



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УХТОСТРОВСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Генеральный директор
Руководитель проекта
Главный инженер проекта

С.Д. Митягин
В.А. Орешкова
Д.В. Морозов

**Санкт-Петербург
2019 г.**

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Генеральный директор	Митягин С.Д.
Управляющий директор	Спирин П.П.
Руководитель проекта	Орешкова В.А.
Главный архитектор проекта	Гончарова Т.Л.
Главный инженер проекта	Морозов Д.В.
Ведущий инженер	Кирсанов Д.С.
Архитектор	Холуянова Е.О.
Архитектор	Тихонова А.А.
Кадастровый инженер	Ануфриева Е.И.
Кадастровый инженер	Кожеко Ю.Р.
Экономист-демограф	Омельченко Д.В.
Ведущий инженер	Соколов Е.А.

Состав проекта

№ листа	Наименование	Масштаб
Генеральный план		
	Положение о территориальном планировании	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:50 000
3	Карта функциональных зон поселения	1:50 000
Материалы по обоснованию генерального плана		
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
4	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)	1:50 000
5	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:50 000
6	Карта ограничений. Планировочная организация территории	1:50 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	1:50 000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. <i>Общие сведения</i>	6
1.2. <i>Описание природных условий и ресурсов территории</i>	8
1.2.1. <i>Геологическое строение, рельеф и геоморфологические особенности территории</i>	8
1.2.2. <i>Климат</i>	8
1.2.3. <i>Гидрогеологические условия, водные ресурсы</i>	9
1.2.4. <i>Инженерно-геологические условия</i>	10
1.2.5. <i>Месторождения общераспространенных полезных ископаемых</i>	11
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
3.1. <i>Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития)</i>	15
3.2. <i>Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства</i>	17
3.3. <i>Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры</i>	18
3.3.1. <i>Образование</i>	18
3.3.2. <i>Здравоохранение</i>	19
3.3.3. <i>Культура</i>	19
3.3.4. <i>Физическая культура и массовый спорт</i>	20
3.3.5. <i>Торговля, бытовое обслуживание</i>	20
3.4. <i>Оценка состояния производственной сферы</i>	20
3.5. <i>Оценка состояния транспортной инфраструктуры</i>	21
3.5.1. <i>Железнодорожный транспорт</i>	21
3.5.2. <i>Автомобильный транспорт</i>	21
3.5.3. <i>Водный транспорт</i>	22
3.5.4. <i>Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры</i>	22
3.6. <i>Оценка состояния систем коммунального комплекса</i>	23
3.6.1. <i>Водоснабжение</i>	23
3.6.2. <i>Водоотведение</i>	24
3.6.3. <i>Электроснабжение</i>	25
3.6.4. <i>Газоснабжение</i>	27
3.6.5. <i>Теплоснабжение</i>	27
3.6.6. <i>Связь</i>	28
3.7. <i>Оценка экологического состояния территории</i>	29
3.8. <i>Зоны с особыми условиями использования территории</i>	30
3.9. <i>Санитарная очистка</i>	38
3.10. <i>Особо охраняемые природные территории</i>	39
3.11. <i>Сведения об объектах культурного наследия</i>	39
3.11.1. <i>Информация об объектах культурного наследия</i>	39
3.11.2. <i>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия</i>	42

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	43
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	45
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	46
7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УХТОСТРОВСКОЕ»	47
7.1. <i>Функциональное использование и пространственное развитие территории</i>	47
7.2. <i>Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов</i>	48
7.3. <i>Прогноз численности населения</i>	48
7.4. <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	49
7.5. <i>Прогноз развития жилищного строительства</i>	49
7.5.1. <i>Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания</i>	50
7.6. <i>Перспективы развития производственной сферы</i>	51
7.7. <i>Развитие транспортной инфраструктуры</i>	51
7.7.1. <i>Железнодорожный транспорт</i>	51
7.7.2. <i>Автомобильный транспорт</i>	52
7.7.3. <i>Водный транспорт</i>	52
7.7.4. <i>Развитие улично-дорожной сети</i>	52
7.8. <i>Развитие инженерной инфраструктуры</i>	53
7.8.7. <i>Инженерная подготовка территории</i>	66
7.9. <i>Мероприятия по охране окружающей среды</i>	69
<i>Мероприятия по охране зелёных насаждений</i>	72
<i>Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления</i>	73
7.10. <i>Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	73
7.10.1. <i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	73
7.10.2. <i>Мероприятия по снижению уязвимости к природным чрезвычайным ситуациям</i>	75
7.10.3. <i>Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	76
7.10.4. <i>Мероприятия по снижению уязвимости к техногенным чрезвычайным ситуациям</i>	78
7.10.5. <i>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</i>	79
8. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов муниципального образования «Ухтоостровское»	82
9. Основные технико-экономические показатели	83

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общие сведения

Муниципальное образование «Ухтоостровское» расположено в северной части Холмогорского муниципального района Архангельской области по обоим берегам реки Северная Двина в границах по описанию в соответствии с приложением № 2 к областному закону Архангельской области от 27.09.2006 № 212-12-ОЗ, граничит с сельскими поселениями Холмогорского района Холмогорским и Луковецким, а также с Боброво-Лявленским сельским поселением Приморского муниципального района, с Пинежским сельским поселением Пинежского муниципального района.

В состав поселения входят 23 населенных пункта, 19 из них находятся на острове Ухтоострово – одном из самых больших островов в нижнем течении Северной Двины. Остров находится напротив Холмогор и кроме Северной Двины омывается протоками Богоявленка и Лиговка. В границы муниципального образования "Ухтоостровское" входят территории деревень Александровская 1-я, Александровская 3-я, Андриановская, Богоявленская Горка, Большая Вашкаранда, Большой Наволок, Бор, Вождорма, Волково, Гольцово, Горка-Кузнечевская, Елисеевская, Кашино, Кобылинская, Кузьминская, Малая Вашкаранда, Малый Наволок, Митрофановщина, Нестерово, Рембуево, Романовская, Шеинская и хутора Матера.

Численность населения на 01.01.2019 составила 472 человека, площадь поселения – 70118,5 га, административным центром является деревня Горка-Кузнечевская. От нее до районного центра 12 километров через островные территории муниципального образования Холмогорское и водные преодолимые транспортом в любое время года.

Административный центр - деревня Горка-Кузнечевская. От нее до районного центра 12 километров через островные территории муниципального образования Ломоносовское и водные преодолимые транспортом в любое время года.

В 70-80-е годы прошлого столетия на территории Ухтоостровского сельсовета были построены животноводческие фермы и гаражи, дороги и жилые дома. В 1972 году построено здание Рембуевской школы, в 1987-м – здание Рембуевского детского дома, в 1991 году – здание детского сада «Ручеек» в деревне Горка-Кузнечевская, в котором в настоящее время располагаются Ухтоостровская основная общеобразовательная школа, библиотека, клуб и администрация МО«Ухтоостровское». 28 августа 2013 года введено в эксплуатацию новое здание ФАП в дер. Горка-Кузнечевская.

В свое время славился высокими надоями молока, богатыми урожаями картофеля, овощей, зерновых племенной совхоз имени К.Е. Ворошилова, который был создан в 1971 году. Со дня образования по 1987 год председателем племсовхоза работал Федор Егорович Коротов. За доблестный труд многие ухтоостровцы были награждены медалями и орденами. Звания Героя Социалистического Труда удостоены Екатерина Михайловна Колтовая и Екатерина Алексеевна Морозова. За высокие производственные показатели орденом Ленина награждена Алевтина Михайловна Лаишевцева, орденом Трудового Красного Знамени – Галина Константиновна Леонтьева. Звание Ударника коммунистического труда было присвоено Нине Ивановне Шестаковой, которая 20 лет проработала трактористкой.

Значительный вклад в развитие муниципального образования внесли Дмитрий Яковлевич Антонов, Иван Андреевич Волков, Валентина Дмитриевна Батракова, в разное время возглавлявшие администрацию сельсовета. Более полувека благородному делу просвещения посвятила Заслуженный учитель РСФСР Александра Егоровна Волкова.

Социальная сфера сельского поселения представлена следующими учреждениями:

- МБОУ «Рембуевская СОШ» в дер. Рембуево;
- Детский сад № 81 «Якорёк» структурное подразделение МБОУ «Рембуевская СОШ» в дер. Рембуево;
- Детский сад № 8 «Ручеёк» структурное подразделение МБОУ «Рембуевская СОШ» в дер. Горка-Кузнечевская;
- Ухтостровская основная общеобразовательная школа-структурное подразделение МБОУ «Рембуевская СОШ» в дер. Горка-Кузнечевская;
- Государственное образовательное учреждение Архангельской области для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Рембуевский детский дом» в дер. Рембуево;
- Ухтостровский ФАП в дер. Горка-Кузнечевская;
- Рембуевский ФАП в дер. Рембуево;
- Ухтостровская библиотека.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения:

- Отделение почтовой связи 164554 п/о Андриановская в дер. Андриановская;
- Отделение почтовой связи 164535 п/о Рембуево в дер. Рембуево.

Экологические проблемы на территории муниципального образования заключаются в необходимости реконструкции водозаборных сооружений на материковой части поселения и строительстве водозаборных сооружений на островной территории, а также рекультивации и реконструкции свалки на островной территории.

Краткая историческая справка

Ухтостров – остров в Дельте Северной Двины. На нём размещалась многочисленная группа деревень-однодворок, как на одном из самых больших островов в нижнем течении реки Северная Двина в т. н. Холмогорской Дельте или Луке. Остров находится против Холмогор и омывается с северо-востока рекой Северная Двина, а с юго-запада её рукавом Богоявленской. Местность была населена уже в XI – XII вв. Предположительно, что его русскими первопоселенцами стали выходцы из Великого Новгорода. Издавна Ухтостров наряду с Матигорами был резиденцией новгородских посадников.

Ухтостров впервые упоминается в Уставной Грамоте Великого князя Василия Дмитриевича Двинской земле от 1397 г. В первой четверти XVII в. ухтостровские селения входили в состав Ухтостровской волости Двинского уезда. Волость состояла из двух групп поселений: двух погостов – Богоявленского и Троицкого и прилегающих к ним деревень. Первая группа относилась к Богоявленскому Ухтостровскому приходу, и занимала восточную и южную часть острова и состояла из 9 селений, из которых два находились близ приходских храмов, а остальные отстояли от них от 1 до 4-х верст. Центром группы поселений была деревня Богоявленский Погост (Александровская 3-я). Приход существовал еще с XV в., а в нем были деревянные церкви Богоявленская и Благовещенская. Создатели их неизвестны. Церкви горели неоднократно. Вторая группа поселений занимала северную половину острова и относилась к Троицкому Ухтостровскому приходу. Она состояла из 12 деревень, из них две находились близ приходских храмов, а остальные не далее 2 верст.

Центром второй группы поселений была деревня Троицкий Погост (Шейнская). Из писцовой книги Мирона Вельяминова от 1623 г. видно, что в то время в Ухтостровской волости были две деревянные церкви – во имя Св. Троицы и великомученицы Варвары. Свято-Троицкая церковь 24 Мая 1626 г. сгорела от молнии, и вторая церковь была шатровая, пятиглавая с папертью с трех сторон. Вместо этой, со временем пришедшей в ветхость второй церкви, и по грамоте от 26 марта 1682 г. приступили к

постройке каменной церкви Живоначальной Троицы с приделом «в особых стенах». Каменная Троицкая церковь введена в 1682-1690 годах.

Варваринская церковь, упоминаемая в писцовой книге Вельяминова, также была заменена на новую, деревянную, шатровую, устроенную в 1636 г. вместе с шатровой и пятиглавой колокольной на 9 столбах. Эта вторая Варваринская церковь к концу XVII в. пришла в ветхость. Вместо неё по грамоте архиепископа Афанасия от 12 Марта 1693 г., приступили к устройству нынешней каменной Варваринской церкви, которая по недостатку средств, строилась довольно продолжительно и была освящена 6-го Февраля 1702 г. С 1711 по 1722 гг. при этой церкви пристроена каменная колокольня, существующая по настоящее время.

Таким образом в описываемом приходе находятся две каменные церкви. Главная Св. Троицкая, имеющая вид правильного квадрата с пятью главами, по внешнему своему виду напоминает Холмогорский собор и другие храмы, устроенные преосвященным Афанасием или под его личным наблюдением. Варваринская церковь также пятиглавая. В одной связи с ней стоит каменная колокольня. Церкви и колокольни обнесены каменной сплошной оградой, устроенной в 1883 г. усердием приходского крестьянина Иродиона Григорьева Ермолина.

1.2. Описание природных условий и ресурсов территории

1.2.1. Геологическое строение, рельеф и геоморфологические особенности территории

В геологическом строении о. Ухтоостров принимают участие болотно-озерные образования и отложения валдайского ледникового четвертичной системы.

Ниже приводится послышное описание разреза сверху вниз:

а) техногенные отложения почвенно-растительный слой представлен песчано-глинистым материалом с корнями растений. Мощность 0,1-0,4 м;

б) болотно-озерные отложения (р IV) вскрыты несколькими скважинами в центральной и юго-восточной частях территории и представлен плохо разложившимися торфами от светло- до темно-коричневого цвета.

Мощность болотно-озерных отложений колеблется от 2,0 м в центральной до 5,2 м в юго-восточной части.

в) ледниковые отложения (gl III vd) представлены плотными, пылеватыми суглинками с гравием и галькой от мягко-тугопластичных до полутвердых и твердых с прослоями серых и коричневых пластичных, реже твердых супесей (до 1,2 м), реже светло-коричневыми глинами. Мощность прослоев до 1,0 м.

Вскрытая мощность ледниковых отложений колеблется от 1,95 до 7,5 м.

1.2.2. Климат

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория о. Ухтоостров относится к строительно-климатической зоне ПА.

Климат рассматриваемой территории континентальный, характеризуется неустойчивостью погоды, вследствие частой смены воздушных масс, поступающих из Арктики, Сибири и с Атлантического океана. Район получает большое количество солнечной энергии, особенно летом, но, несмотря на это, лето здесь короткое и прохладное, так как большая часть тепла расходуется на прогревание почвы, таяние снега, льдов и нагревание холодных масс воздуха, поступающих с Арктики. Зима долгая, холодная с устойчивым

снежным покровом. По теплообеспеченности вегетационного периода район относится к умеренно-холодному агроклиматическому району Архангельской области.

Большое влияние оказывают и холодные моря: Белое, Баренцево и Карское - они понижают летние температуры.

Продолжительность солнечного сияния составляет 1576 часов за год с максимальным количеством часов в июне – 320 и с минимальным в декабре – 2 часа.

Продолжительность вегетационного периода около 91 дня. Средняя температура самого теплого месяца (июля) 15-16°C. Средняя температура самого холодного месяца (января) – 13,3°C. Самая низкая температура -46°C наблюдалась в декабре за многолетний период наблюдений.

Зимой влияние морей на температуру воздуха почти не сказывается.

В течение года имеют место постоянно меняющие свое направление ветры, однако, преобладающими в годовом ходе являются южные. Среднегодовая скорость ветра 4,2 м/сек.

Осадки распределяются неравномерно по временам года. Преимущественно они выпадают в летний период. Среднегодовое количество осадков составляет 493 мм.

Относительная влажность воздуха, в среднем, 72 % в год, большая – в осенне- зимний период, когда часто наблюдаются туманы. В среднем туманных дней в году бывает около 30.

Высота снежного покрова достигает 41-42 см. Средняя глубина промерзания почв составляет 170-175 см.

Ниже на рисунке ниже приведена роза ветров по направлениям по муниципальному образованию (Рисунок 1).

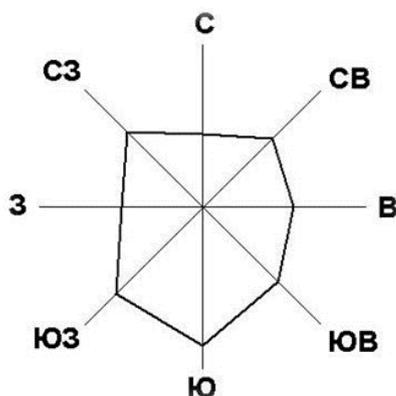


Рисунок 1 Роза ветров

1.2.3. Гидрогеологические условия, водные ресурсы

Остров Ухтостров располагается в нижнем течении р. Северная Двина, одной из крупнейших рек Европы, где она делится на ряд рукавов.

