

ИП Назарова О.А.

Формирование современной городской среды  
муниципального образования  
сельское поселение "Холмогорское"  
на 2018-2022 годы.

Благоустройство дворовой территории  
по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 27

Рабочая документация

Схема планировочной организации земельного участка

Комплект: 03-18-ПЗУ.2

г. Архангельск, 2018

ИП Назарова О.А.

Формирование современной городской среды  
муниципального образования  
сельское поселение "Холмогорское"  
на 2018-2022 годы.


Благоустройство дворовой территории  
по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 27

Рабочая документация

Схема планировочной организации земельного участка

Комплект: 03-18-ПЗУ.2

Главный инженер проекта

 О.А.Назарова


г. Архангельск, 2018

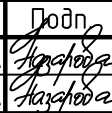
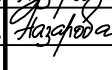

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	2 листа
2	Схема благоустройства дворовой территории.М 1:500	
3	Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий	
4	Разбивочный план.М 1:500	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами на использование земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

 О.А.Назарова

03-18-ПЗУ.2					
Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Назарова О.А.			02.18
Выполнил		Назарова О.А.			02.18
Н/контроль	Бармин С.Г.				02.18

Общие данные.	ИП Назарова О.А.
---------------	------------------

## Общие указания.

### 1.1. Исходные данные для проектирования.

Проект «Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение «Холмогорское» на 2018–2022 годы» выполнен на основании:

- договора на выполнение проектных работ №103–18 от 16 февраля 2018г.
- локальные ресурсные сметные расчет.
- материалы топографической съемки участка

Проект выполнен в соответствии со строительными нормами и правилами:

- СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”

### 1.2. Характеристика земельного участка.

Объект расположен на территории жилой застройки в с. Холмогоры по ул. Октябрьская, д.27

Район строительства – с.Холмогоры

Климатические условия – район IIА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33°С

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м<sup>2</sup>).

Инженерно–геодезические и геологические изыскания для разработки проекта не проводились.

### 2. Санитарно–защитная зона.

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 “Санитарно–защитная и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно–эпидемиологические правила и нормативы” не относятся к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно–защитная зона для этого объекта не устанавливается.

### 3. Планировочная организация земельного участка.

Проектируемый объект размещается на земельном участке в соответствии с ситуационным планом с. Холмогоры.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно–планировочное решение и масштабность окружающий район проектирования застройки.

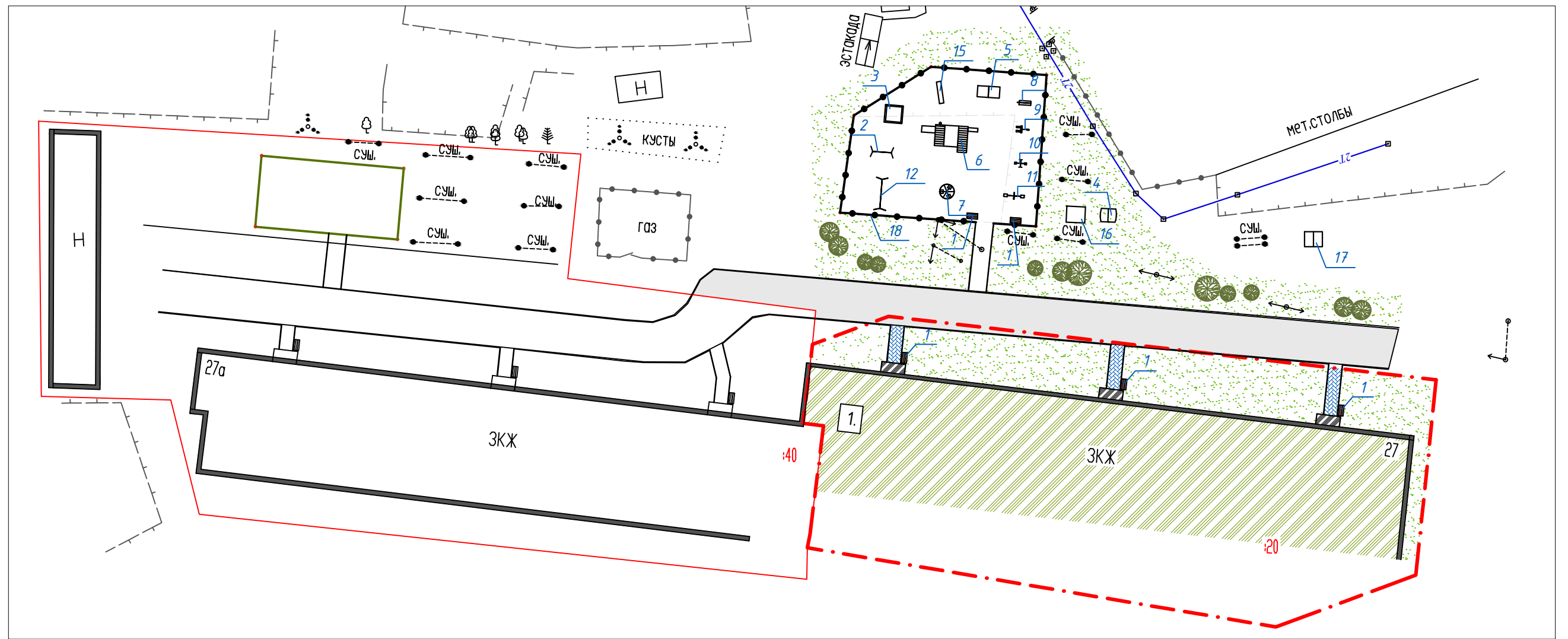
### 4. Организация рельефа и инженерная подготовка территории.

