

Заказчик: Администрация муниципального образования
" Луковецкое".

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:
Архангельская область, Холмогорский район,
пгт. Луковецкий, ул. Советская дом № 1 и дом №3

Шифр: 004-2019-ДП

Директор: _____/ Соболева И.С.

Луковецкй

2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	1.3
1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	1.3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	1.4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1.4
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	1.5
5. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	1.5
 ФОТОФИКСАЦИЯ	 1.6
ПРИЛОЖЕНИЕ	1.7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						004-2019-ДП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1.2

Введение.

Дизайн-Проект выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, пгт. Луковецкий ул. Советская д.1.д.3

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Благоустройство дворовой территории по ул. Советская д.1 и д.3

- замена деревянных мостовых (тротуаров) на ж/б плиты.
- замена старого деревянного ограждения на новое из проф.настила
- установка скамеек.
- установка урн.
- установка уличных прожекторов на уже существующих опорах.

1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основание для подготовки проектной документации:

- Письмо Министерство строительства и архитектуры Архангельской области №201/152 от 22.01.2018.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- материалы визуального обследования участка;
- замеры, выполненные на участке проектирования;
- фотофиксация;

При разработке проекта соблюдены требования нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации .

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Взам. инв. №	Подп. и дата					004-2019-ДП	Лист
							1.3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Климат района континентальный, смягчённый влиянием моря, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января — минус 14,1°С, июля — + 16,1°С, среднегодовая — + 0,9 °С. За год выпадает 566 мм осадков.

Для пгт.Луковецкий характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

-климатический район в соответствии со СНиП 23-01-99* - ПА;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, град.С, обеспеченностью 0,92 согласно СНиП 23-01-99*-33град.С;

-нормативный скоростной напор ветра по району II согл. СНиП2.01.07-85* - 30 кгс/кв.м.;

-расчетный вес снегового покрова на 1 кв.м. горизонтальной проекции земли по району IV согл. СНиП 2.01.07-85*- 240 кгс/ кв.м.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок расположен вдоль центральной улицы дороги (ул. Советская) перпендикулярно улицам Северная, ул.Н Рычкова . ул. Приозерная.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					004-2019-ДП	Лист
								1.4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

- В рамках благоустройства территории проектом предусматривается:
- замена деревянных мостовых (тротуаров) на ж/б плиты.
 - замена старого деревянного ограждения на новое из проф.настила
 - установка скамеек.
 - установка урн.
 - установка уличных прожекторов на уже существующих опорах

4.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь благоустройства -140м

5. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью благоустройства дворовой территории комфортной городской среды. На участке благоустройства планируется демонтаж деревянных мостовых (тротуаров) укладка на ж/б плиты., замена старого деревянного ограждения(забор) на установку ограждения из металлоштакетника (только с центральной части дома) У домов будут установлены скамейки и урны для мусора отвечающие требованию комфорта и безопасности. Освещение территории предполагается осуществлять с помощью установки уличных фонарей, на уже существующих опорах. На дворовой территории планируется озеленение.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					004-2019-ДП	Лист
								1.5
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