Островная территория, омываемая водами р. Северная Двины и несколькими протоками (прот. Богоявленка, прот. Луготинка, прот. Васильевский Полой).

Часть деревень расположены на левом берегу р. Северная Двина, часть на правом берегу протоки Богоявленка и четыре населенных пункта на правом берегу р. Северная Двина.

По характеру водного режима р. Северная Двина относится к типу рек с весенним половодьем, преимущественно снегового питания (50 %), грунтовое составляет 28 %, дождевое – 22 % общего годового

стока. Весеннее половодье начинается в мае и заканчивается в конце мая, весной проходит до 60 % стока. Осенью во время обложных дождей (октябрь-ноябрь) наблюдается повышение уровней. В это время проходит 20 % годового стока. В остальные месяцы сток примерно одинаков.

Водный режим реки на этом участке изучается водопостом, расположенном несколько выше по течению у с. Усть-Пинега, что вполне оправдано, так как этот участок реки является бесприточным и практически отсутствует уклон водной поверхности.

Зимний режим характеризуется устойчивым ледоставом, продолжающимся с первой декады ноября до первой декады мая.

Выводы:

Основным источником водоснабжения служат поверхностные воды.

Водные ресурсы территории достаточны для использования в качестве источника для питьевого и промышленного водоснабжения;

Основными перспективными направлениями использования ресурсов поверхностных вод являются туризм и рекреация, рыболовство.

Грунтовые воды, приурочены к незначительным по простиранию и мощности супесчаным и песчаным линзам в моренных суглинках или к озерно-болотным отложениям. Мощность водонасыщенных отложений колеблется от сантиметров до 3,6 м. в юго-восточной части. Питание грунтовых вод осуществляется за счет атмосферных осадков.

Подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются населением посредством шахтных колодцев. Для решения вопроса перевода сельского поселения на подземные источники водоснабжения необходимо проведение гидрогеологических изысканий с утверждением запасов подземных вод.

1.2.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия в основном благоприятны для возведения зданий и сооружений на естественном основании, моренные суглинки тугопластичной и полутвердой консистенции располагаются близко от поверхности.

Грунтами основания будут служить моренные суглинки тугопластичной, полутвердой и твердой консистенции.

По косвенным геологическим и геоморфологическим данным на территории о. Ухтоостров выделены тектонические нарушения – оси предполагаемых геодинамически активных разломов северо-западного и близширотного простирания. В пределах влияния геодинамически активных разломов консистенция моренных суглинков изменяется от тугопластичной и полутвердой до мягкопластичной, что ухудшает их свойства как опорного горизонта для фундаментов. В узлах пересечения разнонаправленных геодинамически активных разломов не рекомендуется размещать детские дошкольные, общеобразовательные учреждения и объекты здравоохранения.

В центральной и юго-восточной частях территории вскрыты болотно-озерные отложения (р IV), представленные плохо разложившимися торфами от светло- до темно-коричневого цвета, мощностью более 2 м. Так же необходимо отметить, что южная часть территории неблагоприятна для строительства по затоплению паводком обеспеченностью $P = 1 \%$.

Выводы:

Территория МО «Ухтостровское» характеризуется благоприятными на материке и ограниченно благоприятными инженерно-геологическими условиями для строительства на островных территориях.

Территории ограничено благоприятные и неблагоприятные для основания получили развитие в центральной и южной части муниципального образования

Ограничивающим градостроительное освоение фактором является развитый, на большей части территории, процесс заболачивания и заторфовывания территории, наличие участков рельефа с уклоном поверхности 10 % и более на материковой части.

Освоение заболоченных территорий с близким залеганием уровня грунтовых вод требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке, создание локальных средств инженерной защиты (организация пластовых, пристенных и кольцевых дренажей).

Одновременно с понижением уровня грунтовых вод, организацией поверхностного стока, регулированием русел водотоков, предусматривается подсыпка заболоченных, заторфованных территорий минеральным грунтом с предварительным осушением участков. Поверхность болот подсыпается любыми местными грунтами слоем 0,7-1,0 м, за исключением переувлажненных. Предпочтительны песчаные грунты с пригрузкой их слоем растительной земли. Наряду с подсыпкой осуществляется вертикальная планировка, а также окультуривание поверхности для создания почвенного слоя.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений на ограничено благоприятных и неблагоприятных территориях необходимо руководствоваться СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Лесные ресурсы

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к категории земель лесного фонда относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным территориям отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Наибольшую площадь занимают земли лесного фонда 61042,68 га (86,88 % всей территории).

1.2.5. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых

Сведения о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории муниципального образования «Ухтостровское» представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых

Месторождения песков и песчано-гравийных смесей													
№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов, тыс. м ³	Тип ПИ	Лицензия	Состояние	Предприятие
			СШ, грд	СШ, мин	СШ, сек	ВД, грд	ВД, мин	ВД, сек					
1	Чухчерема	В русле р. Сев. Двины, в 0,5 км З д. Чухчерема, 75-76 км от г. Архангельска	64	16	35	41	49	0	С1:135-ПГС_1821,3-песок	Пески, песчано-гравийные смеси	АРХ 00965 ТЭ	Эксплуатируемое	Архангельский речной порт, АО
2	Кеница	В русле р. Сев. Двины в пределах 67-73 км судового хода	64	18	39	41	45	56	С:13754,0-песок_891-ПГС_С2:2258,6-ПГС	Пески, песчано-гравийные смеси	АРХ 01098 ТР	Эксплуатируемое	Архангельский речной порт, АО
3	Тройная гора	На 58-64 км судового хода р. Сев. Двина	64	18	46	41	35	54	4004,6-С1	Пески	-	резерв	-
4	Ухтостровское	В 13 км к СВ от с. Холмогоры	64	18	0	41	40	0	114-С1_1049-С2_целики-19-А+В+С1	Глины для кирпичного производства	-	резерв	-

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального и стратегического планирования Архангельской области, муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», муниципального образования «Ухтоостровское»:

- Стратегия социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года;
- Инвестиционная стратегия Архангельской области на период до 2025 года;
- Государственная программа «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области»;
- Государственная программа «Формирование современной городской среды в Архангельской области»;
- Государственная программа «Развитие образования и науки Архангельской области»;
- Государственная программа «Развитие здравоохранения Архангельской области»;
- Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Архангельской области»;
- Государственная программа «Культура Русского Севера»;
- Государственная программа «Патриотическое воспитание, развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики в Архангельской области»;
- Государственная программа «Развитие торговли в Архангельской области»;
- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Архангельской области»;
- Государственная программа «Развитие лесного комплекса Архангельской области»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Реализация молодежной и семейной политики в Холмогорском муниципальном районе (2016 - 2020 годы)»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Строительство и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие туризма в Холмогорском муниципальном районе на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Обеспечение жильем молодых семей Холмогорского муниципального района (2017 - 2020 годы)»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие сельского хозяйства Холмогорского муниципального района на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие культурного потенциала Холмогорского муниципального района на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие транспортной системы Холмогорского муниципального района на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Защита населения и территорий Холмогорского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и обеспечение безопасности людей на водных объектах на 2017 - 2021 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Развитие образования Холмогорского муниципального района на 2017 - 2021 годы»;

- Муниципальная программа Холмогорского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» на 2017 - 2020 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Устойчивое развитие сельских территорий Холмогорского муниципального района на 2018 - 2020 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Формирование современной городской среды муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» на 2018 - 2022 годы»;
- Муниципальная программа Холмогорского района «Физическая культура и спорт в Холмогорском муниципальном районе на 2019 - 2022 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район на 2019-2024 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и торговли в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район» на 2019-2020 годы»;
- Муниципальная программа МО «Ухтостровское» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО «Ухтостровское» на 2016-2020 годы»;
- Муниципальная программа МО «Ухтостровское» «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского района Архангельской области на период 2018 – 2026 годы»;
- Муниципальная программа МО «Ухтостровское» «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского района Архангельской области на 2018 -2026 годы»;
- Муниципальная программа МО «Ухтостровское» «Программа развития социальной инфраструктуры МО «Ухтостровское» на 2018 – 2026 годы»;
- Муниципальная программа МО «Ухтостровское» «Пожарная безопасность на территории МО «Ухтостровское» на 2020-2022 гг.».

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития)

Численность населения муниципального образования составила порядка 0,5 тыс. человек.

В целом численность населения на начало 2019 года сократилась на 5 % к уровню предыдущего года.

На рисунке ниже отображена динамика численности населения в период 2015-2019 гг.

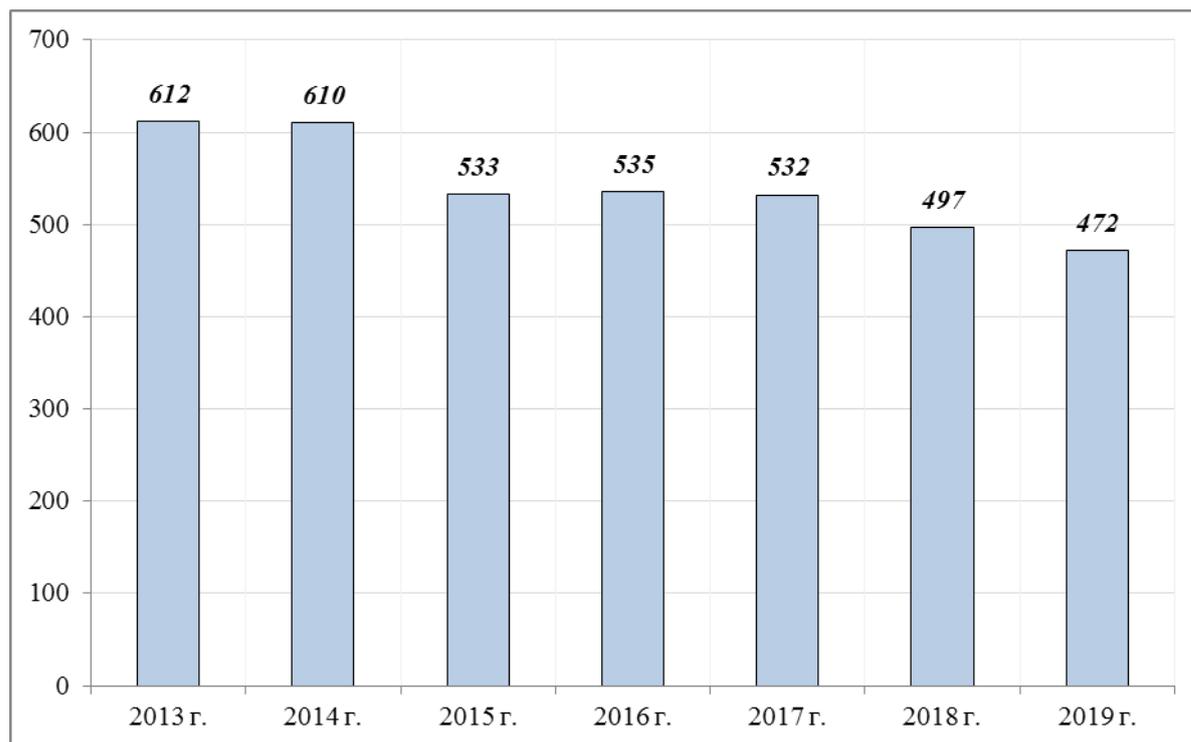


Рисунок 2 Динамика численности населения, человек

В течение периода 2013-2019 гг. численность населения сократилась на 23 %.

В состав муниципального образования «Ухтостровское» входит 23 населенных пункта. Распределение населенных пунктов муниципального образования по численности населения представлено ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Распределение населенных пунктов по численности населения

Численность населения	Количество населенных пунктов	Населенные пункты
от 200 чел. до 300 чел.	1	дер. Рембуево
от 50 до 100 чел.	1	дер. Горка-Кузнечевская
от 11 до 50 чел.	5	дер. Кашино, дер. Александровская 1-я, дер. Александровская 3-я, дер. Елисеевская, дер. Андриановская
от 1 до 10 чел.	12	дер. Нестерово, дер. Гольцово, дер. Романовская, дер. Малый Наволок, дер. Вождорма, дер. Кузьминская, дер. Большой Наволок, дер. Шеинская, дер. Богоявленская

Численность населения	Количество населенных пунктов	Населенные пункты
		Горка, Хутор Матера, дер. Бор, дер. Большая Вашкаранда
0 чел.	4	дер. Малая Вашкаранда, дер. Митрофановщина, дер. Кобылинская, дер. Волково

Таким образом, основную часть муниципального образования составляют населенные пункты с численностью населения до 50 человек (21 населенный пункт), в том числе 4 «нулевых» населенных пункта. Данные населенные пункты имеют неразвитую социальную и производственную инфраструктуру и градостроительного развития не предполагают.

Тенденция ежегодного снижения численности населения муниципального образования происходит как за счет естественной убыли, так и за счет миграционного оттока населения.

В целом, естественное движение носит положительный характер за исключением 2015 г, 2018 г. Минимальный коэффициент рождаемости в период 2014-2019 гг. был отмечен в 2018 году –3,8‰, максимальный –20,1 – в 2019 году.

Максимальный коэффициент смертности в период 2014-2019 гг. был зафиксирован в 2018 году и составил 20,7‰. Минимальный коэффициент смертности – 6,5‰ – был отмечен в 2014 году.

Ниже в таблице отображено естественное движение населения в период 2013-2018 гг. (Таблица 3).

Таблица 3 Динамика естественного движения населения

Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Число родившихся, чел.	10	10	9	10	2	10
Число умерших, чел.	4	17	7	4	11	7
Естественный прирост, убыль	6	-7	2	6	-9	3
Коэффициент рождаемости, промилле	16,3	16,4	16,9	18,7	3,8	20,1
Коэффициент смертности, промилле	6,5	27,9	13,1	7,5	20,7	14,1

В муниципальном образовании отрицательное сальдо миграции наблюдается на протяжении всего рассматриваемого периода. Отток населения в основном происходит в сторону районного и областного центров.

Наиболее активный отток населения наблюдается в возрасте 15-19 лет, что обусловлено с выездом к месту учебы; молодые специалисты в возрасте 20-24 года выезжают не так активно, как в более опытном возрасте 25-34 года с целью повышения квалификации, карьерного роста, получения более высокооплачиваемых рабочих мест.

Максимальные значения миграционного оттока составило -34 и -33 человек в 2014 и 2015 годах, минимальное – в 2017 году -9 человек. Следует отметить, что в 2016 г. число выбывших было равно числу прибывших человек.

Таблица 4 Динамика механического движения населения

Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Число прибывших, чел.	38	21	44	35	32	29
Число выбывших, чел.	72	54	44	44	58	57
Механический прирост, убыль	-34	-33	0	-9	-26	-28
Коэффициент прибытия, промилле	62,1	34,4	82,6	65,4	60,2	58,4

Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Коэффициент выбытия, промилле	117,6	88,5	82,6	82,2	109,0	114,7

Половозрастная структура населения является важным показателем демографической ситуации. Зная особенности возрастной структуры, можно строить обоснованные предположения о будущих тенденциях рождаемости и смертности, оценивать вероятность возникновения тех или иных проблем в экономической и социальной сферах, прогнозировать спрос на те или иные товары.

Возрастная структура населения, на которой также сказывается кризисное развитие процессов воспроизводства, характеризуется небольшой долей населения лиц младше трудоспособного возраста (20 %) и значительной долей лиц трудоспособного возраста – 58 %. На долю населения старше трудоспособного возраста приходится 22 %.

Проведенная оценка сложившейся демографической ситуации к началу 2019 году свидетельствует:

- динамика численности населения муниципального района имеет тенденцию к сокращению;
- основная часть населенных пунктов имеет численность населения менее 50 человек;
- естественное движение характеризуется положительной динамикой, за исключением 2014 и 2017 гг.;
- механическое движение характеризуется отрицательной динамикой и является основополагающей в снижении численности населения;
- возрастная структура населения препятствует естественному воспроизводству населения.