Проектируемый объект располагается на застроенной сельской территории.

Территория строительства имеет благоприятные условия, поэтому инженерной подготовки территории не предусмотрен.

### 5. Благоустройство территории.

Проектом благоустройства территории предусмотрено устройство детской площадки, а так же установка скамеек.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Существующий ж.дом.	3	1								

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок






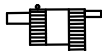

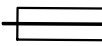
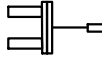
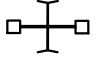

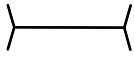




Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Дворовой проезд (существующий)	1		
	Площадки перед подъездами (существующие)	2		




Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Газон (существующий)			
	Деревья лиственных пород (существующие)			

03-18-ПЗУ.2						Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории по адресу: с.Холмогоры, ул. Октябрьская, 27	Стадия	Лист	Листов
								Р	2
И/контроль	Бармин С.Г.				02.18	Схема благоустройства дворовой территории. М 1:500		ИП Назарова О.А.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья со спинкой	5	
2		Турник детский (Каталог КСИЛ №006733)	1	
3		Песочница (Каталог КСИЛ №004243)	1	
4		Стол со скамьями и навесом (Каталог КСИЛ №002603)	1	
5		Теннисный стол "Детский" (Каталог КСИЛ №006712)	1	
6		Спортивный комплекс "Атлант" (Каталог КСИЛ №006499)	1	
7		Карусель(Каталог КСИЛ №004192)	1	
8		Тренажер (Каталог КСИЛ №007520)	1	
9		Тренажер (Каталог КСИЛ №7526)	1	
10		Тренажер (Каталог КСИЛ №007529)	1	
11		Тренажер (Каталог КСИЛ №007514)	1	
12		Качели на метал. стойках, двойные (Каталог КСИЛ №004155)	1	
13		Сиденье для качелей, резиновое с подвеской (Каталог КСИЛ №004968)	1	
14		Сиденье для качелей, резиновое для детей до 5 лет с подвеской (Каталог КСИЛ №004969)	1	
15		Горка	1	
16		Диван качель (Каталог КСИЛ №002607)	1	
17		Стол (Каталог КСИЛ №002604)	1	
18		Ограждение		

03-18-ПЗУ.2					
Формирование современной городской среды муниципального образования сельское поселение "Холмогорское" на 2018-2022 годы.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Назарова О.А.			02.18
Выполнил		Назарова О.А.			02.18
Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий					
И/контроль	Бармин С.Г.				02.18
			Стадия	Лист	Листов
			Р	3	
					ИП Назарова О.А.

