

Заказчик: Администрация муниципального образования
сельское поселение "Холмогорское"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройства дворовой территории жилых домов

расположенных по адресу:
Архангельская область, Холмогорский район,
село Холмогоры, ул. Красноармейская, дома 42а, 44а.



Шифр: 003-2019-ДП

Директор: / _____ / Карпук З.Г.

Исполнитель: /  / Ермолина Е.А.

Холмогоры
2019 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ.		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей.	
1.1-1.8	Пояснительная записка.	
2	План благоустройства территории.	
3	Конструкция покрытий Тип 1, Тип 2.	
4	Перечень элементов благоустройства. План роликовой дробжки.	
5	3D визуализация.	
6	3D визуализация.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						003-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство территории по адресу: ул. Красноармейская, дома 42а, 44а.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолина				01.2019		П	1.1	
						Ведомость рабочих чертежей.			
Н.контр.					01.2019				

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 1.3

1. ОСНОВАНИЕ И ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ 1.3

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА 1.4

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 1.4

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1.5

5. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 1.5

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 1.6

ФОТОФИКСАЦИЯ 1.6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1.2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003-2019-ДП			

Введение.

Дизайн-Проект выполнен с целью проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории жилых домов, расположенных по адресу: Архангельская обл., Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Красноармейская, дома 42а и 44а.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство детской площадки;
- установка ограждения;
- установка скамеек и урн для мусора;
- установка теннисного и шахматных столов;
- освещение площадки;
- снос аварийных сараев, строительство новых хоз.построек.

1. Основание и исходные материалы для разработки проектной документации

Основание для подготовки проектной документации:

- Письмо Министерство строительства и архитектуры Архангельской области №201/152 от 22.01.2018.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- материалы визуального обследования участка;
- замеры, выполненные на участке проектирования;
- фотофиксация;

При разработке проекта соблюдены требования нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации .

Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	действующих на территории Российской Федерации . Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация: - СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".					
						003-2019-ДП	Лист	
							1.3	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. Характеристика земельного участка. Природно-климатические условия района строительства

Климат района континентальный, смягчённый влиянием моря, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января — минус 14,1°С, июля — + 16,1°С, среднегодовая – + 0,9 °С. За год выпадает 566 мм осадков.

Для села Холмогоры характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

- климатический район в соответствии со СНиП 23-01-99* - ПА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, град.С, обеспеченностью 0,92 согласно СНиП 23-01-99*-33град.С;
- нормативный скоростной напор ветра по району II согл. СНиП2.01.07-85* - 30 кгс/кв.м.;
- расчетный вес снегового покрова на 1 кв.м. горизонтальной проекции земли по району IV согл. СНиП 2.01.07-85*- 240 кгс/ кв.м.

Участок проектирования расположен согласно генплану с. Холмогоры в жилой зоне, ограничен: с северной стороны – жилыми двухэтажными зданиями, с южной стороны – автомобильным проездом и территорией, прилегающей к жилым домам.

С востока - ул. Красноармейской. С запада - ул. Ломоносова. Ранее на этом месте располагался жилой дом.

3. Исходное состояние общественного пространства

Участок расположен между жилыми домами и представляет собой пустырь (см. фото 1). Территория ограничена автомобильными дворовыми проездами и теплотрассой. По периметру имеются лиственные деревья.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3. Исходное состояние общественного пространства										
			Участок расположен между жилыми домами и представляет собой пустырь (см. фото 1). Территория ограничена автомобильными дворовыми проездами и теплотрассой. По периметру имеются лиственные деревья.										
									003-2019-ДП				Лист
													1.4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

В рамках благоустройства территории проектом предусматривается:

- устройство детской площадки 45х20 м с размещением на ней роликовой дорожки, игрового комплекса, теннисного и шахматных столов.
- оснащение территории площадки и подъездв домов малыми архитектурными формами (скамейками, урнами).
- освещение площадки.

4. Техничко-экономические показатели

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Общая площадь благоустройства | - 1100 м ² |
| 2. | Общая площадь роликового покрытия | - 161 м ² |
| 3. | Общая площадь песчаного покрытия площадки | - 900 м ² |

5. Описание решений по благоустройству территории

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью благоустройства дворовой территории комфортной городской среды.