3.2. Оценка современного состояния, структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства

Площадь сформированной жилой застройки в границах муниципального образования составила 230,1 га, в том числе по виду застройки выглядит:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 211,0 га;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами – 19,1 га.

Общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 30,1 тыс. кв. м, в том числе 3,3 тыс. кв. м муниципальный жилищный фонд.

Общая площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, составила 268 кв. м.

Площадь многоквартирного жилищного фонда составляет 19 % от площади всего жилищного фонда. В дер. Горка-Кузнечевская сконцентрировано 42 % всего многоквартирного жилищного фонда, в дер. Андриановская – 23 %.

На территории муниципального образования действует муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании «Холмогорский муниципальный район» на 2019-2024 годы», целью которой является улучшение жилищных условий граждан и инфраструктуры Холмогорского района.

Задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение роста темпов жилищного строительства, повышение качества и эффективности жилищного строительства;
- удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье;
- обустройство территории объектами социальной и инженерной инфраструктуры;

- обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В соответствии с программой, на территории Холмогорского района определены земельные участки в целях предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, в том числе 9 участков в дер. Рембуево.

Новое жилищное строительство в муниципальном образовании ведется в индивидуальном жилом секторе. Ниже в таблице представлены объемы ввода жилья на территории поселения.

Таблица 5 Ввод жилья на территории муниципального образования «Ухтоостровское»

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Введено в действие жилых домов, кв. м	263	442	264	162	170
в том числе индивидуальных жилых домов, кв. м	263	442	264	162	170

Плотность населения в границах жилых территорий составила 2 чел./га.

3.3. Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания была установлена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Холмогорского муниципального района Архангельской области, а также Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

3.3.1. Образование

Система образования муниципального образования включает в себя следующие объекты:

- Детский сад № 8 «Ручеёк» МБОУ «Рембуевская СШ» на 20 мест, дер. Горка-Кузнечевская;
- Детский сад № 81 «Якорёк» МБОУ «Рембуевская средняя школа» на 50 мест, дер. Рембуево;
- МБОУ «Рембуевская средняя школа» на 280 мест, дер. Рембуево;
- Ухтоостровская основная школа МБОУ «Рембуевская СШ» на 120 мест, дер. Горка-Кузнечевская.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 6).

Таблица 6 Оценка обеспеченности объектами образования

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Объекты дошкольного образования, мест	70	30	40
Объекты общеобразовательных организаций, мест	400	40	360
Объекты дополнительного образования, мест	0	7	-7

Таким образом, можно отметить высокую обеспеченность объектами дошкольного образования и объектами общеобразовательных организаций. Объекты дополнительного образования в муниципальном образовании не расположены.

Кроме того, в дер. Рембуево расположено Государственное образовательное учреждение Архангельской области «Рембуевский детский дом» на 41 место.

3.3.2. Здравоохранение

На территории муниципального образования расположены следующие объекты здравоохранения:

- Ухтоостровский фельдшерско-акушерский пункт в дер. Горка-Кузнечевская;
- Рембуевский фельдшерско-акушерский пункт в дер. Рембуево.

Фельдшерско-акушерские пункты оказывают первичную медико-санитарную помощь (доврачебную).

Мощности учреждений здравоохранения, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 7).

Таблица 7 Оценка обеспеченности учреждениями здравоохранения

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	18	8	10
Стационары для детей и взрослых, коек	0	6	-6

Можно отметить высокую обеспеченность поликлиническими учреждениями.

3.3.3. Культура

Из объектов культуры и искусства в муниципальном образовании действуют:

- клуб, дер. Горка-Кузнечевская на 40 мест;
- Ухтоостровская библиотека на 7,8 тыс. единиц хранения, дер. Горка-Кузнечевская.

Мощности объектов культуры и искусства, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 8).

Таблица 8 Оценка обеспеченности объектами культуры и искусства

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Учреждения клубного типа, мест	40	24	16
Сельская массовая библиотека, тыс. единиц хранения	7,8	2,1	5,7

Таким образом, можно отметить высокий уровень обеспеченности объектами культуры и искусства.

3.3.4. Физическая культура и массовый спорт

Из объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании расположены:

- спортивный зал 162 кв. м, дер. Рембуево;
- 2 спортивных площадки 480 кв. м и 522 кв. м, дер. Рембуево.

Следует отметить, что спортивный зал расположен при общеобразовательной школе.

Ниже приведена оценка потребности в объектах физической культуры и спорта (Таблица 9).

Таблица 9 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Физкультурно-оздоровительные залы, кв. м площади пола	162	165	3
Плоскостные сооружения, кв. м	1002	920	82

В целом, можно отметить высокую обеспеченность объектами физической культуры и спорта.

3.3.5. Торговля, бытовое обслуживание

В муниципальном образовании расположены объекты торговли и предприятия общественного питания.

Мощности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице (Таблица 10).

Таблица 10 Оценка обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Объекты торговли, кв. м торговой площади	106	150	44
Предприятия общественного питания, мест	20	20	0
Предприятия бытового обслуживания, мест	0	2	-2
Бани, место	1	2	-1

Таким образом, можно отметить о высоком уровне обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания.

3.4. Оценка состояния производственной сферы

На территории муниципального образования отсутствуют промышленные предприятия.

Ввиду неблагоприятных природно-климатических условий на территории муниципального образования сельскохозяйственное производство развито недостаточно.

Крупных сельскохозяйственных предприятий на территории муниципального образования нет. Сельскохозяйственное производство осуществляется в основном личными подсобными и фермерскими хозяйствами.

Основная специализация – производство картофеля, молока и мяса. При этом поселение не обеспечивает себя в полной мере сельскохозяйственной продукцией собственного производства.

Обеспечение продовольственной безопасности возможно только за счет ввоза сельскохозяйственных продуктов из г. Архангельская, районов Архангельской области и соседних регионов.

3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры

Внешние транспортные связи муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района осуществляются автомобильным и внутренним водным транспортом.

3.5.1. Железнодорожный транспорт

По территории Ухтоостровского сельского поселения проходит участок Северной железной дороги от г. Архангельск до станции Карпогоры-Пассажирская протяженностью 9,6 км. Железная дорога проходит в южной части сельского поселения. Железнодорожные станции на территории муниципального образования «Ухтоостровское» отсутствуют.

3.5.2. Автомобильный транспорт

Автомобильное сообщение на территории муниципального образования «Ухтоостровское» осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, а также по автомобильным дорогам местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области №237-пп от 13.06.2017 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области, перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области, и перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования, устройство и содержание которых осуществляется на автомобильных дорогах, принятых на основании договоров безвозмездного пользования, заключенных государственным казенным учреждением Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор», по территории муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (протяженность указана в границах поселения):

- Архангельск - Белогорский - Пинега - Кимжа - Мезень IV категории, протяженностью 9,1 км;
- Подъезд к хутору Матера от автомобильной дороги Архангельск - Белогорский - Пинега - Кимжа – Мезень V категории, протяженностью 2,2 км;
- Холмогоры - Андриановская IV категории, протяженностью 1,9 км.

На пересечении данных автомобильных дорог с водными преградами расположен один автодорожный мост.

Связь населенных пунктов сельского поселения осуществляется так же по автомобильным дорогам местного значения. Согласно постановлению Администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» № 93 от 31.05.2018 г. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Холмогорский муниципальный район», перечня ледовых переправ, не вошедших в протяжённость автомобильных дорог общего пользования муниципального значения МО «Холмогорский муниципальный район», перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования муниципального значения МО «Холмогорский муниципальный район» протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 19,6 км.

Основной проблемой является техническое состояние автомобильных дорог. Практически отсутствуют автомобильные дороги с твердым покрытием. Отсутствие круглогодичной связи между населенными пунктами, расположенными на острове, оказывает негативное влияние на социально-экономические связи внутри поселения.

3.5.3. Водный транспорт

Сообщение населенных пунктов, расположенных на острове, происходит с помощью паромной переправы «дер. Андриановская – х. Матера». В зимний период действует ледовая переправа. В указанных выше населенных пунктах расположены причалы для функционирования паромной переправы.

Ввиду отсутствия мостов через реку Северная Двина и через протоки Богоявленка и Быстрокурка, водным транспортом выполняется весь объем внешних пассажирских перевозок и грузов, необходимого для жизнеобеспеченности населения. В качестве речного транспорта используются суда маломерного флота.

3.5.4. Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования «Ухтостровское» состоит из улиц в жилой застройке на которых в основном отсутствует покрытие.

Суммарная протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, по данным топографической съемки составила 21,9 км.

При анализе современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов городского поселения были выявлены основные недостатки:

- несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
- отсутствие на значительной части улиц покрытия.

На территории сельского поселения объекты дорожного сервиса отсутствуют.

С учетом численности населения на 2019 год (472 человека) и данных Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями Холмогорского муниципального района составляет 400 единиц на 1000 жителей. Общее количество легковых автомобилей на территории муниципального образования «Ухтостровское» составляет 0,19 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее – АЗС) и станциями технического обслуживания (далее – СТО) в поселении обозначены в пунктах 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- топливораздаточных колонок на АЗС не менее 1 единицы;
- постов на СТО не менее 1 единицы.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной и в малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, осуществляется на территории приусадебных и приквартирных участках.

3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса

3.6.1. Водоснабжение

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач муниципалитета. Согласно существующей схеме водоснабжения поселения вода питьевого качества добывается из подземных источников. В сеть подача воды осуществляется системой магистральных водопроводов. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В настоящее время сети и сооружения водоснабжения имеют высокую степень износа. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения населения коммунальными услугами. Протяженность водопроводной сети 3,0 км. Техническое состояние водопроводной сети оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 70 % и 90 % водопроводных станций.

В настоящее время на территории сельского поселения имеется 115 ед. колодцев в личной собственности с объемом 900 куб. м. Глубина одного колодца в среднем 3,5 метра, общая кубатура до 8-10 куб. м.

До 50 % колодцев содержат воду до марта-апреля месяца, а затем вновь появляется в период конца апреля месяца. Из 115 колодцев используются питьевыми не более 20 %, остальные для хозяйственных нужд. Большинство жителей пользуются водой для питья в реке Северная Двина, протоки Богоявленка, Лиговка и Репное.

В дер. Рембуево для обеспечения подачи воды в многоквартирные дома и социальные объекты используется насос водозабора ЭЦВ 8-16.

Питьевая вода, подающаяся по централизованной системе водоснабжения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Таблица 11 Сведения о расходе воды, поданной в дер. Рембуево

№ п/п	Наименование потребителей	дер. Рембуево	
		Расход воды, тыс. м ³ /год	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	Хозяйственно питьевые нужды:	70810	194

Численность обслуживаемого населения в дер. Рембуево составляет 226 человек. Минимальная производительность насоса водозабора (ЭЦВ 8-16) – 16 м³/час. Общий расход при неработающей водонапорной башне (с учетом потерь в зимнее время) составляет 14,8 м³/час. Расход дер. Рембуево 8,1 м³/час.

В настоящее время объекты систем водоснабжения и водоотведения эксплуатируются предприятием ЖЭКС № 5 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ВМФ) и ООО «РемСтройСервис».

В остальных населенных пунктах муниципального образования «Ухтостровское» водоснабжение организовано из колодцев.

Силами жителей и администрации МО «Ухтостровское» отремонтирован колодец в дер. Большая Вашкаранда для обеспечения питьевой водой населения. Этот же колодец предназначен и для пожарных целей. В дер. Горка-Кузнечевская произведен ремонт у 2-х пожарных водоемов.

Качество воды в реке Северной Двины и протоке Богоявленки по микробиологическим показателям (ОКБ, ТКБ, колифаги) не соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Выводы:

- питьевая вода из поверхностного источника в реке Северной Двины и протоке Богоявленки, не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- во всех населенных пунктах, кроме дер. Рембуево отсутствует централизованное водоснабжение.

3.6.2. Водоотведение

Обеспечение населения качественными услугами по водоотведению является одной из проблем организаций коммунального комплекса. В настоящее время системы водоотведения имеет ряд недостатков, которые оказывают негативное влияние на качество предоставляемых услуг населению по отводу сточных вод.

В настоящее время сети и сооружения канализации имеют высокую степень износа. Протяженность сетей канализации в дер. Рембуево - 4,0 км при износе более 96 %. Степень изношенности канализационных насосных станций – 77 %. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии. Действующие очистные сооружения имеют износ 100 % и на сегодняшний день не отвечают современным требованиям СанПин и экологическим требованиям. Учитывая данные обстоятельства, наступило время реконструкции очистных сооружений канализации.

В дер. Рембуево - централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения. Процент обеспеченности населения централизованной системой водоотведения по данным ООО «РемСтройСервис» – это только жилая зона многоквартирных домов дер. Рембуево.

Отведение сточных вод от жилых домов осуществляется на канализационные очистные сооружения (КОС) только в дер. Рембуево.

Таблица 12 Сведения о стоках за 2016 год

№ п/п	Наименование потребителей	Расход сточных вод, тыс. м ³ /год	Расход сточных вод, тыс. м ³ /сутки
1	дер. Рембуево	70810	194

Таблица 13 Характеристика населения по степени обеспеченности канализацией жилого фонда

№	Наименование потребителей	Секционная застройка		Индивидуальная застройка	
		Кол-во квартир	Кол-во человек	Кол-во домов	Кол-во человек
1	Жилые дома без канализации	101	117	408	138
2	Жилые дома с выгребными ямами	101	117	408	138
3	Жилые дома с централизованной канализацией	108	242	-	-

Отведение сточных вод от остальной части сельского поселения осуществляется с помощью выгребов. Вывоз жидких отходов в сельском поселении осуществляется на свалку.

Выводы:

- отсутствие централизованная хозяйственно-бытовая система во всех населенных пунктах кроме дер. Рембуево;
- высокий процент износа сетей;
- необходима реконструкция и ремонт централизованной хозяйственно-бытовой системы в дер. Рембуево.

3.6.3. Электроснабжение

Потребление электроэнергии на территории МО «Ухтостровское» осуществляется с подстанции ПС № 23 «Луковецкая» 110/35/10 кВ, расположенной в п. Луковецкий Холмогорского района Архангельской области. Линии электропередач поселения спроектированы и эксплуатируются с 1970 года. Протяженность ЛЭП составляет 25,0 км, из которых ветхих и аварийных 15 км. Необходима реконструкция и модернизация ЛЭП с применением современных технологий, заменой опор и трансформаторных подстанций.

На территории поселения зафиксированы следующие типы источников электроснабжения в том числе от трансформаторных подстанций:

- дер. Рембуево – 1×100 кВА;
- дер. Волково – 1×25 кВА;
- х. Матера – 1×250 кВА;
- дер. Бог. Горка – 1×160 кВА;
- дер. Елисейевская – 1×160 кВА;
- дер. Шеинская – 1×40 кВА;
- дер. Кузьминская – 1×40 кВА;
- д/сад – 1×630 кВА;
- дер. Александровская -1– 1×160 кВА;
- Андриановская – 1×100 кВА;
- дер. Большой Наволок – 1×40 кВА;
- дер. Бор – 1×40 кВА;
- дер. Александровская – 3 – 1×40 кВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания, объекты здравоохранения, образования.

Муниципальная программа «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ухтостровское» Холмогорского района Архангельской области на период 2018-2026 годы» предусматривает:

- внедрение новых передовых технологий и оборудования, направленных на снижение удельных расходов сырья и материалов, топлива и энергии, повышение производительности и эффективности труда.
- модернизация существующего оборудования.
- создание организационных, нормативных и экономических условий, обеспечивающих эффективное использование ресурсов.
- снижение в удельных показателях энергоёмкости и энергопотребления на 10 % по сравнению с базовым периодом.

