Заказчик: Администрация муниципального образования "Светлозерское".

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

расположенных по адресу:
Архангельская область, Холмогорский район,
поселок Светлый, дома 8, 9, 10, 11.

Шифр: 012-2019-ДП

Директор: /_____/ Манчук С.А.

Исполнитель: /_____/ Ермолина Е.А.

п. Светлый
2019 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей.	
1.1-1.10	Пояснительная записка.	
2	План благоустройства территории.	
3	Конструкция покрытия Тип 2, Тип 3.	
4	Перечень элементов благоустройства.	
5	3D визуализация.	
6	3D визуализация.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ермолина			02.2019
Н.контр.					02.2019

012-2019-ДП

Архангельская область, Холмогорский район, поселок Светлый.

Благоустройство территории по адресу: дома 8, 9, 10, 11.

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	

Ведомость рабочих чертежей.

Формат А4

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 1.3

1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 1.3

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА 1.4

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.4

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1.5

5. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 1.5

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ..... 1.7

ФОТОФИКСАЦИЯ 1.7

Введение.

Дизайн-Проект выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории жилых домов, расположенных по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, поселок Светлый, дома дома 8, 9, 10, 11.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство детской площадки;
- устройство площадки для отдыха, оборудованной беседкой;
- устройство Хоз.площадки, оборудованной стойками для сушки белья;
- устройство автостоянки;
- установка скамеек и урн для мусора;
- установка игрового комплекса;
- установка спортивного комплекса;
- установка ограждения площадки;
- озеленение площадки;
- освещение площадки.

1. Основание и исходные материалы для разработки проектной документации

Основание для подготовки проектной документации:

- Письмо Министерство строительства и архитектуры Архангельской области №201/152 от 22.01.2018.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- материалы визуального обследования участка;
- замеры, выполненные на участке проектирования;
- фотофиксация;

При разработке проекта соблюдены требования нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации .

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства

Климат района континентальный, смягчённый влиянием моря, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января — минус 14,1°С, июля — + 16,1°С, среднегодовая – + 0,9 °С. За год выпадает 566 мм осадков.

Для села Холмогоры характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

-климатический район в соответствии со СНиП 23-01-99* - IIА;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, град.С, обеспеченностью 0,92 согласно СНиП 23-01-99*-33град.С;

-нормативный скоростной напор ветра по району II согл. СНиП2.01.07-85* - 30 кгс/кв.м.;

-расчетный вес снегового покрова на 1 кв.м. горизонтальной проекции земли по району IV согл. СНиП 2.01.07-85*- 240 кгс/ кв.м.

Участок проектирования расположен в жилой зоне, ограничен со всех четырех сторон жилыми многоквартирными домами и внутриквартальными проездами. Ландшафт площадки однороден и представляет собой ровную поверхность

3. Исходное состояние общественного пространства

Участок расположен между жилыми домами. (см. фото 1). Территория ограничена автомобильными проездами.

В качестве элементов озеленения дворовой территории были использованы деревья (березы, елки) и кустарники, а так же клумбы, устроенные самими жильцами дома. Участки, не занятые зданиями и дорожными покрытиями засеяны газоном.

На площадке сохранились элементы детского - игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм (горки, скамьи, ит.п.) однако, их состояние не обеспечивает безопасность, а также потребностей жителей поселка в детских игровых модулях, они физически и морально устарели (смотри фото 5, 4).

На площадке установлены стойки для сушки белья.

В рамках благоустройства территории проектом предусматривается:

- устройство площадки 63х202 м. с размещением на игрового и спортивного комплексов, а так же зоны отдыха.
- оснащение территории площадки и подъездов домов малыми архитектурными формами (скамейками, урнами).
- устройство беседки.
- освещение площадки.
- устройство ограждения площадки.
- устройство автомобильной стоянки.
- озеленение площадки.

4. Технико-экономические показатели

1. Общая площадь благоустройства - 1850 $м^2$
2. Общая площадь площадки - 1386 $м^2$
3. Общая площадь автостоянки - 120 $м^2$

5. Описание решений по благоустройству территории

Дворовая территория является местом коллективного отдыха жильцов. Благоустройство территории - это важный элемент в формировании целостности эстетического восприятия облика дворовой территории и жилых зданий, окружающих ее. Выбор элементов благоустройства происходит в тесной взаимосвязи с функциональным назначением. Целью проектирования и благоустройства внутридворовых территорий является создание безопасных и удобных условий проживания и обеспечение интересов всех жителей.

Мероприятия, проводимые по благоустройству дворовых территорий должны выполняться с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012.