На участке благоустройства планируется оборудование площадки детской площадки площадью 900 м² (смотри лист 2). Покрытие площадки песчаное.

По периметру площадки устраивается роликовая дорожка с покрытие. В центре - устанавливается детский городок. Так же планируется размещение теннисного и шахматных столов.

В правой части площадки будут установлены деревянные скамейки со спинками, отвечающие требованию комфорта и безопасности. На территории площадки предполагается установка урн для мусора.

Освещение площадки предполагается осуществлять с помощью установки уличных фонарей.

Предусмотрено оборудование входных групп жилых домов скамейками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Освещение площадки предполагается осуществлять с помощью установки уличных фонарей. Предусмотрено оборудование входных групп жилых домов скамейками.									
						003-2019-ДП				Лист		
										1.5		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Приложение 1

Фотофиксация



Фото 1. Вид на территорию со стороны ул. Красноармейская.



Фото 2. Вид на территорию со стороны ул. Ломоносова.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						003-2019-ДП	Лист
							1.6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 3. Общий вид на территорию.



Фото 4. Общий вид на территорию.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						003-2019-ДП	Лист
							1.7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 5. Подъезд дома.

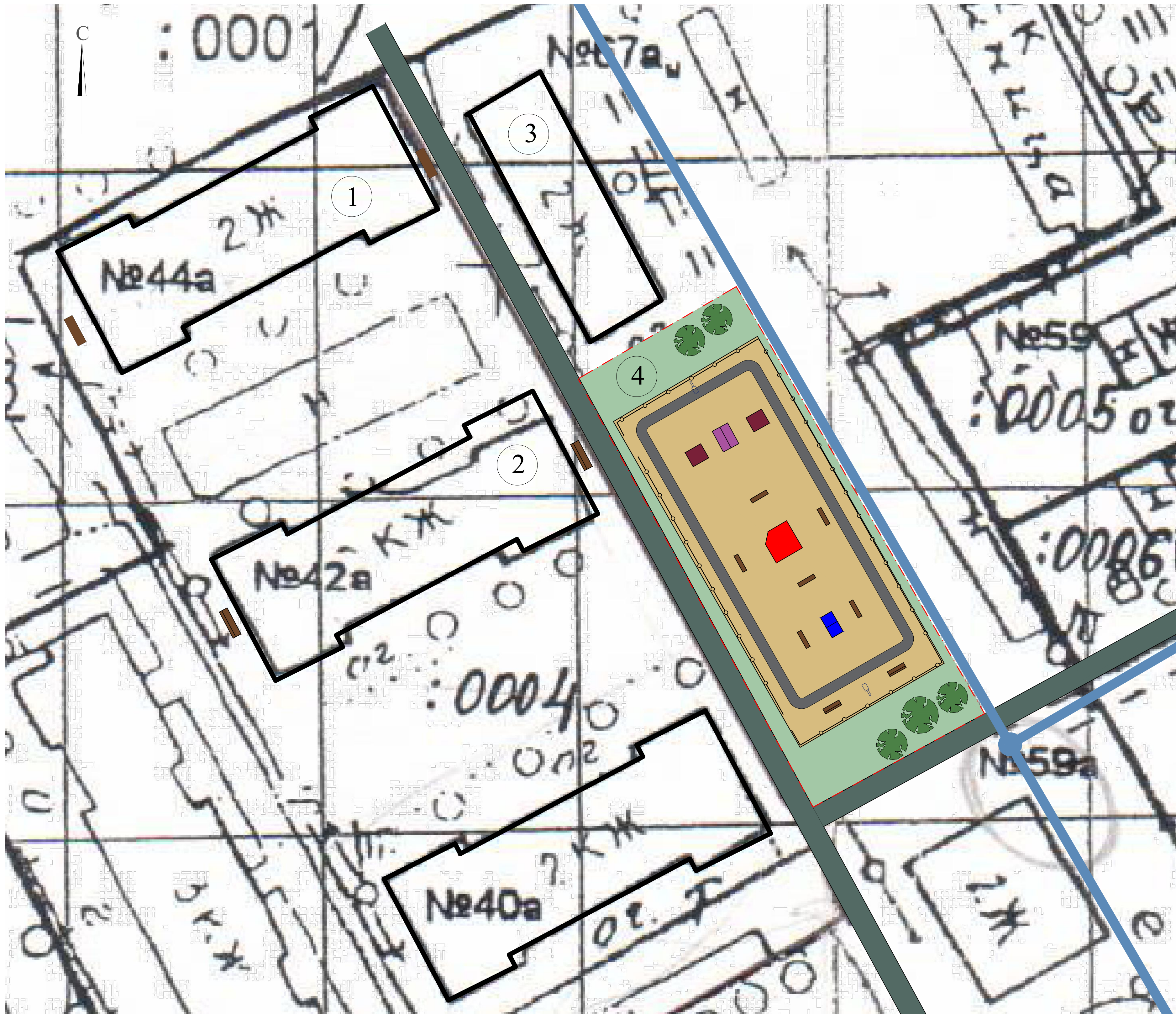


Фото 6. Вид со стороны ул. Ломоносова.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						003-2019-ДП	Лист
							1.8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

План благоустройства территории
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Прим.
1	Жилой дом существующий	
2	Жилой дом существующий	
3	Жилой дом существующий	
4	Площадка проектирования	

Условные обозначения:

- существующее здание, сооружение
- существующий проезд
- существующее озеленение
- песчаное покрытие площадки
- роликовая дорожка
- границы проектирования
- лиственные деревья существующие
- теплотрасса
- ограждение площадки
- скамья
- скамья со спинкой
- урна
- фонарь уличный
- стл теннисный
- стол шахматный
- детский игровой комплекс
- стол со скамьями и навесом

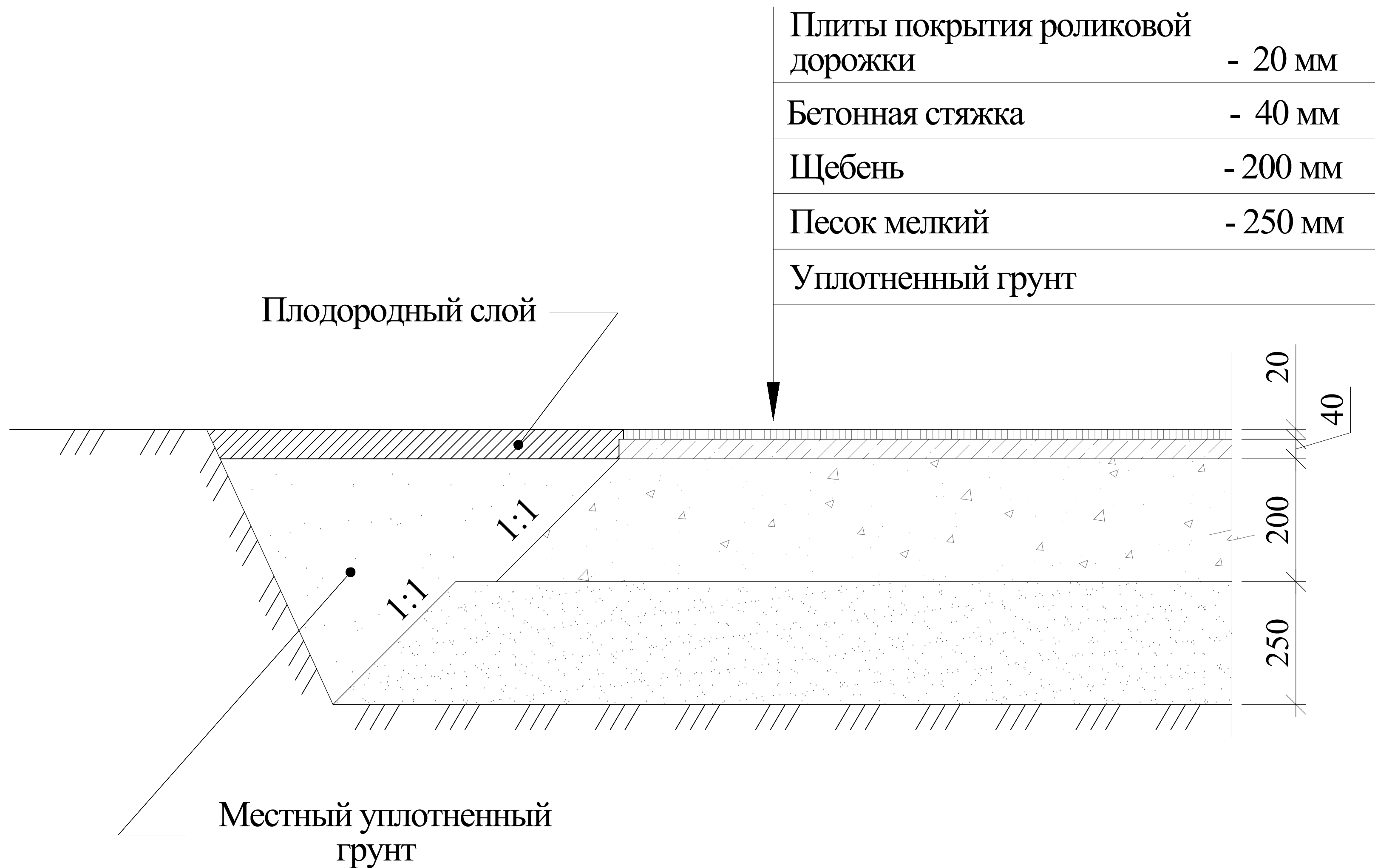
Примечания:
1. Конструкцию покрытий смотри лист 3.
2. Перечень элементов благоустройства приведена на листе 4.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