Программа включает реализацию следующих мероприятий:

- проведение энергоаудита муниципальных зданий, включаемых в программу энергоэффективности.
- разработка проектно-сметной документации, проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий.
- проведение энергомониторинга использования тепловой и электрической энергии в зданиях муниципальных учреждений.
- разработка системы профессиональной эксплуатации и технического обслуживания муниципальных зданий.
- модернизация систем освещения помещений, зданий муниципальных учреждений.

Развитие электрических сетей является одним из главных направлений целевой программы сельского поселения.

На территории поселения проходят:

Коридоры воздушных ЛЭП напряжением 220, 110, 35 и 10(6) кВ, которые вносят планировочные ограничения в виде охранных зон, не подлежащих застройке:

- для ВЛ 220 кВ по 25 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 110 кВ по 20 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 35 кВ по 15 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 10(6) кВ по 10 метров от оси линии в каждую сторону (по 5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Потребители МО «Ухтостровское» получают электроэнергию через распределительные сети 10/0,4 кВ.

Одной из основных проблем является износ электросетей, который уже превышает 60 %, а на отдельных участках – 80 %. Проблемой является также износ энергооборудования, электроподстанций и трансформаторных подстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Максимальная электрическая нагрузка в целом по МО «Ухтостровское» составляет около 0,31 МВт.

Современный расход электроэнергии на одного человека составляет в среднем по МО «Ухтостровское» 507 кВтч в год. Современный укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по МО «Ухтостровское» – 0,80 кВт/чел.

3.6.4. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в населенных пунктах поселения отсутствует, газоснабжение жилого фонда осуществляется из газобаллонных установок (газ привозной сжиженный).

Газопроводов на территории поселения нет.

3.6.5. Теплоснабжение

Отопление на территории населенных пунктов муниципального образования, в основном, печное.

Многоквартирные жилые дома военного городка № 74, школа, детский дом, детский сад в дер. Рембуево – от центральной котельной. От котельной проложена теплотрасса (две стальные трубы) на железобетонных опорах по поверхности земли.

Таблица 14 Основные характеристики отопительной котельной Ухтостровского сельского поселения

Адрес теплоисточников	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Протяженность тепл. сетей (м)	Кол-во подключенных объектов		
					Жилых домов	Соц. сфера	Иные объекты
Котельная дер. Рембуево	1965	уголь	4,62	552	5	3	-
Встроенная котельная в дер. Горка-Кузнечевская д. 32	1991	дрова	0,08	Тепловых сетей нет, отапливает 1 здание	-	1	-

Суммарная установленная мощность отопительных котельных по поселению составляет около 4,7 Гкал/ч. Котельная работает на угле в дер. Рембуево, которая принята в муниципальную собственность муниципального образования «Ухтостровское» 31 мая 2019 года согласно решения Арбитражного суда Архангельской области от 11 февраля 2019 года.

Центральным отоплением охвачено 5 многоквартирных домов военного городка № 74 в дер. Рембуево, принадлежащих Министерству обороны РФ.

Таблица 15 Адреса МКД, оборудованных центральным отоплением

Адрес МКД	Год постройки	Общая площадь, кв. м.	Количество квартир	Количество проживающих
дер. Рембуево д. 1/74	1964	767,3	12	23
дер. Рембуево д. 2/74	1966	1019,7	24	45
дер. Рембуево д. 3/74	1967	1016,4	24	47
дер. Рембуево д. 4/74	1977	909,3	20	42
дер. Рембуево д. 5/74	1983	1859,2	28	85

Тип изоляции теплосетей – шлако- и минеральная вата. Протяженность теплосетей с пенополиуретановой (ППУ) изоляцией незначительна. Износ теплосетей достигает 60-80 %. Необходима замена теплотрубопроводов с применением пенополиуретановой изоляции. У потребителей теплоэнергии отсутствуют приборы учета получаемого тепла.

Протяженность тепловых сетей по поселению в двухтрубном исчислении составляет около 0,533 км.

Отопление ИЖС – индивидуальное, в основном печное.

Основные проблемы теплового хозяйства, в связи с которыми теплоснабжение в Ухтоостровском сельском поселении находится в неудовлетворительном состоянии:

- моральный и физический износ оборудования котельных и тепловых сетей;
- острый недостаток средств измерения и регулирования;
- сверхнормативные потери тепла составляют 20 % от потребляемого количества.

Северное расположение Ухтоостровского сельского поселения, низкие среднегодовые температуры, большая длительность отопительного периода и короткий зимний день – все это обуславливает повышенные энергетические затраты, необходимые для обеспечения нормальных условий для жизнедеятельности населения и развития всех сфер экономики.

3.6.6. Связь

Электрическая связь

На территории МО «Ухтоостровское» оператором универсального обслуживания является публичное акционерное общество (далее – ПАО) «Ростелеком».

Взаимоувязанная сеть связи строится операторами электрической связи, имеющими соответствующие лицензии. Все абоненты МО «Ухтоостровское» имеют доступ услуге междугородного и международного телефонного вызова посредством телефонных сетей операторов электрической связи, ведущих свою деятельность на территории муниципального образования.

Юридические лица обеспечены стационарной телефонной связью на 100%.

Операторы электрической связи, в соответствии с действующим Федеральным законом Российской Федерации от 7 июля 2003 года «О связи» № 126-ФЗ осуществляют свою деятельность, в том числе и развитие соответствующих сетей связи в условиях рыночной конкуренции, единства экономического пространства и равных условиях доступа к инфраструктуре муниципального образования.

Со списком услуг и операторов связи, ведущих свою деятельность на территории муниципального образования, можно ознакомиться в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <http://reestr-svyaz.rkn.gov.ru>, а также в реестре операторов связи, ведение которого осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Российской Федерации (Роскомнадзор) в сети Интернет по адресу: <https://rkn.gov.ru/communication/register/license>.

В настоящее время в рамках национальной программы «Цифровое развитие» за Федеральный счёт осуществляются мероприятия по «Развитию цифровой инфраструктуры», целью которых является подключение социально-значимых объектов к высокоскоростным каналам передачи данных.

Основными проблемами развития современных услуг связи МО «Ухтоостровское» являются:

- низкая плотность населения муниципального образования;
- отсутствие платёжеспособного спроса на современные услуги электрической связи;
- удалённость малонаселённых труднодоступных населённых пунктов от инфраструктуры связи.

Основными операторами подвижной радиотелефонной связи, оказывающими услуги связи на территории МО «Ухтоостровское» являются:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БИЛАЙН»);
- ПАО «МегаФон»;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»);
- ООО «Г2-Мобайл» (торговая марка «ТЕЛЕ2»).

На всей территории МО «Ухтостровское» доступны услуги связи посредством спутниковых абонентских каналов доступа (телевидение, Интернет, телефония). Однако ввиду физических особенностей использования спутниковых технологий доступный вид услуг связи относится к дорогим и не всегда доступен широким слоям населения ввиду низкой платёжеспособности.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории МО «Ухтостровское» имеют право оказывать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом государственной власти (Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации). Ознакомиться с реестром данных лицензиатов можно в открытом доступе в сети Интернет по адресу <https://rkn.gov.ru/communication/register/license>.

Основным оператором, предоставляющим услуги почтовой связи, является Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» ФГУП «Почта России» (с 01.11.2019 реорганизовано в акционерное общество «Почта Россия»). Режим работы отделений почтовой связи устанавливается приказом Федерального агентства связи и может быть изменён по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области (министерством связи и информационных технологий Архангельской области).

3.7. Оценка экологического состояния территории

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно–нормативным требованиям. В настоящем разделе рассматривается загрязнение атмосферного воздуха и поверхностных вод.

Состояние атмосферного воздуха

Современное состояние атмосферного воздуха на территории всего Холмогорского района оценивается как удовлетворительное.

Основными загрязняющими веществами являются:

- окись углерода;
- двуокись азота;
- двуокись серы;
- пыль.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в МО «Ухтостровское» является транзитный автомобильный транспорт. Через территорию муниципального образования проходит автомобильная дорога, соединяющая гор. Архангельск с Холмогорским, Пинежским, Мезенским и Лешуконским районами. В связи с этим загрязнение атмосферного воздуха происходит за счет транзитного автомобильного транспорта.

Состояние поверхностных вод

Основными водотоками сельского поселения Ухтоостровское являются реки р. Северная Двина, р. Большая Юра, р. Малая Юра, р. Волковьянка, р. Касса, р. Маевка протоки Богоявленка, Луготинка, Васильевский Полой и прочие, а также многочисленные озера: Палозеро, Юрозеро, Среднее, Большое Щучье, Рузгозеро, Большое Кассозеро, Малое Кассозеро, Боброво и ручьи.

Контроль за качеством поверхностных вод на территории поселения не ведется.

Основными источниками загрязнения поверхностных водотоков МО Ухтоостровское являются следующие:

- несоблюдение режима водоохраных зон в селитебной части поселения;
- отсутствие системы ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;
- наличие транзитной автодороги что, в свою очередь, ведет к осаждению выбросов в непосредственной близости от автотрассы (преимущественно в виде пыли) и дальнейшему их смыву в почву и поверхностные водные объекты (особенно в период интенсивного таяния снега и во время дождей).

Загрязнению поверхностных водотоков также способствует существующая застройка садоводств, т.к. отсутствие в них централизованной системы канализации приводит к проникновению сточных вод как в почву, так и в поверхностные.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Организация режима санитарно-защитных зон необходима для действующих предприятий. Суть ее заключается в том, что путем устройства разрыва между промышленными предприятиями и селитебной территорией создаются условия рассеивания загрязняющих веществ при попадании их в атмосферу вместе с выбросами из труб предприятия.

Санитарно-защитные зоны для организаций и прочих объектов поселения определены исходя из представленных исходных данных и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 16 Размеры санитарно-защитных зон для объектов МО Ухтоостровское

№ п/п	Название объекта	Ширина СЗЗ, м	Класс
1.	Свалка ТБО у дер. Елисеевская	1000	1
2.	Железнодорожная ветка Архангельск-Карпогоры	100	4
3.	Пилорама у х. Матера	100	4
4.	Коровник на 120 голов	300	3
5.	Котельная в дер. Рембуево	100	4
6.	Кладбище (у дер. Рембуево), площадь 1 га	50	5
7.	Кладбище (у дер. Шеинская), площадь 1,6 га	50	5
8.	Кладбище (у дер. Бор), площадь 1,8 га	50	5

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 запрещается проживание людей в санитарно-защитных зонах.

Проекты санитарно-защитных зон отдельных предприятий в сельском поселении не разработаны.

В проекте в системе планировочных ограничений и территорий регламентированного градостроительного использования приняты нормативные СЗЗ для предприятий, не имеющих утвержденных проектов СЗЗ.

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов установлены на основании действующих нормативных документов:

- 1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 2) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 17 Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон, определённые в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Разрешенные виды использования (разрешенные к размещению объекты)	Запрещенные виды использования (запрещенные объекты к размещению)
<p>Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;</p> <p>Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;</p> <p>Пожарные депо;</p> <p>Бани;</p> <p>Прачечные;</p> <p>Гаражи;</p> <p>Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов;</p> <p>Автозаправочные станции;</p> <p>Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного предприятия;</p> <p>Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;</p> <p>Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;</p> <p>Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</p> <p>Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</p> <p>Канализационные насосные станции;</p> <p>Сооружения оборотного водоснабжения;</p> <p>Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ</p>	<p>Жилые дома;</p> <p>Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;</p> <p>Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т. д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции;</p> <p>Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;</p> <p>Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;</p> <p>Спортивные сооружения общего пользования;</p> <p>Парки;</p> <p>Образовательные учреждения;</p> <p>Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</p>

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Представление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованному и утвержденному в установленном порядке методами расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения включают три пояса (в СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 31.13330.2012):

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору,

II-III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

В таблице ниже представлены ограничения на использование территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Таблица 18 Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 31.13330.2012)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> – все виды строительства; – проживание людей; – посадка высокоствольных деревьев 	<ul style="list-style-type: none"> – ограждение; – планировка территории; – озеленение; – отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; – рубки ухода и санитарные рубки
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, – животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; – применение удобрений и ядохимикатов; – выпас скота; – рубка главного пользования и реконструкция; – сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и – ливневых сточных вод. 	<ul style="list-style-type: none"> – купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; – рубки ухода и санитарные рубки леса; – новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; – добыча песка, гравия,

Наименование зон	Запрещается	Допускается
III пояс ЗСО	– отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	– добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; – рубки ухода и санитарные рубки леса; – отведение сточных вод, отвечающих нормативам; – санитарное благоустройство территории.

Водоохранные зоны водных объектов, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с Водным Кодексом РФ предусматривается организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Таблица 19 Перечень водоохранных зон

№ п/п	Название водотока	Длина водотока, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1.	р. Северная Двина	более 50	200	50
2.	прот. Богоявленка	от 10 до 50	100	50
3.	прот. Луготинка	от 10 до 50	100	50
4.	прот. Васильевский Полой	от 10 до 50	100	50
5.	р. Большая Юра	более 50	200	50
6.	р. Малая Юра	от 10 до 50	100	50
7.	р. Касса	от 10 до 50	100	50
8.	р. Маевка	от 10 до 50	100	50
9.	р. Волковлянка	до 10	50	50
10.	оз. Палозеро	менее 0,5 га	50	50
11.	оз. Юрозеро	менее 0,5 га	50	50
12.	оз. Среднее	менее 0,5 га	50	50
13.	оз. Большое Щучье	менее 0,5 га	50	50
14.	оз. Рузгозеро	менее 0,5 га	50	50
15.	оз. Большое Кассозеро	менее 0,5 га	50	50
16.	оз. Малое Кассозеро	менее 0,5 га	50	50
17.	оз. Боброво	менее 0,5 га	50	50

Установленные вышеуказанным документом водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы показаны на схемах генерального плана поселения.

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос вводится особый режим хозяйствования.

В пределах ВОЗ запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и др. машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территории дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок леса главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и др. территориальными органами управления использованием и охраны водного фонда строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и др. объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация лагерей скота, кроме использования традиционных мест водопоя, устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов кроме автомобилей специального назначения.

В пределах ПЗП разрешается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборов, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование в которой установлены требования по соблюдению водоохранного режима. ПП, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)

Согласно ст. 34 федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и

хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Разработка зон охраны отдельных объектов культурного наследия не выполнялась.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 федерального закона № 73-ФЗ, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 федерального закона № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 федерального закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Статья 3 Федерального закона от 26 марта 2003 г № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» определяет объекты электросетевого хозяйства как «линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование».

Согласно Приложению к постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 20 Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т. д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи),
- ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны линий и сооружения связи и радиодификации

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии от 2 до 3 метров.

В лесных массивах создаются просеки шириной от 4 до 6 метров.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.

Охранные зоны тепловой сети

Охранные зоны тепловой сети с целью обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Объектом охраны является комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно- измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки- аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Согласно приказу Минстроя РФ от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Придорожные полосы

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (пункт 8.21) автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, где установлены следующие санитарные разрывы: до жилой застройки не менее 100 м, до садоводческих товариществ 50 м. Для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м. В соответствии с пунктом 11.6 этого же нормативного документа, расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011, не менее 25 м.

Автомобильные дороги II – III категорий – 100 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог – от 25 до 75 м.

Санитарные разрывы от железной дороги

Санитарный разрыв от железнодорожной ветки – 100 м.

3.9. Санитарная очистка

Показатели образования твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории поселения приведены в таблице (Таблица 21).

* Данные предоставлены Администрацией сельского поселения.