Участок имеет удобные автомобильные связи с административным центром и другими районами поселка по улицам местного значения. При въезде на дворовую территорию предполагается устройство автостоянки.

На участке благоустройства планируется оборудование площадки 63х22м. (смотри лист 2).

Покрытие площадки комбинированное из различных материалов. Основная площадь площадки - натуральный газон, в зоне вокруг карусели - плитка.

На площадке будут установлены деревянные скамейки и урны для мусора отвечающие требованию комфорта и безопасности.

Освещение площадки предполагается осуществлять с помощью установки уличных фонарей.

Проектом так же предусмотрено оборудование входных групп жилых домов скамейками с урнами.

Приложение 1

Фотофиксация

Фото 1. Вид на территорию со стороны дома 11.

Фото 2. Вид на территорию со стороны дома 8.

Фото 3. Общий вид на территорию со стороны дома 9.
Существующее озеленение.

Фото 4. Общий вид на территорию со стороны дома 9.
Существующее оборудование детской площадки.

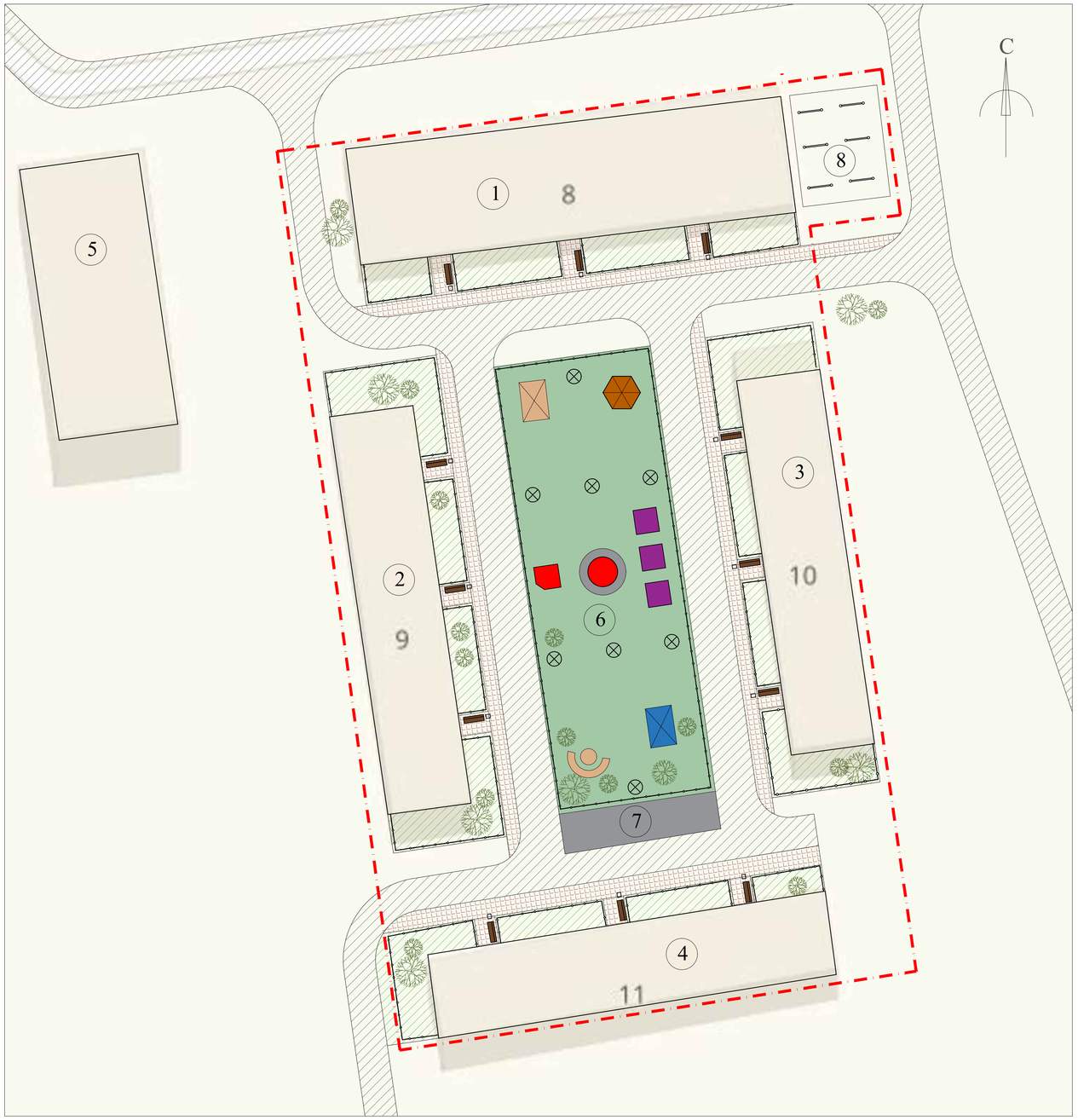
Фото 5. Вид на территорию со стороны дома 10.