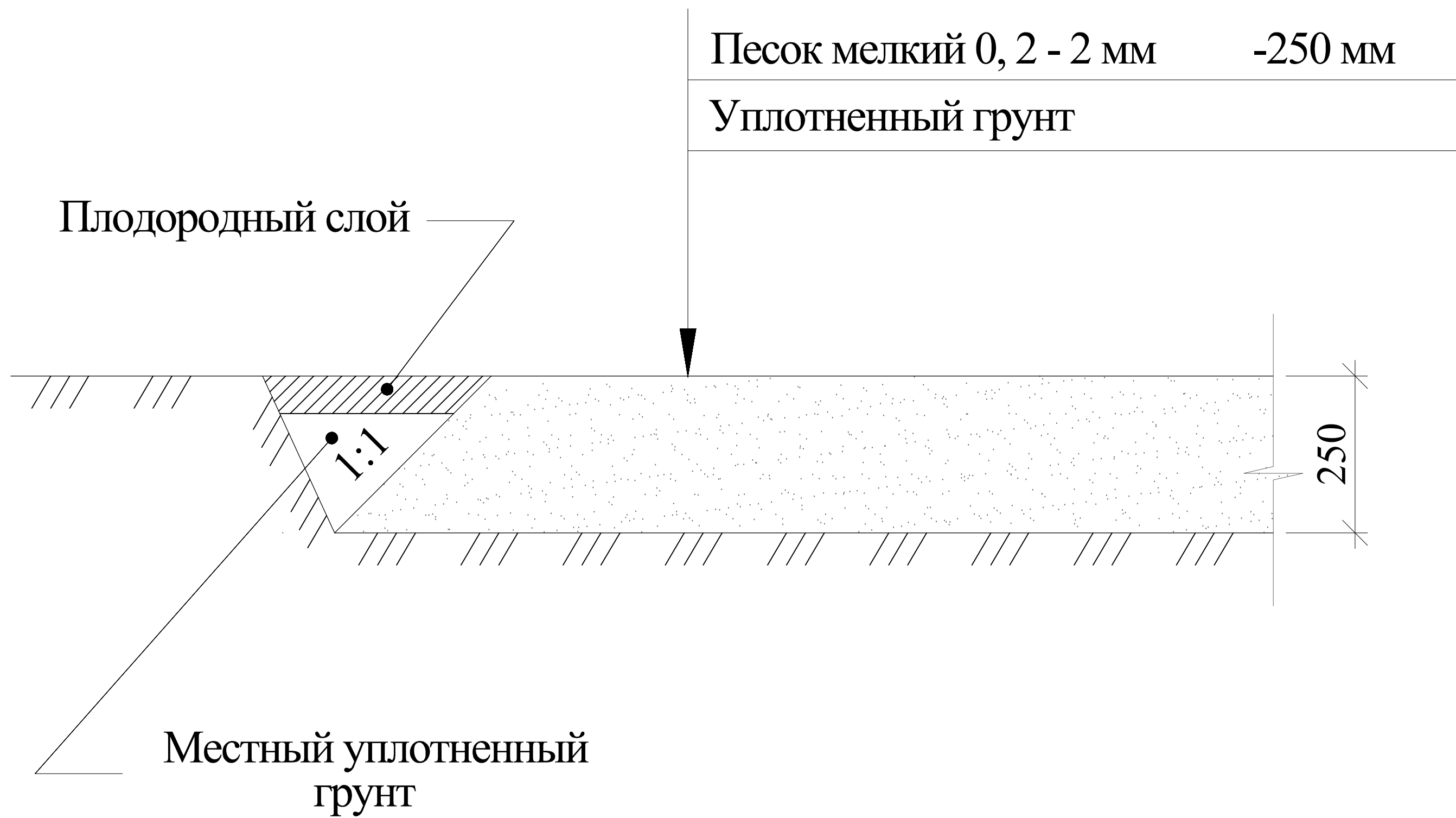
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
	Роликовая дорожка шириной 2,5 м.	1	161	
	Песчаное покрытие площадки 45x20 м.	2	900	