Таблица 21 Показатели образования твердых коммунальных отходов на территории МО Ухтогровское

Населенные пункты МО Ухтогровское	Объем ТКО, тонн		Численность населения, чел.	
	Существующее (на 01.01.2013 г.)*	Расчетный срок	Существующее (на 01.01.2013 г.)	Расчетный срок
дер. Горка-Кузнечевская	15	23,5	72	102
дер. Александровская 1-я	6	8,3	15	36
дер. Александровская 3-я	12	31,0	14	135
дер. Андриановская	12	18,4	50	80
дер. Богоявленская Горка	3	3,7	8	16
дер. Большая Вашкаранда	3	23,7	13	103
дер. Большой Наволок	3	2,8	6	12
дер. Бор	1	3,7	8	16
дер. Вождорма	1	2,1	4	9
дер. Волково	1	64,4	2	280
дер. Гольцово	0	1,2	1	5
дер. Елисеевская	6	11,5	32	50
дер. Кашино	3	6,0	13	26
дер. Кобылинская	0	0,23	0	1
дер. Кузьминская	0	1,84	4	8
дер. Малая Вашкаранда	0	0,46	0	2
дер. Малый Наволок	1	1,20	3	5
дер. Митрофановщина	0	0,46	0	2
дер. Нестерово	1	1,20	2	5
дер. Рембуево	36	118,7	346	516
дер. Романовская	0	0,46	1	2

Населенные пункты МО Ухтоостровское	Объем ТКО, тонн		Численность населения, чел.	
	Существующее (на 01.01.2013 г.)*	Расчетный срок	Существующее (на 01.01.2013 г.)	Расчетный срок
дер. Шеинская	6	4,14	9	18
х. Матера	3	4,83	9	21
ИТОГО	114	333,5	612	1450

Фактическое годовое накопление на одного жителя составляет 186 кг/год. Установленный норматив накопления ТКО составляет 1,26 м³ или 230 кг/год.

В настоящее время на территории муниципального образования расположен объект размещения отходов – свалка, площадью 0,66 га у д. Елисеевская, подлежащий закрытию.

3.10. Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Ухтоостровское» отсутствуют объекты особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

3.11. Сведения об объектах культурного наследия

3.11.1. Информация об объектах культурного наследия

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Ухтоостровское» расположено 2 объекта культурного наследия (с учетом пообъектного состава ансамблей – 3 объекта), в том числе:

- 1 ансамбль федерального значения (в состав которых входит 1 памятник);
- 1 памятник регионального значения.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории муниципального образования «Ухтоостровское» отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 федерального закона № 73-ФЗ.

В настоящее время границы объектов культурного наследия не утверждены.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Согласно ст. 5.1 федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на

обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Таблица 22 Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Вид*	Адрес памятника по данным БТИ		Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Наименование ансамбля	№ ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану**
			Населенный пункт	улица, дом, ориентиры				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Федерального значения								
1.	Комплекс сооружений:	А	дер. Шеинская	д.2	с. Ухостров	Комплекс сооружений:	291620616750006	ф624
2.	Варваринская церковь	П (А)	дер. Шеинская	д. 2	с. Ухостров	Комплекс сооружений:	291510616750016	ф624
Регионального значения								
3.	Амбар зерновой «магазея»	П	дер. Андриановская,		дер. Короткая		291610526670005	м519

* Вид объекта культурного наследия: П – памятник, А – ансамбль, П (А) – памятник в составе ансамбля.

** Реквизиты нормативно-правовых актов о постановке ОКН на государственную охрану:

- ф624 – Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 года «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
- м519 – Решение исполнительного комитета Архангельского областного Совета депутатов трудящихся № 519 от 20 августа 1971 года «О дополнительном принятии памятников

3.11.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Задачи в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

- обеспечение условий для сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования;
- создание условий для сохранения историко-культурного потенциала при экономическом и хозяйственном развитии территории и вовлечение объектов культурного наследия в сферу культурного туризма и в другие направления экономической деятельности;
- реализация определенных действующим законодательством полномочий МСУ в области сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Архангельской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т. д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудоустрой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ №384-р от 19.03.2013 г. предусмотрено:

- реконструкция железнодорожной линии «Белкомур» на участке Архангельск – Карпогоры.

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», утвержденной решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» размещение объектов местного значения не предусмотрено.

7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УХТОСТРОВСКОЕ»

7.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории

Территория муниципального образования преимущественно занята зоной лесов. По южной границе поселения протекает р. Северная Двина. Селитебные территории расположены на правом берегу реки, а также по периметру островной части. Окружают населенные пункты территории сельскохозяйственного использования, которые протянулись вдоль берега реки.

дер. Горка-Кузнечевская

Административный центр муниципального образования «Ухтоостровское» дер. Горка-Кузнечевская расположена в северной части острова Ухтоострово. Жилая застройка в основном представлена кварталами смешанной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, которые расположены параллельно берега р. Северная Двина. Проектом не предусмотрен рост численности населения деревни.

Общественно-деловая зона сформирована в основном на территории Ухтоостровской основной школы. В здании школы также расположены помещения администрации, клуба и библиотеки. Магазин и Ухтоостровский фельдшерско-акушерский пункт расположены в жилых кварталах в восточном направлении от основной территории общественной застройки. Строительство новых объектов общественной застройки проектом не предусмотрено.

Южнее деревни, с учетом нормативной санитарно-защитной зоны, генеральным планом предлагается размещение предприятия пищевой промышленности (в районе бывшего молочного завода).

дер. Рембуево

Жилая застройка населенного пункта в основном представлена территориями индивидуальной жилой застройки, но в северной части деревни расположен квартал малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Проектом предусмотрено увеличение численности населения до 550 человек и формирование новых кварталов индивидуальной жилой застройки (преимущественно в соответствии с границами сформированных, но не освоенных, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, стоящих на государственном кадастровом учете) в преимущественно в восточной и центральной частях деревни за счет имеющихся резервов территории в границах населенного пункта.

Общественно-деловые зоны сосредоточены в центре населенного пункта вдоль автомобильной дороги «Архангельск - Белогорский - Пинега - Кимжа - Мезень». Здесь расположены Рембуевский детский дом, школа, 2 детских сада, фельдшерско-акушерский пункт и магазин. Проектом предлагается дальнейшее формирование общественной зоны в центральной части деревни: строительство спортивного зала и спортивной площадки, размещение объекта торговли.

Также предусмотрено благоустройство свободных территорий в центральной части населенного пункта.

дер. Волково

Жилая застройка населенного пункта в основном представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, в которой на данный момент отсутствует постоянно проживающее население. Проектом предусмотрено увеличение численности населения до 150 человек и формирование новых кварталов индивидуальной жилой застройки (преимущественно в соответствии с границами сформированных, но не освоенных, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, стоящих на

государственном кадастровом учете) в восточной, южной и западной части деревни за счет имеющихся резервов территории в границах населенного пункта.

В настоящее время на территории деревни нет объектов общественно-деловой застройки. Генеральным планом предлагается размещение спортивной площадки и объекта торговли в центре основной застройки населенного пункта.

Вместе с тем предусмотрено благоустройство свободных территорий в южной части деревни и формирование зоны рекреации вдоль берега реки Северная Двина.

деревни Александровская 1-я, Александровская 3-я, Андриановская, Богоявленская Горка, Большая Ваишкаранда, Большой Наволок, Бор, Воздорма, Гольцово, Елисеевская, Кашино, Кобылинская, Кузьминская, Малая Ваишкаранда, Малый Наволок, Митрофановщина, Нестерово, Романовская, Шейнская и хутор Матера

В населенных пунктах в основном сохраняется сложившаяся планировочная структура и функциональное зонирование территории. Размещение новых объектов общественно-деловой и производственной инфраструктур и рост численности населения на данных территориях генеральным планом не предусмотрены.

Муниципальное образование

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов проектом предусмотрено преимущественное сохранение сложившейся планировочной структуры и существующих объектов производственного, сельскохозяйственного и ритуального назначения.

Генеральным планом предлагается размещение предприятия пищевой промышленности в районе дер. Волково, реконструкция животноводческой фермы у х. Матера и строительство объектов обслуживания автомобильного транспорта к югу от дер. Андриановская.

В целях улучшения экологической ситуации и санитарно-эпидемиологической обстановки предусмотрена рекультивация существующей свалки и размещение площадки временного накопления на островной территории.

7.2. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

Решениями генерального плана изменения границ населенных пунктов не предусмотрено.

7.3. Прогноз численности населения

Демографический прогноз выполнен с учетом сложившейся демографической ситуации в муниципальном образовании, тенденциях в демографии, а также на перспективах социально-экономического развития, предполагающий успешную реализацию мероприятий демографической политики, направленных на значимое повышение уровня рождаемости, снижение смертности, а также сокращение миграционного оттока населения с созданием новых рабочих мест.

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории муниципального образования прогнозируется стабилизация уровня рождаемости и уменьшение миграционной убыли населения из муниципального образования.

При прогнозировании численности населения был учтен также объем предполагаемого жилищного строительства (земельные участки под жилищное строительство, поставленные на ГКУ). В д. Волково на

кадастровый учет поставлены 46 земельных участков, в д. Рембуево земельные участки сформированы массивами площадью порядка 17,2 га. Проектом предполагается, что средний размер семьи составит 3 чел. Таким образом, численность населения увеличится и составит не менее 0,9 тыс. человек. Результаты прогнозирования численности приведены в таблице 23.

Таблица 23 Прогноз численности населения

Населенный пункт	Численность населения на конец периода, тыс. человек		
	2018 г.	1 очередь	расчетный срок
МО «Ухтостровское», в том числе	472	680	937
дер. Рембуево	235	380	550
дер. Волково	0	90	150
прочие населенные пункты	237	210	237

Следует отметить, что существующие мощности социально-значимых объектов в целом должны обеспечить население, несмотря на значительный рост численности населения.

Таким образом, с учетом предполагаемого развития жилищного строительства (сформированных, но не застроенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство) в д. Рембуево и д. Волково, а также с учетом реализуемых программ на территории муниципального образования, численность населения увеличится и к концу расчетного срока составит порядка 0,94 тыс. человек.

7.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Важнейшим направлением социально-экономического развития муниципального образования «Ухтостровское», является достижение эффективной занятости населения. Предполагается, что новые рабочие места будут созданы в результате реализации ряда инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой промышленности, туризма и рекреации. Дополнительные рабочие места удастся создать на базе развития объектов бытового обслуживания и социальной сферы.

7.5. Прогноз развития жилищного строительства

Предложения генерального плана по строительству жилищного фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, а также использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 230 га, в том числе по виду застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами – 210,9 га;
- застройка малоэтажными жилыми домами – 19,1 га.

С учетом проектной численности объем жилищного фонда должен составить не менее 36,3 тыс. кв. м.

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока должна составить не менее 35 кв. м на человека.

Показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице (Таблица 24).

Таблица 24 Основные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Показатель	Значения
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	35
Объем жилищного фонда муниципального образования, тыс. кв. м	36,3
Объем жилья, подлежащего к сносу, тыс. кв. м	0,3
Объем жилищного строительства, тыс. кв. м	6,5
Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв. м	0,3

Плотность населения в границах жилых территорий должна составить 5 чел./га.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок.

Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

7.5.1. Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания

Перечень сохраняемых мощностей, а также результат проведенной оценки в муниципальном образовании на конец расчетного срока приведены в таблице (Таблица 25).

Таблица 25 Оценка обеспеченности объектами на конец расчетного срока

Вид объекта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Объекты образования			
Объекты дошкольного образования, мест	70	85	-15
Объекты общеобразовательных организаций, мест	400	100	300
Объекты дополнительного образования, мест	0	20	-20
Объекты здравоохранения			
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	18	18	0
Стационары для детей и взрослых, коек	0	15	-15
Объекты культуры и искусства			
Учреждения клубного типа, мест	40	50	-10
Городская массовая библиотека, тыс. единиц хранения	7,8	4,7	3,1
Объекты физической культуры и спорта			
Физкультурно-оздоровительные залы, кв. м площади пола	162	362	-200
Плоскостные сооружения, тыс. кв. м	1002	2020	-1018
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Объекты торговли, кв. м торговой площади	106	330	-224
Предприятия общественного питания, мест	20	40	-20
Предприятия бытового обслуживания, мест	0	5	-5

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения муниципального образования «Ухтостровское» объектами социально-бытового назначения проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

дер. Рембуево:

- спортивный зал на 240 кв. м;
- спортивная площадка на 1200 кв. м;
- объект торговли на 200 кв. м торговой площади.

дер. Волково:

- спортивная площадка на 400 кв. м;
- объект торговли.

Проектом предусмотрено, что дефицит в объектах дошкольного образования возможно сократить при организации при школе специальных групп. Кроме того, при школе возможна организация групп дополнительного образования.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

7.6. Перспективы развития производственной сферы

В течение расчетного срока площадь территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения должна составить 2898,4 га, в том числе:

- зоны сельскохозяйственного назначения – 2892 га;
- производственные зоны – 1,2 га;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий – 5,2 га.

На территории муниципального образования в течение расчетного срока проектом предусмотрено размещение следующих объектов производственного и сельскохозяйственного назначения:

- предприятие пищевой промышленности (к северу от границ дер. Волково);
- предприятие пищевой промышленности (к югу от границ дер. Горка-Кузнечевская и дер. Андриановская).

Кроме того, проектом предусмотрена реконструкция животноводческой фермы для разведения КРС у х. Матера.

7.7. Развитие транспортной инфраструктуры

7.7.1. Железнодорожный транспорт

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 11.07.2019) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории муниципального образования «Ухтостровское» предусмотрено следующее мероприятие по развитию железнодорожного транспорта.

Строительство новой железнодорожной линии Архангельск - Сыктывкар - Пермь (Соликамск), строительство железнодорожной линии «Белкомур» Белое море - Коми - Урал с обходом г. Соликамска.

Данное мероприятие включает в себя реконструкцию существующей железнодорожной линии «Белкомур» на участке Архангельск – Карпогоры.

7.7.2. Автомобильный транспорт

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского района Архангельской области № 66 от 26.03.2018 г. «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского района Архангельской области на 2018-2026 годы» предусматривается строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района, «Подъезд к дер. Волково V категории, протяженностью 1,3 км.

Мероприятий в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения документами территориального планирования Архангельской области на территории сельского поселения не предусмотрено.

Существующие автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения сохраняются.

7.7.3. Водный транспорт

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского района Архангельской области № 66 от 26.03.2018 г. «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского района Архангельской области на 2018-2026 годы» предусматривается реконструкция причалов на водных объектах, обеспечивающих функционирование существующей паромной переправы между дер. Шеинская и х. Матеры.

7.7.4. Развитие улично-дорожной сети

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «Ухтоостровское» предлагается реконструкция существующих и строительство новых участков улично-дорожной сети.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Ухтоостровское» (далее – МНГП). Параметры реконструируемой и планируемой улично-дорожной сети приняты для категории улицы в жилой застройке.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям, указанным в нормативах градостроительного проектирования сельского поселения. Реконструкция предусматривается в населенных пунктах, имеющих постоянно проживающее население. В населенных пунктах поселения, где отсутствуют жители мероприятия по развитию улично-дорожной сети не предусмотрены.

Строительство новых участков улиц в жилой застройке необходимо для обеспечения подъезда к земельным участкам.

Таким образом, в границах населенных пунктов муниципального образования «Ухтоостровское» общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 23,9 км, в том числе:

- сохраняемые улицы в жилой застройке – 0,3 км;
- реконструируемые улицы в жилой застройке – 21,6 км;

– новое строительство улиц в жилой застройке – 2,0 км.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 450 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения на конец 2040 года (1037 человек), расчетное количество автомобилей составит – 0,47 тыс. единиц.

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» АЗС следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания перспективного количества транспорта необходимо не менее одной топливораздаточной колонки.

Согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СТО следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Исходя из количества транспортных средств на расчетный срок потребность в местах ремонта и обслуживания автомобилей составит не менее 3 постов.

Решениями генерального плана предложено размещение АЗС и СТО в дер. Андриановская.

