

ИП Назарова О.А.

Формирование современной городской среды
муниципального образования
сельское поселение "Холмогорское"
на 2018-2022 годы.

Ремонт дворовых проездов и территорий, прилегающих к МКД
по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 19

Рабочая документация

Схема планировочной организации земельного участка

Комплект: 03-18-ПЗУ.4

г. Архангельск, 2018

ИП Назарова О.А.

Формирование современной городской среды
муниципального образования
сельское поселение "Холмогорское"
на 2018-2022 годы.

Ремонт дворовых проездов и территорий, прилегающих к МКД
по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 19

Рабочая документация

Схема планировочной организации земельного участка

Комплект: 03-18-ПЗУ.4

Главный инженер проекта

 О.А.Назарова


г. Архангельск, 2018

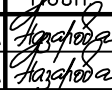
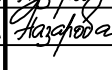

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ.4

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	2 листа
2	Схема благоустройства дворовой территории.М 1:500	
3	Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий	
4	Разбивочный план.М 1:500	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами на использование земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

 О.А.Назарова

03-18-ПЗУ.4					
Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Назарова О.А.			02.18
Выполнил		Назарова О.А.			02.18
Ремонт дворовых проездов и территорий, прилегающих к МКД по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 19					
Общие данные.					
Н/контроль	Бармин С.Г.				02.18
			ИП Назарова О.А.		

Общие указания.

1.1. Исходные данные для проектирования.

Проект «Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» на 2018–2022 годы» выполнен на основании:

- договора на выполнение проектных работ №103–18 от 16 февраля 2018г.
- локальные ресурсные сметные расчет.
- материалы топографической съемки участка

Проект выполнен в соответствии со строительными нормами и правилами:

- СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”

1.2. Характеристика земельного участка.

Объект расположен на территории жилой застройки в с. Холмогоры по ул. Октябрьская, д.19

Район строительства – с.Холмогоры

Климатические условия – район IIА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33°С

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²).

Инженерно–геодезические и геологические изыскания для разработки проекта не проводились.

2. Санитарно–защитная зона.

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 “Санитарно–защитная и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно–эпидемиологические правила и нормативы” не относятся к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно–защитная зона для этого объекта не устанавливается.

3. Планировочная организация земельного участка.

Проектируемый объект размещается на земельном участке в соответствии с ситуационным планом с. Холмогоры.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно–планировочное решение и масштабность окружающий район проектирования застройки.

4. Организация рельефа и инженерная подготовка территории.

Проектируемый объект располагается на застроенной сельской территории.

Территория строительства имеет благоприятные условия, поэтому инженерной подготовки территории не предусмотрен.

5. Благоустройство территории.

Проектом благоустройства территории предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия дворового проезда.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Существующий ж.дом.	3	1							

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок




Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Дворовой проезд (проектируемый)	1		
	Площадки перед подъездами (существующие)	2		

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Газон (существующий)			
	Деревья (существующие)			




						03-18-ПЗУ.4			
						Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых проездов и территорий, прилегающих к МКД по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 19	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Назарова О.А.	<i>Назарова</i>	02.18		Р	2	
Выполнил			Назарова О.А.	<i>Назарова</i>	02.18				
						Схема благоустройства дворовой территории. М 1:500		ИП Назарова О.А.	
Н/контроль			Бармин С.Г.	<i>Бармин</i>	02.18				

Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья со спинкой	4	
2		Диван (Каталог КСИЛ №002105)	2	
3		Ваза (Каталог КСИЛ №001155)	7	

Ведомость объемов работ

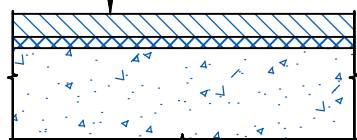
Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей.	кв.м.	140,0
2	Смесь песчано-гравийная смесь	кб.м.	13,335
3	Щебень фракции 25-60мм	кб.м.	13,23
4	Установка бортовых камней	пог.м	42,0
5	Устройство покрытия толщ. 5см. из асфальтобетонных смесей	кв.м.	620,0
6	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	м.	15,0

						03-18-ПЗУ.4			
						Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых проездов и территорий, прилегающих к МКД по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 19	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назарова О.А.			02.18		Р	3	
Выполнил		Назарова О.А.			02.18				
						Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий		ИП Назарова О.А.	
Н/контроль		Бармин С.Г.			02.18				



Конструкция дорожного покрытия. Тип 1

1. Асфальтобетон плотный на мелком заполнителе тип В - 5см
2. Выравнивающий слой из асфальтобетонной смеси
3. Основание из песчано-грав. щебеночно-песчаной смеси - 12см



						03-18-ПЗУ.4			
						Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовых проездов и территорий, прилегающих к МКД по адресу: с. Холмогоры, ул. Октябрьская, 19	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Назарова О.А.	<i>Назарова</i>	02.18		Р	4	
Выполнил			Назарова О.А.	<i>Назарова</i>	02.18				
						Разбивочный план. М 1:500			
Н/контроль			Бармин С.Г.	<i>Бармин</i>	02.18	ИП Назарова О.А.			