

БОГУЧАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22.11.2018

с. Богучаны

№ 30/1-221

Об установлении на межселенной территории муниципального образования Богучанский район налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь ст. 32, ст. 36 Устава Богучанского района Красноярского края, Богучанский районный Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на межселенной территории муниципального образования Богучанский район налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,1
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,1
1.3.	комната	0,1
1.4.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,1
1.6.	гараж, машино-место;	0,1
1.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
2.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	2
2.1.	объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить, что на межселенной территории муниципального образования Богучанский район наряду с категориями налогоплательщиков, указанными в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

4.2. инвалиды III группы;

4.3. добровольные пожарные - физические лица, являющиеся членами или участниками общественного объединения пожарной охраны и принимающие на безвозмездной основе участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно - спасательных работ.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

5.4. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

6. Признать утратившим силу решение Богучанского районного Совета депутатов от 28.11.2014 № 42/1-350 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального образования Богучанский район».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и финансам (Т.Ф. Хардикову).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в Официальном вестнике Богучанского района.

9. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяется положение решения Богучанского районного Совета депутатов от 28.11.2014 № 42/1-350 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального образования Богучанский район».

И.о. председателя Богучанского
районного Совета депутатов
А.В. Руденко

«22» ноября 2018 г.

И.о. Главы Богучанского района
В.Р.Саар

«22» ноября 2018 г.