7.8. Развитие инженерной инфраструктуры

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории МО «Ухтоостровское» – 70261,30 га.
2. Численность населения (на 01.01.2018 г.) – 497 чел.
3. Темпы роста численности населения (2014/2017 гг.) – убыль 16 %.
4. Территориальное деление: В состав МО «Ухтоостровское» входят 23 населенных пункта, 19 из них находятся на острове Ухтоострово (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 26 Площадь населенных пунктов муниципального образования «Ухтоостровское»

№ п/п	Населенные пункты	Площадь, га
1	дер. Горка-Кузнечевская	76,07
2	дер. Александровская 1-я	33,55
3	дер. Александровская 3-я	27,26
4	дер. Андриановская	31,95
5	дер. Богоявленская Горка	24,79
6	дер. Большая Вашкаранда	11,34
7	дер. Большой Наволок	9,15
8	дер. Бор	31,36
9	дер. Вождорма	124,09
10	дер. Волково	20,25
11	дер. Гольцово	33,50
12	дер. Елисеевская	26,29
13	дер. Кашино	13,17
14	дер. Кобылинская	2,04
15	дер. Кузьминская	18,45
16	дер. Малая Вашкаранда	6,44
17	дер. Малый Наволок	17,52
18	дер. Митрофановщина	2,22
19	дер. Нестерово	35,95
20	дер. Рембуево	75,74

№ п/п	Населенные пункты	Площадь, га
21	дер. Романовская	16,71
22	дер. Шеинская	24,19
23	х. Матера	14,77
	Итого:	676,80

Число источников:

- теплоснабжения – 2 котельных;
- электроснабжения – подстанций 13 единицы;
- водоснабжения – 1 водозабор.

Протяженность сетей:

- тепловых – 1,0 км;
- водопроводные – 3,0 км;
- канализационные – 3,360 км;
- электроснабжения – 25,0 км.

Протяженность сетей, нуждающихся в замене:

- тепловых – 1,0 км;
- водопроводных – 3,0 км;
- канализационных – 3,360;
- электроснабжения – 10,0 км.

Данные развития инженерной инфраструктуры согласованы с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального «Ухтоостровское» Холмогорского района Архангельской области на период 2018 – 2026 годы», утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Ухтоостровское» от 26.03.2018 №65.

7.8.1. Водоснабжение

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 27 Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:	-
- тоже с ванными и местными водонагревателями	180
Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы)	60

Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице ниже.

Таблица 28 Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование потребителя	Степень благоустройства	Расчетный срок		
			количество жителей,	среднесуточный расход,	максимальный расход,
			чел	м ³ /сут.	м ³ /сут.
1	дер. Рембуево	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с ванными и местными водонагревателями	516	61,2	92,9
	Итого		516	61,2	92,9

Поливка зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СП 31.13330.2012): 60 л/сут. на расчетный срок. Расходы воды на поливку рассчитаны и приведены в таблице ниже.

Таблица 29 Расходы воды на поливку

Населенный пункт	Расчетные расходы воды на поливку, м ³ /сут.
дер. Горка-Кузнецовская	6,18
дер. Александровская 1-я	2,16
дер. Александровская 3-я	8,1
дер. Андриановская	4,8
дер. Богоявленская Горка	0,96
дер. Большая Вашкаранда	6,18
дер. Большой Наволок	0,72
дер. Бор	0,96
дер. Вождорма	0,54
дер. Волково	16,8
дер. Гольцово	0,3
дер. Елисеевская	3,0
дер. Кашино	1,56
дер. Кобылинская	0,06
дер. Кузьминская	0,48
дер. Малая Вашкаранда	0,12
дер. Малый Наволок	0,3
дер. Митрофановщина	0,12
дер. Нестерово	0,3
дер. Рембуево	30,96
дер. Романовская	0,12
дер. Шеинская	1,08
х. Матера	1,26
Итого	87,0

Проектом предусматривается реконструкция и ремонт централизованной системы водоснабжения в дер. Рембуево. Генпланом предусматривается подача воды на нужды хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения.

Водоснабжение остальных населенных пунктов МО «Ухтоостровское» планируется осуществлять от существующих источников. Централизованное водоснабжение организовано и будет функционировать с учетом ремонта и восстановления водонапорной башни в дер. Рембуево.

Водоснабжение в остальных населенных пунктах муниципального образования «Ухтоостровское» предусматривается осуществлять от локальных скважин и существующих колодцев, которых насчитывается более 100 ед.

Свободный напор принимается 10 метров водяного столба от уровня земли.

Мероприятия:

- реконструкция, восстановление водонапорной башни и ремонт существующих сетей на материковой части ~500 м дер. Рембуево.

Выводы:

- существующая система муниципального хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу воды на нужды населения многоквартирных домов;
- сети требуют реконструкции и ремонта в виду большого процента износа.

Таблица 30 Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:	
с централизованным горячим водоснабжением (военный городок № 74) с социальными и коммерческими объектами)	280
Здания, не оборудованные внутренним водопроводом, канализацией (колодцы) – территория усадебной жилой застройки по всем НП	60

Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения в дер. Рембуево является главным направлением целевой программы МО «Ухтоостровское», в том числе:

Реконструкция водоразборных колонок – 2 шт., пожарных гидрантов – 2 шт., смотровых колодцев – 3 шт., емкостей водозаборной башни – 1 шт. в дер Рембуево.

Реконструкция участка водопровода, устройство очистных сооружений для подачи воды в дер. Рембуево.

Установки частотных преобразователей на водонасосной станции дер. Рембуево.

В настоящее время в проектах реконструкции и восстановления сетей водоснабжения чугунные и стальные трубы заменяются полиэтиленовыми и изготовленные из ВЧШГ. Современные материалы более долговечны и имеют относительно высокие эксплуатационные характеристики.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 31 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры МО «Ухтоостровское»

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства
1.	Водоснабжение		
1.1	Реконструкция изношенных сетей водоснабжения, в том числе реконструкция водозаборных колонок	дер. Рембуево	~2598 п. м
1.2	Строительство сетей водоснабжения	дер. Рембуево	~1500 м

Местоположение объектов водоотведения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.2. Водоотведение

На основании СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 32 Удельные норма водоотведения от жилой и общественной застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
	Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:	
- с централизованным горячим водоснабжением	280
- с ванными и местными водонагревателями	200

Таблица 33 Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование потребителя	Степень благоустройства	Расчетный срок		
			количество жителей,	среднесуточный расход,	максимальный расход,
			чел	м ³ /сут.	м ³ /сут.
1	дер. Рембуево	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	516	123,84	144,48

Схема водоотведения

В сельском поселении Ухтоостровское предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения на территории дер. Рембуево, строительство очистных сооружений производительностью до 200 м³/сут в дер. Рембуево, модернизация оборудования КНС дер. Рембуево

В остальных населенных пунктах сельского поселения, проектом предусматривается развитие децентрализованной схемы канализования стоков:

- для групп или отдельных зданий – фильтрующие колодцы, фильтрующие траншеи, установки заводского изготовления;

- для отдельно стоящих зданий (расход сточных вод до 1 м³/сутки) – допускается устройство люфт-клозетов или выгребов, устройство биоустановок с использованием стоков в приусадебном хозяйстве.

Таблица 34 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры МО «Ухтоостровское»

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства
1	Водоотведение		
1.1	Реконструкция изношенных сетей водоотведения	дер. Рембуево	~1062 п. м
1.2	Строительство новых очистных сооружений	дер. Рембуево,	~1500 м
1.3	Модернизация оборудования КНС	дер. Рембуево	2598 п. м

Местоположение объектов водоотведения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.3. Теплоснабжение

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Главная задача теплоснабжающих организаций – обеспечить производство качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности. Выполнение этой задачи базируется на программе модернизации, техническом перевооружении и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

По документу территориального планирования Архангельской области системы теплоснабжения сельских населенных пунктов подлежат переводу на биотопливо.

Проектом предусматривается развитие сетей теплоснабжения МО «Ухтоостровское» (дер. Рембуево), новых районах жилищного строительства.

Теплоснабжение отдельно стоящих многоквартирных и общественно-деловых зданий, удаленных от трасс теплосетей, предусматривается от автономных источников теплоэнергии.

Теплоснабжение ИЖС будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.), работающих на древесных пеллетах.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения определены в соответствии с изменением численности населения и благоустройством жилого фонда.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -31^{\circ}\text{C}$ (согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология).

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (приложение В): укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий принят в соответствии с таблицей ниже:

Таблица 35 Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий (Вт/кв. м общей площади).

Застройка	ИЖС, 1-2 этажа
Существующая	230,8
Новая	177,6

- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25;
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят для существующих зданий – 0,4; для новых – 0,6;
- укрупненный показатель теплового потока на горячее водоснабжение принят 407 Вт/чел.

Таблица 36 Расчетные тепловые нагрузки общественно-деловой и капитальной жилищно-коммунальной застройки сельского поселения на расчетный срок

Показатель	Ед. изм.	Расчетный срок
Численность населения	чел.	1450
в т.ч. в ИЖС, 1-2 этажа	чел.	1450
Общая площадь жилых зданий	м ²	40794,0
в т.ч. существующих сохраняемых	м ²	17194,2
ИЖС, 1-2 этажа	м ²	17194,2
новых	м ²	23600,0
ИЖС, 1-2 этажа	м ²	23600,0
Максимальный тепловой поток, всего	МВт	17,21
	Гкал/час	14,83
Максимальный тепловой поток без ИЖС всего	МВт	6,54
	Гкал/час	5,63
Отопление жилых зданий	МВт	8,16
в т.ч. существующих	МВт	3,97
новых	МВт	4,19
Отопление общественной застройки	МВт	2,04
Вентиляция общественной застройки	МВт	4,10
Горячее водоснабжение	МВт	2,91
в т.ч. в ИЖС, 1-2 этажа	МВт	2,51

Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора составит на расчетный срок 14,83 Гкал/час, из нее тепловая нагрузка ИЖС составит 9,2 Гкал/час, 5,63 Гкал/час рассчитаны на объекты общественно-делового, образовательного, социального назначения (детский сад «Якорек», здание магазина, общественная баня, отделение почтовой связи д. Рембуево). Следовательно, нагрузка общественно-деловой и капитальной жилищно-коммунальной застройки, планирующаяся покрываться от источников централизованного теплоснабжения, составит на расчетный срок 14,83 Гкал/час.

Горячее водоснабжение многоквартирной застройки предусматривается централизованным.

На индивидуальную жилищную застройку будут приходиться около 62 % всей тепловой нагрузки муниципального образования. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением населения этой застройки необходимо применять индивидуальные отопительные системы, топливом для которых будет древесное топливо.

Покрывание тепловых нагрузок промышленных и сельскохозяйственных предприятий будет осуществляться от собственных котельных.

Необходимо дальнейшее внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоэнергии.

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства МО «Ухтостровское»:

- реконструкция и модернизация оборудования котельных, строительство новых котельных для общественной застройки территории дер. Рембуево, дер. Горка-Кузнечевская;
- замена изношенных участков и прокладка новых тепловых сетей, и повышение их теплоизоляции;
- развитие системы горячего водоснабжения на территории общественно-деловой застройки центральной части МО и дер. Рембуево;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

В регионе действует государственная программа Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области», одна из задач которой направлена на постепенное замещение привозного топлива на виды топлива, производимые (добываемые) на территории Архангельской области.

В целях энергосбережения рекомендуется использовать собственные энергетические ресурсы Холмогорского района, в качестве которых выступают древесные отходы лесозаготовок и лесопиления. Поэтому необходима организация производства древесного топлива из лесосечных отходов и низкосортной нереализуемой древесины.

Проектом предлагается реконструкция и перевод котельных на местное биотопливо (древесные пеллеты).

Таблица 37 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры МО «Ухтостровское»

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства
1.	Теплоснабжение		
1.1	Системы теплоснабжения сельских населенных пунктов подлежат переводу на биотопливо (древесные пеллеты)	МО «Ухтостровское»	-
1.2	Замена изношенных участков и прокладка новых тепловых сетей, повышение их теплоизоляции	МО «Ухтостровское»	
1.3	Реконструкция и модернизация оборудования котельных, строительство новых котельных для общественной застройки территории дер. Рембуево, дер. Горка-Кузнечевская	дер. Рембуево, дер. Горка-Кузнечевская;	-
1.4	Строительство теплосетей	к новой многоквартирной и общественно-деловой застройке дер. Волково, новой общественно-деловой застройке дер. Рембуево, дер.	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства
		Горка-Кузнечевская	
1.5	Развитие системы горячего водоснабжения на территории общественно-деловой застройки центральной части МО и дер. Рембуево	Центральная часть МО и дер. Рембуево	расчетный срок
1.6	Оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования	МО «Ухтоостровское»	-
1.7	Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий	МО «Ухтоостровское»	-

Местоположение объектов теплоснабжения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.4. Газоснабжение

Ситуация с обеспечением природным газом населения МО «Ухтоостровское» оценивается как неудовлетворительное: на сегодняшний день централизованное газоснабжение в населенных пунктах МО «Ухтоостровское» отсутствует, газоснабжение жилого фонда осуществляется из газобаллонных установок (газ привозной сжиженный).

Газопроводов на территории поселения нет.

«Схемой территориального планирования Холмогорского района» на расчетный срок планируется централизованное газоснабжение населения и объектов в деревне Рембуево от ГРС-2 «Архангельск (Уйма)» за счет строительства межпоселковых газопроводов. Централизованное газоснабжение островной территории населенных пунктов МО «Ухтоостровское» не планируется.

Таблица 38 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры МО «Ухтоостровское»

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства
1	Газоснабжение		
1.1.	Централизованное газоснабжение населения и объектов в деревне Рембуево от ГРС-2 «Архангельск (Уйма)» за счет строительства межпоселковых газопроводов.	дер. Рембуево	расчетный срок

Местоположение объектов газоснабжения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.5. Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок для населенных пунктов со стационарными электроплитами – 2750 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по району – для населенных пунктов со стационарными электроплитами – 0,5 кВт/чел.

Таблица 39 Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора по МО «Ухтоостровское» в целом и по населенным пунктам отдельно

Наименование муниципального образования, населенного пункта	Расчетный срок		
	численность населения, чел.	электропотребление, млн. кВтч/год	максимальная электрическая нагрузка, МВт
дер. Горка-Кузнечевская	102	0,28	0,051
дер. Александровская 1-я	36	0,099	0,018
дер. Александровская 3-я	135	0,37	0,067
дер. Андриановская	80	0,22	0,04
дер. Богоявленская Горка	16	0,044	0,008
дер. Большая Вашкаранда	103	0,28	0,051
дер. Большой Наволок	12	0,033	0,006
дер. Бор	16	0,044	0,008
дер. Вождорма	9	0,025	0,005
дер. Волково	280	0,77	0,14
дер. Гольцово	5	0,014	0,003
дер. Елисеевская	50	0,14	0,03
дер. Кашино	26	0,072	0,013
дер. Кобылинская	1	0,003	0,0005
дер. Кузьминская	8	0,022	0,004
дер. Малая Вашкаранда	2	0,006	0,001
дер. Малый Наволок	5	0,014	0,003
дер. Митрофановщина	2	0,006	0,001
дер. Нестерово	5	0,014	0,003
дер. Рембуево	516	1,42	0,258
дер. Романовская	2	0,006	0,001
дер. Шеинская	18	0,05	0,009
х. Матера	21	0,058	0,011
ИТОГО	1450	3,99	0,725

Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора МО «Ухтоостровское» на расчетный срок составит 0,725 МВт. Годовое электропотребление ЖКС по МО «Ухтоостровское» составит 3,99 млн. кВтч.

Таблица 40 Максимальная электрическая нагрузка МО «Ухтоостровское» в целом

Сектор	Расчетный срок
Жилищно-коммунальный сектор	0,725
Промышленность и сельское хозяйство*	0,50
Прочие потребители	0,5
Итого по МО «Ухтоостровское»	1,725
Итого с учетом коэф. одновременности (окр.)	1,5

* - Нагрузки промышленного сектора и сельскохозяйственных предприятий могут быть откорректированы в зависимости от характера инвестиционного развития

Максимальная электрическая нагрузка МО «Ухтоостровское» в целом составит на расчетный срок 1,725 МВт.

Потребление электроэнергии составит к расчетному сроку около 8,255 млн. кВтч.

Рост электрических нагрузок на первую очередь и расчётный срок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения, развития сельского хозяйства и промышленности.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ.

При строительстве новой жилой застройки в МО «Ухтоостровское» основными мероприятиями будут: расширение и модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, мощностей трансформаторов на которых недостаточно для покрытия нагрузок потребителей, и сооружение, при необходимости, новых квартальных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Для качественного и безопасного электроснабжения населения необходима замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро».