Фото 6. Общий вид площадки.

Фото 7. Типовой подъезд дома.

Фото 8. Вид со стороны дома 8.
Существующие проезды.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Прим.
1	Жилой дом	сущ.
2	Жилой дом	сущ.
3	Жилой дом	сущ.
4	Жилой дом	сущ.
5	Жилой дом	сущ.
6	Площадка проектирования	пр.
7	Автостоянка	пр.
8	Хоз.площадка	пр.

сущ. - существующее
пр. - проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующее здание, сооружение
- существующий проезд
- существующее озеленение
- деревья существующие
- дорожки пешеходные (ж/б плиты)
- газон проектируемый
- асфальтовое покрытие
- границы проектирования
- декоративное ограждение
- скамья
- скамья со спинкой
- урна
- горка летняя
- горка зимняя
- беседка
- карусель
- фонарь уличный
- детский игровой домик
- спортивный комплекс
- скамья индивидуального изготовления
- стойка для сушки белья

Примечания:
1. Конструкцию покрытий смотри лист 3.
2. Перечень элементов благоустройства приведена на листе 4.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, $м^2$	Примечание
	Песчаное покрытие площадки 63х22 м.	1	1386	
	Покрытие автостоянки	2	120	
	Плитка тротуарная	3	10	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ермолина			02.2019
Н.контр.					02.2019

012-2019-ДП

Архангельская область, Холмогорский район, поселок Светлый.

Благоустройство территории по адресу: дома 8, 9, 10, 11.