						003-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: ул. Красноармейская, дома 42а, 44а.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Ермолина				01.2019	План благоустройства территории.			
Н.контр.					01.2019				

Конструкция покрытия
роликовой дорожки (Тип 1)



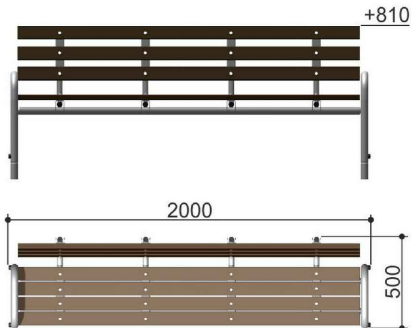
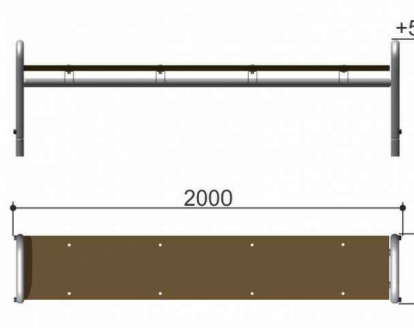
Конструкция покрытия
площадки (Тип 2)



Примечание:
1. Все сыпучие материалы, используемые при устройстве площадки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования."

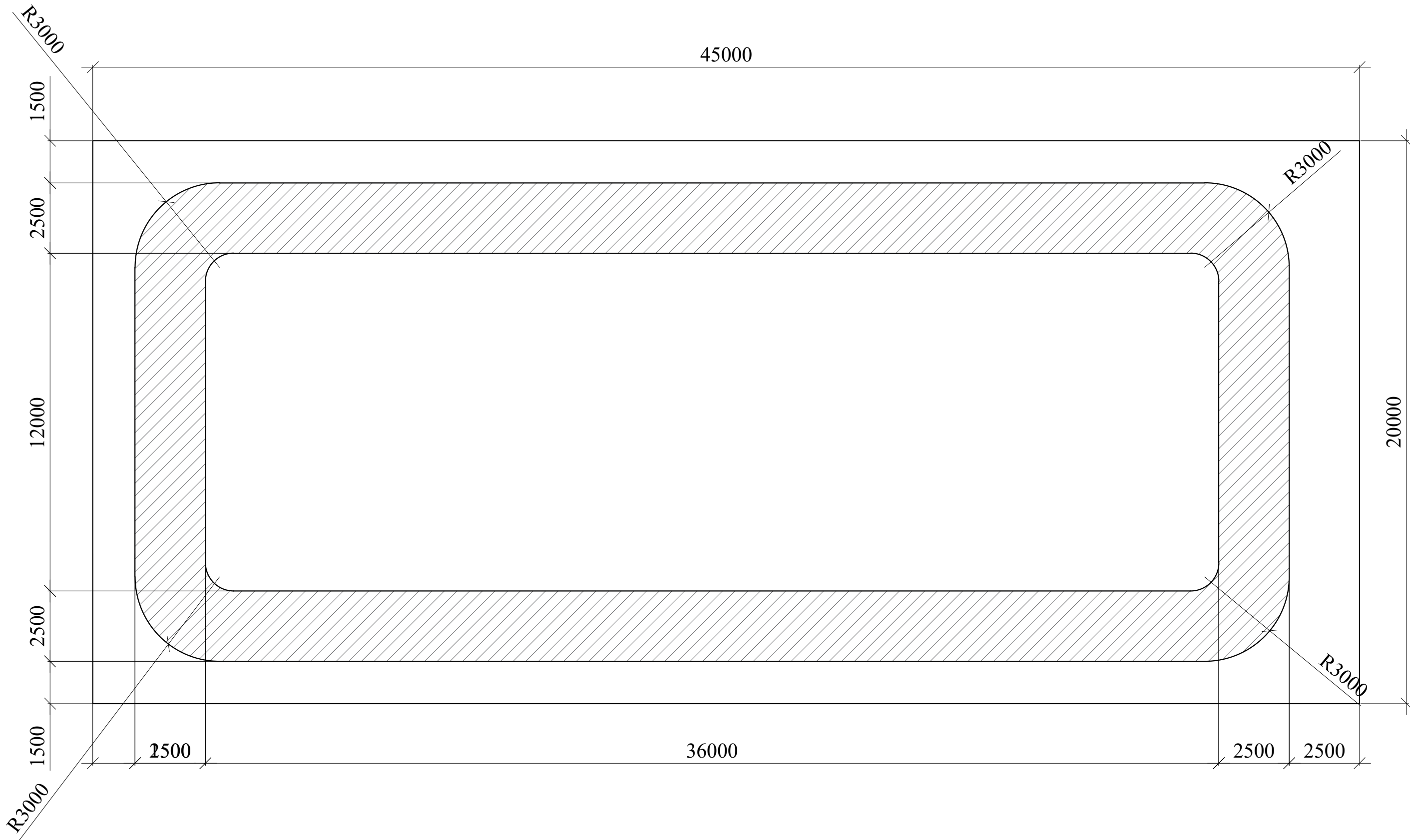
						003-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство территории по адресу: ул. Красноармейская, дома 42а, 44а.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолина						П	3	
						Конструкция покрытий Тип 1, Тип 2.			
Н.контр.					01.2019				

Согласовано:				
Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
Номер п/п	Наименование	Визуальное изображение	Описание	Кол-во шт.
1	Скамья уличная Romana 302.02.00		Размеры: длина - 2 м. ширина - 0,5 м. высота - 0,81 м.	6
2	Скамья уличная Romana 302.05.00		Размеры: длина - 2 м. ширина - 0,35 м. высота - 0,59 м.	6
3	Стол теннисный СО-3.1.38.00		Размеры: длина - 2,74 м. ширина - 1,225 м. высота - 0,76 м.	1
4	Стол шахматный Romana 302.06.00-01		Размеры: длина - 1,575 м. ширина - 1,5 м. высота - 0,75 м.	2
5	Песочный дворик Romana 109.06.00-01		Размеры: длина - 4,11 м. ширина - 3,6 м. высота - 0,75 м.	1