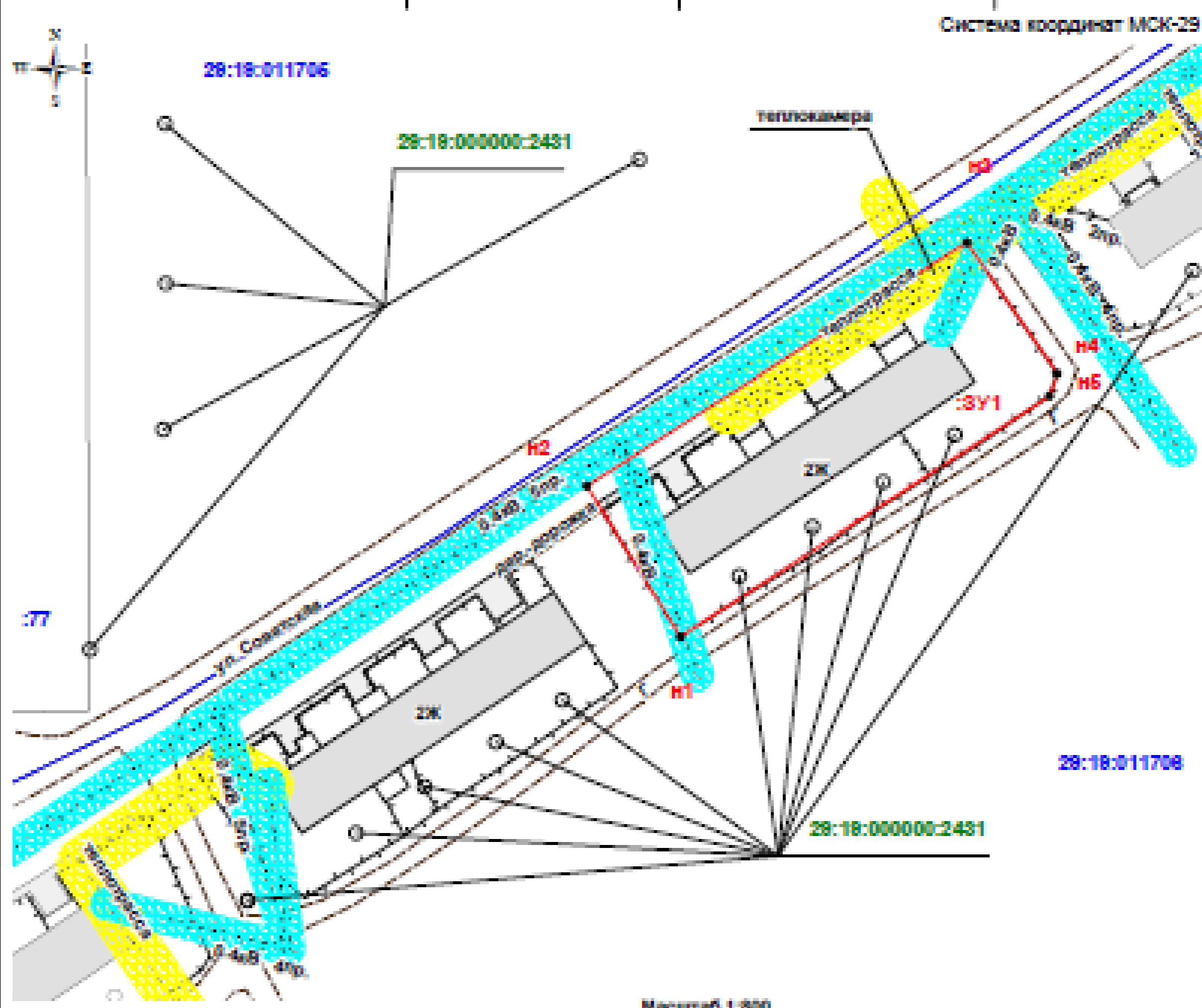




	1.6

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	28:18:011706:ЗУ1		
Площадь земельного участка	1287 кв.м.		
Площадь обременения охранной зоной линии электропередач 0,4 кВ	138 м ²		
Площадь обременения охранной зоной тепловых сетей	182 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
1	2	3	
н1	622 890.31	3 297 737.50	22.51
н2	622 909.44	3 297 725.64	57.26
н3	622 940.35	3 297 773.84	20.28
н4	622 923.68	3 297 785.39	2.95
н5	622 920.89	3 297 784.42	55.01



- Условные обозначения:**
- - граница формируемого земельного участка;
 - - граница существующего земельного участка;
 - - граница кадастрового квартала;
 - :ЗУ1 - надпись обозначения формируемого земельного участка;
 - 28:18:000000:2431 - надпись обозначения ОКС;
 - :77 - надпись обозначения существующего земельного участка;
 - 28:18:011706 - надпись обозначения кадастрового квартала;
 - охранный зона тепловых сетей;
 - охранный зона линии электропередач 0,4 кВ.

Местоположение участка: Архангельская обл., Холмогорский р-н, МО "Луковецкое", п. Луковецкий, ул. Советская, дом 3

Разрешенное использование земельного участка: среднетяжелая жилая застройка: многоквартирный жилой дом