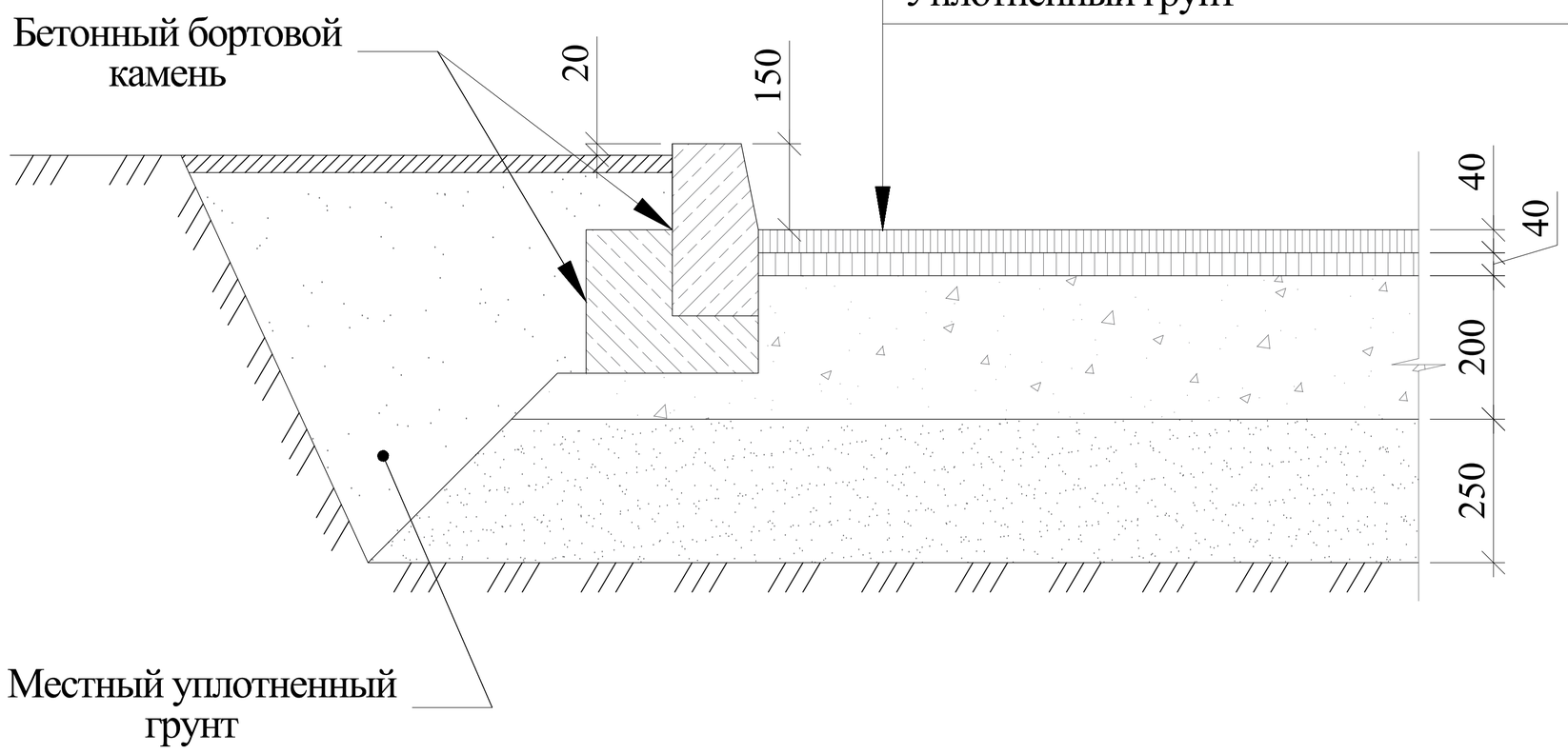
Стадия	Лист	Листов
П	2	

План благоустройства территории.

Формат А3

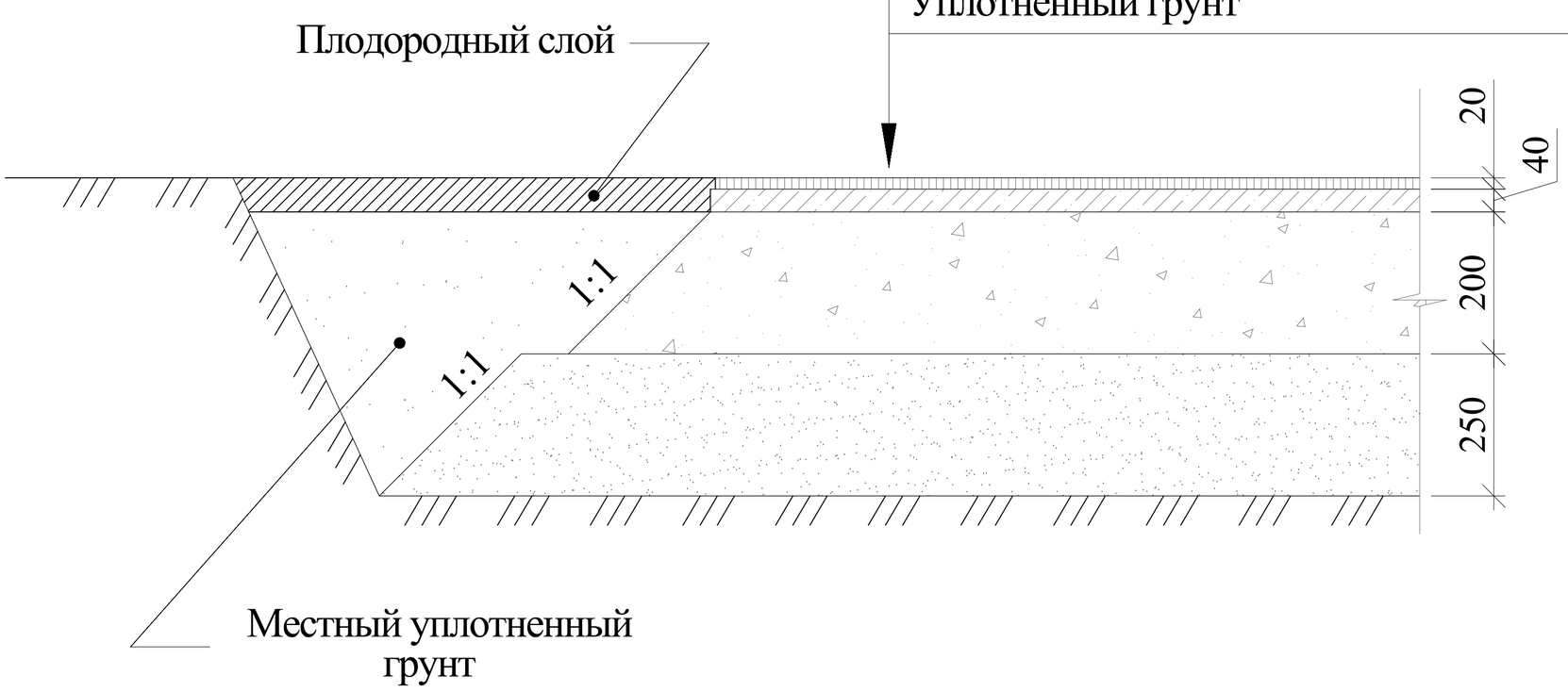
Конструкция покрытия автостоянки (Тип 2)