В МО «Ухтоостровское» необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии; во всем муниципальном образовании осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

Местоположение источников электроэнергии, трассы ВЛ 220 кВ и ВЛ 110 кВ и менее мощных показаны на схеме «Карта инженерной инфраструктуры» в масштабе 1:25 000.

Развитие электрических сетей на территории сельского поселения планируется на основе следующих шагов:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией местной инфраструктуры;
- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства;
- реконструкция электрических сетей ВП-0,4 на хуторе Матера;
- замена трансформаторных подстанций на материковой части и островной части в районе центральной усадьбы;
- мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на объектах социальной сферы МО «Ухтоостровское».

Таблица 41 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры МО «Ухтоостровское»

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства
1.	Электроснабжение		
1.1	Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	МО «Ухтоостровское»	-
1.2	Реконструкция изношенных сетей 10/0,4 кВ	МО «Ухтоостровское»	-
1.3.	Расширение и модернизация существующих	МО	-

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства
	трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	«Ухтостровское»	
1.4	Установка дополнительных трансформаторов на однострансформаторных ТП 10/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10/0,4 кВ	дер. Горка-Кузнечевская, дер. Рембуево, дер. Волково	расчетный срок
1.5	Реконструкция электрических сетей ВП-0,4 на хуторе Матера	х. Матера	расчетный срок

Местоположение объектов электроснабжения отображено на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в масштабе 1:50 000.

7.8.6. Радиофикация и телевидение

Для обеспечения потребителей МО «Ухтостровское» средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Общая норма телефонной плотности на 1000 жителей с учетом народнохозяйственного сектора для сельского населения на расчетный срок составит 330 телефонов.

Таблица 42 Потребность в телефонных номерах населения МО «Ухтостровское» в целом и по населенным пунктам отдельно.

Наименование муниципального образования, населенного пункта	Расчетный срок		
	численность населения, чел.	количество телефонов, шт.	количество телефонов с учетом народнохозяйственного комплекса и эксплуатационного резерва, шт.
дер. Горка-Кузнечевская	102	34	47
дер. Александровская 1-я	36	12	16
дер. Александровская 3-я	135	44	84
дер. Андриановская	80	26	81
дер. Богоявленская Горка	16	5	7
дер. Большая Вашкаранда	103	33	46
дер. Большой Наволок	12	3	4
дер. Бор	16	5	7
дер. Вождорма	9	3	4
дер. Волково	280	92	128
дер. Гольцово	5	1	1
дер. Елисеевская	50	16	22
дер. Кашино	26	8	11
дер. Кобылинская	1	1	1
дер. Кузьминская	8	2	3
дер. Малая Вашкаранда	2	1	1
дер. Малый Наволок	5	1	1
дер. Митрофановщина	2	1	1
дер. Нестерово	5	1	1
дер. Рембуево	516	160	224
дер. Романовская	2	1	1

Наименование муниципального образования, населенного пункта	Расчетный срок		
	численность населения, чел.	количество телефонов, шт.	количество телефонов с учетом народнохозяйственного комплекса и эксплуатационного резерва, шт.
дер. Шеинская	18	5	7
х. Матера	21	6	8
ИТОГО	1450	479	670

Потребность в телефонах по МО «Ухтоостровское» при 100 % телефонизации населения составит на расчетный срок 479 номеров, а с учетом народнохозяйственного сектора и эксплуатационного запаса – 670 номеров.

В первую очередь необходимо:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство, при необходимости, АТС в населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- развитие сети Internet.

Одним из мероприятий по развитию телекоммуникационных систем проектом предлагается развитие в МО «Ухтоостровское» оптико-волоконной сети связи.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Развитие телефонной сети возможно за счет внедрения радиосвязи и транкинговой связи, организуемых на частной основе. Система радиосвязи обеспечивает быстрое соединение между индивидуальными абонентами, предоставляет возможность групповой связи, имеет возможность прямой связи между радиостанциями без задействования базового блока, позволяет передавать данные.

Основными направлениями развития телефонной связи МО «Ухтоостровское» являются:

- наращивание номерной емкости сельских АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения;
- внедрение цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- строительство телефонных сетей по шкафной системе с организацией межшкафных связей для повышения гибкости и надежности эксплуатационных сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, Internet.

Таблица 43 Обеспечение населения муниципального образования почтовой связью

Наименование объектов почтовой связи, адрес	Принадлежность	Оснащенность узла связи (ПКД)	Населенные пункты, поселения, обслуживаемые узлом связи	Проблемные вопросы и предложения по их реализации
ОПС Андриановская, Архангельская область Холмогорский район дер. Андриановская д. 47 ФГУП «Северодвинский почтамт»	Федеральная	Нет информации	дер. Александровская 1-я, дер. Александровская 3-я, дер. Андриановская, дер. Богоявленская Горка, дер. Большая Вашкаранда, дер. Большой Наволок, дер. Бор, дер. Гольцово, дер. Горка-Кузнечевская, дер. Елисеевская, дер. Кашино, дер. Кобылинская, дер. Кузьминская, дер. Малая Вашкаранда, дер. Малый Наволок, дер. Митрофановщина, дер. Нестерово, дер. Романовская, дер. Шеинская	Здание почтового отделения требует капитального ремонта
ОПС Рембуево Архангельская область Холмогорский район дер. Рембуево	Федеральная	Нет информации	дер. Волково, дер. Воздорма, дер. Рембуево, х. Матера	Нет отдельного помещения, ОПС расположено в здании МБОУ «Рембуевская средняя школа»

Для обеспечения возможности приема на большей части муниципального образования федеральных, региональных и местных программ радиовещания необходимо развивать радиотрансляционную сеть эфирного (в основном) и проводного (где это целесообразно) вещания, включающую в себя радиотрансляционные узлы, приемно-передающие станции УКВ и FM диапазона и комплекс линейно-фидерных сооружений проводного вещания.

Прием программ вещания и подача их на станции радиотрансляционных узлов будет осуществляться по телефонным каналам междугородной связи и из эфира.

В МО «Ухтоостровское» необходимо увеличивать число транслируемых телепрограмм.

Перспективным развитием телевидения является переход на цифровое вещание. Для охвата большей части муниципального образования цифровым телевидением и трансляции федеральных и региональных TV программ потребуется развитие сети телевизионных станций и установка ретрансляторов TV с цифровыми передатчиками необходимых мощностей. На переходном этапе необходимо сохранять телевидение в аналоговом стандарте.

Для расширения количества принимаемых телевизионных каналов возможна организация в населенных пунктах систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения.

7.8.7. Инженерная подготовка территории

Цель раздела – на основании комплексного изучения и анализа природных условий, природно-техногенных процессов, их взаимного влияния на среду муниципального образования, а также имеющихся инженерно-технических защитных и иных сооружений, предложить комплекс мероприятий по

инженерной подготовке территории. Осуществление инженерных мероприятий будет способствовать улучшению физических характеристик территории, защите их от воздействий неблагоприятных физико-геологических процессов, дальнейшей оптимизации экологической ситуации в сельском поселении, повышению уровня их благоустройства.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, рассматриваемой проектом территории, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного стока;
- благоустройство водотоков.

Организация и очистка поверхностного стока

Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства смешанной системы дождевой канализации, которая включает в себя сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной застройки, а также на территории предприятий и коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005 – 300 м. Средний диаметр закрытых водостоков принят 0,7 м. Начальная глубина заложения закрытых водостоков принимается не менее глубины промерзания грунта.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецеидального сечения. Ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6-1,0 м, Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дренажа. На участках территории с уклонами более 0,03 проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6 м, глубина – 0,6 м.

Трассировка водоотводящей сети производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком. Строительство локальных очистных сооружений проектом предлагается в дер. Рембуево и дер. Горка-Кузнечевская. По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях дождевой канализации.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70 % годового объема поверхностного стока.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, должны выполняться отдельной организацией на стадии специального проекта.

Поверхностные сточные воды с территории предусматривается сбрасывать после очистных сооружений ливневой канализации в реку.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

Благоустройство водотоков

Внутренние водотоки играют большую роль в регулировании водного режима территории. В связи с этим предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков:

- благоустройство береговой полосы;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- смягчение продольных уклонов;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);
- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника, террасирование);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями рассматриваемой проектом территории предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водотоков и водоёмов;
- осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод;
- благоустройство крутых склонов;
- организация (благоустройство) пляжа.

Осушение заболоченных территорий и понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод на рассматриваемой территории предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

- повышение планировочных отметок на пониженных территориях;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;
- устройство отмосток вокруг зданий;
- сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

Благоустройство пляжа и рекреационных зон отдыха

Проектом намечается организация благоустроенного пляжа, который располагается на правом берегу и левобережье Северной Двины.

Отсыпка пляжной полосы намечается привозным песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно акватории, прилегающей к пляжу, на расстоянии до 30 м также подсыпается слоем песка или гравия до 15-20 см. Рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней, коряг. Дно планируется с уклоном не более 0,03. Глубина водоема на участках, используемых для купания, должна быть не более 2 м, причем водная акватория имеет две зоны: для не умеющих плавать – с глубиной до 1,2 м, для умеющих плавать – глубиной до 2 м.

Зоны зимнего и летнего рыболовства и охоты благоустраиваются с возведением домиков охотника и рыболова вместимостью 10 мест на островной территории.

Таблица 44 Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Инженерная подготовка территории			
1.1	Организация поверхностного стока	Вдоль дорог на островной территории МО «Ухтоостровское»	Сети ливневой канализации с клапанами захлопками при примыкании к водным объектам	Проект.
1.2	Благоустройство водотоков	Вдоль дорог на островной территории МО «Ухтоостровское»		Проект.
1.3	Строительство локальных очистных сооружений проектом предлагается в дер. Рембуево и дер. Горка-Кузнечевская.	дер. Рембуево и дер. Горка-Кузнечевская.		Проект.

Мероприятия по инженерной подготовке территории подлежат конкретизации на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

7.9. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии со статьями 34–57 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние

окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Мероприятия по охране поверхностных вод

Планировочные решения, предлагаемые проектом (реконструкция очистных сооружений канализации, реконструкция насосных станций, ограничения во внесении минеральных удобрений и т. д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», который был принят Государственной думой 12 апреля 2006 года.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек устанавливается 50 м.

Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для реки и ручья протяженностью:

- до 10 км – в размере 50-ти метров;
- от 10 км до 50 км – в размере 100 метров;
- от 50 км и более – в размере 200 метров.

В пределах водоохраных зон (ВОЗ) и ПЗП вводится особый режим хозяйствования.

В пределах ВОЗ запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрений почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах ВОЗ допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохраных зон запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- 1) дальнейшее развитие систем централизованной канализации;
- 2) оптимизация системы управления поселковыми и сельскими стоками, реконструкция очистных сооружений и изношенных канализационных сетей;
- 3) строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- 4) благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- 5) организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- 6) организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Мероприятия по охране подземных вод

Далее предлагаются мероприятия, соблюдение которых необходимо, для предотвращения истощения и загрязнения подземных вод города и соблюдения режима охраны источников водоснабжения городского поселения.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- организация II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах;
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях поселения;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса; В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 50 метров вокруг каждой скважины. Территория первого пояса огораживается, не допускается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения. В зону 2 и 3 поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

На скважинах питьевой воды, где невозможно осуществление перечисленных далее мероприятий, необходимо либо их перепрофилирование в скважины для получения технической воды, либо их закрытие.

Мероприятия по охране зелёных насаждений

В настоящее время на территории МО «Ухтоостровское» имеются крупные массивы леса общей площадью 61042,68 га, в том числе сформированных участков лесного фонда – 59183,2 га и неустроенные леса – 1859,48 га. В породном составе лесов преобладают наиболее ценное для рекреации хвойные леса из ели и сосны с примесью берёзы и осины.

Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки) в границах МО «Ухтоостровское» отсутствуют.

В соответствии с нормативами (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), обеспеченность насаждениями общего пользования должна составлять в МО «Ухтоостровское» 8 м²/чел., т.е. на расчетный срок площадь насаждений общего пользования принимается не менее 1,16 га.

Охрана зелёных насаждений осуществляется согласно «Правилам создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации» (утверждены приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года №153).

На озеленённых территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озеленённых улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведённые места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);
- посыпать солью или другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и прочие аналогичные покрытия;
- сбрасывать смёт и другие загрязнения на газоны;
- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;
- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);
- ходить, сидеть, лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;
- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, верёвки для сушки белья, забивать гвозди в стволы деревьев, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- согласовывать с предприятием зелёного строительства (хозяйства) начало строительных работ в зоне зелёных насаждений и уведомлять указанные предприятия об окончании работ не позднее, чем за два дня;
- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;
- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки подъёмных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;
- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;
- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зелёного хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления

Документом территориального планирования предусматривается строительство четырех мусороперерабатывающих заводов в Архангельской групповой системе населенных мест, куда относятся населенные пункты сельского поселения.

Генеральным планом предлагается организация системы вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) населения путем установки контейнеров на специально оборудованных площадках на территории жилой застройки с вывозом отходов с данных площадок по мере заполнения контейнеров (летом – ежедневно).

Площадки для сбора ТКО необходимо снабдить достаточным количеством контейнеров для разных видов отходов (бумага, стекло, пластик и пр.) для внедрения селективного сбора отходов.

В МО «Ухтоостровское» расположено место размещения отходов, на которое направляются потоки отходов со всех населенных пунктов, расположенных на острове.

На территории МО «Ухтоостровское» планируется строительство площадки временного накопления отходов. Вторичные потоки отходов будут направляться на перспективный объект обращения с отходами, находящийся в 30 км от г. Архангельска.

7.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь

или повлѣк за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявления которых возможно на проектируемой территории, и которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории поселения относятся:

- сильный ветер (штормы, ураганы, смерчи);
- град, снежные заносы, обледенения, гололед;
- лесные пожары.

Сильный ветер

Зимой преобладают ветры южных румбов (в основном южные), в теплое время года несколько повышается повторяемость ветров северных и северо-западных направлений. Средняя скорость ветра 3,2 м/сек. По многолетним наблюдениям максимальная скорость ветра может достигать: раз в год 22 м/сек., раз в 5 лет - 26 м/сек., раз в 10 лет - 27 м/сек., раз в 20 лет - 28 м/сек.

Ураганные и штормовые ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов, линий электропередачи и воздушных линий связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов и проводная связь с ними, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планирование резервов финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Град, снежные заносы, обледенения, гололед

Частая смена воздушных масс вызывает резкие изменения погоды. Циклоны с Атлантики приносят обильные осадки, арктические воздушные массы вызывают резкое понижение температуры и формируют морозную погоду. Для Архангельской области (в том числе для поселения) установлена максимальная критическая температура -40°C .

Снегопады на территории поселения достаточно продолжительные. Зимой образуется мощный снеговой покров высотой до 70 см. В зимний период помимо снегопадов часты метели, которые в условиях неудовлетворительного состояния дорожной сети превращаются в настоящее бедствие.

В зимний период частые метели и гололед могут привести к неблагоприятной обстановке на автомобильных дорогах и повышенному риску дорожно-транспортных происшествий. В результате снегопадов снижается видимость, гололеды ухудшают сцепление автомобилей с дорожным полотном.

Лесные пожары

Возникновение лесных пожаров возможно в лесных массивах поселения. При возникновении лесных пожаров может создаваться угроза возгорания на объектах экономики, жилых массивах частного сектора. Территория поселения характеризуется высокой пожароопасностью лесов и выражается 4-м и 5-м классами горимости, которые относятся к высокой (4000-10000 единиц и чрезвычайной 9 более 10000 единиц пожарной опасности. Пожар леса может привести к повреждению жилых и производственных

помещений, высоковольтных линий электропередач, магистральных линий связи. Пожароопасный период длится с апреля по октябрь.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 12.03.2019 № 123-пп «Об утверждении перечня населенных пунктов Архангельской области, подверженных угрозе лесных пожаров в 2019 году» на территории поселения угрозе лесных пожаров населенные пункты не подвержены.