Категория земель: земли населенных пунктов

Масштаб 1:800

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

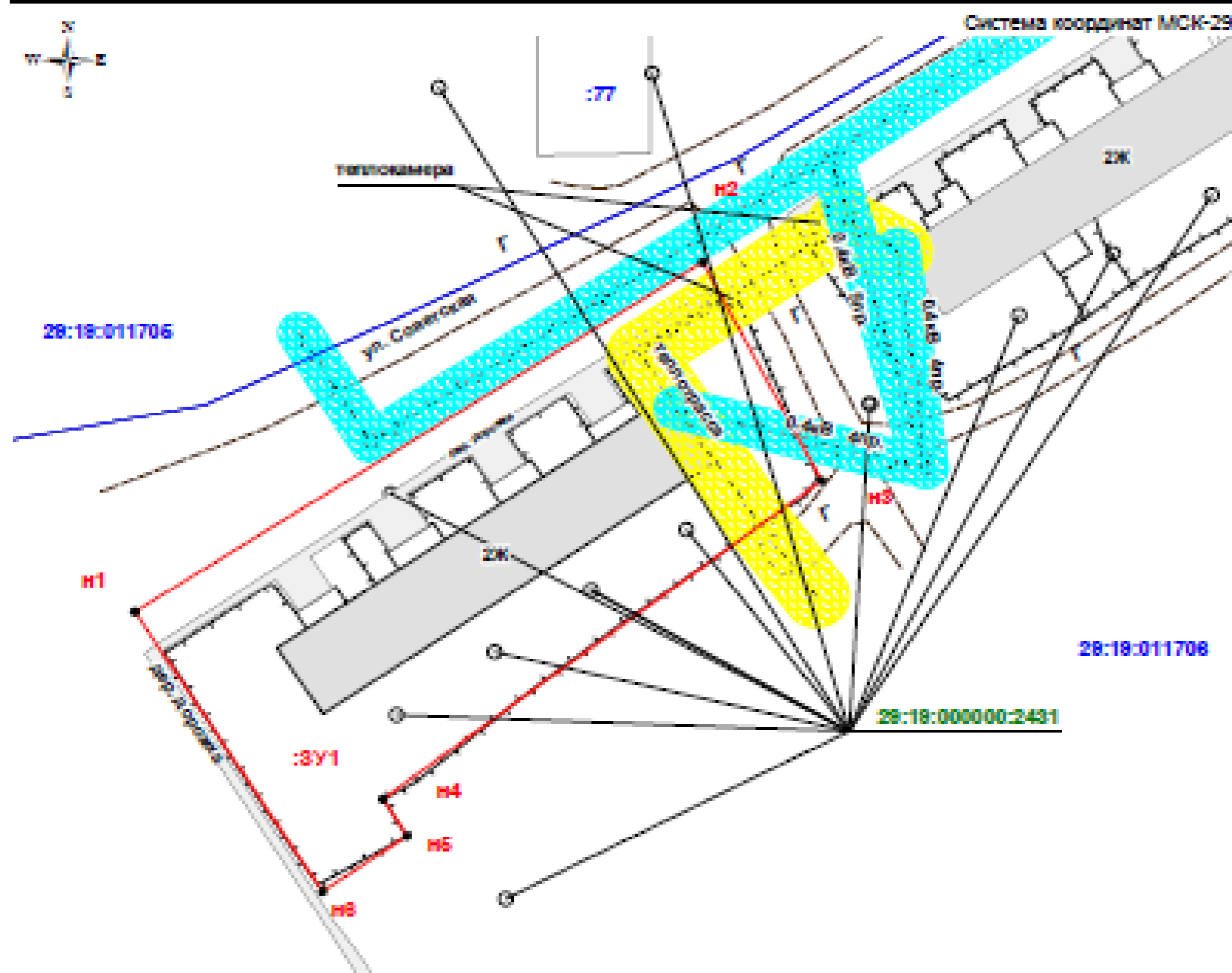
Условный номер земельного участка **28:18:011708:3У1**

Площадь земельного участка **1824 кв.м.**

Площадь обременения охранной зоной линии электропередач 0,4 кВ **53 м²**

Площадь обременения охранной зоной тепловых сетей **242 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий, м
	X	Y	
1	2	3	
н1	622 836.81	3 297 614.72	62.27
н2	622 870.47	3 297 667.11	23.74
н3	622 849.42	3 297 678.08	50.74
н4	622 818.78	3 297 637.63	4.21
н5	622 815.19	3 297 639.83	9.46
н6	622 809.86	3 297 632.02	32.02



Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка;
- - граница существующего земельного участка;
- - граница кадастрового квартала;
- :3У1 - надпись обозначения формируемого земельного участка;
- 28:18:000000:2431 - надпись обозначения ОКС;
- :77 - надпись обозначения существующего земельного участка;
- 28:18:011708 - надпись обозначения кадастрового квартала;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона линии электропередач 0,4 кВ.

Местоположение участка: Архангельская обл., Холмогорский р-н, МО "Луковецкое", п. Луковецкий, ул. Советская, дом 1

Разрешенное использование земельного участка: среднетажная жилая застройка: многоквартирный жилой дом

Категория земель: земли населенных пунктов

Номер п/п	Визуальное изображение	Кол-во шт.
1		6
2		6
3		6
4		210
5		40