6	Ограждение МФ-1.3.30.00		Размеры секции: длина - 2,5 м. высота - 2,0 м.	50
7	Урна МФ-1.5.05.01		Размеры: длина - 0,4 м. ширина - 0,3 м. высота - 0,54 м.	2
8	Светильник уличный VILED Светодиодный светильник "Модуль Консоль", К-1, 64 Вт , 4000К, IP67		Размеры: 366x100x143 мм.	2

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
Номер п/п	Наименование	Визуальное изображение	Описание	Кол-во шт.
9	Стол со скаьями и навесом "КСИЛ" 002604		Размеры: длина - 2,27 м. ширина - 1,9 м. высота - 1,8 м.	1

План роликовой дорожки



Примечание:
1. Данный лист смотри совместно с листом 2.
2. Все материалы должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и соответствовать государственным стандартам.

						003-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство территории по адресу: ул. Красноармейская, дома 42а, 44а.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермолина			01.2019		П	4	
						Перечень элементов благоустройства. План роликовой дорожки.			
Н.контр.					01.2019				



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.



						003-2019-ДП			
						Архангельская область, Холмогорский район, село Холмогоры.			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Благоустройство территории по адресу: ул. Красноармейская, дома 42а, 44а.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал		Ермолина			01.2019	3D визуализация.			
Н.контр.					01.2019				