению № 2.

4. Утвердить график проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Богучанского района согласно приложению № 3.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Богучанского района.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Богучанского района по взаимодействию с органами государственной власти А.В. Мазницину.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

И.о. Главы Богучанского района

В.Р. Саар

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации Богучанского района  
от «23» 11.2018г. № 1242-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Богучанского района

I. Общие положения

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) осуществляет обследование жилых помещений, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, общего имущества в этих

многоквартирных домах в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Богучанского района.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, правовыми актами Красноярского края.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, его заместителя, и членов Комиссии. Председателем Комиссии является Заместитель Главы Богучанского района по взаимодействию с органами государственной власти.

. В состав Комиссии входят представители, органов в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, муниципальных учреждений, общественных объединений инвалидов (по согласованию). К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

## II. Функции Комиссии

2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Проводит обследование жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утвержденным администрацией Богучанского района.

Обследование включает в себя:

а) рассмотрение представленных заявителем документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение представленных заявителем документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).

Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2. Принимает решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Принимает решения по результатам проверки (по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.4. Выносит заключения (по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или об отсутствии такой возможности:

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 5.2 настоящего Положения;

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 2.2 настоящего Положения.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

2.5. Направляет Главе Богучанского района заключение, предусмотренное подпунктом "а" пункта 2.4 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия) в план мероприятий.

3. В целях реализации функций Комиссия вправе:

3.1) направлять запросы и получать в установленном порядке информацию и материалы в связи с обследованием, принятием решений, вынесением заключений;

3.2) привлекать при необходимости в установленном порядке к деятельности по рассмотрению обращений представителей федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти области, общественных объединений, специалистов в сфере архитектуры и градостроительства, не входящих в состав Комиссии, по согласованию с ними;

3.3) рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к сфере ведения Комиссии, и принимать соответствующие решения;

3.4) направлять информацию, полученную при обследовании, в правоохранительные органы и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации для рассмотрения и принятия решений в соответствии с их компетенцией;

3.5) совершать иные действия, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

### III. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Богучанского района.

3.2. Созыв Комиссии осуществляется председателем Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.4. Членами Комиссии являются председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и члены Комиссии, включенные в состав Комиссии.

3.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

3.6. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.7. Ответственным за подготовку заседаний, формирование повестки дня, оформление заключения Комиссии является заместитель председателя Комиссии.

3.8. Заместитель председателя Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии, а также направляет материалы, которые будут рассматриваться на заседании.

3.9. По вопросам деятельности Комиссии, не урегулированным настоящим Положением, решения принимает председатель Комиссии, при его отсутствии - назначаемый заместитель председателя Комиссии.

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации Богучанского района  
от «23»11.2018г. № 1242-П

### СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Богучанского района

Мазницына Анна Витальевна	Заместитель Главы Богучанского района по взаимодействию с органами государственной власти, председатель комиссии
Брюханов Алексей Геннадьевич	Заместитель Главы Богучанского района по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии
Зарва Лора Витальевна	Начальник МКУ «Муниципальная служба заказчика»,

Члены комиссии:

Колесова Марина Михайловна	Начальник Управления социальной защиты населения администрации Богучанского района, заместитель
Ерашева Ольга Борисовна	Начальник Управления муниципальной собственности администрации Богучанского района
Сорокин Сергей Владимирович	Начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Богучанского района – главный архитектор района
Глава сельского совета	По согласованию, по месту нахождения жилого помещения
Специалист по социальной работе МБУ КЦСОН Богучанского района	По согласованию, по месту нахождения жилого помещения

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации Богучанского района

**ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ**  
обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Богучанского района

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственный
1	Подготовить списки инвалидов с указанием точного адреса проживания. Уточнить потребности инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в жилом помещении.	30.11.2018	Колесова М.М.
2	Провести совещание с главами сельсоветов по организации обследования на территориях их поселений, жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов	04.12.2018	Мазницына А.В.
3	Провести выездные проверки по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов. Проведение визуального технического осмотра жилого помещения, в котором проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.	2019г.	Члены комиссии
4	Заседание комиссии по вопросам рассмотрения документов о характеристиках помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей – инвалидов.	По мере поступления	Члены комиссии