Мелкозернистый песчаный асфальтобетон	- 40 мм
Крупнозернистый песчаный асфальтобетон	- 40 мм
Щебень	- 200 мм
Песок мелкий	- 250 мм
Уплотненный грунт	



Конструкция покрытия плиткой (Тип 3)

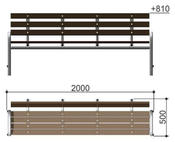
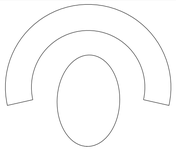
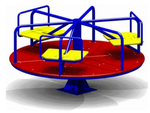
Плитка тротуарная	- 20 мм
Ц/П стяжка	- 40 мм
Щебень	- 200 мм
Песок мелкий	- 250 мм
Уплотненный грунт	



						012-2019-ДП		
						Архангельская область, Холмогорский район, поселок Светлый.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Благоустройство территории по адресу: дома 8, 9, 10, 11.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермолина			02.2019		П	3	
						Конструкция покрытия Тип 2, Тип 3.			
Н.контр.					02.2019				

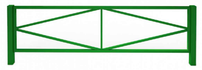
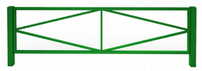
Формат А4

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер п/п	Наименование	Визуальное изображение	Описание	Кол-во шт.
1	Скамья уличная Romana 302.02.00		Размеры: длина - 2 м. ширина - 0,5 м. высота - 0,81 м.	9
2	Уличная урна Maiso U-8 Код: ID-211		Размеры: длина - 0,5 м. ширина - 0,5 м. высота - 0,7 м.	9
3	Скамья уличная полукруглая и стол со столешницей		Размеры скамьи: длина - 3 м.,ширина - 3 м. высота - 0,6 м. Размеры стола: длина - 2,7 м.,ширина - 1,3 м. высота - 0,9 м.	1
4	Карусель КСИЛ код 4192		Размеры: даметр - 1,6 м. высота - 0,63 м.	1
5	Детская зимняя горка			1
6	Детская летняя горка "Замок Шелби"		Размеры: длина - 6,1 м. ширина - 5,5 м. высота - 3,3 м.	1
7	Беседка крытая			1
8	Детский игровой домик Савана Плейхаус		Размеры: длина - 1,83 м. ширина - 1,24 м. высота - 1,64 м.	1

Примечание:
1. Данный лист смотри совместно с листом 2.
2. Все материалы должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и соответствовать государственным стандартам.
3. Количество секций ограждения уточнить.

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер п/п	Наименование	Визуальное изображение	Описание	Кол-во шт.
9	Спортивный комплекс ДСК ОРБИТА		Размеры: длина - 4,8 м. ширина - 4,4 м. высота - 2,2 м.	1
10	Спортивный комплекс ДСК КАРУСЕЛЬ		Размеры: длина - 1,6 м. ширина - 0,65 м. высота - 2,7 м.	1
11	Спортивный комплекс ДСК ПИОНЕР			1
12	Ограждение площадки (Тип 1) Ограждение ГО-14		Размеры секции: длина - 2,0 м. высота - 0,5 м.	85
13	Ограждение придомовой тер-ии (Тип 1) Ограждение ГО-14		Размеры секции: длина - 2,0 м. высота - 0,5 м.	
14	Стойка для сушки белья, арт. SP УБрС-905		Размеры: длина - 3,3 м. ширина - 0,5 м. высота - 1,8 м.	6
15	Фонарь уличный с 3 фонарями			8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ермолина			02.2019
Н.контр.					02.2019

012-2019-ДП

Архангельская область, Холмогорский район, поселок Светлый.

Благоустройство территории по адресу: дома 8, 9, 10, 11.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Перечень элементов благоустройства.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						012-2019-ДП		
						Архангельская область, Холмогорский район, поселок Светлый.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Благоустройство территории по адресу: дома 8, 9, 10, 11.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермолина			02.2019		П	5	
						3D визуализация.		
Н.контр.					02.2019			

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						012-2019-ДП
						Архангельская область, Холмогорский район, поселок Светлый.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ермолина				02.2019	Благоустройство территории по адресу: дома 8, 9, 10, 11.
Н.контр.					02.2019	3D визуализация.

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Формат А3