Факторами, влияющими на усугубление пожарной обстановки, могут являться:

- неблагоприятная метеобстановка (сухая ветреная погода, отсутствие осадков);
- проведение сельскохозяйственных работ с массовым посещением лесов населением (человеческий фактор);
- невыполнение органами местного самоуправления требований нормативно-правовых актов в области защиты лесов от пожаров.

Перечисленные опасные природные явления могут привести к следующим последствиям:

- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания;
- повреждение других коммуникаций;
- падение деревьев, крупных ветвей;
- повреждение зданий и сооружений;
- нанесение травм людям и животным;
- ухудшение транспортного движения;
- прекращение деятельности дошкольных, школьных учреждений и ряда других объектов;
- массовое обморожение людей;
- замораживание отопительных сетей, сетей водопровода и канализации;
- при выходе из строя теплосетей – эвакуация населения из домов с их последующим размещением.

7.10.2. Мероприятия по снижению уязвимости к природным чрезвычайным ситуациям

Мероприятия по защите от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций, отвечающая строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 200 кг/м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

Мероприятия по защите от подтопления.

Подтопления зданий и сооружений на планируемой территории может возникнуть в результате выпадения большого количества осадков или активного снеготаяния в весенний период. Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть или

ливневую канализацию. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. В соответствии с инженерно-геологическими условиями и планируемым развитием населенного пункта необходимы следующие мероприятия:

- отвод поверхностных вод: создание системы ливневой канализации, отводящей поверхностный сток на очистные сооружения;
- понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытой сети водостоков с очистными сооружениями ливневых вод;
- улучшение сети открытых дренажных канав.

Комплекс мер по защите населения включает от лесных пожаров:

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Необходимо проведение мероприятий по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов:

- создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
- проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

7.10.3. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на объектах транспорта при перевозке опасных грузов:

К основным факторам возникновения ЧС техногенного характера на территории поселения относятся:

- аварии на транспорте (автомобильном, железнодорожном);
- аварии на системах жизнеобеспечения населения.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными видами ЧС на автомобильном транспорте могут быть катастрофы пассажирского транспорта и аварии специальных автомобилей, перевозящих нефтепродукты.

Основными причинами ЧС на автомобильном транспорте могут быть:

- сложные метеоусловия;
- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств и дорожного покрытия;
- увеличение транспортного потока.

В результате катастроф пассажирского транспорта могут быть до 10 чел. пострадавших.

Существует риск ЧС на автодороге регионального значения Архангельск - Белогорский - Пинега - Кимжа – Мезень. Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по территории МО «Ухтоостровское». При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять возникший пожар. В случае столкновения автотопливозаправщика (автоцистерны) с пассажирским транспортом и другими автомобилями может быть до 5-20 чел. пострадавших. Ряд токсичных веществ может вызвать загрязнение почвы, воздуха и водного бассейна (в т.ч. и грунтовых вод).

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах ниже.

Таблица 45 Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Радиус пролива, м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,5	26			

Таблица 46 Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		полные	сильные	средние	слабые	99 %	50 %	10 %	1 %
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Маршрут транспортировки нефтепродуктов по железной дороге проходят на безопасном удалении от населенных пунктов (более 3 км). Маршрут транспортировки опасных грузов автомобильным транспортом проходит по территории дер. Вождорма и дер. Рембуево.

Аварии на системах жизнеобеспечения населения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие в большинстве случаев

начинается с отказа оборудования, с ошибки персонала, а также в следствии опасных природных явлений (приводящих к физическому разрушению объектов и сетей). Наибольшее количество аварийных ситуаций на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения ожидается в зимние месяцы. На электроэнергетических системах – в ноябре-апреле, на системах функционирования жилищно-коммунального комплекса – с октября по май.

При авариях на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения сельского поселения. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоемы, что приведет к инфекционным и другим заболеваниям. При обрывах электрических проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь могут привести к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения, предприятия и организации могут остаться без тепла.

7.10.4. Мероприятия по снижению уязвимости к техногенным чрезвычайным ситуациям

К основным организационно-техническим мероприятиям по защите населения, объектов и территории, предупреждению ЧС на территории сельского поселения отнесены следующие:

- разработка и реализация нормативных правовых документов по обеспечению защиты населения, объектов и территории от ЧС;
- заблаговременное планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности; контроль за выполнением законодательных, нормативных, правовых документов и запланированных мероприятий;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- непрерывный сбор, анализ данных об обстановке и принятие соответствующих решений, обмен и выдача информации в области защиты от ЧС;
- обеспечение пожарной безопасности;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения ЧС;
- систем связи и оповещения предупреждения и ликвидации ЧС;
- разработка планов локализации и ликвидации последствий аварий.

В случае возникновения ЧС в результате аварии при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом, характер ЧС будет зависеть от зоны ЧС, численности пострадавших, величины причиненного ущерба. На указанные факторы могут повлиять вид и количество перевозимого груза, место аварии, техническое состояние транспорта, состояние дорожного полотна, время суток, погодные условия, оперативность оповещения и действия оперативных служб.

Средствами предотвращения ЧС должны является прежде всего строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, мониторинг технологически опасных предприятий, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2011 № 272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом».

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

В качестве мероприятий по защите населения от негативных факторов воздействия ЧС при угрозе жизни и здоровью людей реализуются мероприятия по эвакуации населения из опасных зон.

7.10.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела учитывались требования следующих нормативно правовых и нормативно технических актов:

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- Методические рекомендации по определению мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативных значений.

Пожары на территории поселения могут произойти:

- в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании производственных объектов;
- на транспорте;
- в зданиях и сооружениях жилого, социально бытового и культурного назначения;
- при обнаружении неразорвавшихся боеприпасов и взрывных устройств;
- при возгорании лесных массивов и возникновении неконтролируемых палов.

При возникновении пожаров на производственных объектах возможно разрушение сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Действие высоких температур вызовет пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок перекрытия и других элементов сооружений. Кирпичные стены и столбы, особенно внутренние, также деформируются. В кладке из силикатного кирпича при длительном нагревании до 500-600°C произойдет растрескивание кирпича и разрушение кирпичного материала. Внутренние слои кладки, прилегающие к разрушенному слою и нагревающиеся до температуры выше 4000°C, потеряют до 30-50 % прочности.

При возникновении пожаров в административных зданиях помимо горения внутренних стен, облицованных панелями из горючего материала, потолочных плит, выполненных из горючих древесных материалов, как правило, будет выделяться ядовитый дым.

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- ремонт, реконструкция существующих источников наружного противопожарного водоснабжения;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети;
- снос ветхих и аварийных зданий;
- реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных не горючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации;
- перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

Подразделения пожарной охраны

Пожарная безопасность на островной территории поселения обеспечивается силами и средствами территориального подразделения общественного учреждения добровольной пожарной охраны «Пожарно-спасательная служба Холмогорского района» МО «Ухтостровское», численность которой составляет 5 человек, количество пожарных автомобилей – 1 автоцистерна. Правобережная территория МО «Ухтостровское» находится в районе выезда ПЧ №84 государственного казенного учреждения «Отряд государственной противопожарной службы № 16», общая численность которой составляет 11 человек, на вооружении состоит 3 автоцистерны. Противопожарное прикрытие поселка Рембуево и иных населенных пунктов в радиусе 5 км обеспечивает подразделение ведомственной пожарной охраны ВЧ № 20851.

Комплекс мер по защите населения при пожароопасной ситуации включает:

- своевременное обнаружение пожаров;
- постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Превентивные мероприятия по предупреждению пожаров в жилом секторе, которые проводятся на уровне поселения:

- с целью профилактики пожаров на объектах жилого сектора и социально - значимых объектах проводятся противопожарные инструктажи с лицами ответственными за обеспечение пожарной безопасности и совместные с сотрудниками ОВД рейды по местам проживания неблагополучных слоев населения;
- с целью профилактики пожаров на территории детских оздоровительных лагерей проводятся мероприятия по надзору за соблюдением требований пожарной безопасности на данных объектах.

Противопожарное водоснабжение

В настоящее время на территории сельского поселения восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники наружного противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби. Перечень источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных на территории МО «Ухтостровское» приведен ниже в таблице 47.

Таблица 47 Перечень источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных на территории МО «Ухтостровское»

№ п/п	Адрес	Объем, тип пожарного водоема	Состояние пожарного водоема и подъездов к нему	Примечание
1	дер. Рембуево	250 м ³ , закрытый	Удовлетворительное	Металлическая емкость
2	дер. Рембуево	200 м ³ , закрытый	Удовлетворительное	Металлическая емкость
3	дер. Горка-Кузнечевская, дер. 32	50 м ³ , закрытый	Удовлетворительное	Металлическая емкость
4	дер. Горка-Кузнечевская, дер. 32	50 м ³ , закрытый	Удовлетворительное	Металлическая емкость
5	дер. Горка-Кузнечевская	75 м ³ , закрытый	Построен в 2010 году, Состояние удовлетворительное	Деревянный сруб 5×5×3
6	дер. Горка-Кузнечевская (около фермы № 1, за кормоцехом)	50 м ³ , закрытый	Требуется установить на горловине новый сруб, спланировать подъезд	ж/бетонные плиты
7	дер. Вашкаранда (около дома Батраковых)	25 м ³ , открытый	Удовлетворительное, Произведена чистка водоема в сентябре 2011 года	открытый
8	дер. Вашкаранда (около дома Пономаревой Л.Ф.)	25 м ³ , открытый	Требуется провести чистку водоема, установить новые боковые стороны, сделать площадку для забора воды	открытый
9	дер. Андриановская (за конторой)	50 м ³ , закрытый	Требуется произвести ремонт верхних венцов и заменить верхнее перекрытие.	Деревянный сруб
10	дер. Андриановская (у дома № 23)	8 м ³ цистерна железная	Строительство ПВ в 2018 году. Есть возможность закачивать воду в ПВ из р. Северная Двина)	Металлическая емкость, есть возможность закачать воду из реки

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УХТОСТРОВСКОЕ»

В соответствии с решениями генерального плана включение или исключение земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, не предусмотрено.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «Ухтостровское».

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2040 год)
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории муниципального образования	га	70118,5	70118,5
		%	100	100
1.2.	Общая площадь территории населенных пунктов в границах муниципального образования	га	681,4	683,3
		%	0,97	0,97
	в том числе:			
1.2.1.	дер. Александровская 1-я	га	33,6	33,6
1.2.2.	дер. Александровская 3-я	га	27,3	27,3
1.2.3.	дер. Андриановская	га	32,0	32,0
1.2.4.	дер. Богоявленская Горка	га	24,8	24,8
1.2.5.	дер. Большая Вашкаранда	га	11,3	11,3
1.2.6.	дер. Большой Наволок	га	9,1	9,1
1.2.7.	дер. Бор	га	31,4	31,4
1.2.8.	дер. Вождорма	га	123,5	123,5
1.2.9.	дер. Волково	га	25,3	25,3
1.2.10.	дер. Гольцово	га	33,5	33,5
1.2.11.	дер. Горка-Кузнечевская	га	76,1	76,1
1.2.12.	дер. Елисеевская	га	26,3	26,3
1.2.13.	дер. Кашино	га	13,2	13,2
1.2.14.	дер. Кобылинская	га	2,0	2,0
1.2.15.	дер. Кузьминская	га	18,4	18,4
1.2.16.	дер. Малая Вашкаранда	га	6,4	6,4
1.2.17.	дер. Малый Наволок	га	17,5	17,5
1.2.18.	дер. Митрофановщина	га	2,2	2,2
1.2.19.	дер. Нестерово	га	36,0	36,0
1.2.20.	дер. Рембуево	га	73,3	73,3
1.2.21.	дер. Романовская	га	16,7	16,7
1.2.22.	дер. Шеинская	га	24,2	24,2
1.2.23.	х. Матера	га	14,8	14,8
2.	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
	в том числе:			
2.1.	Жилые зоны, в том числе:	га	203,93	235,03
		%	0,29	0,33
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	184,80	215,90
		%	0,26	0,30
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	19,13	19,13
		%	0,03	0,03
2.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	5,17	6,51
		%	0,01	0,01
2.2.1.	общественно-деловая зона	га	0,53	0,65
		%	0,001	0,001
2.2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,73	0,73
		%	0,001	0,001
2.2.3.	зона специализированной общественной	га	3,91	5,13

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2040 год)
	застройки	%	0,01	0,01
2.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	га	4,05	3,96
		%	0,01	0,01
2.3.1.	производственная зона	га	1,25	1,16
		%	0,002	0,002
2.3.2.	коммунально-складская зона	га	2,21	2,21
		%	0,003	0,003
2.3.3.	зона инженерной инфраструктуры	га	0,59	0,59
		%	0,001	0,001
2.4.	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	163,95	167,79
		%	0,18	0,23
2.4.1.	зона улично-дорожной сети	га	32,69	36,54
		%	0,05	0,06
2.5.	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	62701,33	62700,42
		%	89,42	89,42
2.5.1.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,22
		%	-	0,002
2.5.2.	зона лесов	га	62701,33	62699,20
		%	89,42	89,42
2.6.	Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	2903,79	2901,58
		%	4,14	4,14
2.6.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	2892,07	2890,46
		%	4,12	4,12
2.6.2.	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2,14	1,54
		%	0,003	0,002
2.6.3.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	5,15	5,15
		%	0,01	0,01
2.6.4.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	4,43	4,43
		%	0,01	0,01
2.7.	Зоны специального назначения в том числе:	га	5,09	7,42
		%	0,01	0,01
2.7.1.	зона кладбищ	га	4,43	4,43
		%	0,01	0,01
2.7.2.	зона складирования и захоронения отходов	га	0,66	0,66
		%	0,001	0,001
2.7.3.	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	2,33
		%	-	0,003
2.8.	Зона акваторий	га	3079,89	3079,89
		%	4,39	4,39
2.9.	Иные зоны	га	1051,30	1015,90
		%	1,50	1,45
3.	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1.	Постоянное население	тыс. чел.	0,5	1,0
4.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	30	35
4.2.	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	30,1	36,3
4.3.	Общий объем нового жилищного		-	6,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2040 год)
	строительства			
4.4.	Общий объем убыли жилищного фонда		-	0,3
4.5.	Объем сохраняемого жилищного фонда		-	29,8
5.	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Объекты дошкольного образования	место	70	70
5.1.1.	Объекты общеобразовательных организаций	место	400	400
5.1.2.	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	2	2
5.1.3.	Учреждения клубного типа	место	50	50
5.1.4.	Городская массовая библиотека	тыс. единиц хранения	52,3	52,3
5.1.5.	Физкультурно-оздоровительные залы	кв. м площади пола	162	402
5.1.6.	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	1002	2802
5.1.7.	Объекты торговли	кв. м торговой площади	106	400
5.1.8.	Предприятия общественного питания	место	20	20
6.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1.	Протяженность железных дорог - всего	км	9,6	9,6
	В том числе:			
6.1.1.	иного значения	км	9,6	9,6
6.1.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	54,5	57,8
6.1.3.	В том числе:			
6.2.	регионального или межмуниципального значения	км	13,2	13,2
6.2.1.	местного значения	км	41,3	44,6
6.2.2.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	400	450
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1.	Водоснабжение			
7.1.1.	Водопотребление – всего	м ³ /сут	194	нет данных
7.2.	Водоотведение (канализация)			
7.2.1.	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	194	нет данных
7.3.	Электроснабжение			
7.3.1.	Потребность в электроэнергии (без учета промышленных потребителей)	млн. кВтч/год	4,35	3,99
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1.	Расход тепла	МВт	3,97	8,16
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1.	Потребление природного газа	млн. м ³ /год	-	-
7.6.	Связь			
7.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	нет данных	100
7.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	нет данных	нет данных
8.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1.	Объем твердых коммунальных отходов	тонн	114	333,5
9.	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019 год)	Расчетный срок (2040 год)
9.1.	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/4,4	3/4,4